يستمر حتى 8 إبريل بالريجينسي ويطرح فرصاً تناسب جميع المستثمرين

أفضل الشركات العقارية تطلق مشاريع عملاقة في معرض «إفرست العقاري المصري»

أوضح رئيس مجلس الإدارة في شركة افرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات هشام عنبة، الشركة المنظمة لمعرض إفرست العقاري المصري المقام حاليا في الريجينسي ويستمر حتى 8 إبريل الجاري، أن الشركات المشاركة في المعرض تقدم مشاريع تعتبر الأفضل والأبرز في مصر وتشمل جميع متطلبات المستثمر العقاري المصري.

وتابع « هذه الشركات تقدم شاليهات وشقق وفلل وأراضي ومزارع ومشاريع سكنية واستثمارية وتجارية وسياحية بأسعار وتسهيلات تناسب جميع الشرائح».

وأشار عنبة إلى أن الشركات المشاركة تقدم أيضا مشاريع عقارية أقلبها يعرض للمرة الأولى في السوق الكويتي وتطرح بنظام ميسر في السداد عن طريق أقساط تناسب الراغبين في الاستثمار بالعقار المصري.

تبارك القابضة

قال مدير فرع الكويت – مجموعه تبارك القابضة وليد صقر إن المجموعة نفذت نسبة تقارب 75% من انشاءات احدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة وهو مشروع نايتني افينيو بالتجمع الخامس والذي سيبدأ تسليم مرحلته الاولي نهاية 2017 وبالفعل تم فتح باب الحجز للمرحلة الثانية و

وافاد ان هذه الفترة تعد الانسب للتعاقد و لامتلاك العقار بمصر وذلك بسبب فرق العملة بين الدينار و الجنيه في الوقت الحالي و بخصوص مشروع نايتني افينيو والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا بالتجمع الخامس.

وبين صقر ان المشروع سكني تجاري اداري على مستوي عالي راق و يقع نايتني افينيو على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الامريكية الجديدة و جامعة المستقبل ويحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A.

واشار الى ان « نايتني افينيو» هو المعيار الجديد للحياة الراقية فالمشروع يوفر الحياة الفريدة التي فيها المزيج المثالي من الراحة والهدوء فانت تتمتع بحياة هادئة داخل ارقي كمبوند بالتجمع الخامس حيث الامان والحياة في سلام وهدوء والتي هي صفات الحياة المتوازنة فقد تم تصميم مشروع نايتني افينيو لكي يلائم كافة الاذواق والاحتياجات.

وتابع « تم تقسيم المشروع الى ثلاث مناطق : المنطقة الاولي خصصت لراغبي الهدوء ولذلك فقد قمنا بتزويد هذه المنطقة بالورود والنوافير لكي تعطي قمة الاحساس بالهدوء والسكينة ، المنطقة الثانية خصصت للعائلات ولهذا فقد خصصنا منطقة العاب خاصة بالاطفال و زودناها بحمامات سباحة خارجية واخري مغطاة للخصوصية ، المنطقة الثالثة خصصت للشباب راغبي الحياة الحديثة ولهذا فقد زودناها بمنطقة خاصة للشوي ونادي صحي متكامل على اعلي مستوي.

واشار الى ان مشروع نايتني افينيو تم تصميمه وتصميم وحداته على ايدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديلوكسباعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الامن لك و للاسرة وهذا لتميز الموقع.

واشار صقر إلى ان المجموعة بدأت تنفيذ احدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايست ريزيدنس وبالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا في مدينة نصر

واضاف « كابيتال ايست مشروع سكني على مستوي عالي و راق و باسعار تنافسية تناسب كافة الشرائح و بتسهيلات في السداد حتي 5 سنوات وتعد هذه فرصة حقيقية للتملك باسعار و طرق سداد مبتكرة».

أحمد جمال

وليد صقر

أشرف أبو ضيف

هشام عنبة

واشار الى أن المشروع يقع كابيتال ايست بالقرب من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر و منطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو في موقع مميز و قريب من المطار و كل المحاور الرئيسية للقاهرة، بالاضافة لبناء الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة و التي تعد قيمة استثمارية مضافة ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد عالي.

ولفت إلى أن مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة الاستلام و السكن الفوري بمشروعاتها بالمعادي، حيث انه بالفعل تم تنفيذ ساندري تاورز والذى يعد من افضل و ارقي المشروعات العقارية السكنية بمنطقة المعادى الجديدة وذلك لما تتميز به وحدات المشروع من رؤية خلابة للمساحات الخضراء .

وبين ان «تبارك» تقدم فرصة التملك بواحد من ارقي المشروعات العقارية السكنية في منطقة المعادي الجديدة وهو مشروع معادي ساندري، ويعتبر هذا المشروع نموذجا فريدا و مميزا للسكن و الاستثمار فالمشروع يعد مفهوم جديد للسكن الراقي والحياة العصرية وهو عبارة عن ابراج سكنية بتصميم مميز يتيح لجميع الوحدات رؤية واضحة للحدائق و النوادي و بانوراما الطريق الدائري.

تعمير للإنشاءات

أوضح المدير العام في شركة تعمير للإنشاءات أشرف أبو ضيف ان «تعمير» تتميز باختيار المدن الجديدة (القاهرة الجديدة – مدينة الشروق – مدينة العبور – مدينة هليوبوليس الجديدة) ، حيث الفخامة وانتشار المساحات الخضراء الشاسعة والتخطيط الجيد للطرق الداخلية وتوفير العديد من الخدمات.

وأضاف « تتميز المدن الجديدة بالهدوء ونقاء الجو والبعد عن التكدس السكاني وقربها الشديد من القاهرة عن طريق الطرق الرئيسة مثل طريق مصر السويس وطريق مصر الاسماعلية والطريق الدائري.»

ولفت إلى أن مدينة القاهرة الجديدة مدينة المعز بالله ارقى تجمع سكنى وتجارى متكامل الخدمات بتصميم فريد يجمع بين الخصوصية والرفاهية ليقدم الحلول المثالية لراغبي الحياة المتكاملة والخصوصية والتميز حيث الجو الصحي بعيدا عن الصخب والتلوث والزحام.

واشار إلى أن مدينة الشروق انها صممت لتحقق المعادلة الصعبة من حيث نقاء الجو البعيد عن التلوث وروعة التصميم ذو الطابع الاوروبي، لانها المدينة الوحيدة الخالية من المصانع وتتميز بانها تطل على طريقان رئيسيان طريق مصر السويس وطريق مصر الاسماعلية وقربها من مدينتي وانها ارقي المدن الجديدة والبديل للتجمع الخامس. اما عن مدينة العبور عروس المدن الجديدة فهي نموذج المشروع المتكامل بمواصفات عالمية من حيث توافر كافة الخدمات التي تقدم نموذجا عصريا للسكن مما يجعل الكثافة السكانية قليلة والتي توفر أعلى درجات الخصوصية لمالكي الوحدات.

أي ام جي

قال رئيس مجلس ادارة شركة اي ام جي العالمية العقارية احمد محمد جمال إن الشركة قامت في خلال الفترة الماضية بالتوسع بمجال تسويق العقاري بجمهورية مصر العربية، داخل السوق الكويتي، بحيث اصبحت الشركه من كبري شركات تسويق العقار المصري في الكويت.

وتابع « الشركة في الوقت الحالي هي وكيل لاكثر من 14 مطور عقاري لاكثر من 40 مشروع متنوع سكني و سياحي و تجاري في جميع انحاء الجمهورية التجمع الخامس 6- اكتوبر- القطامية - الشروق - العين السخنة و الغردقة وغيرها».

واكد جمال ان الشركة تسعي الي تطوير الخدمات العقارية والتسويقية في الكويت لمساعدة العملاء الراغبين في شراء العقار المصري من مصريين المقيمين او الكويتيين علي الاختيار الافضل دائما، وان اهداف الشركة هي تلبية جميع طلبات العملاء من السوق المصري، بحيث يكون جميع العروض متوفرة، وليس من الضروري السفر إلى مصر للتعاقد.

وتابع، تم بالفعل الحصول علي عروض حصرية خاصة بالشركة من المطورين بمقدمات 0% وفترات سداد حتي 10 سنوات ومفاجات اخري خلال فترة المعرض.

ابن سينا للفنادق

تبد أشركة ابن سينا للفنادق والقرى السياحية برئاسة عاطف قرني مع جمعية تنمية المجتمع المحلى بهيئة المستشفيات والمعاهد التعليمية تحت رئاسة احمد القاضي بتنفيذ باكورة مشروعاتها في السوق المصرية مشروع «سيسليا لاجونز» بمدينة مرسى مطروح على مساحة 123 فدانا بتكلفة850 مليون جنيه .

قال مديرعام المبيعات في الشركة شريف خيري ،إنه تم فتح باب تسويق والإعلان عن المشروع في مارس 2013وتم البدء في التعاقدات2014، وذلك بعد إصدار جميع المستندات والتصاريح اللازمة للعمل ومن المنتظر بدء تسليم أول مراحل المشروع في أواخر 2017، تشغيل 2018 لافتا الى أن المرحلة ستكون مكتملة البناء والتشطيب وفقا للمخططات الشركة ومنحت الشركة نفسها مدة ستة اشهر إضافية.

وأوضح أن تكلفة المرحلة الأولى تصل الى 250مليون جنيه، وتضم هذه المرحلة650 وحدة سكنية والخدمات التجارية على مساحة 3 أفدنة، وأكوابارك على 4أفدنة ، فيما تضم المرحلة الثانية450 وحدات ومن المنتظر تسليمها نهاية2020، أما المرحلة الثالثة والأخيرة فمن المنتظر الانتهاء منها نهاية 2022 ، وتضم 310 وحدة بالإضافة للفندق والجولف والمشى السياحي وملاهي مائية. ولفت إلى أن إجمالي المساحة الخدمية بالمشروع حين الانتهاء من كامل مراحله سيبلغ حوالى 80% من مساحة الأرض.

وأشارإلى أن الشركة تتيح أنظمة سداد متعددة،لافتا إلى أن الشركة تتبنى نظاما استثنائيا يستهدف خدمة العملاء والراحة في السداد وعدم الضغط حيث أن مقدم التعاقد بلغ15% وتقسيط باقي المبلغ على دفعات متساوية على مدة تصل إلى ستة سنوات كاملة دون فوائد.

وقال إن الشركة انتهت من تنفيذ البنية الأساسية وأعمال التمهيدات بالمشروع والانتهاء من المرافق والتي بلغت30% من المرحلة الاولى وانها انتهت من اعمال المصاطب المرتفعة التي تميز المشروع وتجعل رؤية البحر متاحة من جميع وحدات المشروع وتنفيذ الأساسات الخاصة بالوحدات وايضا الانتهاء من تنفيذ اكبر لاجونز بالمشروع والتي تصل مساحتها الى قرابة 4200متر مربع تقريبا .وايضا الانتهاء من كافة اعمال صب الخرسانات للادوار الارضي لكافة المرحلة الاولى .

عبد المنعم سعيد

وأكد رئيس مجلس إدارة شركةIntegrated Solutions للاستثمار العقاري شادي عبد المنعم سعيد أن مهمة شركته هي توفير الخبرة والخدمات والمشروعات العقارية المتميزة في سوق مصرالمتنامي للاستثمار العقاري باستخدام افضل المصادر وبالتخطيط السليم وتقديم مباني علي اعلي مستوى من الجودة والذوق بها كل الخدمات والمرافق الممتازة لتتبوأ مكانتها بين الشركات العملاقة في هذا المجال.

وتابع « تتمثل رؤية الشركة في تصميم وتنفيذ افضل المشروعات العقارية بكافة فروعها (التجارية و الطبية والادارية و الاكثر رواجا) في السوق المصري الا وهي المشاريع السكنية) من خلال ايجاد افضل المواقع مثل (التجمع الخامس ، المعادي ، مدينة هليوبوليس الجديدة) وشراكة افضل المستثمرين وتوظيف امهر المعماريين والمصممين ايضا لأن السعي للأفضل سيضع الشركة دائما في المقدمة وسيمكنها من تقديم افضل خدمة وتلبية جميع مطالب عملائها لنيل ثقتهم».

اليعقوب: «الامتيازات الخليجية» تسعى إلى جذب الأسماء التجارية اللامعة إلى الكويت

قال نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذى لشركة الإمتيازات الخليجية القابضة مالكة الإمتياز للعلامة التجارية احمد سعدون اليعقوب ان شهرة العلامة التجارية «أدولفو دومينغيز» ونهجها الجديد في الموضة الأسبانية كفن وصناعة سببا رئيسا لحصول الشركة على الامتياز ، مشيرا الى ان وجود العلامة التجارية في الكويت يتناسب مع اهداف شركة الامتيازات الخليجية التي تسعي الى جذب الاسماء التجارية اللامعة في جميع المجالات الى دولة الكويت .

واضاف « لا شك ان اغلب العلامات التجارية الرائدة حول العالم تختار الكويت وجها لتعزيز وتوسيع حضورها في المنطقة ، نظرا لحضور السوق الكويتي الواعد في وقت تتوجه فيه الشركات العالمية الى اسواق الخليج نظراً لارتفاع معدلات الإنفاق لدى المستهلكين و نمو القوة الشرائية الناتجة عن الدعم الحكومي .

وقال اليعقوب ان أزياء «ادولفو دومينغيز» تستهدف اولئك الزبائن اصحاب الذوق الفاخر الذين لا يرضون بديلاً عن الجودة الراقية والتميز الرفيع، مشيرا الى ان الشركة لديها متجرين من احد اكبر المتاجر للعلامة التجارية في كلا من الكويت ودبي من اجمالي 700 متجرا ومحلا منتشرة في سبعة وثلاثون دولة حول العالم في أوروبا وآسيا وافريقيا وأميركا الجنوبية .

أحمد اليعقوب

وبحتفل متجر «ادولفو دومينغيز» العلامة التجارية الاسبانية العالمية الرائدة في مجال الازياء غدا بإطلاق تشكيلة الصيف الجديدة في مجمع الأفنيوز وسط حشد من مجتمع الاعمال و عدد من عشاق الأناقة و محبي الأزياء العالمية والجمهور والاعلاميين.

ويأتي طرح التشكيلة المستوحاة من عروض الأزياء العالمية و المصممة خصيصاً لدول مجلس التعاون الخليجي بمشاركة الاعلامي المميز أسامة قودة مقدم الحفل الذى سيكشف النقاب عن مفاجات وفاعليات غير مسبوقة وخصومات مميزة للزوار.

و تتميز ازياء «ادولفو دومينغيز» بإستخدمها لمواد الحرير للنساء الأنيقات و تعطيهن رونقا بفضل الألوان الخلابة دون ادخال الكثير من الحياكة والتقنيات على القطعة أو ادخال مواد أخرى ، كما تتميز الأزياء بالتصاميم المعاصرة و الأقمشة الناعمة و المريحة للرجال. و تجد اللمسة المحلية حاضرة في صيحات الموضة العالمية بما يناسب عشاق الموضة في منطقة الشرق الأوسط.

بالاشتراك مع الخطوط الجوية البريطانية

«التجاري» يتواجد في مجمع الحمرا لتعريف زواره على بطاقاته الائتمانية

البنك التجاري

أعلن البنك التجاري عن تواجده في مجمع الحمرا لمدة ثلاثة أيام ابتداءً من اليوم الخميس الى يوم السبت 8 أبريل و ذلك لإطلاع رواد المجمع على بطاقاته الائتمانية الثلاثة ذات الشعار المشترك بين البنك التجاري والخطوط الجوية البريطانية.

وأوضح البنك ان بطاقات البنك التجاري والخطوط الجوية البريطانية متوفرة بثلاثة أنواع: بطاقة ماستركارد وورلد، ماستركارد البلاتينية و ماستركارد مسبقة الدفع. تعد هذه الشراكة هي الوحيدة بين البنك والخطوط الجوية البريطانية في الكويت ومنطقة الشرق الاوسط وشمال أفريقيا و تمنح البطاقات لحامليها العديد من المميّزات. تسمح البطاقات لحامليها بتجميع نقاط مكافآت تسمى بالـ« Aviosأفيوس» على كل دينار يتمّ إنفاقه عبر البطاقة مع إمكانية استبدال تلك النقاط بتذاكر سفر مجانية و ترقية درجات السفر (عدد نقاط الAvios يعتمد على نوع البطاقة و عمّا إذا تم إستخدام البطاقة بالعملة المحلية أو بعملات أخرى).

عند إصدار البطاقة، يحصل حاملو البطاقات على نقاط « Aviosأفيوس» مجانية كهدية ترحيبية للبدء في استخدامها و قد تصل قيمتها الى تغطية تكلفة تذكرة طيران (ذهاب فقط) من الكويت إلى لندن (حسب نوع البطاقة).

كما يستفيد حاملو البطاقات أيضاً من ميزة الدخول المجاني إلى قاعات الانتظار بالمطارات المتواجدة في جميع أنحاء العالم وبالمنطقة وذلك حسب نوع البطاقة، هذا بالإضافة إلى خدمة المساعد الشخصي وتأمين السفر مجاناً والحصول على ليالي مجانية عند الإقامة في فنادق ستاروود (شيراتون، ميريديان، فور بوينتس وغيرها من الفنادق) وكذلك مئات العروض والخصومات المتعلقة بالمطاعم بالإضافة إلى العروض الخاصة من موقع التسوق عبر الإنترنت Reebonz وموقع كريم Careem Rides لحجز السيارات وغيرها من الأماكن.

و من الجدير بالذكر أن جميع بطاقات الخطوط الجوية البريطانية المصدرة بين 1 مارس و 30 أبريل 2017 مخوّلة للمشاركة في حملة «ضاعف نقاط Avios الترحيبية»، سيتوفر لحامليها فرصة مضاعفة نقاط المكافآت « Aviosأفيوس» المقدمة كهدية ترحيبية عن طريق إنفاق مبلغ محدد خلال الأشهر الثلاث الأولى بعد إصدار البطاقة. وقد يعادل إجمالي نقاط المكافآت « Aviosأفيوس» تكلفة رحلة طيران ذهاب وعودة من الكويت إلى لندن (باستثناء الضرائب والرسوم).

العيسى : الشركة الكويتية للمقاصة تنضم إلى الاتحاد الدولي لأسواق المال

أعلن الرئيس التنفيذي للشركة الكويتية للمقاصة عثمان إبراهيم العيسى عن إنضمام المقاصة الى الاتحاد الدولي لأسواق المال (ICMA) ، وقال العيسى في تصريح صحافي أنه ايمانا منا بضرورة مواكبة احدث التطورات وإستكمالا لتوجهات هيئة اسواق المال نحو المشاركة الفعالة مع المنظمات الدولية التي من شأنها تزويد الاعضاء بأبرز التطورات وافضل الممارسات العالمية فقد تم الإنضمام إلى الاتحاد الدولي لأسواق المال الأمر الذي سيساهم في تحقيق متطلبات الشركة الاستراتيجية من حيث تطوير عمليات المقاصة لخدمة قطاع المستثمرين والمتداولين في بورصة الكويت.

وأضاف العيسى ان الشركة الكويتية للمقاصة كانت على تواصل مع الاتحاد حيث تم إجتياز مجموعة من الكوادر الوطنية المميزة في الشركة إختبارات المستوى الأول من أساسيات عمليات الأوراق المالية وذلك من جامعة (University Of Reading) البريطانية وبتنظيم من الاتحاد الدولي لأسواق المال وتم تأهيلهم وتجهيزهم وفق استراتيجية معتمدة من مجلس إدارة الشركة بهدف رفع مستوى العناصر البشرية وموائمة احدث الممارسات العالمية في مجالات التقاص والتسوية والايداع المركزي وغيرها من الانشطة المرتبطة بنظام مابعد التداول.

علماً بأن الاتحاد الدولي لأسواق المال (ICMA) تم إنشائه في عام 1963، ويضم أكثر من 500 عضو ممثلين عن أكثر من 60 بلدا من جميع أنحاء العالم وهو إتحاد متخصص بأسواق المال وأعماله.

يذكر بأن الشركة الكويتية للمقاصة عضو مشارك في أكثر من منظمة عالمية متخصصة في مجالات التقاص والتسوية والايداع المركزي وغيرها من المنظمات، مثل منظمة مؤسسات الايداع المركزي للشرق الأوسط و أفريقيا (AMEDA) والمنظمة العالمية لوكالات الترقيم الوطنية (ANNA) وكذلك اتحاد هيئات الأوراق المالية العربية (UASA) بالإضافة إلى إتحاد البورصات العربية (AFE). (إنتهى)

عثمان إبراهيم العيسى