

خلال معرض «النخبة العقاري» المرتقب

«مراجعات للحلول العقارية» تطرح عرضاً خاصاً على صكوك مكة المكرمة

■ **محمدي :**
إستراتيجية عقارية
مبتكرة وخطة
توسعية بأسواق
واحدة

حيث يرتقي المشروع بفهمه المعيشة المثلّي التي تنبض بالحياة في وسط مدينة دبي ، وقد صمم مدى ريزيدنسز بدقة لتلبية الطلب المتزايد من قبل أولئك الذين يبحثون عن القيمة المستدامة، وبطوفون للمساحات الفسيحة، حيث يتجلى هذا بوضوح من خلال الواجهات الزجاجية الواجهة، والشرفات الواسعة في كل شقة، وكذلك المرافق المصممة بطريقة تعزز السمات العقلية للمساحات، وتحقق سمة القيمة المستدامة للسكان ، ويوفر مشروع مدى ريزيدنسز شققاً واسعة شديدة بطرقة ذكية في منطقة متميزة بقلب داوّن تاون دبي، وتمتاز كل واحدة منها بموقعها المتميز، ونظرًا لتصميمها العلي والمرفق المريحة المختارة بعناية، فإنها تضمن ديمومة قيمتها التي تتجاوز الاتجاهات والتوقعات.



عادل محمدي

تقع مجمل تلك المشاريع والتي صممت بأعلى وأجود المقاييس العالمية التي توفر راحة عالية لقاطنيها، كل هذا مع الأخذ في الاعتبار بأن تكون تلك المشاريع متعددة لموائمة جميع الشرائح والأذواق ولتتمشي وطبيعة المدينة العتيقة.

ما جعلها تسعى لتقديم فرص جديدة لعملائها في القارة الأوروبية هذه المرة، وفي قلب العاصمة الإنجليزية لندن. وتتمثل هذه الفرصة في شكل عدد من المشاريع الجديدة والمتميزة بكل المقاييس العالمية وهي عبارة عن أكثر من عشرة مشاريع سكنية هناك . فعلى بعد امتداد قليلة من أشهر معالم لندن وبالقرب من أهم المناطق السياحية في المدينة



جانب من مشاركة سائفة مجموعة مراحبات في معرض النخبة

في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تداول لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك والتشغيل بعقود محددة المدّة.

كما افاد عادل محمدي بأن شركة مراحبات للحلول العقارية حققت نجاحاً كبيراً في خلق وتوفير الفرص العقارية المتميزة لعملائها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا،

هذاك عروض خاصة خلال فترة المعرض على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «البرج البيت» مقابل الحرم للمكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات مونتيك العالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصاً لتتمكن المستثمرين والأفراد من

استفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولحدا 17 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك. أما عن مشروع «سلطان سويتس» والذي يقع في الجانب الأوروبي من اسطنبول في تركيا بالقرب من مطار اتاتورك الدولي، فقال محمدي أن «مراحبات» تمتلك مجموعة متنوعة التصميم والمساكن

■ **إسكان جلوبل**
تنظم
الفعالية
الأكبر في
الكويت
بمشاركة
أكثر
من 150 شركة

تواصل مجموعة إسكان جلوبل لتتقديم المعارض والمؤتمرات استعداداتها لتنظيم أكبر دورة من دورات معرض النخبة العقاري على أرض المعارض الدولية بمشرف القاعتين 5 و6 بمشاركة أكثر من 150 شركة ومطور عقاري خلال الفترة من 1 وحتى 6 مايو المقبل في وقت تتوالى فيه فعاليات الشركات العقارية عن مشاركتها في المعرض، وأعلنت مجموعة مراحبات للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال إفريقيا عن مشاركتها في المعرض وحول هذه المشاركة قال مدير التسويق بالمجموعة عادل محمدي أن الشركة قد اعتمدت استراتيجية واضحة المعالم، تعتمد على عدة عناصر، أبرزها إيجاد فرص عقارية واستثمارية

بهدف تعزيز التصميم والإنتاج التقني بالمنطقة

اتفاقية «ثلاثية» لإطلاق أول مصنعين مصغرين لمشاريع الطباعة ثلاثية الأبعاد



جانب من توقيع الاتفاقية

أعلنت كل من شركة المبادرة للتشيية (مبادرة)، شركة الاستثمار والتطوير التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، ومؤسسة دبي للمستقبل، وشركة «جنرال إلكتريك» المرحلة في بورصة نيويورك بالرمز EATX، عن توقيع مذكرة تفاهم لتأسيس أول مصنعين مصغرين في المنطقة بهدف تعزيز التصميم والإنتاج بتقنيات الطباعة ثلاثية الأبعاد، وتعزيز ثقافة الابتكار، وتعزيز اعتماد تقنيات الصناعة الرقمية وتوفير منصة تستطيع من خلالها دولة الإمارات العربية المتحدة استقطاب أرقى الحلول الصناعية المتميزة على المستوى العالمي.

في تأسيس المصنعين المصغرين، ستساهم في تدعيم الصناعات الصغيرة والإنتاجية وتعزيز قدرتها التنافسية. وستتمكن دولة الإمارات من خلال الإنتاج المستمر للمنتجات الصناعية المتطورة من توسيع نطاق قاعدة الابتكار في الدولة، والتشجيع على تأسيس شركات تعاونية مبتكرة تساهم في تحقيق أهداف رؤية الإمارات 2021.

وبدورها، قالت بيت كوستوك: «لا شك في أن إبرام شراكة مع كل من «مبادرة» ومؤسسة دبي للمستقبل، وللتان تتفعان بسجل حافل بالإنجازات على صعيد تطوير التقنيات الحديثة وتعزيز مخصصات الابتكار في المنطقة، هي إنجاز استثنائي بالفعل. ونعزز بتاريخ من العمل المشترك لإطلاق مبادرات شكلت رافداً لمسيرة التنمية في المنطقة، ونحن على ثقة بأن المصنعين المصغرين سيشكلان إضافة هامة تساهم في الارتقاء بإدارة رواد الأعمال والشركات الصغيرة والمتوسطة في القطاع الصناعي الرقمي، بالإضافة إلى دورهما في تأسيس منظومة عمل محلية متكاملة وبناء قاعدة من الموردين المحليين ضمن القطاعات

للثمن. وتتمكن الأفراد والشركات وقطاعات الأعمال من تحقيق التطور والازدهار الاقتصادي عبر استخدام أدوات ومعدات مبتكرة وتعاونية. وليس المصنعان المصغر المبكرين مستقبل منظر يجمع بين الابتكار والنظم التعليمية ويمكنهما من الاستفادة من قدرات التصنيع السريع، والفعالة والمستدامة». ويعتقد نجاح واستدامة المصنع المصغر على كفاءة النظم التعليمية وعلى بناء القدرات. ولا يقتصر نجاحه على توفير استشارات متخصصة في الابتكار والهندسة فحسب، بل يعتقد أيضاً على توفير القدرة على التواصل والتعاون المباشر مع المبتكرين والمبدعين من مختلف أنحاء العالم، وذلك من خلال منصة التجهيز الجماعي الخاصة بالمصنع المصغر.

ومن جانبه، قال معالي خلدون خليفة المبارك: «ساهمت الصناعة بمختلف قطاعاتها في بناء الاقتصاد الوطني متنوع ومستدام. كما نجحت العديد من شركات «مبادرة» الصناعية في تحقيق إنجازات كبيرة عبر توفير التعاون والابتكار في بناء الخبرات الصناعية المحلية. وكثافة بأن شراكاتنا مع «مؤسسة دبي للمستقبل» و«جنرال إلكتريك»

بعد معاناة الداو جونز من أطول سلسلة من الخسائر منذ 2011 تقرير: الأسواق تسترد عافيتها بعد عمليات بيعية حادة



حسين السيد

أوضح حسين السيد، كبير إستراتيجي الأسواق في FXTM، خلال تقريره الاقتصادي أن الأسواق بدأت في وضع إحد بعد أن سجلت عمليات بيعية حادة يوم الاثنين مدفوعة بالخسائر الناجمة عن قرار يوم الجمعة بإلغاء التصويت على مشروع قانون أوباما كير للرعاية الصحية حيث باتت هناك خشية لدى الأسواق من وجود مضاعف في تمرير غير ذلك القانون من الخطوة الرامية إلى تعزيز النمو في أميركا. وقد عادت أسواق الأسهم الآسيوية إلى المنطقة الخضراء، في حين سجلت أسعار النفط بعض التعافي الطفيف بينما استقرت أسواق الدخل الثابت، وكذلك أسواق العملات الأجنبية والتي باتت تتحرك في نطاق عرضي ضيق.

وسوف يواجه المستثمرون الانسحاب نحو أوروبا هذا الأسبوع حيث أن رئيسة وزراء بريطانيا تيريزا ماي سوف تغفل رسمياً لمدة 50 يوم الأربعاء لتبدأ بذلك رحلة نحو الجحول على مدار عامين. وفي هذه الأثناء، من المقرر أن يصوت البرلمان الاسكتلندي على احتمال إجراء استفتاء للمرة الثانية على الاستقلال. ولكن الملفت في الأمر هو أن الاسكتلندي كان العتبة الرئيسية الأفضل أداء البارحة حيث ارتفع 0.70% مقابل الدولار الأمريكي. ورغم أن ارتفاع الاسكتلندي كان مرتبطاً أكثر بضعف الدولار الأمريكي، فمن المتوقع أن يزداد الطلب على الدولار الأمريكي نوعاً ما عندما يصوت برلين في فورييس على رفع الفائدة في اجتماع 15 مارس/ آذار، لكنني لا أعتقد بأن ذلك سيكون كافياً للتغلب على التحديات التي تواجه المملكة المتحدة عندما تتخلى المفاوضات مع الاتحاد الأوروبي.

قدرته على الإبقاء بوعود، ولكن في حال أترك المستثمرون بأن هذه الخطط سوف تواجه الصير ذاته الذي واجهه قانون الرعاية الصحية، فإن الأسواق سوف تنقل إلى العمليات البيعية الحادة قريباً بما أن توقعات أرباح الشركات وتيرة التعافي الاقتصادي لا تعبران كافيتين لدعم التوقعات الحالية المرتفعة جداً. كما أن أسواق الدخل الثابت أيضاً، فتمتحن عوائد السندات الأمريكية اتخذ شكلاً ميسطاً (Flat) مجدداً، حيث أن عائد السبع عشر سنوات الأمريكي انخفضت أكثر من 9% عن المستويات المرتفعة المسجلة السبب الذي جعل الدولار يخفض الكثير من قيمته، لكن الأهم من كل ذلك هو أن هذا يشير إلى أن المستثمرين في الدخل الثابت لا يرون علامات حقيقية على تسارع التضخم والنمو الاقتصادي.

وفي هذه المرحلة، سننقل الأسواق الأمريكية في الحركة الأساسي بالنسبة للمستثمرين الدوليين. لقد تراجع مؤشر الداو جونز الصناعي لثمانية أيام على التوالي حتى يوم الاثنين، وهي أطول سلسلة متواصلة من الخسائر منذ العام 2011، لكن هذا الأمر لا يُعتبر دراماتيكياً بما أن الخسائر الإجمالية الناجمة عن التراجعات هذه كانت تحقيق نتائج تحويلية وملحوظة. ونحن نقولون ومقاتلون بما يمكن لهذه المبادرة أن تحققه في إطار دعم رؤية الإمارات 2021 والأهداف الاقتصادية الطموحة للدولة. وتعد «جنرال إلكتريك» رائدة في ابتكارات المستخدمين النهائيين في قطاع الطباعة ثلاثية الأبعاد، حيث استثمرت الشركة نحو 1.5 مليار دولار في هذه التقنيات انطلاقاً من مركزها العالمي للأبحاث، كما عملت أيضاً على تطوير تطبيقات جديدة شملت 6 من وحدات أعمالها، إضافة إلى التطبيقات الحديثة. وحصلت «جنرال إلكتريك» على 346 براءة اختراع في مجال المساحيق المعدنية المستخدمة في الطباعة ثلاثية الأبعاد.

استعرض العديد من مشاريع الشباب والمباردين

«بيتك» يرعى ويشارك في ملتقى «نقد» لنادي التمويل الاسلامي

وتؤكد رعايته وشراكته وحضور «بيتك» لهذا الملتقى من جديد ، حرصه الدائم على أداء المسؤولية الاجتماعية والقيام بدوره في مساندة وتوفير كل سبل الرعاية والاهتمام للشرائح المختلفة المجتمع وعلى كافة المستويات.

في الفيديو الصور لرؤساء النادي منذ تأسيسه والذي تم عرضه خلال الملتقى وتضمن الشكر والتقدير والإشادة ب «بيتك» لدوره البارز في تقديم الدعم المادي والمعنوي للنادي والمشاركة في فعالياته المختلفة والحرص على أنجاحها وتميزها.

تمتد لسبع سنوات من التعاون لخدمة أعضاء النادي وطلبة جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا، وذلك من خلال إقامة دورات وورش عمل وفعاليات ترفيهية وتوعيه وأنشطة عديدة تساهم في نشر ثقافة التمويل الاسلامي، وهو ما كان واضحاً جداً

على التوجه للعمل الحر. وقد كان من ضمن ضيوف الملتقى عبدالوهاب العيسى وعبد الرزاق المحجوع وعيسى بيهاني ويدر العفيلي ونور بوذي وليام اللوغاني.

يذكر أن الشراكة الاستراتيجية بين «بيتك» ونادي التمويل الاسلامي

ذلك فرصة كبيرة للطلبة والشباب من الحضور للتعرف على قصص النجاح وإهم المبادرات الشبابية التي تمثل علامات ومحطات مهمة في هذا المجال، حيث يركز الملتقى على استضافة نخبة من الشباب الكويتي لعرض نجاحاتهم لتحفيز الطلبة

تأكيد جديد من «بيتك» على التزامه بالمسؤولية الاجتماعية وإهتمامه بالشباب والطلبة. وضم الملتقى هذا العام مجموعة من الشباب الكويتي الناجح واصحاب المشاريع الذين حققوا نجاحات في مبادراتهم وشاريعهم الخاصة، فكان

لشراك بيت التمويل الكويتي «بيتك» في الملتقى الشبابي «نقد» بنسخته الثالثة في إطار الشراكة الاستراتيجية مع نادي التمويل الاسلامي في جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا الذي اشرف على ترتيب واعمال الملتقى وذلك في