نسبة الإشغال في تأجير الشاليهات تصل إلى 100 في المئة حتى نهاية العام

فتحي: «القصور الحديثة» تحقق أفضل مبيعات .. و«درووم بارك» تخطف الأضواء

احتفلت مجموعة "القصور الحديثة" مؤخرا بعملائها بعد تسليم أكثر من 55 وحدة لمشاريعها في هولندا، وتقديم العوائد الإيجارية على الشاليهات التي تم بيعها.

وحققت مجموعة "القصور الحديثة" و فرعها " شركة آب تاون كويت العقارية موسم عقاري جيد منذ بداية العام وحتى الآن، بمبيعات لمشاريعها العقارية في هولندا و دبي.

وتلعب "القصور" دورا مهما في السوق العقاري بتقديم أفضل المشاريع العقارية على الإطلاق، ولاسيما تواصلها الدائم مع عملائها قبل وبعد الإنتهاء من عمليات البيع، وتقديم المشورة والإحتفال بتسليم الوحدات، حيث أن سياسة المجموعة قائمة على التواصل المستمر، ما يجعل العميل متمسكا بها وسعيدا بإقتناء عقارا من شركة تبحث دائما عن التميز.

وإستطاعت القصور الحديثة خلال الفترة الماضية أن تمتلك عددا من الشاليهات بإسمها ويتم نقل الملكية مباشرة إلى العملاء داخل الكويت، ونسبة الإشغال في تأجير الشاليهات تصل إلى 100 في المئة حتى نهاية العام الحالي.

وبعد نجاحها الكبير في تسويق نسبة 80 في المئة من مشروع "درووم بارك" في امستردام، هولندا، خلال عام نصف العام تقريبا، تستعد "القصور الحديثة"، لطرح مشاريع مهمة وقوية في السوق الكويتي، منها مشاريع في ألمانيا والنمسا.

وقال رئيس مجلس الإدارة في مجموعة "القصور الحديثة" و فرعها شركة "آب تاون كويت العقارية" محمد فتحي إن الشركة استطاعت تحقيق نسبة بيع كبيرة في مشروع هولندا "درووم بارك" ويتبقى نسبة 20 في المئة، من الوحدات المميزة موقعا وسعرا، لراغبي السكن أو الإستثمار، لافتا إلى أن عوائد الشاليه الواحد تصل إلى 25 ألف يورو، ولا يوجد شاليه واحد متاح للإيجار لآخر عام 2017.

شاليهات «درووم بارك»

المجموعة احتفلت مؤخراً بعملائها بعد تسليم أكثر من 55 وحدة لمشاريعها في هولندا

عوائد الشاليه الواحد الإيجارية تصل إلى 25 ألف يورو

وأكد فتحي أن "القصور الحديثة" والتي تعتبر أولى الشركات العقارية في الكويت التي طرحت مشاريع في هولندا، إفتتحت فرعها الإقليمي الأوروبي في مدينه روتردامالهولنديه، كي يلعب دورا مهما للغاية، سواء على صعيد ضيافة العملاء والإهتمام بهم، وإفادة العملاء في كافة متعلقات المشروع منذ اللحظة الأولى سواء مع كاتب العدل هناك، إلى حين إستلام وحداتهم في هولندا.

وأشار فتحي إلى أن هناك ثلاث عوامل رئيسية تجذب المستثمرين الكويتيين في شراء شاليه في "درووم بارك" في هولندا، أولها العائد الإستثماري المتميز، وثانيا تأجير كافة الشاليهات حتى نهاية العام 2017، وأخيرا مجاورة المشروع لمدينة امستردام (المدينة) التي لا تنام، وكذلك قربه من أكبر أوتليت يتم تشييده الان في هولندا. وكشف فتحي أن "القصور الحديثة" تنوي فتح باب الحجز في مشروعها الجديد في ألمانيا "ميونخ" والذي سيحدث نقلة نوعية في السوق المحلي، نظرا لزيادة الطلب على مثل هذه المشاريع المتميزة وتحديدا في هذه الدولة.

وتابع " تنوي الشركة أيضا طرح مشروع جديد لها في النمسا وبالتحديد في مدينة زيلامسي، وذلك لتحقيق طلب شريحة كبيرة من المستثمرين الكويتيين الراغبين في الإستثمار العقاري هناك، حيث أن الشركة تنوي وضع بصمة واضحة في هذه الأسواق بعد ان تربعت في السوق الكويتي بطرح مشاريع في تركيا وهولندا".

وقال فتحي أن "القصور" تعد أولى الشركات العقارية في السوق الكويتي التي تقوم ببيع عقارات في هولندا، حيث ان الشركة قاربت من بيع آخر مراحل مشروع "درووم بارك" في امستردام.

وتابع "نقوم حاليا بتطبيق سياسة تسويقية بشكل مميز، في ظل مشاريعنا القوية التي قمنا بطرحها في السوق الكويتي مؤخرا، وأن "القصور" تتربع على عرش الشركات العقارية الكويتية الملتزمة بطرح أفضل وأقوى المشاريع العالمية سعرا وجودة وتسليم المشاريع في موعدها، والتي تناسب الشرائح كافة في الكويت".

محمد فتحي

وبين أن عملاء مشروع "درووم بارك" تسلموا عقود الإستثمار مع المالك الهولندي مباشرة، وعقود الأرض، وقريبا العائد السنوي الإضافي".

وعن حجم الإستثمارات التي تقوم بطرحها المجموعة في السوق المحلي، لفت فتحي إلى أن المجموعة تمتلك عددا من الشاليهات بإسمها ويتم نقل الملكية مباشرة إلى العملاء داخل الكويت، مشيرا إلى أن عوائد الشاليه الواحد تصل إلى 25 ألف يورو، وان نسبة الإشغال في تأجير الشاليهات تصل إلى 100 في المئة حتى نهاية العام الحالي.

وعن مميزات مشروع "درووم بارك" أكد فتحي أن المشروع يتميز بقربه من دام سكوير، ووجود أكبر أوتليت في هولندا على بعد 4 كم من المشروع، متوقعا في ظل هذه المميزات التي يتمع بها المشروع أن يحقق زيادة تقارب الـ 5 في المئة على سعر الشاليه الواحد مع نهاية العام، مقارنة بالعام الماضي، ما يشير إلى أن نسبة الإشغال عالية.

وعن نسب الأمان أكد فتحي أن المجموعة تعمل على أن يتمتع عملائها بنسبة أمان كبيرة من خلال وثيقة ملكية صادرة من مكتب العدل في هولندا، بالإضافة إلى فتح مكتب تابع للمجموعة في روتردام بهدف إدارة جميع الأمور العقارية التي تخص العملاء.

4.2 ملايين دينار ... أرباح «عقارات الكويت» خلال 2016

جانب من العمومية

أقرت الجمعية العمومية لشركة عقارات الكويت التي عقدت بنسبة حضور 7ر63 في المئة عدم توزيع أرباح على المساهمين عن العام المالي المنتهي في 2016.

وأكد رئيس مجلس الإدارة إبراهيم الذربان في كلمة خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية سعي (عقارات الكويت) لتنويع استثماراتها عبر دخول أسواق جديدة موضحا أن الشركة تقوم حاليا بتطوير مبنى سوق الكويت ومبنى السوق الكبير والمتوقع الانتهاء من تطويرهما بشكل كامل منتصف العام الحالي. وأضاف الذربان أن الشركة حققت أرباح قدرها 8ر4 مليون دينار كويتي (نحو 6ر15 مليون دولار) خلال 2016 وبنحو 3ر5 فلس للسهم مقارنة مع أرباح قدرها 2ر4 مليون دينار (نحو 7ر13مليون دولار) في 2015 بنحو 6ر4 فلس بزيادة قدرها 4ر13 في المئة.

وأشار إلى ارتفاع الإيرادات التأجيرية في 2016 بنسبة 18 في المئة لتصل إلى 1ر16 مليون دينار (نحو 6ر52 مليون دولار) مقارنة مع 6ر13 مليون (نحو 4ر44 مليون دولار) خلال 2015 لاسيما عقب إضافة ايرادات مشروع (اربيلا الترفيهي).

وقال ان موجودات الشركة ارتفعت لتصل 253 مليون دينار (نحو 3ر827 مليون دولار) في 2016 مقارنة بـ235 مليون دينار (نحو 4ر768 مليون دولار) في 2015 بزيادة قدرها 7ر7 في المئة نتيجة زيادة المحفظة العقارية من خلال الشركات التابعة.

ولفت إلى أن حقوق المساهمين ارتفعت لتصل 9ر131 مليون دينار (نحو 3ر431 مليون دولار) خلال 2016 مقارنة مع 2ر127 مليون دينار (نحو 9ر415 مليون دولار) في 2015.

وتأسست الشركة في عام 1972 وادرجت في بورصة الكويت عام 1984 برأسمال مصرح به 6ر90 مليون دينار (نحو 2ر296 مليون دولار) وتقوم بمختلف الأعمال والأمور العقارية بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها واقامة المباني والاستثمار في أسهم المشاريع المشابهة.

بنك الخليج يوفر أجهزة صراف آلي مزودة بأحد برامج «Diebold Nixdorf»

أعلن بنك الخليج عن إطلاق أجهزة صراف آلي جديدة في أكثر من 50 موقعا داخل دولة الكويت، مزودة بأحدث البرامج التشغيلية المصممة بواسطة Diebold Nixdorf، الشركة الرائدة على مستوى العالم في توفير حلول تقنية في مجال القطاع المالي والخدمات المصرفية للأفراد.

وسوف تجمع هذه الأجهزة الجديدة بين الخدمات الأكثر تطورا لمستخدميها وأعلى المواصفات الأمنية ، ما يشكل إضافة لشبكة أجهزة الصراف الآلي التي يوفرها بنك الخليج والتي تضم أكثر من 250 موقعا في أرجاء دولة الكويت، بما في ذلك 6 أجهزة مصممة خصيصا لتلبية احتياجات العملاء من ذوي الإحتياجات الخاصة. وإضافة إلى ذلك، يوفر البنك لعملائه أجهزة صراف آلي تفاعلية يمكن من خلالها إتمام العديد من المعاملات المصرفية دون الحاجة لزيارة أي من فروع البنك.

وتعليقا على ذلك، قالت السيدة / ليلى القطامي، مساعد مدير عام إدارة الإتصال المؤسسي لدى بنك الخليج: "إن ضم الأجهزة الجديدة لشبكة أجهزة الصراف الآلي الحالية يأتي ضمن إستراتيجية البنك الرامية إلى تزويد عملاء البنك بالمنتجات والخدمات التي تتمتع بالإبتكار والتميز وسهولة الاستخدام. سوف نواصل في إستثمار المزيد من أجل تطبيق أحدث ما توصلت إليه تكنولوجيا القطاع المصرفي بالإضافة إلى تبني أفضل الحلول التيتضمن تعزيز تجربة عملاء البنك. نتوقع أن تلقى الأجهزة الجديدة صدى إيجابي وسط عملائنا لما يميزها من تصميم فريد ومواصفات أكثر سهولة وأمنا".

وأضافت القطامي قائلة: "كما يسرنا مواصلة العلاقات المثمرة مع Diebold Nixdorf من أجل توفير خدمات ومنتجات عالمية لعملائنا الكرام لإنجاز معاملاتهم المالية بسهولة. وسوف نتمكن من خلال صيانة الأجهزة الجديدة عن طريق شريكنا المحلي Axis Solutions من الحد من الأعطال وإستهلاك الطاقة بشكل يضمن زيادة مستوى رضاء العملاء".

وبدوره قال حبيب حنا، نائب الرئيس والعضو المنتدب في Diebold Nixdorf الشرق الأوسط وشمال إفريقيا: "يسعدنا ان نقيم شراكة مع بنك الخليج من أجل المساهمة في إثراء تجربة عملاء البنك، وسنستمر في القيام بدور الشريك من خلال تقديم خدمات تكنولوجية رائدة والمساهمة في تشكيل مستقبل المعاملات المصرفية. كما لدينا الثقة بأننا سنتمكن من خلال تقنيات Diebold Nixdorf من إبقاء عملاء الخليج على دراية بكل ما هو جديد في قطاع دائم التغير يشهد تحولات رقمية سريعة".

تعتبر Diebold Nixdorf شركة رائدة على مستوى العالم في توفير حلول وخدمات تقنية في القطاع المالي، تسهم في تواصل ملايين العملاء بشكل يومي. وهي شريك للعديد من المؤسسات المالية والشركات، وتقدم لهم حلولا متقطعة النظير تعتبر غاية في الأهمية من حيث المتطلبات والاحتياجات دائمة التغيير.

«بيتك» يفتتح فرعاً جديداً في النزهة

أثنى محافظ العاصمة الفريق ثابت المهنا بالنجاح الذي يحققه بيت التمويل الكويتي «بيتك» منذ انشائه عام 1977، ودوره البارز في دعم الاقتصاد الوطني، مثمنا الجهود التي بذلت من اجل تقديم افضل الخدمات المصرفية والتمويلية للعملاء.

وأضاف المهنا على هامش قص شريط افتتاح فرع «بيتك» في النزهة بحضورعدد كبير من مسئولي «بيتك» يتقدمهم الرئيس التنفيذي للمجموعة مازن سعد الناهض، ان «بيتك» حقق انجازات عديدة على المستوى المحلي والاقليمي تمثلت بخدماته التمويلية لمشاريع عديدة، واعادة الهيكلة التي تخدم رؤيته الجديدة بالاعتماد على اعلى مستوى من المعايير الاخلاقية في كافة المعاملات، علاوة على البراعة المهنية في التواصل مع العملاء والابتكار في طرح الخدمات والمنتجات عبر شبكة فروع منتشرة في مختلف انحاء الكويت، وكذلك الالتزام التام باحكام الشريعة الاسلامية والضوابط الرقابية وفق فلسفة عمل ترتكز على التميز في العمل المصرفي وخدمة العميل.

وأكد على اهمية القطاع المصرفي الذي يعتبر احد اهم اعمدة الاقتصاد الكويتي، معولا على دور «بيتك» والجوانب المعرفية والخبرة التي يتمتع بها للاستفادة منها في تنفيذ المشروعات التنموية في البلاد ودعم اهداف وانشطة البنك لخدمة الاقتصاد الوطني، متمنيا التوفيق والنجاح للبنك ومعربا عن تقديره وشكره لجهوده التي ساهمت في خدمة المواطنين.

من جانبه، قال الناهض ان فرع «بيتك» في النزهة يمثل اضافة حضارية وخدمية مهمة لسكان المنطقة ويلبي احتياجات عدد كبير منهم، وهو ما يتماشى مع سياسة «بيتك» في تكريس صدارته وتميزه في السوق المحلية والعالمية من خلال تقديم افضل الخدمات والمنتجات واكثرها تطورا وابتكارا وفقا لأعلى المعايير العالمية في التميز والجودة، إلى جانب حرصه على توفير تجربة مصرفية متميزة تلبي طموحات العملاء وتضمن خدمتهم على النحو الأمثل، وتعزيز اساليب الاداء في فروعه والارتقاء بمستوى مهارات موظفيه بما يتناسب مع النمو في حجم العملاء ومكانة «بيتك» الرائدة.

وأضاف الناهض خلال جولته مع المحافظ على اقسام الفرع للتعرف أكثر على الخدمات والمنتجات التي يقدمها «بيتك»، الى ان البنك يتمتع بمزايا فريدة تميزه عن باقي البنوك المحلية بتوفيره فروع خاصة للسيدات بما يضمن خصوصية اكبر لعميلات «بيتك».

ولفت الى ان فرع النزهة يوفر خدمة صناديق امانات للسيدات واخرى للرجال، وخدمة طباعة فورية للبطاقات، بالاضافة الى كافة الخدمات المصرفية الاخرى التي تلبي احتياجات عملاء «بيتك» وتحقق رضاهم.

تطرح مشروعاتها في تايلاند وهولندا وبلغاريا وليفربول

«مسلك العقارية» تقدم حلولاً ميسرة للسداد وتسهيلات لعملائها بالسوق الكويتي

تواصل شركة مسلك العقارية طرح مشاريعها المميزة في السوق الكويتي بتسهيلات ميسرة في السداد وفق أعلى معايير ومستويات الخدمة اقليميا ودوليا.

وأكد محمد توفيق المشلوم حرص شركة مسلك العقارية على تقديم كافة الخدمات المميزة لعملاء الشركة بشكل راقي ومناسب وسريع من خلال قنوات الاتصال المباشر وتواصلنا مع عملائنا بالكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والعالم وذلك من خلال متابعة حساب « شركة مسلك العقارية » على الانستغرام أو على الفيسبوك ، أو واتس آب الشركة والذي يصل مباشرة للإدارة العليا بالشركة ، أو زيارة موقع الشركة الإلكتروني على شبكة الانترنت.

وأعلن توفيق أن الشركة انتهت تقريبا من تسويق 60% من مشروعات تايلاند بمنطقة بانكوك وباتايا ولم يتبقى منهم غير 40% من الوحدات السكنية والسياحية العائلية المميزة والمطلة على العديد من الاطلالات الطبيعية والخلابة والرائعة منا اطلالات على البحر مباشرة والتي تقدم شركة مسلك وحاتها هناك كاملة التشطيب وكاملة الأثاث والأجهزة ، كما ستطرح الشركة مشروعها الجديد بقلب بانكوك قريبا والمكون من وحدات سكنية فاخرة بالإضافة إلي مساحات خضراء ونادي صحي وملاعب رياضية ومنطقة العاب للاطفال بالإضافة لوجود محلات تجارية ومطاعم شهيرة داخل المشروع بالإضافة إلى العديد من المفاجآت الأخرى لعملائها.

محمد المشلوم

وكشف توفيق عن تحالفات ومشاراكات جديدة مع كيانات تجارية عملاقة في اسواق تركيا وقطر والسعودية ومصر حيث تتجه إليها شركة مسلك العقارية بخطتها هذا العام ، في الوقت الذي تتفاوض فيه الشركة على فرص توسعية عقارية واستثمارية جديدة في مصر والأردن لتاتي بالتزامن مع تنفيذ استراتيجية الشركة للموسم الجديد المتمثلة في تطوير ادائها لأعمالها وفتح أسواق عقارية واعدة جديدة والتي تلبي احتياجات ورغبات المستثمرين وراغبي التملك العقاري الدولي سواء من المواطنين أو المقيمين ، كما تقدم الشركة تسهيلات عدة حيث توفر لعملائها امكانية تملك العقارات وأطول مدة تقسيط بما يناسب قدرات العملاء وبدون أي شروط ائتمانية حيث يستطيع العملاء تملك العقارات واستلامها قبل تسديد كامل قيمة العقارات.

وأعلن توفيق عن بداية اسواق جديدة تفتحها شركة مسلك العقارية للوصول إلي رغبات أكثر لعملائها ، حيث ستخوض في السوق العقاري الأوروبي وتحديدا في هولندا وبلغاريا وليفربول – بريطانيا وذلك مع العديد من المطورين العقاريين ، في الوقت الذي تسعى فيه الشركة على إيجاد وحدات مميزة بموقع رائع وتسليم وفوري وسعر مناسب لأغلب العملاء وراغبي التملك العقاري.