«إسكان جلوبل» تواصل استعداداتها وشركات جديدة تعلن مشاركتها

عروض حصرية وفعاليات متنوعة تنتظر زوار معرض «النخبة العقاري»

تواصل مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات استعداداتها لتنظيم أكبر دورة من دورات معرض النخبة العقاري على أرض المعارض الدولية بمشرف القاعتين 5 و6 بمشاركة أكثر من 150 شركة ومطور عقاري خلال الفترة من 1 وحتى 6 مايو المقبل.

وأكد هيثم حسن مدير التسويق في «إسكان جلوبل» سعي المجموعة المستمر لتقديم كل ماهو جديد في عالم تنظيم المعارض المتخصصة وحرصها الدائم على تقديم خدمات متميزة ومجدية للشركات المشاركة في معارضها المتنوعة.

وقال حسن: نهتم دائماً بأدق التفاصيل التنظيمية حتى تخرج معارضنا وفعالياتنا المتنوعة بالشكل المشرف الذي يليق بمكانة «إسكان جلوبل» وريادتها في عالم تنظيم المعارض، ويكمن تميز معارضنا وتفردها في دقة التنظيم والترتيب الجيد لكل خطواتنا منذ وقت مبكر يسبق الفعالية المحددة بشكل كاف حتى النهاية.

وأضاف: نتأهب حالياً للدورة الجديدة باستحداث فعاليات مبتكرة تضيف بعداً جديداً لمعارضنا، ونعمل ايضاً على تعريف الشركات المشاركة معنا في معارضنا على قائمة خدماتنا المتنوعة والمتعددة من حملات

■ حسن: حريصون على تقديم كل ما هو جديد في عالم تنظيم المعارض المتخصصة

اعلامية واعلانية ودعائية ومن تسهيلات واجراءات بالاضافة إلى الفرص المتاحة خلال معارضنا المتنوعة لتميز تلك الشركات واتاحة الفرص المناسبة للتواصل المباشر مع زوار المعرض والتعريف بالمشاريع والفرص العقارية المتوفرة لديها.

وأضاف: تتميز معارض المجموعة المختلفة بضخامة حجم الحملات الاعلامية والدعائية التي تبدأ بشكل مبكر يسبق المعرض بفترة طويلة، وتتنوع وسائل الدعاية لتلك المعارض لتشمل جميع الوسائل من صحف وقنوات تلفزيونية ومحطات اذاعية واعلام الكتروني ورسائل نصية واعلانات خارجية على وسائل النقل المختلفة والمجمعات التجارية والشوارع ومحطات التزود بالوقود والمطارات وخلافه. وكما تتميز معارضنا كذلك بالاصدارات الخاصة لكل معرض لتكون متاحة أمام زوارنا الكرام حتى يتمكنون بكل سهولة ويسر من الالمام بكل الشركات المشاركة والمشاريع والفرص المطروحة.

هيثم حسن

«ريماكس العقارية الدولية»

من جانبها اعلنت شركة ريماكس الدولية العقارية مشاركتها في المعرض، وأكد مدير عام الشركة خالد قطوم على ان الشركة ما زالت مستمرة في طرح كل ما هو جديد ومميز في سوق العقار الدولي حيث تختار المشاريع العقارية الامنة والمميزة في عدد من الدول المهمة في العالم.

وقال ان الاقبال المبهر على كل المشاريع التي طرحتها الشركة في كل من جمهورية البوسنة والهرسك وجمهورية تركيا، كان دافعا للشركة على المواصلة والتنويع في سوق العقار الدولي.

و أضاف خالد قطوم أن من أهم مميزات شركة ريماكس العقارية هو انها المالك الفعلي لكل المشاريع التي تطرحها في جمهورية البوسنة والهرسك، مما يضيف ثقة واطمئنان أكثر لدى المهتمين بالشراء حاليا ولربما الاستثمار لاحقا مشيرا إلى ان الشركة سوف تطرح خلال فترة المعرض اراضي صالحة للبناء في العديد من المناطق البوسنية المميزة كما تطرح عدة مشاريع للأراضي الزراعية حيث يمكن للكثير من المهتمين الاستفادة والاستثمار في هذه الأراضي.

خالد قطوم

■ قطوم: «ريماكس الدولية» تنفرد بطرح مشروع مجمع «بايو بي برلين» المميز في ألمانيا

وقال: تنفرد شركة ريماكس بطرح مشروع مجمع (بايو بي برلين) المميز في المانيا، حيث يقع المجمع في شارع زونوفيتس الشهير بحيويته والمتمثلة في الارث التاريخي العريق وتمركز السلطة السياسية والاقتصادية في المدينة.

وأضاف: ويقع المجمع مقابل متحف التاريخ الطبيعي وبجانب السفارة الامريكية. ويتكون المجمع من شقق فاخرة ذات اطلالة استثنائية وتشطيبات عالية الجودة وبمساحات متنوعة ومختلفة وبأسعار تنافسية.

اما فيما يتعلق بالجمهورية التركية قال قطوم ان الشركة تعتزم طرح مشروع فلل السوسنة الذي يقع في منطقة صبنجة حيث يتميز المشروع بموقع مرتفع مطل على بحيرة صبنجة الساحرة وعلى طرف الطبيعة ويتمتع بتوافر الأمن وقربه من الخدمات.

وعن وصف المشروع قال: مجمع فلل السوسنة هو مشروع مؤلف من 20 فيلا مستقلة مع موقف خاص ومسبح لكل فيلا تم بناءه بأحدث وأفضل مواد البناء، مشيرا إلى أن هناك تسهيلات باجراءات التملك.

وختم قطوم مشددا على استمرارية نهج شركة ريماكس الدولية العقارية في طرحها لمشاريع تتناسب مع جميع شرائح المهتمين بالعقار الدولي، ومؤكدا حرص الشركة التام على رسم استراتيجيات فعالة وتقديم رؤى جديدة في الشأن العقاري دوما، ودعى قطوم راغبي التملك والمهتمين بالعقارات الدولية بزيارة جناح الشركة في معرض النخبة العقاري.

«القصور الحديثة» تواصل تسليم عملائها الشاليهات في هولندا

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات وشركة آب تاون كويت العقارية عن مواصلة الشركة في تسليم مفاتيح الشاليهات وشهادة KVK الخاصة بالشالية، مشيرا إلى انه تم تسليم عمليها السيد أحمد السهلاوي.

وأكد فتحي في بيان صحافي ان علي أن إفتتاح فرع الشركة في هولندا مؤخرا لعب دورا كبيرا في متابعة عملاء الشركة الذين قاموا بتملك الشاليهات والبيوت، وكذلك تنفيذ طلبات الشراء الجديدة و توثيق عقود البيع.

ولفت فتحي إلى أن خطوة فتح فرع الشركة في هولندا تعد من أهم خطواتها في المرحلة الأخيرة، لاسيما بعد توسعها في توقيع العديد من الإتفاقات الإقليمية الحصرية ومنها مشروع POORT VAN AMSTERDAM مع شركة EUROPARCS في مدينة أمستردام و كذلك مشروع CITTA ROMANA في مدينة روتردام ومشروع VALKENBERG مع شركة TOPPARKEN في مدينة ماستريخت إلي جانب تجديد إتفاقية التسويق مع شركة SOMINUM المالكة لمشاريع DROOM PARK في مدينة أمستردام.

وأكد فتحي أن جميع المشاريع التي تقوم بتسويقها الشركة تتيح للعميل داخل الكويت فرصه حقيقة للتملك، حيث يتم إصدار وثيقة الملكية من كاتب العدل داخل مملكة هولندا تشمل تسجيل الأرض والبيت الحجري بإسم المشتري فور سداده لكامل مبلغ الشراء ومصاريف التسجيل، مع التأكيد علي إشراف كاتب العدل وغرفة التجارة و الصناعة الهولندية علي كامل تفاصيل العملية البيعية بدءا من تحويل كامل المبالغ المسدده من حساب البيت الي كاتب العدل مرورا بعمليه التسجيل ونقل الملكية وحتي إصدار وثيقة التملك الحر المباشر بإسم العميل.

وبين فتحي ان الشركة تتولي داخل الكويت إدارة كامل معاملة العميل بداية من سداده لكامل المبلغ وحتي إستلامه لوثيقة التملك، لاسيما وأنها الوكيل الحصري داخل الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي.

السهلاوي متوسطا فتحي ومدير الشركة في هولندا

المطيري: مشاريع عقارية واستثمارات ضخمة تقود مرحلة التعافي التدريجي للاقتصاد الوطني

كشف فالح المطيري الرئيس التنفيذي والشريك في شركة اموال الكويت العقارية عن توجه شركته لضخ استثمارات قوية في السوق الكويتي والدخول في مشاريع عقارية جديدة في اسواق عالمية مرغوبة خلال الفترة القليلة المقبلة.

وقال المطيري في تصريح صحفي: نتأهب للاعلان قريبا عن مشاريع عقارية جديدة داخل الكويت خلال العام الجاري لتواكب حالة التعافي التدريجي التي بدأت بوادرها تلوح في أفق الاقتصاد الوطني بعد أن شاب بعض الركود والتباطؤ القطاع العقاري وجميع قطاعات الاقتصاد المحلي بشكل عام بسبب تراجع اسعار النفط خلال الفترة الماضية الذي الفى بظلاله على الجميع.

واضاف: متفاءلون بالانتقال من مرحلة الركود وقلة الفرص الاستثمارية الجاذبة إلى مرحلة الانخراط في المشاريع العقارية الضخمة والتي بدأت معالمها تتضح شيئا فشيئا خصوصا في ظل التوجه الحكومي لمنح الضوء الاخضر لبناء ناطحات السحاب والبنايات العملاقة.

وعن السوق العقاري قال المطيري: السوق العقاري اثبت عبر السنين متانته وقوته وبرهن على الدوام انه اقوى بكثير من كل الأزمات الاقتصادية التي مرت به، وبرهن بشكل فعلي على ان العقار يمرض ولا يموت وان العقار هو الابن البار بالفعل.

واضاف: السوق العقاري جزء لا يتجزأ من الاقتصاد الوطني بشكل عام وان حدث له انتعاش فإنه يعود بالفائدة على كامل الاقتصاد، ويتأثر السوق العقاري كغيره من القطاعات بسياسات الدولة المالية والاعتماد على النفط بشكل اساسي، وبالتالي فإن انخفاض اسعار النفط سيؤثر على القوة الشرائية للعقار وهو ماشهدناه خلال الفترة الماضية بالاضافة إلى عوامل اخرى مثل العرض والطلب وندرة الاراضي.

واضاف: فمن الملاحظ كمثال إن الطلب على العقار وبخاصة السكني والاستثماري ما زال في اعلى معدلاته خصوصا في بلد مستقر ومن اكثر البلدان أماناً مثل الكويت، والان بعد الوصول إلى مرحلة التعافي التدريجي لاسعار النفط فمن المتوقع ارتفاع القوة الشرائية التي تتأثر بالعوامل المحيطة، وفي ظل التوقعات المتفائلة بانتعاش الاقتصاد العالمي بشكل عام فمن المؤكد قيادة القطاع العقاري لمرحلة التعافي هذه، ونتوقع من القطاع الحكومي ان يقوم بتشجيع الاستثمارات الخاصة حتى تساهم في التنمية المنشودة وتنشيط الاقتصاد الوطني.

واضاف: للعقار قيمة خاصة لدى المواطن الكويتي المحب للتملك والسفر حول العالم، وتعمل الشركات العقارية على تقديم سلة خيارات متميزة ومامونة تلامس رغبات واحتياجات المواطن الكويتي وجميع فئات المجتمع والجنسيات.

فالح المطيري

قيمتها 250 مليون دولار

بنك وربة يدرج صكوكه في ناسداك دبي ويقرع جرس افتتاح السوق

قرع شاهين حمد الغانم، الرئيس التنفيذي لبنك وربة، أفضل بنك استثماري في الكويت وأفضل مؤسسة استشارية للشركات، جرس افتتاح سوق ناسداك دبي احتفالا بإدراج صكوك رأس المال من الفئة الأولى غير القابلة للاسترداد المتوافقة مع اتفاقية بازل 3 بقيمة 250 مليون دولار أمريكي. وتتألف صكوك بنك وربة من شهادات رأسمال مضاربة من الفئة الأولى غير قابلة للاسترداد قبل 14 مارس 2022، بعائد أولي نسبته 6.50%.

هذا وقد حضر احتفال قرع الجرس ممثلا عن بنك وربة، شاهين حمد الغانم، الرئيس التنفيذي وعيسى كاظم، محافظ مركز دبي المالي العالمي والأمين العام لمركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي ورئيس مجلس إدارة سوق دبي المالي وكبار ممثلي بنك وربة، بالإضافة إلى عبد الواحد الفهيم، رئيس مجلس إدارة ناسداك دبي، و حامد علي، الرئيس التنفيذي لناسداك دبي.

وسوف تعمل أدوات الصكوك على زيادة تعزيز قاعدة رأس مال البنك ودعم نموه وتطوره المستمرين كما ستعكس التزامه نحو دعم قطاع التمويل الإسلامي، ويحرص بنك وربة، الذي تأسس في عام 2010، على ضخ الاستثمارات في تطوير مجموعة كاملة من الخدمات المصرفية والاستثمارية في الكويت بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية والتي تلقى ثقة المستثمر العالمي نسبة لجودة أداء البنك وحرصه على تزويد مستثمريه بأفضل الأدوات الاستثمارية تضمن لهم عوائد منتظمة ومتنامية. ويستند البنك على خطته الاستراتيجية الخمسية الجديدة والمستمرة حتى عام 2021، والتي ترتكز على تحويل البنك بنكا متصدرا في مجال الخدمات المصرفية الإسلامية للشركات والخدمات الاستثمارية في الكويت، وذلك عبر تعزيز قطاع الشركات بخدمات استثمارية غير مسبوقة تمهد لعصر جديد ومتطور في صناعة الصيرفة الإسلامية. هذا بالإضافة إلى تقديم خدمات رقمية متطورة للأفراد؛ كما يوفر البنك أيضا مجموعة متنوعة من المنتجات المصرفية والحلول التمويلية المبتكرة للعملاء من الشركات والافراد.

وفي هذا الصدد، قال شاهين الغانم، الرئيس التنفيذي لبنك وربة: «إن نجاح إصدارنا من الصكوك في جذب مستثمرين من الكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وخارجها، يعكس أولا المناخ الاستثماري الآمن في الكويت وثقة السوق في استراتيجية بنك وربة للنمو والتطور في جميع مجالات الأعمال بما في ذلك الاستثمار والخدمات المصرفية للشركات والأفراد. ونحن نتوقع نجاحا كبيرا من ادراج الصكوك في ناسداك دبي التي تشكل بيئة ادراج رفيعة المستوى وتتمتع بعلاقات وثيقة مع المستثمرين الإقليميين والعالميين ومعايير تنظيمية عالمية، مما يوفر دعما مهما لهذه المبادرة المعنية بجمع رؤوس الأموال؛ أضف الى ذلك أنها البورصة الرائدة عالميا في إدراجات الصكوك بقيمة اسمية قدرها 46.31 مليار دولار أمريكي من جهات إصدار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وخارجها». وأوضح الغانم أن صكوك وربة سوف تدرج أيضا في وقت لاحق في سوق الأوراق المالية الايرلندية.

يذكر أن بنك وربة قد حقق نجاحا هائلا في تغطية الاكتتاب حيث شملت جولته التسويقية، عدة عواصم عالمية وشهد الاكتتاب فيها إقبالا قويا من قبل المؤسسات والأفراد على المستوى الاقليمي والعالمي مما ساهم في تغطية حجم الصكوك المصدرة بأكثر من 5 مرات وبمبلغ يقارب 1.3 مليار دولار أمريكي، مما يعكس قوة التصنيف الائتماني لبنك وربة، والاقتصاد الكويتي بشكل عام، لا سيما وأنه يعد واحدا من أنجح الإصدارات التي شهدتها الاسواق المحلية.

جدير بالذكر أن تغطية الاكتتاب في صكوك وربة اتت بواقع 27% للكويت، وباقي أسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا بنسبة 43%، أوروبا والولايات المتحدة 22% وختاما منطقة آسيا بنسبة 8%، ومن المخطط ان يتم ادراجها في بورصة إيرلندا في فترة لاحقة إثر ادراجها في ناسداك دبي.