خلال الفترة من 5 إلى 8 مارس المقبل في الريجنسي

«الراية المتحدة» تسوق «نسك المدينة» في معرض العقارات الكويتية والدولية

اعلنت شركة الراية المتحدة عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 مارس المقبل في الريجنسي.

اكد الرئيس التنفيذي في الشركة جاسم الفجي أن «الراية المتحدة» اصبحت واحدة من الشركات الرائدة في المجال العقاري على مستوى الكويت والشرق الاوسط والتي تخصصت في السياحة الدينية ، فضلا عن انها تمتلك وتسوق مشروعها الاهم والاصدق من حيث الانتفاع الفوري.

وقال الفجي ان الشركة تشارك في جميع المعارض العقارية المهمة الداخلية و الخارجية وتحرص على التواجد في جميع الفعاليات العقارية التي تعتبرها نافذة مهمة للتواصل المباشر مع الجمهور.

واكد على توجه «الراية المتحدة» للاستثمار في السوق الاوروبي والمصري والتركي لما توليه هذه الاسواق العقارية من اهتمام كبير وملحوظ بالسياحة الدينية ، مشيراً إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجيا واقليميا.

وافاد الفجي أن «الراية المتحدة» شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العقاري كمالك ومطور في الاساس، ونجحت في وضع بصمتها ووضع اسم الشركة على قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري بمشروعاتها المتميزة من ناحية الجاهزية والتسليم الفوري، بالإضافة إلى الصدق والالتزام الكامل مع العملاء من ناحية الوقت و التسليم والخدمة.

جاسم الفجي

وأضاف» استراتيجية عمل الشركة تقوم على السياحة الدينية في الأماكن المقدسة، وترتكز رؤية عملنا على الوضوح المطلق و الثقة المتبادلة مع العميل، حيث أن المشاريع قائمة بالفعل وجاهزة للتسليم والتشغيل الفوري ، وتعمل الشركة على اختيار الاسواق الآمنة ذات الجدوى الاقتصادية المجزية للدخول فيها بعد دراسة شاملة من قبل طاقم عمل مختص داخل الشركة و ذو خبرة عالية في هذا المجال.

وعن مشاريع الشركة قال الفجي» أول مشروعاتنا واضخمها هو مشروع «فندق نسك المدينة» الكائن في المدينة المنورة حيث أن فندق نسك المدينة شكل نقطة انطلاقة نحو النجاح الذي تم تحقيقه خلال الفترة الماضية و الحالية.

وتابع » يقع موقع فندق «نسك المدينة» داخل المنطقة المركزية الجنوبية كما يتمتع بإطلالة خلابة على الحرم النبوي الشريف حيث يبعد عن الحرم 150 متر و يتضمن 150 جناح فندقي موزعة على 15 دور سكني بمساحات مختلفة ومتنوعة وبارقى المستويات ليرضي كافة الأذواق».

واشار إلى ان فندق «نسك المدينة» يتميزعن المشاريع الأخرى بانه مشروع جاهز للتملك الفوري مع المفتاح تحت شعار نسك المدينة حيث تطيب الحياة ، لافتا إلى ان الشركة حققت نتائج مبهرة من خلال خدمة عملاء «نسك المدينة» بكفاءة عالية حازت على رضا كافة العملاء ، و يقوم على إدارة الفندق طاقم عمل مُدرب و ذو كفاءة عالية يعمل تحت ظل إدارة شركة الراية المتحدة.

واضاف » تم الانتهاء من تحديثات وتحسينات على فندق «نسك المدينة» بغرض الوصول به لأعلى تصنيف فندقي و تحسين مستوى الخدمة ليُلبي حاجات وأذواق العملاء ، والارتقاء إلى مستوى أداء عالي و كفاءة تشغيلية قصوى حيث تم الإعداد لهذا التخطيط منذ أسابيع قليلة».

وكشف الفجي عن توجه الشركة لطرح البيع بنظام الصكوك في مشروعاتها وعلى الأخص في مشروع نسك المدينة بأسعار تلبي كافة الاحتياجات و ستكون في متناول الجميع بحيث توفر للعملاء الراغبين في السياحة الدينية مكان اقامة مميز و خدمة فندقية راقية ذو جدوى عالية وباقل التكاليف .

وأكد الفجي حرص الشركة على خدمات ما بعد البيع من خلال قسم خدمة عملاء ذو كفاءة وخبرة يلبي رغبات وتطلعات العملاء و الحرص على إرضائهم بكافة الوسائل و الأساليب المتاحة.

لتعزيز أداء طائرات الخطوط الجوية الكينية

«الاتحاد للطيران» الهندسية توقع عقد بوينغ 787

وقّعت شركة الاتحاد للطيران الهندسية اتفاقية مع الخطوط الجوية الكينية لتنفيذ فحوص إلزامية على أسطولها من طراز بوينغ 787-8. ويأتي ذلك في إطار برنامج الاندماج لأحدث الإضافات إلى أسطول الشركة.

ومن المقرر أن تبدأ أولى الفحوص الستة المنتظمة من الفئة «C» على طائرة بوينغ 787 هذا الشهر، وسيتم إجراء الفحص الأخير في شهر أكتوبر من عام 2017. كما تخطط الشركة أيضا إلى إجراء عدد من التعديلات بشأن المنتجات وتحسين الموثوقية على الأنظمة والأجزاء خلال فحوص الصيانة الثقيلة تلك.

وبهذه المناسبة، افاد جيف ويلكنسون، الرئيس التنفيذي لشركة الاتحاد للطيران الهندسية: «يسرنا أن ندعم الخطوط الجوية الكينية في تعزيز أداء أسطولها وبناء خبرتها الفنية عبر توسيع قدرات الصيانة الثقيلة لطائرات بوينغ 787.»

ومن جهته، افاد مارتن هاينز، مدير الشؤون الفنية في الخطوط الجوية الكينية: «سوف نستغل هذه الفرصة لتطوير وإعادة تجهيز بعض أقسامنا الفنية التي ستكون حاضرة في الموقع للإشراف على جميع الأعمال التي يتمّ القيام بها، كما تفتح هذه الاتفاقية الباب أمام فرص تعاون أخرى بما في ذلك برامج التدريب.»

وأضاف قائلا: «لدينا برامج صيانة مستمرة بشأن الفحوص الصغيرة والكبيرة على امتداد الأساطيل الأخرى التابعة لنا، والتي من المقرر أن يتم إتمامها جميعا داخل مرفق الصيانة الخاص بنا.»

تعتبر شركة الاتحاد للطيران الهندسية أكبر مزود لخدمات الصيانة والإصلاح والعمرة للطائرات التجارية على مستوى الشرق الأوسط وتخدم أكثر من 100 شركة طيران ومشغل طيران من مختلف انحاء العالم. كما حصلت الشركة أيضا على جائزة «مزود خدمات الصيانة والإصلاح والعمرة للعام في الشرق الأوسط» في جوائز افييشن بزنس 2016.

«دانوب الإماراتية» تكرم «القصور الحديثة» لنجاحها في تسويق 5 مشاريع عقارية كبيرة

محمد فتحي يتسلم درع التكريم

كرمت شركة دانوب للتطوير العقاري شركة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات وشركة أب تاون كويت العقارية في دبي مؤخرا لنجاحها في تسويق 5 مشاريع عقارية كبيرة.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة «القصور الحديثة» محمد فتحي عقب تكريم شركته إن هذا التكريم يعد ثقة كبيرة من «دانوب» على ما قمنا به من تسويق 5 مشاريع عملاقة في دبي.

واشار إلى ان «القصور الحديثة» تسعى إلى سوق دبي لتسويق مشاريع مميزة، كما هو الحال في مشاريعنا في هولندا. لافتا إلى ان الشركة قامت ببيع اراضي هناك وحققت نسبة مبيعات عالية خلال وقت قصير.

وتابع » تواصل الشركة التعامل والتسويق المثمر مع شركة دانوب لتسويق احدث مشاريعها والتي يتم طرحها خلال مارس المقبل.

وبين فتحي ان المجموعة استطاعت خلال العام، التعاقد مع شركات مطورة كبيرة ومميزة في دبي مثل شركة إعمار بصفة ان تكون الوكيل لها في الكويت وكذلك شركة دبي بروبرتز وشركة الحبتور وشركة شوبا هارتلند و شركة دانوب بروبريتز و شركة نشاما».

ولفت إلى أن «القصور الحديثة» تركز على تسويق مشاريع مهمة وكبيرة في دبي بسبب ايمانها بما يقدم والمجهودات الكبيرة من قبل الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم الرجل الذي لابد وان يفتخر به كل عربي وتمتعه بعقلية كبيرة قام من خلالها بتطوير دبي.

واكد فتحي على أن سوق دبي سيكون سوقا مميزا قريبا وسيحقق طفرة مقبلة تعود على المستثمرين بالنجاح في استثماراتهم العقارية.

جدير بالذكر ان «القصور الحديثة» سوقت بالفعل مشاريع دانوب في الكويت و هي RITZ TOWER . GLITZ 3 . GLAMS . STARS . TOWER . MIRALCZ

«بيتك» يشارك في فعاليات افتتاح الفصل الدراسي الثاني بـ «العلوم الإدارية»

شارك بيت التمويل الكويتي «بيتك» بالتعاون مع كلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت في فعالية افتتاح الفصل الدراسي الثاني بالكلية من خلال تواجد بجناح خاص وتقديم معلومات والترويج لحساب «حسابي» الخاص بالشباب مع تنظيم بعض المسابقات وتوزيع جوائز قيمة على الفائزين وذلك ضمن الدور الاجتماعي ل «بيتك» واهتمامه بشريحة الطلبة من الشباب والشراكة استراتيجية بين «بيتك» وكلية العلوم الادارية.

وقد كانت مشاركة» بيتك» ايجابية ولقيت تفاعلا واهتماما كبيرا من الطلبة والطالبات وتقديرا كبيرا منهم حيث اشادوا بتواجد » بيتك» في هذه المناسبة وحرصه الدائم على ان يكون مشاركا في كافة المناسبات التي تتعلق بالنشاط الطلابي او العملية التعليمية مؤكدين ان «بيتك» دائما ما يمثل وجوده مصدر ترحيب وحفاوة وتقدير من الجميع .

جانب من مشاركة «بيتك» وتوزيع جوائز المسابقات

كما شارك موظفون من البيع المباشر في تعريف الطلبة بانشطة واعمال «بيتك» ومنظومة خدماته ومنتجاته وسبل الاستفادة منها، خاصة تلك التي تلائم احتياجات وخصائص شريحة العملاء من الشباب حيث كان التركيز على حساب » حسابي» المصرفي ومنتجات اخرى ، كما ساهمت المسابقات التي تم تنظيمها بشكل يومي على جوائز قيمة في مزيد من الاهتمام والتواصل من الطلبة نحو جناح «بيتك» .

ويشارك «بيتك» في رعاية العديد من الانشطة المعنية بالكثير من القضايا الاجتماعية والاقتصادية ضمن حرصه على اداء دوره الاجتماعي، ويضع الشباب والطلبة ضمن اهتماماته، ويحرص على تعزيز الروابط معهم من خلال تكثيف التواجد في الفعاليات المتعلقة بهم والتي تحظى باهتمامهم .

فيصل بن محمد: رؤية 2030 تحفز المهندس السعودي إلى نقل وطنه من الاستهلاك إلى الإنتاج

جانب من الندوة

أكد الأمير الدكتور العميد ركن فيصل بن محمد بن ناصر بن عبدالعزيز أهمية دور الهندسة في تحقيق الأمن الوطني، وأوضح خلال مشاركته في ندوة نظمتها الهيئة السعودية للمهندسين فرع الخرج عن (المهندس ودوره في التنمية المستدامة) ارتباط الهندسة بالأمن في علاقة مشتركة تتضمن اعتمادهما على العلم التطبيقي، ومراعاة المهندس للجوانب الأمنية في تصميمه للمباني والطرق، وتعامله مع الأجهزة، إضافة إلى أن الهندسة والأمن يعتمدان على التخطيط والتصميم والإشراف والتقويم .

واستعرض الأمير فيصل بن محمد مفهوم الأمن الوطني وربط أبعاده الأربعة بالهندسة، إذ إن أغلب مجالات الهندسة هي المحرك الأساسي، وتشغيل وصيانة وتطوير المعدة العسكرية، إضافة إلى الابتكار والتصنيع، وهو الهدف المنشود .

وأشار إلى البعد الاقتصادي الذي يمثل البعد الثاني للأمن الوطني، مؤكدا أن رؤية 2030 تحفز المهندس السعودي إلى نقل وطنه من مرحلة الاستهلاك إلى مرحلة الإنتاج والاكتفاء والتصنيع، وانعكاس ذلك على التنمية، كما يمثل البعد السياسي في الأمن الوطني البعد الثالث الذي تلعب فيه الهندسة دورا كبيرا في تقوية الأنظمة السياسية واستخدام الهندسة والتقنية في السيطرة وتقويض الأخطار والاستجابة السريعة إلى جانب دور الهندسة في تسريع ردة فعل الجهاز الأمني والعسكري للخطر الخارجي أو الداخلي، مستشهدا في ذلك بما تعرضت لها المملكة أخيرا من هجمات إلكترونية ونجاح المهندس السعودي في ردعها .

وخلص الأمير الدكتور فيصل بن محمد في مشاركته إلى طرح توصيات ترتكز على أهمية المهندس السعودي في توطين التقنية وأهمية التركيز على المراكز البحثية والابتكارية، ودعم الشباب، والاهتمام بالمشاريع الصغيرة .

من جانبه، قدم الدكتور تركي الرشيد المحاضر في جامعة أريزونا ورقة عمل تناولت الزراعة ودورها التكاملي مع التنمية وعلاقتها بالهندسة، مستعرضا العديد من جوانب التنمية الزراعية والهندسة في محافظة الخرج، وأهمية مصطلح الزراعة الاجتماعية، وعبر محافظ الخرج شبيلي مجدوع القرني عن سعادته بالطرح الذي قدم بالندوة، مرحبا بالمشاركين في الندوة .

عبد الكريم: المستثمرون الكويتيون والخليجيون يثقون بقطاع دبي العقاري

سيواصل المستثمرون الكويتيون والخليجيون تجديد ثقتهم بسوق دبي العقاري خلال العام 2017 لسبب بسيط، وهو أن القطاع العقاري في الإمارة أثبت سمعة وقدرة على تقديم نتائج وأرباح جيدة على المدى الطويل، بحسب مطور عقاري.

ويرى عقبة عبدالكريم، الرئيس التنفيذي للعمليات لدى أرتار للتطوير العقاري، أن مكانة دبي كوجهة آمنة للاستثمارات صمدت في وجه المصاعب الاقتصادية التي أثرت على المنطقة ولا تزال صامدة وأن المشاريع التطويرية الكبيرة التي تدعم الاقتصاد تواصل تعزيز ثقة المستثمرين، وبالأخص القادمين من دول الخليج العربي.

وكانت دائرة الأراضي والأملاك بدبي قد أعلنت أن من بين 44 مليار درهم من الاستثمارات الخارجية التي ضخت في سوق دبي العقاري العام الماضي، تربع المستثمرون الهنود على قائمة المستثمرين من حيث الحجم والقيمة، حيث قام 3294 مستثمر سعودي بضخ حوالي 8 مليارات درهم في التعاملات العقارية.

وقارب حجم الاستثمارات التي أنفقها المستثمرون القطريون (1006 مستثمر) والكويتيون (770 مستثمر) في سوق دبي العقاري حوالي 2 مليار درهم لكل منهما، في الوقت الذي ضخ فيه المستثمرون العمانيون (301 مستثمر) والبحرينيون (244 مستثمر) ما يقرب من مليار درهم لكل منهما.

عقبة عبدالكريم

وقال المهندس عقبة، الذي يشرف حاليا على أعمال بناء مشروع مدى ريزيدنسيز في منطقة داون تاون دبي: «لا يزال الكثير من المستثمرين الخليجيين يرغب ويتطلع لزيارة دبي لعدة أسباب، أبرزها الموقع الجغرافي القريب، والمعتقدات الدينية والقيم الثقافية المشتركة بالإضافة لأسلوب الحياة العصري الجذاب. هناك الكثير من التنوع في فرص الاستثمار في دبي وهي مدينة يعرفها الخليجيون جيدا، ويثقون بها».

وحقق سوق العقارات بدبي بداية قوية للعام 2017، حيث بلغ حجم التعاملات العقارية حوالي 30 مليار درهم إماراتي خلال شهر يناير فقط وفقا للأرقام الصادرة عن دائرة الأراضي والأملاك بدبي.

وأوضح المهندس عقبة أن دبي قامت بحماية نفسها من الآثار الاقتصادية السلبية من خلال تطوير البنية التحتية للأعمال والاستثمار في القطاع السكني وعبر الترويج لأعمالها وانجازاتها للجمهور العالمي على مدار السنوات الـ 20 الماضية، بالإضافة إلى أن القطاع السكني فيها يوفر استقرارا ماليا على المدى البعيد».

وتؤكد أرتار للتطوير العقاري أن الاستثمارات الكبيرة التي شهدها العام 2016 ستستمر في المناطق الرئيسية مثل داون تاون دبي المحيطة ببرج خليفة، أطول برج في العالم، حيث تشيد الشركة برجها «مدى ريزيدنسيز» المقرر اكتمال الأعمال فيه خلال الربع الثاني من العام 2018.

واختتم المهندس عقبة حديثه قائلا: «المزيد من المستثمرين هذه الأيام يركزون على التجديد ويفضلون مواقع تمكنهم من المشي عوضا عن القيادة وتحمل مشقة الازدحامات المرورية وعناء البحث عن المواقف. مناطق مثل دبي داون تاون هي الأشهر لأن فيها الكثير من المميزات ونقاط الجذب، كما أن الأجواء في دبي مثالية للمشي لحوالي سبعة أشهر في السنة».

ويبعد برج مدى ريزيدنسيز، الذي يضم شققا من غرفة وغرفتين وثلاثة وأربعة غرف نوم واسعة وفاخرة، دقيقة واحدة مشيا على الأقدام عن التوسعة الجديدة لدبي مول بالإضافة لقربه من العديد من نقاط الجذب الأخرى في المنطقة مثل دبي أوبرا.