محققاً زيادة بنسبة 10 في المئة

22.8 مليون دينار... صافي أرباح بنك الخليج في النصف الأول

عمر القاسم

أعلن بنك الخليج ش.م.ك.ع. اليوم نتائجه المالية عن النصف الأول من عام 2017، وقد حقق البنك صافي ربح بلغ 22.8 مليون د.ك. للستة أشهر الأولى من عام 2017، أي بزيادة نسبتها 10 في المئة عن نفس الفترة من عام 2016. وقد تمكن البنك من تحقيق صافي إيرادات من الفوائد بلغ 63.5 مليون د.ك.، في حين بلغت الأرباح التشغيلية 60.5 مليون د.ك. خلال النصف الأول من عام 2017، أي بزيادة نسبتها 7.5 في المئة، و8.2 في المئة على التوالي. كما استمر التحسن ربع السنوي في تكاليف الائتمان (أي المخصصات المجددة وعمليات الشطب، ناقصاً المبالغ المستردة)، بانخفاض بواقع 11 في المئة في الربع الثاني، مقارنة بالربع الأول من عام 2017.

وكما في النصف الأول من العام، شهدت موجودات البنك نمواً بنسبة 3 في المئة مقارنة بالنصف الأول من عام 2016، بينما ازدادت القروض والسلف بواقع 2 في المئة عن نفس الفترة من العام الماضي. وجاء إجمالي حقوق المساهمين المعلن عن النصف الأول من العام 2017 ليبلغ مقدار 577.5 مليون د.ك.، وبلغت المخصصات العامة 222 مليون د.ك. لنفس الفترة، أي بنسبة 38 في المئة من إجمالي حقوق المساهمين.

وتعليقاً على هذه النتائج، صرح عمر قتيبة القاسم، رئيس مجلس إدارة بنك الخليج، قائلاً: «يسرنا أن نعلن عن الأداء القوي لمصرفنا خلال النصف الأول من عام 2017. وقد انعكس ذلك بصورة إيجابية على ربحية السهم، التي شهدت نمواً بواقع 10 في المئة خلال النصف الأول من عام 2017 لتبلغ 8 فلوس للسهم الواحد مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.» واستطرد القاسم قائلاً: «وإنه لمن دواعي الفخر أن نعلن عن قيام وكالة ستاندارد آند بورز العالمية للتصنيف الائتماني هذا العام بتعديل النظرة المستقبلية لبنك الخليج من «مستقرة» إلى «إيجابية».

النظرة المستقبلية الإيجابية

في إطار المراجعة السنوية للتصنيف الائتماني عن عام 2017، قامت وكالة ستاندارد آند بورز العالمية للتصنيف الائتماني هذا العام بتعديل النظرة المستقبلية لبنك الخليج من «مستقرة» إلى «إيجابية».

وقد أكدت الوكالة تصنيف بنك الخليج طويل المدى عند المرتبة «A3»، مع نظرة مستقبلية «مستقرة». وبالإضافة إلى ذلك، قامت وكالة كابيتال إنتيلجنس أيضا بتثبيت تصنيف القوة المالية للبنك عند المرتبة «BBB+» وتصنيف سندات الدين المساند عند المرتبة «BBB-» وكليهما مع نظرة مستقبلية «مستقرة». أما وكالة فيتش فقد واصلت تصنيف بنك الخليج عند المرتبة «A+» مع نظرة مستقبلية «مستقرة».

هذا، ولا يزال بنك الخليج يحظى بالتقدير سواءً على المستوى المحلي أو العالمي، فقد حصد البنك خلال الربع الثاني من عام 2017 جائزة «أفضل تجربة مصرفية عبر الهاتف النقال في الشرق الأوسط» من مجلة أرابيان بيزنس، وجائزة «أفضل بنك للخدمات المصرفية الفردية في الكويت» من مجلة بانكر ميدل إيست، وتم اختياره في قائمة «فوربس الشرق الأوسط» ضمن أكبر 10 شركات في الكويت خلال فعالية «الاحتفال بنجاح الكويت».

واختتم القاسم تصريحه قائلاً: «وأود بهذه المناسبة أن أتقدم بالشكر إلى كل من ساهم في هذه النتائج المتميزة، كما أتقدم بوافر الشكر إلى عملائنا الكرام على دعمهم وولائهم المستمر لبنك الخليج. وأود أن أعبر عن تقديري لما بذلته إدارة البنك والموظفون من جهد فائق، ولما أبداه الأعضاء مجلس الإدارة من التزام متواصل، كما لا يفوتني أن أشكر السادة المساهمين الكرام وبنك الكويت المركزي على دعمهم المتواصل.»

المسدي: مخاوف السوق العقاري الإماراتي المتعلقة بالعرض والطلب... مستمرة

فراس المسدي

أكد أحد الخبراء العقاريين في دولة الإمارات العربية المتحدة أن المخاوف المتعلقة بزيادة العرض على الطلب في سوق العقارات السكنية في دبي لا تزال قائمة، مع وجود نقص في الوحدات السكنية المميزة التي تتمتع بمزايا خاصة والمقرر استكمالها وتسليمها في بعض المناطق العام المقبل.

وسلط فراس المسدي، الرئيس التنفيذي لشركة فام للوساطة العقارية، إحدى أكبر الشركات العقارية في دبي، الضوء على النقص في الوحدات السكنية ذات المزايا الخاصة -التي تتسم بالرحابة والسعة وتعتمد في تصميمها على راحة المستخدمين- في أبرز المواقع التي يفضلها المشترون الذين يبحثون عن المنازل التي سيتم تسليمها في عام 2018.

وقال المسدي: «لا تزال هناك مخاوف في السوق فيما يتعلق بالعرض والطلب. فالكثير من القطاعات العقارية قد تشهد زيادة في العرض في الوقت الحاضر، في الوقت الذي قد تعاني منه القطاعات الأخرى من نقص حاد، خاصة عند النظر في العقارات التي ستكون جاهزة للسكن العام المقبل، وهذا ما يوفر فرص استثمارية ذات ديمومة».

وأضاف: «لا شك أن هذا هو الحال عند الحديث عن الشقق الواسعة ذات التصاميم الرحبة التي توفر ميزات حصرية ونوعية ومرافق جذابة ومرغوبة من قبل المشترين في المناطق البارزة ذات الأهمية مثل داون تاون دبي».

وجاءت تصريحات المسدي في الوقت الذي أطلقت فيه شركة «أرتار» للتطوير العقاري مجموعة شقق «سيجنيتشر كوليكشن»، وهي عبارة عن تسعة شقق تحتوي كل واحدة على 4 غرف نوم فاخرة في مبنى «مدى ريزيدنسيز» المكون من 36 طابقا في داون تاون دبي.

وإلى جانب تصاميمها الواسعة ومساحتها الكبيرة التي يتراوح حجمها من 2,852 قدم مربع إلى 3,234 قدم مربع، تم تزويد الشقق الفاخرة بأرضيات رخامية من نوع «بيانكو فينوس» ومطابخ أوروبية، بالإضافة لوجود شرفات كبيرة ذات إطلالات رائعة على داون تاون دبي.

ومما يسطر جاذبية المنازل التي يطلبها كبار المستثمرين والمستخدمين النهائيين، فقد تم تزويد شقتين من الشقق التسعة الفاخرة المتواجدة ببرج مدى ريزيدنسيز بشرفات يبلغ حجم الواحدة منها 9,530 قدم مربع، ناهيك عن حقيقة أن المبنى يبعد دقيقة واحدة سيرا على الأقدام عن مول دبي، إلى جانب توفر مجموعة كبيرة من المطاعم والمرافق الترفيهية والمتاجر القريبة منها.

تنفيذا لخطتها التوسعية للتواجد في جميع مناطق الكويت

أيوب: «ريجنسي القابضة» تستهدف فرعين جديدين مطلع العام المقبل

امين ايوب

قال المدير التنفيذي لمجموعة «ريجنسي القابضة» المالك لأسواق «جراند هايبر» الدكتور امين أيوب ان المجموعة تواصل خططها التوسعية في السوق المحلي في إطار إستراتيجية مدروسة للتواجد في كافة مناطق الكويت، مشيرا الى انها بصدد افتتاح فرعين جديدين مطلع العام المقبل ليرتفع عدد فروعها الى 47 فرعا ، موضحا ان المجموعة تعمل على تنفيذ لتلبية الطلب المتنامي على منتجات المجموعة والتي تميزت بالجودة والاسعار المقبولة لكافة شرائح المستهلكين .

واضاف ايوب في بيان صحافي ان مجموعة الريجنسي تعمل على تقديم كافة الخدمات والمنتجات والسلع الاستهلاكية ذات الجودة العالية التي تنال رضاء العملاء والمستهلكين في كافة مناطق الكويت ، موضحا إن تطلعات المجموعة المستقبلية تتمحور حول تقديم أحدث ما توصلت إليه تجارة التجزئة من اهتمام بالجودة العالية للمنتجات وتوفيرها بشكل دائم ومتنوع وفق المقاييس والمعايير العالمية في هذا المجال .

واوضح ان تحقيق النجاح المستمر في خدمة المستهلكين في السوق المحلي عزز من موقف « هايبر ماركت » التنافسي واعطى دافعا قويا للمجموعة لافتتاح فروعا جديدة في المستقبل القريب ،لاسيما مع الجهد الكبير من كافة العاملين في الشركة من كافة فرق العمل والادارة العليا وموظفي الفروع الذين يبذلون الجهد بروح جماعة لتحقيق الاهداف الموضوعة.

ولفت الى ان مجموعة الريجنسي تعمل على توفير كافة المنتجات والمواد الاستهلاكية ذات الجودة في كافة مناطق الكويت لتلبية طموحات المستهلك في الحصول على كافة المنتجات من فرع واحد ، مؤكدا ان التنوع وتقديم الافضل يعتبر من الركائز الاساسية التي تنتهجها المجموعة في خططها الانية والمستقبلية .

وذكر دكتور أيوب بان الشركة بصدد تشغيل بعض الفروع في المناطق المختلفة على مدار 24 ساعة ، لافتا الى ان باتي في ظل سياسة مستقبلية للتواجد في بعض المناطق طوال الوقت لتوفير السلع والمنتجات للمستهلكين على مدار اليوم ، مؤكدا ان تطبيق تلك الالية في العمل تعتبر ضمن طموحات المجموعة للفترة المقبلة .

وافاد بان كافة فروع « هايبر ماركت » تتميز بتوفير الاطعمة والمأكولات العضوية والصحية والطازجة المحلية والمستوردة،بالاضافة الى اقسام مختلفة توفر انواع الخضراوات والفواكه واقسام أخرى للحوم والأجبان والمقبلات الطازجة ، المخبوزات الطازج.

تقرير: سوق الأسهم الأوروبية مهيأة لتحقيق نمو مستدام للأرباح لأصحاب الأسهم

غابرييل زانيتتي

في أعقاب فترة من التقلبات في الأوساط الاقتصادية، تعززت مستويات التعافي في أوروبا خلال العام الماضي وتحسنت التوقعات بشكل ملحوظ. وفي تقرير بنك جي بي مورغان الأخير عن منطقة أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا، يحلل غابرييل زانيتتي، المشهد الاستثماري الحالي في أوروبا ويعرض وجهات نظره بشأن تحول أوروبا مصدرا غنيا بالفرص الاستثمارية الجذابة.

يقول غابرييل زانيتتي، رئيس قطاع الاستثمارات في بنك جي بي مورغان: «إن إنتعاش الاقتصاد الأوروبي تخذ في التزايد، وأصبح المستثمرون أكثر ثقة بشأن قدرة الشركات الأوروبية على تحقيق الربحية وقيمة للمساهمين. ويتوقع مديرو الصناديق أن يكون النمو الشامل وأداء أرباح الشركات قويا خلال الأشهر الإثني عشرة المقبلة، مع إرتفاع تدفقات الاستثمار إلى أوروبا هذا العام. والواقع أن الأرقام التي نشرها الأوروستات في مايو تكشف عن ارتفاع الناتج المحلي الإجمالي في منطقة اليورو بمعدل سنوي قدره 2.0 في المائة خلال الربع الأول، وهو معدل نمو أسرع من التي حققته الولايات المتحدة التي وصلت إلى 0.7 في المائة. وتنم المؤشرات عن مزيد من التسارع في الربع الثاني».

وأدى الارتفاع في التضخم والسلع والنشاط العالمي إلى عودة الإيرادات في منطقة اليورو، ومساهمة كبيرة للمفردات التشغيلية في نمو ربحية السهم. ولا تزال السياسات النقدية الرسمية داعمة للنمو، وقد حافظ البنك المركزي الأوروبي على معدله الرئيسي عند الصفر، وما يدفعه على احتياطيات البنوك عند 0.4%-.

وبالإضافة إلى ذلك، وفي حين أزعجت المخاطر السياسية في أوروبا المستثمرين خلال عامي 2016 و 2017، فإن تلك المخاطر تضاءلت بعد نتائج الانتخابات الرئاسية الفرنسية. حيث كانت النتيجة حدثا محوريا في السياسة الفرنسية عاد بالإيجاب على الأسواق الأسهم الأوروبية.

يقول زانيتتي: «تفوقت الأسهم في منطقة اليورو على الأسواق الأمريكية هذا العام، مما يعكس تحسن الفرص المتاحة. وبعد عدة سنوات من عدم وجود نمو على مستوى عال، بدأت أوروبا من قاعدة منخفضة واتسعت الفجوة بين الهوامش الأمريكية والأوروبية بشكل كبير على مدى العقد الماضي. وانقصلت الهوامش الأوروبية عن تلك الموجودة في الولايات المتحدة لأسباب دورية وهيكلية، ونحن نعتقد أن الهوامش المتراجعة في أوروبا تمثل فرصة. وإذا ما توسعت الهوامش في عامي 2017 و 2018، فقد تكون المنطقة على طريق تحقيق نمو مستدام للربحية للمرة الأولى خلال عقد من الزمان».

«كما أن التغيير في سلوك الشركات يوفر الثقة للمستثمرين، فهو يدل على أن الشركات قادرة على الحفاظ على أرباحها على المدى الطويل. وأوضح زانيتتي قائلا: «نعتقد أن زيادة التركيز على تبسيط هيكل الشركات، ومعالجة الأعمال ذات الأداء الضعيف، وتشديد المعايير، وتقاسم أفضل الممارسات على نطاق أوسع يمكن أن يعزز هوامش الربح بشكل كبير. والمشجع أن الشركات الأوروبية تبدو وكأنها تعيد التأكيد على قيمة المساهمين، ولا تزال العديد من الصناعات في أوروبا مجزأة للغاية، ومن المرجح أن تظهر عمليات الدمج والاستحواذ حيث تسعى الشركات إلى زيادة التركيز وتعميق اختراق الأسواق. وعندما تتعزز الأسواق تتحسن العائدات المالية للصناعة بأكملها».

«واحتضنت العديد من الشركات في جميع أنحاء أوروبا أنشطة البحث والتطوير والتكنولوجيا والابتكار لتعزيز مكانتها من خلال جودة المنتج، ومستوى راقي من خدمة العملاء، وبسبب تشديد قوانين العمل، كثيرا ما ينظر إلى التشغيل الآلي باعتباره أمرا ضروريا لزيادة الإنتاجية مع خفض التكاليف. وكانت هذه الاتجاهات واضحة بشكل خاص بين الشركات الصغيرة. وطبقا لما ذكره زانيتتي، «كانت الفوائد المالية لتلك الاستثمارات خافية حتى الآن بسبب ضعف البيئة العليا. ومع عودة التضخم، يجب أن تكون المنتجات الممتازة قادرة على تحقيق قوة تسعير أكبر، وستتجه الأسعار إلى الانخفاض حتى مستوياتها مباشرة لتعزيز الملاءة التشغيلية».

ويختتم زانيتتي تقريره، قائلاً: «باعتبارها موطنا للعديد من الشركات العالمية الرائدة، نعتقد أن أوروبا توفر مصدرا غنيا للفرص الاستثمار الجذابة. المهم هو تحديد تلك الشركات جيدة الإدارة وذات الموقف التنافسي القوي، والتي تطبق رؤية لزيادة أرباحها بشكل جيد في المستقبل».

مجموعة ايكويت تستأنف عمليات الإنتاج في مصنع الإيثيلين بالكويت

أعلنت مجموعة ايكويت، الجهة العالمية الرائدة في إنتاج البتروكيماويات، عن عودة العمليات الإنتاجية بنجاح في مصنع الإيثيلين 2 بالكويت بعد توقف مؤقت نتيجة خلل فني خلال الأسبوع الماضي.

وقال الرئيس التنفيذي لمجموعة ايكويت محمد حسين: «تم استئناف العمليات الإنتاجية في مصنع الإيثيلين 2 بشكل اعتيادي بعد الانتهاء من أعمال التصليح التي تم إنجازها في وقت قياسي. كما تم استعادة مستويات الإنتاج الطبيعية في مصانع الإيثيلين جلايكول والبولي إيثيلين في الكويت بعد تأثرهما نتيجة التوقف المؤقت في مصنع الإيثيلين 2.»

بطاقة إنتاجية تبلغ 850 الف طن متري سنويا، تعود ملكية مصنع الإيثيلين 2 إلى الشركة الكويتية للأوليفينات ضمن مجموعة ايكويت.

وأشاد حسين بتفاني وجهود موظفي مجموعة ايكويت ما ساهم في استئناف العمليات الإنتاجية في وقت أقصر من فترة الأسبوعين التي تم وضعها في الخطة المبدئية، وقد تحقق هذا الإنجاز مع الالتزام بكامل معايير السلامة المهنية.