بتسهيلات قوية تصل حتى 6 سنوات

«ثري دي العقارية» تطرح مشاريع مميزة في التجمع الخامس والعين السخنة

غازي: ندعو عملاءنا لزيارة مقر الشركة للتواصل المباشر مع مطور المشروع

هبة غازي

تتأهب مجموعة ثري دي العقارية لطرح اثنين من أكبر المشاريع العقارية في جمهورية مصر العربية في السوق الكويتي ، في وقت دعت فيه عملاءها لزيارة مقر المجموعة للالتقاء بالمطور العقاري لتلك المشاريع الذي يزور الكويت حاليا لمدة اسبوع .

كما أعلنت المجموعة مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي ستنظم مجموعة إسكان جلوبل دورة استثنائية منه على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 1 وحتى 6 مايو المقبل بمشاركة اكثر من 150 شركة عقارية .

وكشفت هبة غازي العضو المنتدب ورئيس مجلس الإدارة عن جديد مشاريع الشركة التي ستطرحها في السوق الكويتي بشكل حصري وتستكمل من خلالها مسيرتها التي بدأتها منذ تاسيسها من خلال طرح مشاريع متميزة وحصرية وبعروض قوية ، وقالت : يسرنا أن نعلن عن طرحنا لمشروعين في جمهورية مصر العربية في التجمع الخامس والعين السخنة باسعار مغرية وبتسهيلات في الدفع حتى 6 سنوات.

وأضافت : كما يسرني أن اعلن لعملاءنا الكرام وراغبي التعرف على هذه المشروعات عن تواجد مدير المشروع في زيارة رسمية حاليا بالكويت للتواصل المباشر مع العملاء ، حيث سننظم خلال الاسبوع القادم لقاء تنويري جامع بمقر مجموعة ثري دي العقارية والدعوة موجهة للجميع ، وعن وصف المشروعين الجديدين قالت غازي : المشروع الأول عبارة عن مجمع سكني متكامل في منطقة التجمع الخامس ، ويتميز المشروع بموقعه الرائع في منطقة الأندلس الراقية على مقربة من شارع الـ90 وبجوار الجامعة الأمريكية ، وتعتبر منطقة التجمع الخامس حاليا من أكثر المناطق السكنية الجاذبة لراغبي التملك الذين يفضلون الهدوء وجودة الخدمات ، واوضح مثال للتدليل على ذلك هو ارتفاع أسعار المنطقة بشكل سريع خلال الخمس سنوات الأخيرة .

وأضافت: يتمتع المجمع بمستوى راقي من خدمات الأمن والملاعب والمساحات الخضراء التي تغطي مساحة 80% من مجمل مساحة المجمع ، وتوافر مواقف السيارات وغيرها من الخدمات ، وتتنوع مساحات الوحدات السكنية ويتراوح معظمها بين الـ90 متر إلى 106 متر ، والمشروع قيد الانشاء حاليا وتم انجاز أكثر من 40% منه وسيتم التسليم بداية العام 2019 ، وتطرح المشروع في السوق الكويتي بتسهيلات قوية في الدفع تصل حتى 7 سنوات وبدفعة أولي فقط 30%.

وعن المشروع الثاني قالت غازي : ثاني مشاريعنا التي تطرحها عبارة عن مشروع سياحي مميز في منطقة العين السخنة ، والتي تعتبر من أقرب منتجعات البحر الأحمر للقاهرة حيث تبعد عنها بمسافة حوالى 140 كيلومترا تقريبا وهو الامر الذي جعلها مصيفا مفضلا للمصريين خصوصا لرحلة اليوم الواحد، وإن كانت نسبة السياح الأجانب بها هي الغالبة كما أنها تعتبر مصيفا طوال أشهر السنة صيفا وشتاء لتفرد مناخها الرائع ، وتعتبر المنطقة كذلك القرب منطقة سكنية للعاصمة الإدارية الجديدة لذلك فمن المتوقع أن تشهد نشاطا سكانيا قويا خلال الفترة القليلة القادمة خصوصا في ظل الخطط الحكومية الجديدة ، بالاضافة إلى مشاريع البنى التحتية التي يتم العمل عليها حاليا مثل طريق المطار والقوات المسلحة مما سيسهل مداخل ومخارج المنطقة وطرق الوصول إليها ويزيد من جاذبيتها ويرفع الطلب عليها.

وعن وصف المشروع قالت : المشروع عبارة عن شاليهات فاخرة على البحر مباشرة ، ويتميز المشروع بعدد وحداته القليل مما يمنحه المزيد من الخصوصية ، وهو الاول من حيث مستوى الخدمات والإطلالة المباشرة على البحر ، ومساحاتا الشاليهات تبدأ من 90 متر وملحق ببعضها حدائق خاصة وباقي الشاليهات مطلة مباشرة على الشاطئ ، ونسب الإنجاز في المشروع بلغت 40% والتسليم في 2019 وتطرح المشروع في السوق الكويتي بعرض مغري حيث نطرحه بأقساط مريحة على 6 سنوات وبدفعة اولى 20% فقط. وعن باقي مشروعات المجموعة قالت غازي : توفر "ثري دي" حزمة متباينة من 3 منتجات وخدمات لقاعدة عملاءها العريضة والتي ترتكز على 3 محاور هي التسويق العقاري الدولي والمحلي ، ووكالة حصرية للمباني الجاهزة داخل دولة الكويت ودولة الامارات العربية المتحدة بالاضافة إلى وكالة حصرية للتعليم في جامعات استراليا المعتمدة في كلا البلدين.

وأضافت : من خلال دراستنا وتحليلنا للسوق الاقتصادي العقاري قمنا بضخ مجموعة متميزة من المشاريع الجديدة والاسواق المختلفة وخاصة دول اليورو مثل بلغاريا وجورجيا ، وراعينا وضع المنطقة السياسي وما يحتاجه من مشاريع لدعم هذه الدول امتيازات للجنسيات التي ترغب في الحصول على اقامة دائمة من خلال اجراءات قانونية معتمدة من الجهات القانونية في كل من هذه الدول ، كما اتجهنا لدعم السياحة في دول ذات طابع مميز وتقدم التسهيلات للتملك بأسعار ممتازة تتناسب مع وضع السوق الحالي وما يعانيه من ركود حيث ان ارتفاع الاسعار لن يدعم وضع الشركات العقارية ويلبي احتياجات العميل في الوقت الحالي لذلك توجهنا إلى تايلند وتركيا وسرايفو.

وأضافت : تقدم كذلك في السوق فكرنا الجديد في سوق الامارات العربية المتحدة من خلال (our space) مكاتب تجارية ايجارية بادارة شركة لامبورجيني وبنك دبي الوطني ، بالاضافة إلى مشروع في تركيا في منطقة طرابزون لمحبي الهدوء والطبيعة بإدارة فندق ماريوت باسعار جدا ممتازة ، كذلك نطرح مشروع في جورجيا تابليسي التي توفر اجراءات الاقامة الدائمة بشكلها القانوني ، ولم تغفل كذلك السوق البريطاني واحتوينا من خلال مشروعين في كل من ليفربول وشيفلد باسعار متميزة وتسهيلات بنكية حيث انه يوفر الوقت المناسب لدخول السوق البريطاني ، ومن بعد استقرار السوق العقاري في جمهورية مصر العربية لابد ان نتوجه اليه من خلال مشاريع قوية تجمع بين السكني والسياحي في كل من الساحل الشمالي والعين السخنة القاهرة الجديدة.

وعن المجموعة قالت : ثري دي العقارية شركة عقارية متخصصة تأسست لتصبح إحدى الشركات العقارية الرائدة في دوله الكويت والامارات العربية المتحدة ، ويشرف علي التطور والارتقاء بها كادر مهني متخصص من نخبة المدراء التنفيذيين والموظفين ذوي الخبرة العقارية المتاصلة ، ووضعنا في مقدمة أولوياتنا بناء علاقات عمل متينة تقوم على مبادئ من الشراكة تتفق علي المصالح والأهداف، ونعمل علي تقديم حزمة متنوعة من الخدمات الشاملة والمنتجات العقارية المتكاملة تستهدف أعلى العوائد بأقل نسبة من المخاطر وتوفير فرص لتطوير العقار والاستثمار

تقرير: العزوف عن المخاطرة يدفع الملاذات الآمنة إلى الارتفاع

حسين السيد

أوضح حسين السيد، كبير استراتيجي الأسواق في FXTM في تقريره الإقتصادي الأخير أن أرقام النمو القوية في قطاع التصنيع في أوروبا وآسيا والولايات المتحدة لم تكن كافية لتجديد اندفاع المستثمرين للتداول بناء على سياسات الإنعاش الإقتصادي المتوقعة من ترامب. فقد تراجعت الأسهم الآسيوية في بداية جلسة أمس الثلاثاء، فيما ارتفعت أسعار السندات السيادية، وتراجع زوج الدولار ين دون مستوى 110.5، بينما وصل سعر الذهب إلى قرابة أعلى مستويات سجلت في 2017.

وقد تفاوتت التحركات السعرية بين مختلف فئات الأصول مما يشير إلى أنّ المستثمرين يفضلون الملاذات الآمنة قبيل القمّة التي تجمع الرئيسين الأميركي والصيني وهو اجتماع قد لا يخلو من التوتر. وتعكس عوائد سندات الخزانة الأميركية حالة التوتر والقلق الموجودة لدى المستثمرين إلى حدّ كبير، لأنه في بيئة تشهد تصاعدا في معدلات الفائدة، وتحسنا في الأوضاع الاقتصادية من غير المنطقي كثيرا أن نرى عوائد سند العشر سنوات الأميركي تنخفض نحو 2.3%، مما يمثل انخفاضا بنسبة 11.6% عن أعلى مستويات سجلت في مارس. وإذا ثبت بأن هذا التحرك ليس مؤقتا فقط، فإن ذلك قد يكون الشرارة التي ستطلق عملية تصحيح في الأسواق. لذلك يجب على المتداولين أن يراقبوا تحركات الديون السيادية الأميركية.

كما أنّ أسعار النفط الخام لا تدعم شهية المخاطرة أيضاً. فالزيادة المتواصلة في أعداد منصّات الحفر الأميركية والارتداد الذي سجّل في الإنتاج النفطي الليبي أسهما في مواصلة الضغط على أسعار النفط. ولا يبدو أن أكثر عبارة تزعج منظمة أوبك ألا وهي "تخمة المعروض" قد خرجت من التداول بعد، وهو أمر يتطلب من منتجي أوبك ومن المنتجين من خارج أوبك النظر جدّيا في تمديد اتفاق خفض الإنتاج، وإلا فإن عودة التوازن إلى الأسواق ستحتاج إلى وقت أطول ممّا كان متوقعا سابقا.

وحافظ البنك المركزي الأسترالي على معدّل الفائدة عند 1.5% للشهر الثامن على التوالي، وهو قرار كان منتظرا على نطاق واسع. لكن زوج الدولار الأسترالي والدولار الأميركي تراجع 30 نقطة أساس، بما أنّ المركزي الاسترالي سلط الضوء على أن ضعف بيانات سوق العمل يظل أمرا مقلقا وبأن ارتفاع قيمة الدولار الاسترالي سوف يعقد عملية تطوير الاقتصاد ليبتعد عن الاعتماد على قطاع التعدين والمناجم. كما حذّر المركزي الاسترالي من خطورة الإقراض إلى مشتري المساكن الأمر الذي دفع أسعار العقارات في المدن الرئيسية إلى الارتفاع برقم أكثر من خانتين (أي أكثر من 10%)، ممّا يشير إلى أن الجهات الناظمة سوف تتخذ الإجراءات المناسبة للحد من عمليات الإقراض الخطر للرهون العقارية بهدف تهدئة أسعار المساكن الآخذة بالتصاعد.

وبالنسبة لأخبار العملات الأخرى، استأنفت عملة جنوب إفريقيا (الراند) تراجعها بعد أن خفضت وكالة (SP) تصنيف البلاد الائتماني إلى "عالي المخاطر" (Junk). وقد تراجع الراند 1.7% صباح الثلاثاء بعد أن تراجع 2% يوم الاثنين. وستظل المخاطر السياسية العالية التي ظهرت في أعقاب إقالة وزير المالية تنعكس في سعر صرف عملة جنوب إفريقيا. ومقارنة مع الأساسيات، فإن الراند يبدو مقوما دون قيمته الحقيقية، ولكن حجم انخفاض الراند على المدى القصير سوف يتوقف على التطورات السياسية. ومن المرجح جدا أن يسجّل انخفاضا بنسبة 5 إلى 10% من المستويات الحالية.

من خلال تقديم حلول «المحطات الفرعية»

«جنرال إلكتريك» تعزز البنية التحتية لقطاع الطاقة في المنطقة الجنوبية بالسعودية

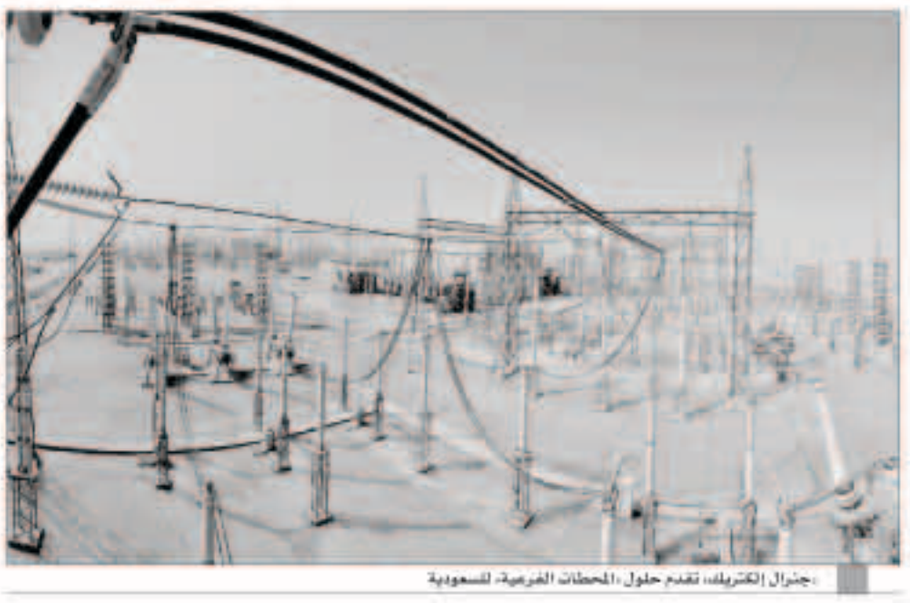
وقعت "الشركة الوطنية لنقل الكهرباء" عقدا مع "جنرال إلكتريك"، المدرجة في بورصة نيويورك بالرمز GE، تقديم الدعم اللازم لتلبية الطلب المتنامي على موارد الطاقة الكهربائية في المملكة العربية السعودية، وذلك عبر تزويد أربع محطات فرعية جديدة جاهزة للتشغيل، وتحديث أربع محطات أخرى في المنطقة الجنوبية من المملكة.

وبقدرة إجمالية تبلغ 1933 ميجافولط أمبير، ستتيح المحطات الفرعية الجديدة إمكانية تزويد الطاقة لما يصل إلى 25 ألف منزل وعدد من القطاعات في المنطقة الجنوبية، بما ينسجم في المضمون والأهداف مع رؤية السعودية 2030 الرامية إلى توفير موارد الكهرباء الموثوقة وعالية الكفاءة، دعماً لمسيرة التنمية الاقتصادية على كافة المستويات.

بهذه المناسبة قال هشام البهكلي، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة "جنرال إلكتريك" في المملكة العربية السعودية والبحرين: "يعتبر توفير موارد الطاقة ذات الموثوقية والكفاءة العالية من المحاور الرئيسية لرؤية السعودية 2030 نحو تحقيق النمو الاقتصادي المنشود في شتى المجالات. وبموجب العقد، ستقوم "جنرال إلكتريك" بتزويد أربع محطات فرعية جاهزة للتشغيل، بالإضافة إلى تحديث أربع محطات قائمة لتعزيز أداء شبكة الكهرباء في المناطق الجنوبية من المملكة. ولا تقتصر أهمية مثل هذه الخطوات على تزويد كميات أكبر من الكهرباء إلى المنازل، بل وتشكل في الوقت ذاته رافداً لجهود تنويع الموارد الاقتصادية والصناعية في المملكة".

من جانبه قال محمد محيسن، الرئيس والمدير التنفيذي لحلول الشبكات في وحدة أعمال روابط الطاقة في "جنرال إلكتريك" في الشرق الأوسط وآسيا الوسطى: "تمثل هذه الاتفاقية إنجازاً هاماً، حيث ستساهم المحطات الفرعية التي تزودها "جنرال إلكتريك" في دعم "الشركة السعودية للكهرباء" لتزويد الكهرباء إلى الناس والقطاعات الصناعية في محافظة بيش. وترسي تقنيات حلول الشبكات معايير جديدة في تميز الأداء متفوقة على المقاربات التقليدية المتبعة في بناء وتشغيل الشبكات، عبر توظيف أحدث المنتجات والخدمات التي تعزز قوة وكفاءة وموثوقية أنظمة الطاقة. ولدينا إمكانات دعم متكاملة تغطي كافة المراحل بدءاً من الأعمال التي تتم في محطات التوليد وصولاً إلى تزويد المستهلكين بالكهرباء بأسلوب مرن وعالي الكفاءة. ونحن على ثقة بأن النهج الذي نتبعه سيساهم بدور إيجابي في تعزيز البنى التحتية لشبكات الكهرباء في المملكة العربية السعودية".

بدوره قال عبد العزيز الناصر، مدير الإدارة الهندسية في الشبكة الوطنية من "الشركة السعودية للكهرباء": "لا شك بأن إضافة أربع محطات فرعية جديدة وتحديث أربع محطات أخرى سيساهم بدور فعال في تعزيز إمكاناتنا لتزويد الكهرباء في المنطقة الجنوبية. وتتمتع "جنرال إلكتريك" بإمكانات كبيرة تتطلع قدماً إلى توظيفها بما ينسجم مع الاحتياجات المحلية. ويعتبر تطبيق التقنيات الحديثة ضمن البنية التحتية لشبكة الكهرباء خير تجسيد لالتزامنا بتوفير موارد كهرباء مستمرة وعالية الكفاءة إلى عملائنا في جميع أرجاء المملكة".


«جنرال إلكتريك» تقدم حلول «المحطات الفرعية» للسعودية

بمشاركة مجموعة من الوكالات والشخصيات الإعلامية ووسائل التواصل الاجتماعي

«الخطوط التركية» تستضيف «مهرجان التوليب في إسطنبول 2017»

دعت الخطوط الجوية التركية ما يزيد عن 250 مشارك من أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا للاحتفال بالدورة الـ 12 من "مهرجان التوليب في اسطنبول 2017"، وذلك للعام الثالث على التوالي.

وتنظم هذه الحدث للمشاركين في الفترة من 29 مارس1– أبريل لدعم السياحة في إسطنبول، وأتت بمشاركة عدد من الوكالات والشخصيات الإعلامية ووسائل التواصل الاجتماعي من منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، الذين شاركوا كذلك في ورشة العمل التجارية التي أقيمت في ختام الجولة الترويجية.

وكانت الوكالات والشخصيات الإعلامية ووسائل التواصل الاجتماعي في الجولة من السعودية، والكويت، وقطر، وفلسطين، والبحرين، والعراق، والإمارات، وتونس، وعُمان، والأردن، ولبنان، والمغرب. وفي إطار الجولة، عقد 25 فندقا في اسطنبول ورش عمل والتي أسفرت عن عقد ما يزيد عن 2250 اجتماعا.

وأقيم في نهاية برنامج الرحلة حفل استضاف جميع المشاركين بحضور الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية التركية بلال إكشي، الذي قال في هذه المناسبة: "نشعر بالامتنان لتنظيم هذه الرحلة بمشاركة ممثلين عن اثنتي عشرة دولة، ما أسهم في تعزيز السياحة التركية. ولزيادة عدد المسافرين القادمين من الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، نحن في الخطوط الجوية التركية نعتزم مواصلة دعم السياحة التركية برحلات شارتر وأخرى منتظمة مباشرة إلى مدن عديدة في تركيا مثل إسطنبول، طرابزون، وأنطاليا، وبودروم، وإزمير، وبورصة. ولا شك في أنه عند عودة ضيوفنا إلى بلادهم، لن يدخروا وسعاً في مشاركة جمال اسطنبول وثراء معالمها السياحية لدى المسافرين المحتملين".

وقال شيتال فيجايكومار، أحد المشاركين في البرنامج الذي نظمته الخطوط الجوية التركية بالتعاون مع فندق أدونيس، وبرعاية فنادق بولمان، هيلتون، وكوتراه، وفيرمونت: "تعد اسطنبول مدينة متميزة من كافة الجوانب، فهي بمثابة الماسة في تاج عالم السياحة. وفي الآونة الأخيرة أثرت بعض الأحداث العالمية على عدد من البلدان بما في ذلك بروكسل، وباريس، ولندن، وكذلك اسطنبول، لكن بعد ما رأيته الآن، يمكنني القول بأن مستقبل السياحة في اسطنبول سيكون مزدهراً مثل ازدهار وتفتح أزهار التوليب".

نظمت الدورة الأولى من مهرجان التوليب الدولي في اسطنبول في عام 2005، ومع إقامة دورته الثانية عشرة هذا العام؛ أتيحت الفرصة لمشاهدة تفتح الملايين من أزهار التوليب من مائة وعشرين نوعاً مختلفاً في المتنزهات، والميادين، والحدائق. وبهذا إستطاعت مهرجانات التوليب في إيصال رسالة مفادها بأن الموطن الأصلي للتوليب هو اسطنبول في تركيا وليس هولندا أو أوروبا.