المجموعة عقدت مؤتمراً صحافياً طرحت فيه مشاريعها وخدماتها المتميزة

«ثري دي العقارية» تبدأ نشاطها في السوق الكويتي ... رسمياً

■ غازي: شركتنا تأسست لتصبح إحدى الشركات العقارية الرائدة في الكويت والإمارات

الشيخ دعيج قص شريط الافتتاح

هبة غازي تتوسط اللقطة الجماعية

■ حسني: نسعى لأن نعمل ونسوق العقار التجاري على مستوى الوطن العربي

دشنت مجموعة ثري دي العقارية نشاطها في السوق الكويتي خلال مؤتمر صحفي عقدته المجموعة في فندق الجميرا كشفت من خلاله عن باقة مشاريعها وخدماتها المميزة التي تقدمها في السوق الكويتي.

وحضر المؤتمر الصحفي لفيف من نجوم المجتمع والمهتمين بالاستثمار وضيوف من خارج الكويت تقدمهم الشيخ دعيج جابر العلي الصباح والشيخ خليفة الصباح والسادة جاسم السويدي ورشيد يعقوب النفيس وعيسى المطوع ودكتور عبدالعزيز جركس والسيد امجد متولي والمهندسة سلوى ملحس والسادة وليد آل علي وحمدان العبدولي وتمر العتيبي ومحمد الفلاس والمستشار وائل الاشلم.

في البداية رحبت هبة غازي الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس إدارتها بالضيوف ووسائل الاعلام وقدمت نبذة تعريفية عن المجموعة ومشاريعها وقالت: أتقدم في البداية باسمى آيات التقدير والامتنان لمقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الصباح حفظه الله أمير الانسانية وإلى ولي عهده الأمين الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح حفظه الله، واتقدم بالشكر الجزيل لدولة الكويت حكومة وشعبا على ما غمرونا به من كرم ضيافة وترحيب منذ أن وطأت اقدامنا أرض هذه الارض الطيبة.

وتقدمت غازي بالشكر لشركة باشا كويت ومجموعة اسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على تنظيمها لهذا المؤتمر الصحفي المتميز وخصت بالشكر حسين موسى على رعايته وتنسيقه للمؤتمر وحفل الافتتاح.

وعن المجموعة قالت: ثري دي العقارية شركة عقارية متخصصة تأسست لتصبح إحدى الشركات العقارية الرائدة في دولة الكويت والامارات العربية المتحدة.. ويشرف على التطور والارتقاء بها كادر مهني متخصص من نخبة المدراء التنفيذيين والموظفين ذوي الخبرة العقارية المتأصلة.

حيث وضعنا في مقدمة اولوياتنا بناء علاقات عمل متينة تقوم على مبادئ من الشراكة تتفق على المصالح والأهداف، ونعمل على تقديم حزمة متنوعة من الخدمات الشاملة والمنتجات العقارية المتكاملة تستهدف أعلى العوائد بأقل نسبة من المخاطر وتوفير فرص لتطوير العقار والاستثمار.

واضافت: توفر «ثري دي» حزمة متباينة من 3 منتجات وخدمات لقاعدة عملاءها العريضة والتي ترتكز على 3 محاور هي التسويق العقاري الدولي والمحلي، ووكالة حصرية للمباني الجاهزة داخل دولة الكويت ودولة الامارات العربية المتحدة بالاضافة إلى وكالة حصرية للتعليم في جامعات استراليا المعتمدة في كلا البلدين.

تمتلك «ثري دي» معرفة عميقة لسوق العقار في منطقة الخليج والشرق الاوسط ونحن نفتخر بتفرد مهاراتنا العملية، حيث ان هذا الوقت هو الانسب لطرح مشاريع متميزة في اسواق جديدة لانعاش السوق العقاري لتلبية احتياجات منطقة الخليج بشكل خاص.

واضافت: من خلال دراستنا وتحليلنا للسوق الاقتصادي العقاري قمنا بضخ مجموعة متميزة من المشاريع الجديدة والاسواق المختلفة وخاصة دول اليورو مثل بلغاريا وجورجيا، وراعينا وضع المنطقة السياسي وما يحتاجه من مشاريع لدعم هذه الدول امتيازات للجنسيات التي ترغب في الحصول على اقامة دائمة من خلال اجراءات قانونية معتمدة من الجهات القانونية في كل من هذه الدول.

كما اتجهنا لدعم السياحة في دول ذات طابع مميز وتقدم التسهيلات للتملك باسعار ممتازة تناسب مع وضع السوق الحالي وما يعانيه من ركود حيث ان ارتفاع الاسعار لن يدعم وضع الشركات العقارية ويلبي احتياجات العميل في الوقت الحالي لذلك توجهنا إلى تايلند وتركيا وسرايفو.

واضافت: نقدم كذلك في السوق فركنا الجديد في سوق الامارات العربية المتحدة من خلال (our space) مكاتب تجارية ايجارية بادارة شركة لامبورجيني وبنك دبي الوطني، بالاضافة إلى مشروع في تركيا في منطقة طرابزون لمحبي الهدوء والطبيعة بادارة فندق ماريوت بأسعار جدا ممتازة، كذلك نطرح مشروع في جورجيا تابليسي التي توفر اجراءات الاقامة الدائمة بشكلها القانوني، ولم نغفل كذلك السوق البريطاني واحتويناه من خلال مشروعي في كل من ليفربول وشيفلد باسعار متميزة وتسهيلات بنكية حيث انه يوفر الوقت المناسب لدخول السوق البريطاني، ومن بعد استقرار السوق العقاري في جمهورية مصر العربية لابد ان نتوجه اليه من خلال مشاريع قوية تجمع بين السكني والسياحي في كل من الساحل الشمالي والعين السخنة القاهرة الجديدة من خلال شبكة اعمار.

وعن تقنية البيوت الجاهزة قالت غازي: يعد محور المباني الجاهزة الحديثة من اهم الارتكازات في هيكلة «ثري دي»، وهذه التقنية معمول بها منذ 20 عام في المانيا والصين وماليزيا وامريكا وباكستان، ونقدم نموذجين منها الاول هو النموذج الصيني ويكلف بناء الفيلا دورين فيه 25 الف دينار كويتي، والثاني الماني ويكلف بناء الفيلا دورين اسبوعين فقط.

بعد ذلك تحدث حسن حسني مدير التسويق الداخلي في المجموعة عن النشاط الهاص بالعقار الداخلي، وقال: اننا نعمل الآن على البحث عن مجال المحلات التجارية بجميع انشطتها بهدف العثور على المواقع المتميزة في دولة الكويت بشكل عام من السادة الملاك من مجمعات تجارية وغيرها بهدف تقديمه وتسويقه وتسهيل وتوضيح جميع الخطوات للطرفين بشفافية وامانة وصدق عبر الوساطة العقارية، ولنا ايضا الخبرة في التطوير في جميع المجالات ونسعى لان نعمل ونسوق العقار التجاري على مستوى الوطن العربي.

بعد ذلك تحدثت السيدة آن نبيل مديرة المبيعات في المجموعة عن بعض المشاريع التي تطرحها المجموعة قائلة: قمنا في «ثري دي» باختيار المشاريع بعناية وفقا لما يتطلبه السوق في المنطقة، وفي البداية سوف اتحدث عن اهم مشاريعنا في دولة بلغاريا تلك الدولة التي تتميز بالتملك الحر والواقعة في اوروبا واحد اعضاء الاتحاد الاوروبي، واحد اهم مشاريعنا المختارة هناك هو مشروع بلفديري في بانسكو ذات الطبيعة الشتوية والتي تعد من اهم مناطق السياحة الشتوية والتي تتميز بقربها من العاصمة صوفيا، والمشروع عبارة عن مجمع متكامل الخدمات مع خدمات فندقية على اعلى مستوى وبه مطاعم اوروبية وحمامات سباحة ومكان خاص للتزلج ومزود بخدمات صحية وساونا تركية، ومساحات الوحدات مختلفة بين غرفة وغرفتين.

واضافت: ومشروعنا الثاني هو مشروع امبيرلي في بورجاس وهو الاقرب إلى تركيا، وتتميز المنطقة باطلالة مباشرة على البحر الاسود وتشتهر بجمال شواطئها وتعد من اهم المناطق جذبا للسياحة، والمشروع عبارة عن مجمع متكامل الخدمات بخدمات فندقية، واهم ما يميز مشاريعنا في بلغاريا بانها تسليم فوري بتسهيلات في السداد ومعمط الشقق مفروشة والاسعار تبدا من 12 الف دينار كويتي.

وعن مشاريع بلغاريا قالت نبيل: تتميز بلغاريا بتطورها السريع في السياحة وبتضاريسها الخلابة مثل جبل القوقاز والسهول الخضراء والشواطئ المذهلة ورخص المعيشة والتملك الحر، ونطرح فيها مشروع جرين بودابست والذي يقع في وسط جورجيا وقريب من الخدمات والمشروع عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات في وسط مدينة تبليسي، يوفر المشروع للمقيم جميع وسائل الراحة وبها جميع الخدمات من مساحات خضراء وملاعب ومراكز لرعاية الاطفال، ويحتوي المشروع على 4 بنايات بمساحات مختلفة من غرفة وغرفتين و3 غرف وصالة واهم مايميزي المشروع انه استلام فوري بتسهيلات في السداد والاسعار تبدا من 19 الف دينار كويتي.

وانتقلت نبيل بالحدث عن مشروع الشركة في دولة تايلاند قائلة: يقع مشروعنا في مدينة بتايا اجمل مدن تايلاند وتمتاز باطلالتها على البحر، ونقدم فيها مشروع الفالديف ذو الموقع الاستراتيجي والذي يبعد 900 متر من شاطئ جاميتيون، والمشروع عبارة عن منتجع متكامل الخدمات مع الخدمات الفندقية المميزة ويتكون من 7 بنايات بوحدات ذات مساحات مختلفة، ويمتد المشروع على مساحة 15 الف متر، ويتميز المشروع بانه جاهز للتسليم الفوري بتسهيلات في السداد والاسعار تبدأ من 13 الف و900 دينار كويتي.

وعن مشاريع بريطانيا قالت نبيل: نقدم مشروع متميز في مدينة شيفيلد رابع المدن البريطانية من حيث المساحة والثانية من حيثة القوة الاقتصادية، وتحتل المنطقة الصدارة في التنمية الصناعية والتجارية والتعليمية وتوجد بها اهم الجامعات ويتميز مشروعنا فيها بانه عبارة عن سكن طلابي في وسط المدينة بموقع متميز قريب من الخدمات والجامعات، والمبنى يتكون من 5 طوابق و27 استديو والاسعار تبدأ من 24 الف دينار كويتي.

وعن مشاريع الشركة في جمهورية مصر العربية قالت: الاستثمار العقاري في مصر جاذب في الوقت الحالي لعدة اسباب اهمها ارتفاع سعر الدولار وفرق سعر العملة على الرغم من ارتفاع سعر العقار المستمر في مصر لهذا فالوقت الحالي هو الانسب للشراء، بالاضافة للتاثر الايجابي للاقبال على الشراء في السوق العقاري بالاوضاع السياسية والاقتصادية، لذا يوجد حاليا انتعاشة في سوق العقار المصري خصوصا في ظل توجه الدولة الى المدن العمرانية الجديدة واخترنا في «ثري دي» مشاريعنا في مصر بعناية، واول مشاريعنا فيها هو مشروع في العين السخنة مقابل العاصمة الادارية الجديدة، وثاني مشاريعنا فيها في القاهرة الجديدة بالقرب من الجامعة الامريكية وهو عبارة عن مجمع متكامل يصل سعر المتر فيها إلى 142 دينار، وقريبا سنطرح مشاريعنا الجديدة في 6 اكتوبر بالقرب من مول العرب والمعادي بالقرب من كارفور المعادي.

بعد ذلك تقدم مهند مختار مسؤول المكاتب الاستثمارية في دبي بالحديث عن فرص الشركة التي تقدمها في دولة الامارات العربية المتحدة وقال: نقدم في «ثري دي» فرصة للاستثمار في مكاتب تجارية في دبي بالتعاون مع أور سبيس، طبيعة الاستثمار هي تملك مكاتب تجارية مؤجرة بعوائد من 10 الى 14 % مع ضمان اعادة البيع بزيادة 20%

وشركة اوربية هي بريطانية الاصل مقرها الرئيسي في دبي وهي ثاني ابر شركة في العالم تملك مكاتب تجارية مجهزة برأس مال 66 مليون دولار، وتملك الشركة عدة مكاتب تجارية في اهم العواصم الاقتصادية في العالم مثل دبي وميامي وماربيا ولندن وبريمنجهام، وتملك الشركة عدة شركاء منهم بنك دبي الوطني وشركة لامبورجيني، مكاتبنا في دبي موجودة ببناية لامبورجيني بشارع الشيخ زايد على مساحة 20 الف قدم وهي عبارة عن مكاتب تجارية تم تصميمها عن طريق كارلوس بابوزا اكبر مصممي الديكور في العالم.

وعن مميزات الاستثمار في دبي قال: نتيجة للخطط الموضوعة من قبل حكومة دبي اضحت المنطقة من اهم القطاعات الاستثمارية في العالم بالاضافة إلى معدلات زيادة الاسعار في دبي التي اصبحت اعلى من لندن وهونج كونج بزيادة سنوية 3% نتيجة للطلب المتزايد على العقارات كسكن وكاستثمار واعادة تاجير بالاضافة إلى قوانين المناطق الحرة التي جعلت دبي المدينة الاولى عالميا في استقطاب الشركات.

وعن الاستثمار في المكاتب التجارية قال: يعتبر الاستثمار في المكاتب هو الافضل لان عوائد المكاتب اعلى بكثير من العوائد العقارية السكنية واسعار تملك المكاتب ارخص بكثير من تملك شقة واي مستثمر يبحث عن العوائد الشهرية واعادة البيع وهذا ما توفهر شركة اوراسبيس، ولا يوجد مصاريف اضافية على المستثمر كالصيانة والكهربا وغيره واعادة البيع من بعد 6 شهور لـ5 سنوات بزيادة 20%.

■ نبيل: قمنا في «ثري دي» باختيار المشاريع بعناية وفقاً لما يتطلبه السوق في المنطقة

■ مختار: نقدم فرصة للاستثمار في مكاتب تجارية بدبي بالتعاون مع «أور سبيس»

شارك بإطلاق طائرة ورقية عملاقة بشعار البنك خلال المهرجان

«الدولي» يرعى مهرجان الفارسي للطائرات الورقية

إقبال على جناح البنك في المهرجان

بالتزامن مع مشاركته الفعالة بفرحة الاحتفالات الوطنية، قدّم بنك الكويت الدولي مؤخراً رعايته الاستراتيجية لمهرجان الفارسي للطائرات الورقية 2017، الذي عقد في منطقة بنيدر.

وفي نسخته الخامسة عشر تضمن المهرجان، الذي أقيم بمناسبة الاحتفال باليوم الوطني ويوم التحرير، العديد من الفقرات والنشاطات التي صممت لتناسب جميع الأعمار، بما في ذلك العروض الفنية والترفيهية في الهواء الطلق، وورش فنية ومسابقات متنوعة. وتخلل المهرجان عروض الطائرات الورقية المتميزة بمشاركة 23 ضيفا من 11 دولة من مختلف أنحاء العالم. كما قام بنك الكويت الدولي بالمشاركة بإطلاق طائرة ورقية عملاقة بشعار البنك خلال المهرجان، واستضافة يوم مفتوح خاص لعملاء وموظفي بنك الكويت الدولي خلال فعاليات المهرجان هذا العام.

وبهذه المناسبة، صرح مدير وحدة الاتصال المؤسسي في بنك الكويت الدولي، نواف ناجيا، قائلا: «يحرص الدولي على المشاركة في المهرجانات والأنشطة الوطنية التي من شأنها تقوية الروابط الوطنية والمجتمعية بين أبناء الشعب الكويتي. وتأتي رعاية البنك لهذا الحدث المدرج ضمن أجندة المهرجانات العالمية بعد النجاح الكبير الذي حققه في السنوات السابقة، حيث أنه بات يعتبر من أبرز الفعاليات التي تحتفل بأعياد الكويت الوطنية والتي ينتظرها الجمهور الكويتي بفارغ الصبر في كل عام.»

كما أشار ناجيا إلى أن بنك الكويت الدولي لطالما افتخر بدوره كمؤسسة مالية وطنية رائدة، ويسعى البنك دائما إلى دعم المبادرات الشبابية والفعاليات المجتمعية والأعمال الوطنية في مختلف القطاعات والمجالات، من خلال تقديمه كل ما يساهم في إنجاحها من دعم مادي ومعنوي بهدف تدعيم عملية التكامل بين التنمية الاقتصادية والتنمية المجتمعية في البلاد.

«بيتك» يفوز بـ 4 جوائز من مجلة التمويل الإسلامي «IFN»

حصد بيت التمويل الكويتي "بيتك" 4 جوائز من مجموعة التمويل الاسلامي (إسلامك فاينتس نيوز) العالمية (IFN)، وهي جائزة "افضل بنك اسلامي بالكويت لعام 2016، و"افضل ممول صفقة في الكويت" والتي فاز بها عن مشاركته في ترتيب صفقة صكوك من الشريحة الاولى بقيمة 250 مليون دولار لبنك بوبيان، و"افضل صفقة مشاركة" وذلك عن المشاركة بترتيب صفقة مرابحة لشركة الإمارات العالمية للالمنيوم بقيمة 4.9 مليار دولار، و"صفقة العام بالدولار الامريكي" عن صفقة استحواذ عقاري لمقر "باناسونيك" في ولاية نيوجرسي الأميركية، بقيمة 165 مليون دولار.

وقال وليد مندني، رئيس الخدمات المصرفية للافراد والخدمات المالية الخاصة للمجموعة في "بيتك"، على هامش تسلمه الجوائز مع نائب رئيس اول قطاع الخدمات الاستثمارية المصرفية عبد الله الحداد، ونائب رئيس اول قطاع العقار صالح الخميس من "بيتك-كابيتال" التابعة لمجموعة "بيتك" في حفل الجوائز الذي اقيم في دبي، ان فوز "بيتك" بهذه الجوائز المتنوعة يعتبر تأكيدا على الريادة في صناعة التمويل الاسلامي والتميز في الاداء، كما هو تتويج لجهود "بيتك" في توفير أعلى مستوى من الخدمات المالية الاسلامية في الجغرافيات المختلفة التي يعمل بها وحافز لمزيد من الإنجاز والنجاح بشكل يتناسب مع الاهتمام الذي يحظى به "بيتك" من مختلف الجهات العالمية.

وشدد على الأهمية الكبيرة التي يوليها "بيتك" في هذه المرحلة للانجاز النوعي والجودة وحسن إدارة الإمكانيات، والاستفادة القصوى من القدرات البشرية والمادية للمؤسسة وتحقيق العمل المتكامل، فريادة "بيتك" في صناعة الصيرفة الاسلامية وانتشاره على جغرافيات متعددة، يعطيه ميزة مهمة تستدعي الاهتمام بتوظيفها والاستفادة منها بكافة الوسائل، لافتا الى ان "بيتك" نجح في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات التقنية والتمويلية والمصرفية المتوافقة مع احكام الشريعة والتي لبّت طموحات عملائه وتوقعاتهم، مبينا ان "بيتك" استطاع ان يحقق مواءمة بين الالتزام بالقواعد والتطبيقات الشرعية التي تعد احد أهم أسس العمل في "بيتك" وبين احدث ما وصلت إليه تكنولوجيا العمل المصرفي، الامر الذي رسخ دعائم استدامة نمو صناعة التمويل الاسلامي.

وقال ان "بيتك" يمتلك خبرات واسعة في العمل المصرفي الاسلامي وترتيب كبرى صفقات الصكوك، وكذلك قيادة تمويل مشاريع تنموية عملاقة في مجال البنى التحتية بما يغطي العديد من القطاعات الحيوية ويساهم بدفع عجلة الاقتصاد، وان ما حققه "بيتك" من إضافة مهمة وتاريخ مشرف ونمو وتوسع في مختلف الأسواق وعلى كافة المستويات جعله من أفضل البنوك الإسلامية في العالم ومرجعا للصيرفة الاسلامية.

وشدد مندني على مواصلة "بيتك" العمل وفق الخطط الموضوعة في كافة الأسواق، مع التركيز على السوق الكويتي، مشيرا الى ان كل ما حققه "بيتك" في الأسواق الدولية من نجاح، لم يكن ممكنا دون الاستناد إلى أرضية صلبة وأداء مهني وعمل منهجي وتنوع وقدرة على المنافسة.

واختارت مجموعة "IFN" (إسلامك فاينتس نيوز) "بيتك" لهذه الجائزة بناءً على توصيات لجنة تحكيم خاصة مؤلفة من خبراء ومحللين متخصصين حول العالم في قطاع الصيرفة الإسلامية، إذ تم التقييم وفق مجموعة من الأسس والمؤشرات المالية عن أفضل المؤسسات والصفقات الإسلامية خلال عام 2016.

وتدير مجموعة "IFN" (إسلامك فاينتس نيوز) جوائز التمويل والعمل المصرفي الإسلامي، كما تقوم بنشر أهم أخبار الصيرفة الإسلامية في العالم. وتأسست المجلة عام 2004 وهي تابعة لـ "ريدموني" العالمية ولها مكاتب في دبي وكوالالمبور.