10 في المئة من رأس مال الشركة للعام الثاني على التوالي

عمومية «إعمار مولز» تصادق على توزيع أرباح نقدية بقيمة 354 مليون دولار

جانب من العمومية

وافق الاجتماع السنوي الثاني للجمعية العمومية لشركة "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك شركة "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها، اليوم على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 10 بالمئة من رأس مال أسهم الشركة، أي ما يعادل 1.301 مليار درهم (354 مليون دولار)، على المساهمين.

وشهد الاجتماع انتخاب سبعة أعضاء لعضوية مجلس الإدارة وهم: محمد العبار واحمد المطروشي وعبدالرحمن الحارب وعبدالله باليوحه وهلال سعيد المري ومحمد الحسيني وعلي ابراهيم محمد اسماعيل. كما أقرت الجمعية العمومية قرارا خاصا بتعديل المادة (19 أ) من النظام الأساسي للشركة بتغيير عدد أعضاء مجلس الإدارة من تسعة إلى سبعة أعضاء.

كما صادقت الجمعية العمومية على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي، وتقرير المدققين الماليين والميزانية العمومية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، في حين تم تعيين ارنست اند يونج كمدققين عن السنة المالية 2017.

وفي إطار الكلمة التي القاها على المساهمين، اكد محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار مولز" و"إعمار العقارية"، ان النجاحات التي تشهدها الشركة هي امتداد لعملية التطور الإقتصادي التي تشهدها دولة الإمارات العربية المتحدة في شتى المجالات، والرؤى الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، نحو ترسيخ مكانة الدولة كمركز عالمي للتجارة والإقتصاد. وقال العبار: "نحن ماضون قدما في مسيرة نمو الشركة، وتركز بشكل خاص على التطوير المستمر للخدمات التي نقدم للعملاء خلال زيارتهم لمراكز التسوق. كما نحرص من هذا المنطلق على الإستثمار في احدث الحلول التقنية واكثرها تطورا، مما يساهم بدوره في تحقيق قيمة مضافة لمساهمينا".

وأضاف العبار: "تواصل العمل على تعزيز مشاريعنا في قطاع مراكز التسوق من خلال توسعة "دبي مول"، إضافة إلى تطوير مناطق جديدة مخصصة لتجارة التجزئة في مشروعي "دبي هيلز استيت" و"خور دبي"، وقد روعي في تصميم هذه المشاريع تطلعات الجيل الجديد من العملاء الراغبين بمواكبة احدث التقنيات والتوجهات العالمية على كافة المستويات".

وكانت "إعمار مولز" قد حققت صافي أرباح بقيمة 1.874 مليار درهم (510 مليون دولار) وإيرادات بقيمة 3.227 مليار درهم (879 مليون دولار) في عام 2016. واستقبلت مراكز التسوق التابعة لـ "إعمار مولز"، وتشمل "دبي مول" و"دبي مارينا مول" و"سوق البحار" و"مجمع الذهب والألماس" إضافة إلى مراكز التسوق الأخرى ضمن المشروعات السكنية، 125 مليون زائر خلال عام 2016، في الوقت الذي بلغ فيه متوسط الإشغال لإجمالي المساحة المخصصة للتاجير ما يعادل 96%.

ولدى "إعمار مولز" حالياً نحو 6 ملايين قدم مربع من المساحات الإجمالية المخصصة للتاجير في دبي، وتعمل الشركة على توسعة ركن الأزياء في "دبي مول" من خلال إضافة مليون قدم مربع إلى مساحة البناء. كما يجري العمل ايضا على توسعة "دبي مول" من جهات البوليفارد ومشروع "فاونتن فيوز" وزعبيل لإضافة مساحات جديدة مخصصة لتجارة التجزئة وأماكن الترفيه.

كما تقوم "إعمار مولز" بتطوير مناطق متميزة لتجارة التجزئة في مشروعي "خور دبي" و"دبي هيلز استيت". كما يجري التخطيط لعدد من مراكز التسوق الجديدة ضمن المشروعات السكنية التابعة لـ"إعمار". وتناشد الشركة السادة المساهمين تحديث بياناتهم الشخصية وعناوين الاتصال الخاصة بهم لدى سوق دبي المالي لضمان استلام اية أرباح نقدية يتم توزيعها بشكل سليم، حيث أن توزيعات الأرباح ستتم من خلال سوق دبي المالي.

بنك الخليج وجمعية السدو الحرفية يقيمان ورش عمل تثقيفية للأطفال

جانب من ورش العمل

يسر بنك الخليج الإعلان عن رعايته الحصرية لورش عمل تقام على مدار عام كامل بالشراكة مع جمعية السدو الحرفية، إحدى المؤسسات الكويتية الرائدة. وتحث ورش العمل على الإستمتاع بالأشغال اليدوية، بهدف تنمية مهارات الأطفال وتعزيز قدراتهم في صناعة المشغولات وفنون الرسم على الأنسجة. تقام ورشة العمل القادمة يوم السبت الموافق 22 ابريل 2017 في بيت السدو، ومن المقرر إقامة ورشتي عمل آخرين خلال شهر مايو المقبل، ويستأنف النشاط مرة أخرى في شهر سبتمبر بعد العطلة الصيفية، ويتم إستكمال الورش حتى نهاية العام.

تقدم ورش العمل بشكل مجاني للأطفال في الفئة العمرية من 6 إلى 12 عاماً فور تسجيلهم للانضمام للورش. وتقدم ورشة العمل الواحدة لاثني عشر مشاركا بحد اقصى حتى تتوفر لهم بيئة تعلم مريحة على يد مرشدين متخصصين يجيدون اللغتين العربية والإنجليزية. وقد تم تصميم العمل بأسلوب يضمن المتعة والمرونة وبشكل عملي. ومن خلال الورش سيتعلم الأطفال صناعة نماذج من الإكسسوارات الحديثة، كما تتاح لهم فرصة استكشاف ما يضمه متحف جمعية السدو الحرفية من قطع فنية تراثية.

وتعليقا على الرعاية التي يقدمها البنك، صرحت السيدة/ ليلى القطامي، مساعد المدير العام لإدارة الإتصال المؤسسي لدى بنك الخليج، قائلة: «في ظل سرعة وتيرة التحديث التي تشهدها الكويت تبرز أهمية جمعية السدو الحرفية والبرامج التي تقدم من خلالها، والتي تهدف إلى الحفاظ على تراثنا التقليدي العريق لدى الأجيال الجديدة وما يتضمنه من مشغولات وأعمال يدوية متميزة. ونسعى كبنك إلى دعم كل ما يسهم في الحفاظ على التراث الكويتي الأصيل من ناحية وتعزيز البرامج التعليمية من ناحية أخرى. ويسرنا التعاون مع جمعية السدو الحرفية والعمل على تشجيع الأطفال على التعرف على تراث وطننا وتقاليده العريقة. وبهذه المناسبة نتقدم بالشكر إلى جمعية السدو الحرفية على ولائهم لوطننا الحبيب ونتطلع إلى المزيد من التعاون المشترك في المستقبل القريب».

وبدورها ألقت الشيخة بيبي الصباح، رئيس مجلس إدارة جمعية السدو الحرفية للمنسوجات الكويتية التقليدية، الضوء على أهمية الحفاظ على تراثنا التقليدي، قائلة: «نهدف في جمعية السدو الحرفية إلى تشجيع الجميع، وخصوصا جيل الشباب، على التعرف على تراثنا العريق. وتتمحور رسالتنا الأساسية حول الترويج للمشغولات البدوية والأعمال الفنية التراثية التي تعود إلى زمن البداوة، من النسيج البدوي الصحراوي إلى النسيج الحضري للمدينة. ونفتخر بتعاوننا مع بنك الخليج في سبيل إقامة سلسلة من ورش العمل على مدار عام كامل وتقدم بشكل مجاني لتثقيف أطفالنا الأحباء».

وخلال ورش العمل، تم إرشاد الأطفال أثناء إختيارهم للألوان والتصاميم وكذلك التقنيات المستخدمة، وذلك بهدف تنمية مهارات الإبتكار لديهم مع الحفاظ على روح البهجة والاستمتاع في النشاط الذي يقومون به، في ظل وجود مرشدين يعملون على تعليم وتثقيف الأطفال وتعزيز مفهوم الأشغال اليدوية كعمل فني رفيع. وبناء على رعاية بنك الخليج، تقدم ورش العمل بشكل مجاني وتشمل العديد من الأنشطة المختلفة. وقد تأسست جمعية السدو الحرفية عام 1978 كمبادرة خاصة أطلقتها مجموعة من الكويتيين المهتمين بالأنشطة التراثية بهدف الحفاظ عليها وحمايتها من زوال الهوية الثقافية الجوهرية. ومن هنا جاءت فكرة إنشاء جمعية السدو الحرفية، التي تهدف إلى نشر تراث الكويت وتعزيز الوعي والدراية به.

وتأتي رعاية بنك الخليج لورش العمل في إطار برنامج المسؤولية الإجتماعية الاستراتيجي الذي يتبناه والذي يلقي الضوء على الأنشطة والفعاليات التي تخص التراث الكويتي وتهدف نحو تثقيف المجتمع في هذا الشأن. كما يركز البرنامج على دعم الشباب الكويتي والقطاع التعليمي والصحة واللياقة البدنية ومساعدة المحتاجين وتمكين المرأة.

قطاع الأعمال البحرية في المنطقة يشهد نمواً بنسبة 2.6 في المئة

كانت منطقة الشرق الأوسط السوق العالمية الوحيدة التي شهدت زيادة في الطلب على نشاط سفن الإمداد البحري (OSV) في العام 2016 وذلك بنسبة 2.6٪، مما يشير إلى استمرار استثمارات حكومات المنطقة في دعم أداء هذا القطاع منذ انخفاض أسعار النفط في العام 2014.

وتأتي هذه الأرقام الإيجابية قبيل انعقاد فعاليات معرض سيتريد لسفن العمليات والأعمال البحرية في الشرق الأوسط (SOMWME) الذي ينعقد كل عامين في مركز أبوظبي الوطني للمعارض خلال الفترة من 25 إلى 27 سبتمبر 2017.

وتشير بيانات «بيترودانا» إلى ارتفاع الطلب على سفن الإمداد البحري (OSV) في منطقة الشرق الأوسط في ديسمبر 2016 بنسبة 2.6٪ عما كان عليه في يناير 2016، وهذا ما يعني زيادة عدد السفن من 270 سفينة في بداية العام الماضي إلى ما يقرب من 278 سفينة في ديسمبر الماضي.

وبهذا السياق قالت إيما هول، مديرة التسويق في «سيتريد»: « شهدت منطقة الشرق الأوسط ارتفاعاً في هذا القطاع على عكس بقية مناطق العالم، وهذا ما يمثل أخباراً مشجعة جداً، ونحن نتوقع أن يساهم ذلك بتحقيق دفعة قوية في المستقبل».

ويؤكد تقرير آخر نشر في «سيتريد نيوز مارينايم» بعنوان «واقع القطاع البحري وقوارب العمليات 2017» وجود علامات قوية على الانتعاش وظهور مؤشرات واضحة على نمو قطاع الأعمال البحرية هذا العام وخاصة لمشغلي قوارب العمليات. كما يشير التقرير إلى أن الطلب الإقليمي على سفن الإمداد البحري (OSV) سيستمر في الارتفاع خلال الأشهر الـ 24 المقبلة، وسيتم تسليط الضوء على ذلك خلال الكلمة الافتتاحية لمعرض سيتريد لسفن العمليات والأعمال البحرية في الشرق الأوسط (SOMWME) والتي ستحمل عنوان «آفاق أبوظبي» وتليها جلسة نقاش حول «اتجاهات المستقبل وفرص السوق».

وأضافت إيما هول قائلة: «يشير أداء قطاع سفن الإمداد البحري في المنطقة إلى أن الاستثمارات العامة والخاصة في قطاعات النفط والغاز تشكل عاملاً رئيسياً في هذا الأداء الإيجابي. ونحن مقتنعون بحذر بأننا سنشهد بحلول العام 2017 علامات واضحة لانتعاش أسواق الطاقة العالمية، ويمكننا أن نتوقع زيادة في أنشطة سفن الإمداد البحري بدعم من الخطوات التي تقوم بها دول مجلس التعاون الخليجي».

وعلى الرغم من موافقة الدول الأعضاء في منظمة أوبك على تخفيض الإنتاج هذا العام، فإن الاستثمارات البالغة قيمتها 112 مليار دولار في الكويت على مدى خمس سنوات سوف تزيد من الطاقة الإنتاجية إلى 4 ملايين برميل يومياً بحلول العام 2020، كما سترتفع الطاقة الإنتاجية في أبوظبي إلى 3.5 مليون برميل يومياً بحلول العام 2018، وستساهم الحقول البحرية في النسبة الأكبر من هذا النمو.

كما أعلنت سلطنة عُمان عن استثمارات مماثلة مع التركيز بشكل خاص على منصاتها البحرية، وتسعى المملكة العربية السعودية إلى تطوير المزيد من حقول النفط مع مشاريع توسيع عمليات حقل خريص المقرر استكمالها في العام 2018.

وأردفت إيما هول بالقول «تسعى الشركات الخاصة العاملة في مجال الطاقة إلى تعزيز مستويات الكفاءة وإعادة الهيكلة واعتماد أفضل الممارسات التجارية وتوحيد إجراءات الشراء».

وتظهر توقعات البنوك العالمية الكبرى مزيداً من التفاؤل، حيث يتوقع بنك HSBC أن يعود السوق إلى التوازن في العام 2017 بعد فترة من الإفراط في العرض. كما يتوقع بنك باركليز أن يرتفع الإنفاق على عمليات الاستكشاف والإنتاج العالمي سيرتفع بنسبة 9٪ هذا العام.

وسيركز برنامج معرض سيتريد لسفن العمليات والأعمال البحرية في الشرق الأوسط (SOMWME) على الخيارات المتاحة في هذا القطاع مثل إعادة الهيكلة وخفض التكاليف والتوحيد والتنويع، والتي تهدف إلى جعله أكثر قدرة على الصمود في المستقبل. كما تسلط الجلسات الضوء على مختلف جوانب الاستدامة والوقود البديل والأمن الإلكتروني والتكنولوجيا الذكية.

احتفاءً بإنجازاتهم في الفترة الماضية

FASTtelco تنظم لقاء ودياً بين الموظفين والإدارة العليا

الشيخ محمد بن عبدالله آل ثاني

تظمت شركة فاست للاتصالات (FASTtelco) الرائدة في تقديم خدمات الإنترنت والخدمات الرقمية، لقاءً ودياً لموظفيها وذلك في فندق شاطئ الجميرا. وحضر اللقاء عدد من أفراد الإدارة العليا، وعلى رأسهم المدير العام والرئيس التنفيذي الشيخ محمد بن عبدالله آل ثاني الذي أشاد في كلمة ألقاها خلال اللقاء بجهود الموظفين في الفترة السابقة التي تكللت بإطلاق العديد من العروض والخدمات المميزة التي تخدم العملاء بمختلف شرائحهم.

كما أكد آل ثاني التزام الشركة بتنمية وتطوير قدرات موظفيها كونهم الركيزة الأساسية لنجاح الشركة، خاصة في الوقت الحالي حيث تلعب شركات تكنولوجيا الاتصالات دوراً هاماً لتقديم الخدمات الأساسية سواء للأفراد أو المؤسسات والشركات بمختلف احتياجاتهم وشرائحهم. ويجدر بالذكر أن الشركة أعلنت في وقت سابق عن إطلاقها باقات إنترنت ثابت بأسلوب مميز يختلف عن المعتاد، بنظام الدفع الآجل شهرياً بدلاً من نظام الدفع المسبق السنوي المعتاد ابتداء من 11 دينار كويتي شهرياً، وبستطيع العملاء الحصول على إنترنت ثابت فائق السرعة وبسعة غير محدودة تتراوح سرعته ما بين 10 Mbps إلى 100 Mbps، وذلك بفضل استخدام تقنية شبكة الألياف الضوئية التي تزايدت رقعة انتشارها حول مختلف مناطق الكويت في الفترة الماضية.

كما أعلنت الشركة في وقت سابق عن إطلاقها مركز بيانات متكامل، مؤكدة عزمها وجديتها في أن تكون الاختيار الأول لكافة خدمات تكنولوجيا المعلومات، وتطلعها بأن تكون الشركة الرائدة في مجال تزويد الخدمات الرقمية، بوفر مركز البيانات الذي أطلقته شركة فاست كافة الحلول المعلوماتية المتكاملة للعملاء في مختلف القطاعات بما في ذلك القطاع المالي والرعاية الصحية والإعلام والتجارة الإلكترونية والتعليم والقطاع الحكومي. وتشمل الخدمات التي يقدمها المركز إدارة الأجهزة في مقر العميل (CPE) الحلول السحابية Cloud Solutions، ومركز عمليات الشبكة(NOC) والعمليات وغيرها من الخدمات المميزة المتعلقة بخدمات مراكز البيانات والخدمات المساندة لها، كما يتوفر مركز للدعم الفني على مدار الساعة، مع استراتيجية تركز على التوسع وتحقيق أقصى عائد استثماري للعملاء.

وتعمل شركة فاست للاتصالات وفق سياسة تسعى من خلالها لإثراء تجربة عملائها في مختلف القطاعات، لا سيما قطاع المؤسسات والشركات من خلال تقديم حلول الاستضافة المدارة التي تتناسب مع احتياجات العملاء سواء كانت للمواقع الإلكترونية أو التطبيقات أو المنصات الإلكترونية.

يذكر أن فاست للاتصالات أطلقت هويتها الجديدة في وقت سابق هذا الشهر لتعكس الفلسفة المتجددة للشركة بتصميم عصري مختلف وألوان جذابة، بهدف هذا التغيير لإحداث نقلة نوعية في سوق الشركات المزودة لخدمات الإنترنت، وذلك عن طريق تقديم منتجات مبتكرة تساهم في تلبية تطلعات العملاء المتزايدة المتعلقة بالتكنولوجيا. وقد أصبحت مملوكة من قبل شركة Ooredoo الكويت، إحدى شركات مجموعة Ooredoo للاتصالات، بهدف إثراء تجربة العملاء في قطاع تكنولوجيا الاتصالات في السوق الكويتي.

«إمكان» تكشف النقاب عن مشروعها «ميكرز ديستركت» في قلب أبوظبي

لقطة جماعية للمسؤولين عن الشركة

كشفت «إمكان»، شركة التطوير العقاري التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، النقاب اليوم عن مشروع «ميكرز ديستركت» وهو مجمع جديد متعدد الاستخدامات يمتد على الواجهة المائية لجزيرة الريم بمساحة 18 هكتاراً، وتم تصميمه خصيصاً بهدف غرس وتنمية ثقافة الإبداع في الإمارة عبر مزيج من مساحات السكن والضيافة والمكاتب ومتاجر التجزئة.

وستكشف «إمكان» عن أول مباني المشروع «ذي آرتيري» The-Artery، وهو مبنى متعدد الاستخدامات يدمج في تصميمه المساحات الإبداعية بمرآب واسع للسيارات، ويتربع في قلب مشروع «ميكرز ديستركت» على مساحة 26.000 قدم مربعة. ويمثل هذا المبنى فضاء فنياً مرناً ومبتكراً يتيح للمبدعين تنفيذ وعرض أعمالهم الفنية.

وفي إطار حديثه عن المشروع خلال معرض «سيتي سكيب أبوظبي»، قال وليد الهندي، الرئيس التنفيذي لشركة «إمكان»: «نهدف "إمكان" إلى إرساء معايير جديدة عبر تطوير مجمع ديناميكي متكامل يجسد الروح التعاونية للحركة الإبداعية في أبوظبي. وتبدأ هذه الرحلة مع «ذي آرتيري» الذي سيكون مركزاً إبداعياً إقليمياً في قلب أبوظبي».

وتسعى «إمكان» إلى توفير حلول إبداعية مبتكرة تحدث تغييراً جذرياً في المشهد العقاري بالمنطقة، وهي تستند في ذلك إلى منظومة أبحاث قوية تركز بشكل رئيسي على تحديد التوجهات والفرص الجديدة الناشئة.

وكانت « إمكان» قد منحت عقد تصميم «ذي آرتيري» إلى «بيج»، وهي شركة تصميم معماري تعمل انطلاقاً من كوبنهاجن ونيويورك. في حين ستشارك في تصميم المرحلة الأولى من المشروع كذلك الشركتان المعماريتان «إم في آر دي في» من روتردام و«10 ديزاين» من هونغ كونغ.

وأضاف الهندي: «نلتزم "إمكان" بتطوير أماكن نابضة بالإبداع تثري حياة الناس في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها على حد سواء، ومع تقدمنا بإنجاز مشروع "ميكرز ديستركت" في أبوظبي، فإننا نعتزم كذلك نشر هذا المفهوم المعماري المبتكر في دول أخرى عديدة مثل مصر والبرازيل والمغرب والمملكة المتحدة وجمهورية الجبل الأسود (مونتينيغرو)».

ومن المتوقع بدء الأعمال الإنشائية لمبنى «ذي آرتيري» في وقت لاحق من العام 2017 على أن يكتمل إنجاز مشروع «ميكرز ديستركت» بالكامل بحلول عام 2020.