

بتسهيلات 5 سنوات وتسليم فوري

«إعمار الشرق الأوسط» تطرح مشاريع مميزة في «رأس الخيمة»

يسوده الهدوء و ظروف بيئية عالية الجودة، واستقطرت سليمان بقولها : تقع سيليفري ضمن القسم الأوربي لمدينة اسطنبول على طول بحر مرمره وهي ثاني أكبر منطقة بعد منطقة شنالجا ، وتعتبر من أهم الأماكن السياحية على الساحل في فترة الصيف ، وهي منطقة مثالية تجاريا وسكانيا وعقاريا وسياحيا بشكل ملحوظ ، وكونها على الطريق السريع فإن هذا الأمر يجعلها مفضلة للعديد من المواصلات حيث أنها ترتبط بأوروبا بنفس الطريق ، وتتميز بمناخ معتدل مثل مناخ مركز اسطنبول وفي العموم أقل منها بدرجتين أو ثلاثة طابقا للفصول الأربعة.

وأضافت : يتميز المشروع محطة المشروياص ويبعد عن مطار اتاتورك مسافة 55 كيلو متر ، ويقع المشروع بالقرب من أكثر مراكز السوق شعبية في المنطقة وهو مول ماكسي بالإضافة إلى قربه من مستشفى ميدكل يارك ويبعد عن شاطئ سيليفري واحد كيلومتر فقط.

واختتمت سليمان تصريحها بالإشارة إلى تجهيز «إعمار الشرق الأوسط العقارية» لمشاريع جديدة ستكون مفاجأة في السوق العقاري حيث ستطرح الشركة مشاريع متميزة في أسواق جديدة بشكل حصري لأول مرة في الكويت.

وتتوافر الحراسة والأمن على مدار 24 ساعة.

وأضافت : وفي مصر تطرح 11 مشروعاً من مشاريع «إيدي دجلة للتنمية العقارية» ، ومن أبرز هذه المشاريع مشروع نيويورك في مدينة المنيل بالقاهرة الجديدة ، والمشروع عبارة عن مدينة متكاملة على مساحة 2 مليون ونصف متر مربع ، كما تطرح مشروع تيجان المعادي والذي هو عبارة عن كمبوند متكامل يحتوي على مساجد وملاعب ومساحات خضراء وصالة ألعاب وغيرها من الخدمات بإدارة فندقية.

وأضافت : كما تطرح كذلك مشروع مورانو العين السخنة والذي هو عبارة عن قرية سياحية بموقع مميز وإطلالة مباشرة على البحر ، كما تطرح مشروع بلومار سبيدي عبدالرحمن الجاهز للتسليم الفوري.

وفي تركيا تطرح مشروع مميز في مدينة اسطنبول سيكون جاهزاً للتسليم الفوري خلال الشهر الجاري وهو مشروع الحاس ، ويمتد المشروع على مساحة أرض 12.500 متر مربع ، ويتكون من ثلاثة بلوكات تحتوي على 180 شقة بمساحات مختلفة ما بين شقق «2+1 و 3+1» ، ويقع المشروع في ضاحية سيليفري حيث يكون في معزل عن ضجيج مركز مدينة اسطنبول ، ويتمتع المشروع بإطلالة بانورامية على البحر بالإضافة للمناظر الطبيعية الخلابة في جو خلاب

شيرين سليمان: خدمات متكاملة يوفرها المشروع بالإضافة إلى جميع وسائل الترفيه والراحة

يرل وغير بعيد من الجبال الوبزية ذات الطبيعة الخلابة، ويتمتع «هيركولانيوم» أيضاً بإطلالة مذهلة على ليجربول مارينا حيث ترسو العديد من القوارب الصغيرة واليخوت ويقع هيركولانيوم على الطريق المباشر إلى وسط المدينة وفي قلب ليجربول النابض بالحياة والمتطاعم والمسارح وصالات الموسيقى ودور السينما والمغرب من مركز التسوق والمقاهي ، و يكون المشروع من 119 غرفة بمساحات مختلفة مع ميزة إضافية وهي لحواض سياحية خاصة وثلاثة مستويات لوقوف السيارات تحت الأرض، وتحتوي جميع الغرف على توافر من الأرض إلى السقف لضمان الحصول على أفضل إطلالات على النهر والمدينة ، كما توجد بلوكات لمعظم الشقق ، بالإضافة إلى حدائق سطح



شيرين سليمان

التي تتواجد في الطوابق الأخيرة من كل برج، أشان منها «في بي» فوق منصة من أربعة طوابق، وأكاديمية لتعليم التنس تحتوي على ثمانية ملاعب، كما يضم المشروع ثلاثة فنادق فخمة بمستوى جودة عالية وخدمة خمسة نجوم.

وأضافت : وفي مدينة ليجربول البريطانية تطرح مشروع هيركولانيوم ذو الموقع المميز على الطريق المباشر الذي يقودك إلى وسط المدينة ، وهو مشروع تطويري خلاب بالقرب من نهر سيري ويتمتع بإطلالة بحرية رائعة وعلى مقربة من ساحل

على سافة قصيرة من مراكز الأعمال المهمة مثل وسط مدينة دبي ومركز دبي المالي العالمي. ويقع للمجم أيضاً بمحاذاة العديد من المرافق الترفيهية مثل حديقة الصفا، ومضمار ميدان، وشاطئ الجميرة.

ويتكون مشروع «الحيثور سيتي» من برجين سكنيين من 74 طابقاً، وبرج آخر من 40 طابقاً، تضم هذه الأبراج الثلاثة 1460 وحدة سكنية، وتتكون الشقق من غرفة وغرفتين و ثلاثة غرف، ويصل العدد في بعضها إلى سبعة غرف، وتضم الأبراج أيضاً 11 شقة من فئة «البيتهاوس»

من شركة إعمار الشرق الأوسط على تميزها ومصادقية مشاريعها التي تطرح في السوق بالإضافة إلى مشاريعنا الأخرى في كل من إمارة دبي وجمهورية مصر العربية والمملكة المتحدة وتركيا.

وعن وصف هذه المشاريع قالت سليمان : في إمارة دبي تطرح مشروع الحيثور سيتي والذي هو عبارة عن مدينة متكاملة في موقع متميز يطل على قناة دبي المائية وحديقة سكنية، وتتكون الشقق من غرفة وغرفتين و ثلاث غرف، ويصل العدد في بعضها إلى أربع المستويات، ويطل مجمع «الحيثور سيتي» على برج خليفة الذائع الصيت عالمياً، ويقع

كشفت شركة إعمار الشرق الأوسط العقارية عن جديد مشاريعها العقارية المتميزة التي تطرحها في السوق الكويتي بشكل حصري.

وقالت شيرين سليمان الرئيس التنفيذي والشريك في الشركة : كما عودنا عملاءنا الكرام فحن في «إعمار الشرق الأوسط» نسعى لتقديم فرص عقارية ومشاريع تلبي احتياجات ورغبات المجتمع وتتنحيز الأسواق التي تطرح فيها تلك المشاريع حيث نركز دائماً في عدة عوامل قبل دخولنا لأي سوق أو طرحنا لأي مشروع جديد من حيث استقرار تلك الأسواق اقتصادياً وسياسياً ولتتمتعها بمنظومة قوانين واضحة في مجال الملك العقاري.

وأضافت : ويسرنا أن نعلن اليوم عن طرحنا مشروع متميز في واحد من الأسواق الخليجية المرغوبة والتي تعد من أكبر الأسواق تطوراً ألا وهو السوق الإماراتي ، ويقع المشروع في إمارة رأس الخيمة التي تتميز بأقبال سياحي كبير لمتعتها بالعديد من المراكز التجارية والحدائق والمتحف الوطني.

وعن وصف المشروع قالت سليمان : للمشروع عبارة عن فلل وشقق سكنية فاخرة جاهزة للتسليم الفوري ، ويتميز المشروع بموقع رائع وبإطلالة مباشرة على البحر وعلى نادي البيت بالقرب من نادي الجولف والمارينا وباب البحر ، ونطرح

«بايبكس» 2017 يسلط الضوء على النمو المتواصل للسوق العقارية



محمد السيد



سموود الهرسي

أبرز المعارض العقارية على مستوى البحرين، يحظى «بايبكس» بمكانة متميزة على أجندة الفعاليات الخاصة بالقطاع العقاري في المملكة.

يتم تنظيمها بمهنية عالية، بشكل المعرض حدثاً رائداً على مستوى القطاع العقاري، كما يوفر منصة فريدة لاستعراض أهم المستحدثات والتوجهات التي يشهدها القطاع، مما يسهم في تعزيز البنية التحتية والملكية العقارية على مستوى المنطقة.

وتتولى «جمعية المهندسين البحرينية»، وهي جمعية مهنية تطوعية غير ربحية تعنى بشؤون المهندسين في البحرين، مسؤولية تنظيم وتقديم معرض «بايبكس» في المملكة.

يشار إلى أن «جمعية المهندسين البحرينية» تأسست في عام 1972 كجمعية مهنية تطوعية غير ربحية تعتبر من أهم وأكبر الجمعيات المهنية التي ترفع مصالح المهندسين في المملكة، وتشمل أهداف الجمعية الارتقاء بواقع المهنة الهندسية، والتطوير المستمر لمهارات المهندسين من خلال تدريبهم وإطلاق البرامج الفنية والاجتماعية، كما تعمل الجمعية على تحقيق التميز في جميع أنشطتها، وترسيخ الممارسات المتعلقة بمهنة قواعد السلوك بين أعضائها،

إقليمية مفضلة للاستثمار العقاري. ومن خلال إطلاقنا لنسخته العاشرة، فإننا نسعى إلى إحداث تحول جذري في المعرض بما يتماشى مع التحول غير المسبوق الذي تشهده السوق العقارية، وانطلاقاً من النجاح الذي حققه المعرض في العام الماضي، فإننا نهدف إلى حشد أضخم تجمع للمشاريع العقارية البحرينية من أجل منحها فرصة التواصل مع المستثمرين والمشتريين، والمسؤولين، والجمهور من مختلف أنحاء المنطقة لاستعراض قصص النجاح التي حققناها.

من ناحية أخرى، تم الإعلان خلال المؤتمر الصحفي عن إعداد حملة تسويقية مبتكرة لدعم «بايبكس 2017» تقدر قيمتها بنحو مليون دولار أمريكي. وتشمل الحملة إطلاق إعلانات مطبوعة وخارجية، إلى جانب الإعلان عبر منصات التواصل الاجتماعي والإعلانات عبر شبكة الإنترنت، فضلاً عن الاعلانات التلفزيونية التي يتم استخدامها للمرة الأولى.

كما تم الإعلان عن عقد شراكة بين «بايبكس» وشبكة أوربت شوتايم بهدف تسليط الضوء على المعرض في نسخته لعام 2017 واستقطاب المستثمرين والمشتريين في القطاع العقاري من منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط، ولأنه يعد

استعراضه لأهم المشاريع التي تم إطلاقها مؤخراً من قبل أبرز اللاعبين الإقليميين والدوليين في القطاع، وتتمثل رسالتنا الأساسية من إقامة المعرض في تقديم فهم أعمق للمستثمرين حول الإمكانات الهائلة للسوق العقارية في البحرين، وتسليط الضوء على المكانة الاستراتيجية المهمة للبلاد بوصفها مركزاً تجارياً وسياحياً عالمياً المستوى بالنسبة للمستثمرين، وانطلاقاً من نجاح القطاع العقاري البحريني في مواصلة التكيف والنمو، سيتولى «بايبكس» عرض هذا التطور أمام الجمهور لتعزيز مستويات ثقتهم بقوة ومثانة اقتصادنا».

وكان المعرض قد استقطب في دورته لعام 2016 أكثر من 8 آلاف زائر، قدم 24% منهم من خارج البحرين، وعلى مدى أيام المعرض الثلاثة، استعرضت أكثر من 40 جهة عارضة أصولها العقارية التي بلغت قيمتها 20 مليار دولار أمريكي.

بدوره، قال مسعود الهرسي، رئيس «جمعية المهندسين البحرينية»: «شهد معرض «بايبكس» تطوراً ملحوظاً خلال العقد الماضي، ونتج في ترسيخ حضوره المتميز كواحد من أبرز المعارض العقارية على مستوى المنطقة، مما ساهم في تعزيز مكانة البحرين كوجهة

الدولي للمعارف» (بايبكس) عن إطلاق دورته العاشرة خلال مؤتمر صحفي أقيم في فندق «داون تاون روتانا» بالعاصمة البحرينية المنامة يوم 29 مارس الحالي، ومن المقرر انعقاد فعاليات المعرض العقاري الأبرز على مستوى مملكة البحرين على مدى 3 أيام في الفترة من 26 وحتى 28 أكتوبر 2017 في «مركز البحرين الدولي للمعارض والمؤتمرات» بمدينة المنامة، وذلك تحت رعاية معالي الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة نائب رئيس مجلس الوزراء البحريني.

ويعود معرض «بايبكس» لالانعقاد في عام 2017 بهدف التأكيد على الدور المحوري الذي يلعبه التنويع الاقتصادي في المملكة من خلال تسليط الضوء على الإنجازات التي تحققت في مجالات البنى التحتية، والمعارف، والمشاريع الترفيهية، فضلاً عن المجموعة الواسعة من العروض التنافسية ذات القيمة العالية.

كما سيسعى المعرض في دورته الحالية إلى إبراز أهمية التنمية الاقتصادية وزيادة الفرص الاستثمارية المتاحة في المملكة.

وكان «بايبكس» قد نجح على مدى العقد الماضي في ترسيخ مكانته كواحد من أهم المعارض العقارية على مستوى المنطقة، وخلال عدة أعوام من تأسيسه، أصبح المعرض من أبرز منصات الأعمال بالنسبة للمعارضين المحليين والإقليميين في قطاع العقارات والذين يسعون إلى عرض مشاريعهم أمام الزوار والمستثمرين، كما يشكل معرض بايبكس منصة متميزة تجمع تحت مظلتها كبار الخبراء في القطاع لتبادل وجهات النظر والخبرات المتعلقة بالقطاع العقاري.

ويهدف المناسيب، قال محمد خليل السيد، رئيس اللجنة المنظمة لمعرض «بايبكس»: «من المقرر لمعرض «بايبكس» هذا العام أن يشهد واحدة من أقوى وأفضل دوراته من ناحية استقطابه أهم الجهات العارضة للحلقة

«سيتا» و«إيرباص» تطلقان خدمات جديدة للأمن السيبراني



جانب من توقيع العقد

خدمات مثل العمليات الأمنية المركزية، التي تليها احتياجات العملاء ومتطلباتهم.

من جانبه، قال فرانسوا لافاست رئيس قسم الأمن السيبراني في «إيرباص»: «نهدف من خلال تعاوننا مع «سيتا» إلى تكيف حلول الأمن السيبراني المبتكرة لدينا مع هذه الخدمات الجديدة التي تشهد نمواً ملحوظاً، وتجمع الحلول الأساسية لدينا خدمات الرصد في الوقت الحقيقي للتخصصة والاستجابة للحوادث».

يشار إلى أن الخدمات هي الأولى بين مجموعة جديدة من خدمات ومنتجات الأمن السيبراني التي تطورها «سيتا» ، والتي من شأنها مساعدة شركات الطيران والمطارات على تحديد التهديدات السيبرانية واكتشافها والتصدي لها مع حماية أصول الشركات من أي هجوم، وكانت الشركة حددت الأمن السيبراني واحداً من بين خمسة مجالات أخرى ستعمل على اكتشاف حلول لها بالإتابة عن أعضائها ومجتمع النقل الجوي الأوسع.

و«سيتا» من خلال شراكتهما على تقديم أكثر حلول الأمن السيبراني تطوراً من خلال استغلال خبراتهما الواسعة في القطاع، حيث تضم محفظة عملاء «سيتا» معظم شركات الطيران والمطارات حول العالم، والتي تقدم لهم حلولاً لأكثر شبكات الاتصال تعقيداً، في حين تعمل «إيرباص» مع الشركات والجهات المعنية بالبنية التحتية الوطنية والحكومات ومنظمات الدفاع على كشف وتحليل ومواجهة الهجمات السيبرانية التي تزداد تعقيداً.

ويهدد الصدد، قالت باربرا دالبيار الرئيس التنفيذي لشركة «سيتا»: «يتوجب على قطاع الطيران التحرك بشكل أسرع لتطوير حلول الأمن السيبراني التي تتخلف من خطر التهديدات ذات الطبيعة المتغيرة، ما يتطلب تعاوناً مستمراً ومزيداً من الابتكار».

وأضافت: «يمكن لشركتي «سيتا» و«إيرباص» من خلال مكناتهما الرائدة في قلب قطاع النقل الجوي، تسهيل الابتكار ومشاركة المعلومات من خلال

اعلنت شركتي «إيرباص» و«سيتا» ، عن إطلاق مجموعة من خدمات المتخصصة لمتطلبات قطاع النقل الجوي، والتي توفر لشركات الطيران والمطارات والأطراف المعنية ضمن القطاع معلومات عن أي نشاط «سيبراني» غير اعتيادي يمكن أن يؤثر على أعمالها ووظائفها.

ويأتي إطلاق الخدمات الجديدة استجابة للطلب المتزايد على الأمن السيبراني ضمن قطاع النقل الجوي، حيث يعتبر في الوقت الراهن أحد أولويات القطاع. إذ أكد استطلاع اتجاهات تقنية المعلومات استجابة للطلب المتزايد على الأمن السيبراني خلال السنوات الثلاثة لثقلها.

وتوفر الخدمات عند الطلب إجراءات احتوائية متناسبة وتصحيحية تضمن حماية أصول الشركات الرقمية من أي هجوم.

وعملت «إيرباص» و«سيتا» على تعزيز مكانة التعاون مع عدد من الهيئات الرائدة الأخرى في القطاع، وذلك بالتعاون مع عدد من الجهات الحكومية ومختلف الجهات المعنية بالقطاع، علاوة على الجاسعات الرائدة. علاوة على ذلك، تنظم «جمعية المهندسين البحرينية» عدداً من البرامج السنوية للتخصص لطلاب المرحلة الثانوية بهدف تعزيز مكانة الهندسة وتشجيع الشباب على اختيار المجال في السنوات الأخيرة من التعليم العالي.

وتوفر الخدمات عند الطلب إجراءات احتوائية متناسبة وتصحيحية تضمن حماية أصول الشركات الرقمية من أي هجوم.

وعملت «إيرباص» و«سيتا» على تعزيز مكانة التعاون مع عدد من الهيئات الرائدة الأخرى في القطاع، وذلك بالتعاون مع عدد من الجهات الحكومية ومختلف الجهات المعنية بالقطاع، علاوة على الجاسعات الرائدة. علاوة على ذلك، تنظم «جمعية المهندسين البحرينية» عدداً من البرامج السنوية للتخصص لطلاب المرحلة الثانوية بهدف تعزيز مكانة الهندسة وتشجيع الشباب على اختيار المجال في السنوات الأخيرة من التعليم العالي.