

تحت رعاية وحضور أمين عام المجلس الأعلى للتخطيط والسفير الكويتي بعمان

«المزايا» تدشن مشروع «ريزيدانس» في مسقط وتباشر حملتها التسويقية

يتألف من وحدات سكنية تتنوع في تصاميمها بين 1، 2، 3 غرف نوم، حيث أشاد الصقعي في المعايير التصميمية التي طمّنت في مرحلة تصميم المشروع من حيث الاستغلال الأمثل للمساحات حيث تبلغ الشقق السكنية ذات غرفة النوم الواحدة من 68 - 74 متر مربع والشقق ذات 2 غرفة نوم من 99 - 110 متر مربع والشقق ذات 3 غرف نوم من 142 - 154 متر مربع مؤكداً أن هذه الخيارات جاءت لتلبية لكافة الشرائح الهادفة للشراء في هذا المشروع سواء كانت للسكن الخاص أو الاستثمار.

وعن إدارة خدمات المشروع قال الصقعي أن المشروع سيتضمن خدمة على مدار الساعة متمثلة في الحراسة والصيانة والنظافة وفق أحدث سبل التكنولوجيا العصرية على غرار كاميرات المراقبة ذات التقنية العالية، وخدمات السلايت والانترنت. وأشار الصقعي أن اليوم يشهد بدء إنطلاقة الحملة التسويقية للمشروع في السوق العماني أولاً وتالياً في الأسواق الخليجية، حيث ستتضمن الحملة التسويقية تدشين المشروع اليوم من خلال وسط حملة إعلانية تشمل الصحف ووسائل التواصل الاجتماعي والإناسة والتلفاز، جرائد حياة يوم 19 إبريل الجاري، يليه دعوة لزيارة المركز التسويقي للشركة الذي تم تجهيزه في نفس موقع المشروع، وذلك إيماناً ببدء أعمال بيع الشقق السكنية والمحال التجارية والتي ستكون بأسعار تنافسية ونظام دفعات ميسرة آملين استقطاب الشريحة الأكبر من العملاء في هذا المشروع المميز.

وأختتم الصقعي حديثه قائلاً أن وجهة المزايا في السوق العماني هي نظرة مستقبلية وليست آنية وأنه بإذن الله تعالى، ثم بعد تنفيذ المشروع وتسليمه تأسلم المزايا الاستثمار بنشاطها العقاري في هذا السوق المميز.

■ الصقعي: المشروع يستقطب شرائح العملاء المختلفة والمهلفة للسكن الخاص أو الاستثمار بأسعار تنافسية

مثل هذا النوع من المشاريع الإسكانية التي تخدم المواطن العماني والخليجي على حد سواء، مبيّناً أن المشروع قد تم تصميمه ليتناسب الاحتياجات العصرية والخدمات التي تؤمن بيئة إسكانية ضمن مجتمع متكامل، حيث يوفر المشروع حمامات سباحة، ملاعب تنس، مناطق لعب للأطفال، أندية صحية نسائية رجالية، علاوة على سرداب تحت إجمالي سطح القسيمة بمساحة 6614 متر مربع، والذي يستوعب أكثر من 300 سيارة، الأمر الذي زاد من جودة المشروع وأضاف إلى قيمته الكثير. ولغت الصقعي إلى أن أعمال التنفيذ بالمشروع قد بدأت بالفعل، وذلك ضمن جدول زمني صارم، حيث تم الانتهاء من أعمال الحفر وصب الأساسات للسرداب، فيما من المتوقع أن يتم تسليم المشروع خلال العام 2018.

وقال أن شركة المزايا للتطوير العقاري ش.م.م. كانت قد أوكلت في وقت سابق أعمال إنشاء وإنجاز وصيانة مشروع «مزايا ريزيدنس» إلى شركة الهاجري للتجارة ش.م.م. والتي تعد من الشركات الرائدة في قطاع العقارات منذ أكثر من 21 عاماً في السوق العماني هذا وتبلغ مدة التعاقد لتنفيذ المشروع 22 شهراً.

وتابع الصقعي، أن المشروع



القطعة جمعانية للمسؤولين من الحفل

في كل سوق على حدة، وذلك قبل أن يبدأ بتقديم شرح وافٍ حول مشروع «مزايا ريزيدانس». وقال الصقعي أن المشروع يقع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية 23.194 متر مربع، تم تقسيمها إلى 12 قطعة سكنية تجارية، حيث تزمع المزايا تطوير المشروع على مراحل، سيما أن المزايا تطرح اليوم المرحلة الأولى من المشروع تحت اسم «زون 1» والذي تضمن 120 شقة سكنية و28 محل تجاري.

وأشار إلى أن المشروع يحظى بموقع إستراتيجي حيوي وبالقرب من العديد من المراكز التجارية وعلى رأسها سيني سنتر الذي يبعد بضع دقائق عنه ومجاوراً لطريق السلطان قابوس الذي يعتبر الشريان الرئيسي الذي يصل كافة ولايات السلطنة، كما ويعد المشروع الأول (السكني التجاري) في محيطه حيث تلمست المزايا حاجة المنطقة والسعي الإسكاني هناك إلى

«مزايا ريزيدانس»، والذي حرصنا ومنذ بداية العمل في المشروع على تنفيذ وتسليمه وفق الجدول الزمني والخطة الموضوع. وأختتم الصقعي كلمته بتقديم الشكر والعرفان إلى رعاة الحفل وكبار الشخصيات من الحضور، وجميع من ساهم في تطوير وتنفيذ ونجاح هذا المشروع من جهات حكومية ومستشارين وشركات المقاولين والموردين، كما تقدم بالشكر العميق لفريق عمل شركة المزايا القابضة على جهودهم المميزة وتفانيهم في الوصول إلى ما نحن عليه اليوم.

من جهته، قدم الرئيس التنفيذي لجمعية المزايا القابضة المهندس إبراهيم الصقعي، عرضاً تصويرياً حول نشأة الشركة وأعمالها، وكونها شركة مدمجة في سوق الكويت ودي للالتصين، لافتاً إلى أعضاء مجلس الإدارة والجهات التنفيذية بالشركة، فضلاً عن التوزيع الجغرافي لمشاريع الشركة وأصولها العقارية، ونسب الاستثمار

الأوسط بشكل عام، ويأتي مشروع «مزايا ريزيدانس» في قلب مدينة مسقط في سلطنة عمان، للؤلؤة بحر العرب، وأصل العراقة والتراث، ورمز الحضارة والمستقبل، وأضاف أن «المزايا» إرثاً إنشاء هذا المشروع في أكثر الأماكن حيوية في مسقط، وبالقرب من المراكز التجارية الكبرى والأهم، ونحن اليوم نفتخر بتدشين «مزايا ريزيدانس»، المخصص بالدرجة الأولى للمواطن العماني، وكافة أبناء دول مجلس التعاون الخليجي، وبالشكل الذي يتلاءم مع متطلبات مسكن المواطن الخليجي، إلى جانب مسكن المواطن الخليجي، إلى جانب كونه فرصة حقيقية للاستثمار. وتابع قائلاً: «لقد تضمنت أجندة عمل «المزايا» ومنذ وقت طويل أولوية دخول السوق العقاري العماني، ما يحظى به هذا السوق من نقّة ومكانة عالية، وبعد دراسة مكثفة حديثة قمنا بها لتحديد منطقتين وأولويات السوق، لنضع بين يدي المواطن العماني والخليجي اليوم مشروع

■ النفيسي: الشركة تلمّس عوائد الاستثمار الإيجابية في السوق العماني فاستهدفته بمشروع «مزايا ريزيدانس»

دول منطقة الشرق الأوسط، والتي عادت على المزايا بالعديد من التجارب والفرص الاستثمارية المتميزة، ومن ضمنها مشروع «مزايا ريزيدانس» في مسقط. وقال النفيسي: «نفتخر اليوم بتدشين «مزايا ريزيدانس»، المخصص بالدرجة الأولى للمواطن العماني، وكافة أبناء دول مجلس التعاون الخليجي، وبالشكل الذي يتلاءم مع متطلبات مسكن المواطن الخليجي، إلى جانب مسكن المواطن الخليجي، إلى جانب كونه فرصة حقيقية للاستثمار. وتابع: «يعتبر مشروع مزايا ريزيدانس من المشاريع الحيوية التي تلبي احتياجات السوق وتتبع مختلف الشرائح اإمكانية تلك وحدات سكنية بأسعار مناسبة، وهو ما يعكس اهتمامنا الكبير في السوق العماني، والذي يتمتع بنشاط تجاري واقتصادي وسياسي يميزه عن باقي أسواق المنطقة، إلى جانب ما يزرخ به القطاع العقاري العماني من فرص استثمارية مختلفة تعد بمستقبل مشرق وواعد». ولغت النفيسي إلى أن شركة المزايا، ومن خلال إنشاء مثل هذه المجمعات والمشاريع العقارية تسعى إلى تعزيز توزيع استثماراتها جغرافياً في كافة دول مجلس التعاون الخليجي بشكل خاص ومنطقة الشرق

دشنت شركة المزايا القابضة يوم أسس مشروعها الجديد في مسقط والذي يحمل اسم «مزايا ريزيدانس»، الخجمع السكني المتكامل الواقع في ولاية السبب بمنطقة الموانع، وذلك خلال حفل كبير أقيم خصيصاً بهذه المناسبة في فندق جراند حياة بالعاصمة العمانية مسقط، تخلله عدد من الفعاليات، حيث استهل الحفل بفيلم تسجيلي حول مسيرة شركة المزايا القابضة، تلاه كلمة لرئيس مجلس إدارة الشركة رشيد النفيسي. وشرح تصويري حول شركة المزايا وتفاصيل المشروع الجديد في سلطنة عمان قدمه الرئيس التنفيذي للمجموعة إبراهيم الصقعي، تبعه خطاب قدمه ممثل بنك الهلال العماني، كما تخلل الحفل توزيع دروع تكريم تذكارية لراعي الحفل والسفير الكويتي لدى سلطنة عمان، وعمتلى وزارة الإسكان وبلدية مسقط وممثل عن بنك الهلال، ويعمداً تم رفع الستار عن مجسم المشروع وقطع قالب الحولى بهذه المناسبة. وأقيم الحفل تحت رعاية وحضور معالي سلطان بن سالم الحسني، الأمين العام لمجلس الأعلى للتخطيط في سلطنة عمان، وسعادة سفير دولة الكويت لدى سلطنة عمان فهد حجر المطيري وكبار الشخصيات في عمان، وبحضور رئيس مجلس إدارة شركة المزايا القابضة رشيد النفيسي، والرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعي، ونائب رئيس مجلس إدارة المزايا للتطوير العقاري الشيخ مبارك دميح الصباح، ورؤساء القطاعات بالشركة والفرع التنفيذي، وعدد من الشخصيات الرسمية ورجال الأعمال والمختصين في القطاع العقاري، إلى جانب ممثلين عن وزارة الإسكان وبلدية مسقط ووسائل الإعلام.

وقد تضمنت الكلمة الترحيبية التي قدمها رئيس مجلس إدارة شركة المزايا رشيد النفيسي نداءً عن استراتيجية المزايا التوسعية في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي، وعدد من

بنك الخليج رعيأ حصرياً لمسابقة إنجاز الكويت لإدارة الأعمال المهنية

خلال الفترة من 20 إلى 22 إبريل الجاري «أعيان» تستعرض «أفضل 72 ساعة في عروض التأجير» بالأقنيوز



فريخ الأنبي

أعلنت شركة أعيان لوتو، الشركة الرائدة في مجال التأجير التشغيلي في الكويت، أنها ستكون متواجدة في مجمع الأقنيوز خلال أيام الخميس والجمعة والسبت القادمين من تاريخ 20 - 22 إبريل، داعية الجمهور إلى الاستفادة من هذه الفترة لزيارة جناحها والتعرف على منتجاتها وعروضها والتأجير التشغيلي الخاصة وحصرية الدائمين على التواصل مع الجمهور وخدمة عملائها في كل مكان، تسعى إلى الذهاب إلى أماكن تواجدهم لإطلاعهم على أحدث العروض والمزايا والخدمات التي توفرها الشركة لعملائها الكرام، مضيفاً أنها ستقدم خلال فترة تواجدها في الأقنيوز عروضاً مميزة للعملاء، لتكون هذه الأيام الثلاث «أفضل 72 ساعة في عروض التأجير» ولأول مرة.

وأشار الأنبي إلى أن جناح الشركة في الأقنيوز سينظم مسابقة للجمهور من خلال القيام بتصوير صورة احترافية للجناح الخاص بأعيان ونشرها مع هاشتاق «أفضل عروض التأجير»، وسيحصل صاحب أفضل صورة على جائزة عبارة عن جهاز إيفون 7 مقدم من شركة أعيان. وتعد شركة أعيان الكويت للسيارات من الشركات الرائدة في مجال التأجير التشغيلي، وذلك بفضل خدماتها المميزة للعملاء والتي ربما تكون مع مجموعة الاقتصاد للطيّران. ولإشاعة أجواء من الرح والتفاعل في جناح المجموعة، ستقوم الشركة بتنظيم تحدٍ للزائرين ضمن مسابقة وحده محاكاة الطيارين، بحيث يحظى الفائز وزملاؤه في الفصل بزيارة خاصة إلى مراقب مجموعة الاتحاد للطيران الرائدة على مستوى القطاع في أبوظبي. كما سيظهر الفائز الذي سيتمكن من إظهار براعة هندسية وأعادة في تحدي تقنية سلك التثبيت بالجائزة ذاتها.

وبدر شعبان وأحمد المطري من بنك الخليج، ومن فئة الطالبات تم اختيار مدرسة أسماء بنت أبي بكر، والتي صمم الفريق لشاركت منها مشروع 'Global Aid' وهو تطبيق للهواتف الذكية يسمح بإعداد كراسي متحركة للمحتاجين على مستوى المطارات والفنادق والمجمعات التجارية وغيرها. تم اختيار هذا الفريق من قبل أحمد ملا على ومبارك الغريب وجدة المطر من بنك الخليج.

لجنة تحكيم مكونة من العديد من الخبراء لدى بنك الخليج، الذين قاموا بدورهم باختيار الفائزين على أساس الابتكار وجودة تلك المشاريع. ومن فئة الطلبة تم اختيار مدرسة جعفر بن أبي طالب لحضارة طلابها بمشروع Eventkom وهو تطبيق مصمم للتخطيط للفعاليات المختلفة. وقد تم اختيار الفائزين من قبل الحكام وهم إبراهيم الدويسان،

في توسيع افقهم أثناء التفكير في مستقبلهم الوظيفي، وبعد خوض ورش العمل، خضع الطلبة للعديد من المسابقات خلال العام الدراسي 2016/2017. أهلت الفرق المشاركة في المسابقة النهائية، ووقد تم اختيار الفائزين في المسابقة التي شاركت فيها فرق لطلبة وأخرى الطالبات، وخلال يومين للمسابقة، شارك 19 فريقاً تألفت من 250 طالب وطالبة قاموا بعرض مشاريعهم على

واحد، حيث قامت إنجاز الكويت بتلقيها من خلال 30 منظوماً من بينهم موظفو بنك الخليج. أقيمت للمسابقة في أعقاب مجموعة من ورش العمل التي تم تقديمها للطلبة المشاركين تناولت مبدأ البسيطة إلى الدورة لمرحلة الملوكه سائحة إياهم فرصة الانخراط بالعديد من المنظومات الرواد كل في مجاله، وقد مكنت ورش العمل التفاعلية الطلبة من التواصل من خلال أنشطة لتحفيز ذهن تسهم

يعتز بنك الخليج برعايته الحصرية لمسابقة إنجاز الكويت لإدارة الأعمال المهنية، التي تستقطب طلبة المرحلة الثانوية في المدارس الحكومية. وقد أقيمت المسابقة في مركز تنمية المجتمع بمنطقة بيان، وقد تم تصنيف الفرق المشاركة في المسابقة حيث خصصت فرق للطلبة وأخرى للطالبات. أقيمت مسابقة إنجاز الكويت لإدارة الأعمال المهنية لمدة يوم

«جنرال إلكتريك» تزود معدات توليد الطاقة إلى محطة «الصبية» في الكويت

على حصول محطات التوليد بالدورة الركية، بهذه المناسبة قال غسان بربوط، الرئيس والمدير التنفيذي لأنظمة طاقة الغاز - للبيعات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «تعكس هذه الخطوة عمق التزامنا بالتعاون مع وزارة الكهرباء في خططها الرامية إلى تعزيز كفاءة قطاع الطاقة في الكويت والمساهمة في تلبية احتياجات المواطنين والقطاعات الصناعية. ومن خلال تعزيز أداء أنظمة التوربينات المتطورة من قبل شركات غير «جنرال إلكتريك» في المحطة، فإن تقنياتنا البخارية ستساهم بدور هام في خفض تكاليف دور حياة المعدات بالتزامن مع الحد من الانبعاثات الغازية عن كل ميجاواط من الطاقة المولدة

تتناسب مع احتياجات كل موقع من النواحي التشغيلية ومتطلبات التطبيق، وسيتم شحن المولدات البخارية لاستعادة الحرارة من كوريا، ومن المتوقع أن تصب إلى الكويت خلال الربع الثالث من العام المقبل 2018 حيث سيتم تركيبها لدعم العمليات التشغيلية للتوربينات الغازية من طراز F-Class في خطوة من قبل طرف ثالث والجزري استخدامها حالياً في المحطة. ويتم حالياً تصنيع هذه المولدات في منشآت «دوسان» في أعقاب إعلان «جنرال إلكتريك» عن استحواذها على «دوسان للهندسة والإنشاءات» في أغسطس 2016، في خطوة تساعد «جنرال إلكتريك للطاقة» في تلبية الطلب المتنامي

ستعمل «جنرال إلكتريك» على تزويد مولد توربين بخاري ومولدين بخاريين لاستعادة الحرارة، إضافة إلى كافة الخدمات الهندسية الملحقه لاستخدامها في محطة «الصبية» لتوليد الطاقة الملوكه لوزارة الكهرباء الكويتية، وستتبع هذه المعدات إمكانية تحول المحطة من الدورة البسيطة إلى الدورة لمرحلة وتوليد 260 ميجاواط إضافية دون زيادة في استخدام الوقود، أي ما يكفي لتزويد موارد الكهرباء اللازمة لأكثر من 100 ألف منزل في الكويت.

ولدى «جنرال إلكتريك» إمكانات كبيرة في تطوير التوربينات البخارية عبر محفلة من الحلول والتقنيات التي

مجموعة الاتحاد للطيران تستعد للمشاركة في «بالعلوم نفكر 2017»

وفي هذا الصدد، أقاء الكابتن صلاح الفرج الله، نائب أول الرئيس لشؤون الأمن وتطوير الطيارين الإماراتيين، قائلاً: «يقضي تعزيز التنمية الاقتصادية في دولة الإمارات العربية المتحدة أن يتم استقطاب الشباب الإماراتي للمهن التي تعد وقوداً للنمو المستقبلي». وشامل من خلال مشاركنا في فعالية «بالعلوم نفكر 2017» بالعلوم في تعزيز الاهتمام بالعلوم والتقنية وإثارة القشاشات والحوارات البناءة حولها، وحث الشباب الإماراتي على طرق تفكير

سير أفاق مهنة الطيار. بالإضافة إلى ذلك، الجناح نموذجاً لحركة طائفة، بحضور ممثلين عن الاتحاد للطيران الهندسة لتعريف الزائرين بمدى أهمية الدور الذي يقومون به في دعم أسطول الشركة الذي يضم أكثر من 120 طائرة. كما سيتم عرض شريط فيديو يسلط الضوء على الدور الذي تقوم به مجموعة الاتحاد للطيران في تطوير الوقود الحيوي من خلال دعمها وشركتها لمشروع «معهد أبحاث الطاقة الحيوية المستدامة» الرائد.

وافتح الشيخ سلطان بن طحون آل نهيان، العضو المنتدب لمجلس إدارة مؤسسة الإمارات الفعالية رسمياً، وقام في وقت لاحق بجولة في جناح مجموعة الاتحاد للطيران. سيجلي زوار جناح مجموعة الاقتصاد للطيران في المعرض بفرصة تجربة بعض ما تقتضيه مهام الطيار من خلال وحدة محاكاة الطيارين. كما سيتواجد عدد من الطيارين والمطيارين المثيرين في المكان للإجابة على أسئلة واستفسارات الزوار الراغبين في

ترصد مجموعة الاتحاد للطيران مجموعة من المهندسين والطيارين للمشاركة في فعالية «بالعلوم نفكر 2017» بهدف الترويج للعلم ذات الصلة بالطيران في إطار الجهود الوطنية الرامية إلى تشجيع الشباب على الانخراط في العلوم والتكنولوجيا. وتتخطى مؤسسة الإمارات الفعالية التي تقام اعتباراً من أسس 18 وحتى يوم 20 إبريل في مركز دبي التجاري العالمي، وتعد واحدة من كبرى المعارض العلمية في المنطقة.