

نصف قيمتها التي سجلت في مايو

«بيتك»: التداولات العقارية انخفضت في يونيو إلى 177 مليون دينار

حصة تداولات السكن الخاص تقفز إلى ثاني أعلى مستوى تسجله في نحو ثلاث سنوات

على أساس شهري لهذا المؤشر في تذبذب واضح. كما انخفض متوسط قيمة الصفقة بنسبة 22 في المئة على أساس سنوي معاودا في يونيو تسجل معدلات انخفاض محسوبة على أساس سنوي. بلغ عدد الصفقات العقارية للتداولة 446 صفقة (387 صفقة عقود، 95 وكالات) في يونيو أي بانخفاض شهري فاقت نسبته 37.4 في المئة عن عددها في مايو الذي يعد الأعلى في أكثر من عامين. ويستمر الاتجاه التصاعدي لهذا العدد وإن كان أقل درجة، ومارزالت التحركات الشهرية لعدد الصفقات يتسم بالتذبذب الواضح، ويرغم هذا الانخفاض الشهري إلا أن هذا العدد من الصفقات المتداولة في يونيو من العام الحالي يعد أعلى بنسبة 11 في المئة عن عددها في يونيو من العام الماضي العام، ومارزالت تحركات المحسوبة على أساس سنوي لعدد الصفقات المتداولة يسير بشكل واضح في اتجاه تصاعدي.

وقد بلغ متوسط عدد الصفقات المتداولة في اليوم الواحد 25 صفقة من أيام شهر يونيو التي أسست بانخفاض ساعات العمل الرسمية فيه نظرا لتزامنه مع شهر رمضان المبارك وعطلة عيد الفطر. يراجع نسبته 20 في المئة عن متوسط عدد الصفقات في مايو، لكن هذا المؤشر في يونيو العام الحالي أكبر بنسبة ملحوظة قدرها 36 في المئة عن عدد الصفقات التي سجلت في اليوم الواحد من يونيو العام الماضي.

توزيع المبيعات العقارية على المحافظات

تأتي محافظة حواري في المرتبة الأولى بين المحافظات المختلفة لقيمة التداولات العقارية التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي، برغم تراجع قيمة التداولات بالمحافظة إلى 70.2 مليون دينار في يونيو مقابل 102 مليون دينار في مايو، وتشكل قيمتها في يونيو 40 في المئة من تداولات المحافظات التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي في يونيو. ويمثل عدد الصفقات المتداولة بالمحافظة في يونيو 28 في المئة من عدد التداولات بالمحافظات.

تقدمت محافظة مبارك الكبير إلى المرتبة الثانية في يونيو برغم تراجع قيمة التداولات فيها إلى 40.2 مليون دينار في يونيو مقابل المرتبة الرابعة بتداولات فاقت 66.5 مليون دينار في مايو، وتشكل قيمتها 23 في المئة من التداولات، كما تستحوذ المحافظة على 37 في المئة من عدد الصفقات المتداولة التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي.

تلتها محافظة العاصمة بتداولات قيمتها 23.7 مليون دينار تمثل 13 في المئة من قيمة التداولات التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي، مقابل نحو 90 مليون دينار في مايو كانت تشكل مايو 23 في المئة من قيمة التداولات، ويشكل عدد الصفقات العقارية المتداولة بالمحافظة 8 في المئة من عدد الصفقات.

تأتي في محافظة الأحدي في المرتبة الرابعة بتداولات قيمتها 21.7 مليون دينار في يونيو تشكل 12 في المئة من قيمة تداولات المحافظات، مقابل تداولات اقتربت قيمتها من 67 مليون دينار في مايو، ويشكل عددها في يونيو 13 في المئة من عدد الصفقات المتداولة التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي.

بلغت قيمة التداولات بمحافظة الفروانية 13 مليون دينار في يونيو تمثل 7 في المئة من قيمة التداولات بالمحافظات، مقابل تداولات تخطت قيمتها 61 مليون دينار نفي يونيو، ويساهم عدد التداولات بالمحافظة بحوالي 6 في المئة من عدد التداولات العقارية بالمحافظات.

وتأتي محافظة الجواء في المرتبة الأخيرة بتداولات فاقت قيمتها 8.8 مليون دينار تشكل 5 في المئة من قيمة تداولات المحافظات التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي بالمحافظة، مقابل ما اقرب من 12 مليون دينار في مايو. ويمثل عدد الصفقات المتداولة بالمحافظة 8 في المئة من عدد الصفقات العقارية المتداولة بالمحافظات.



نشطاء السوق العقاري ينخفضون في يونيو

العقارية في يونيو حيث مازالت في المرتبة الأولى بين القطاعات العقارية، في الوقت الذي تراجعت فيه قيمة التداولات في باقي القطاعات العقارية. أما تداولات القطاع العقاري الاستثماري فقد شكلت ما يقوق قليلا عن 28 في المئة من التداولات العقارية في يونيو، بذلك مازالت عند أدنى مستوياتها التي تحفل بها المرتبة الثانية بين القطاعات الأخرى، مع استمرار حصتها في اتجاه تنازلي، خاصة مع انخفاض قيمة تداولات القطاع الاستثماري على أساس شهري في يونيو.

انخفضت مساهمة القطاع التجاري خلال يونيو في التداولات العقارية لكن مازالت في المرتبة الثالثة، حيث شكلت 6.1 في المئة فقط من التداولات العقارية، وهي أدنى مساهمة للقطاع التجاري في العام الحالي بعدما ساهمت بشكل لافت في مايو وصل إلى 17 في المئة، ويلاحظ اتجاه تصاعدي أقل حدة لمساهمة القطاع التجاري في التداولات العقارية.

ساهم قطاع العقارات الحرفية والمخازن بأقل من 1 في المئة من التداولات العقارية في يونيو، مقابل مساهمة غير مسبوقة شكلت 14 في المئة في مايو، نظرا لعودة تداولات القطاع إلى مستويات معتدلة يتميز بها في معظم الأشهر بعدم أداء استثنائي شهيد القطاع في مايو. ولم تسجل تداولات الشريط الساحلي أي نشاط منذ بداية العام الحالي.

متوسط قيمة الصفقة

بلغ متوسط قيمة الصفقة العقارية 398.4 ألف دينار في يونيو وهي من أدنى المستويات التي يصلها هذا المؤشر، حيث انخفض على أسس شهري بنسبة 23 في المئة عن متوسط قيمة الصفقة التي زادت بشكل لافت إلى 519 ألف دينار في مايو وبنسبة شهرية كبيرة قدرها 31 في المئة. ويلاحظ اتجاه تنازلي لهذا المؤشر كما تبدوا للتحركات المحسوبة

في مايو. بالإضافة إلى انخفاض تداولات القطاعين السكني والاستثماري في يونيو. وقد تراجعت قيمة التداولات بنسبة 13 في المئة على أساس سنوي حيث تسير تحركات التداولات العقارية في اتجاه تصاعدي وإن كان بوتيرة أقل من ذي قبل.

بلغ متوسط قيمة التداولات العقارية اليومية في يونيو 9.9 مليون دينار الذي تزامن مع شهر رمضان المبارك وانخفضت فيه ساعات العمل الرسمية وكذلك أيام العمل لتصل إلى 18 يوما فقط، فقد انخفض متوسط التداولات بنسبة 38.6 في المئة عن متوسط فاق 19 مليون دينار في اليوم الواحد من شهر مايو التي بلغت 23 يوم عمل.

توزيع التداولات وقفاً للعقود والوكالات

سجلت التداولات العقارية بالعقود حوالي 164 مليون دينار في يونيو أي أقل من نصف قيمتها التي نشطت بشكل كبير في مايو حين بلغت 340 مليون دينار. لتواصل قيمتها تحركاتها التذبذبية التي بدأت منذ بضعة أشهر، في حين أنها أقل بنسبة 16 في المئة على أساس سنوي. وقد بلغت التداولات العقارية بالوكالات في مايو 29.4 مليون دينار منخفضة بأكثر من نصف قيمتها التي نشطت بشكل لافت في مايو لأكثر من أربعة أضعاف، برغم هذا التراجع الشهري في مايو إلا أن قيمتها فيه أكبر بنسبة 30 في المئة على أساس سنوي.

توزيع التداولات العقارية

فقرت حصة تداولات السكن الخاص إلى ثاني أعلى مستوى تسجله في نحو ثلاثة سنوات، حيث مثلت ما يقرب من 65 في المئة من التداولات

مؤشر متوسط قيمة الصفقة ينخفض إلى أدنى المستويات التي يصلها منذ حوالي 4 سنوات

أوضح تقرير الاقتصادي متخصص لبنك بيت التمويل إن التداولات العقارية في يونيو عادت إلى الانخفاض بعدما ارتفعت بشكل لافت في مايو الذي شهدت فيه مستوى استثنائي، فقد انخفضت من جديد في يونيو إلى 177 مليون دينار أي نصف قيمتها التي سجلت في الشهر السابق له، وقد تميز هذا الشهر بانخفاض ساعات العمل الرسمية لتزامنه مع شهر رمضان المبارك وعطلة عيد الفطر، حيث عادت التداولات العقارية التجارية إلى مستوياتها المعتادة بعد أن ساهمت بشدة في ذلك الأداء اللافت للتداولات العقارية في مايو. كذلك رجوع التداولات العقارية الحرفية والمخازن إلى معدلات معتدلة بعدما شهدت أداء استثنائي في مايو. بالإضافة إلى انخفاض التداولات في كلا القطاعين السكني والاستثماري. وتزامن ذلك مع تراجع عدد الصفقات العقارية المتداولة إلى 446 صفقة بنسبة 37.4 في المئة على أساس شهري، تآثرا بانخفاض عدد الصفقات في القطاعات العقارية وعودتها إلى مستويات أقل من التي سادت فيما مضى من العام.

وقد تراجعت قيمة التداولات على أساس سنوي بنسبة 13 في المئة في يونيو، مدفوعة بانخفاض قيمة التداولات في القطاعين التجاري والاستثماري على أساس سنوي، بينما يواصل القطاع السكني معدلات زيادة إيجابية منذ بداية العام الحالي، في حين أن عدد الصفقات العقارية المتداولة في يونيو أكبر بنسبة تقوق 11 في المئة على أساس سنوي ومع ذلك فقد تراجع عدد الصفقات في كلا القطاعين التجاري والاستثماري، بينما زاد عدد الصفقات العقارية المتداولة في القطاع السكني على أساس سنوي.

انخفض مؤشر متوسط قيمة الصفقة بنسبة 23 في المئة على أساس شهري في يونيو، ويلاحظ أن متوسط قيمتها من أدنى المستويات التي يصلها منذ حوالي 4 سنوات، وقد تزامن مع ذلك تراجع متوسط قيمة الصفقة في أغلب القطاعات باستثناء الاستثماري.

ويلاحظ تراجع قيمة العقارات المتداولة بنسبة تقرب من 45 في المئة في القطاع السكني على أساس شهري في يونيو، صاحب ذلك في تراجع عدد الصفقات بنسبة 25 في المئة على أساس شهري لذلك تراجع متوسط قيمة الصفقة بنسبة 7 في المئة، وانخفاض قيمة تداولات القطاع الاستثماري بنسبة كبيرة وصلت 83 في المئة مع تراجع عدد الصفقات المتداولة في هذا القطاع بنسبة 59 في المئة عن مايو برغم هذا زاد متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع بنسبة 35 في المئة عن مايو، أما قيمة التداولات في القطاع التجاري فقد انخفضت في يونيو بنسبة 97 في المئة مع انخفاض عددها بأكثر من الثلث قليلا عن مايو ما ساهم في تراجع كبير لمتوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع بنسبة كبيرة وصلت 74 في المئة. كما يلاحظ تراجع متوسط قيمة الصفقة خلال يونيو في جميع القطاعات العقارية على أساس سنوي كان القطاع التجاري أعلاها تراجعاً أي بنسبة 55 في المئة، ثم القطاع الاستثماري بنسبة انخفاض 10.6 في المئة يليه القطاع السكني.

التداولات العقارية الإجمالية

بلغت قيمة تداولات العقال خلال شهر يونيو 177 مليون دينار أي أقل من نصف قيمتها في مايو الذي زادت فيه بشكل لافت، حيث انخفضت بنسبة 52 في المئة في يونيو يأتي ذلك بعدما سجلت نسبة زيادة شهرية غير مسبوقة فاقت 150 في المئة في مايو، ويعد مستوى التداولات العقارية في يونيو أقل من قيمتها في أغلب الأشهر من العام الماضي، وتسير بشكل متذبذب منذ بداية العام الحالي بعد أن كانت تتجه في اتجاه تنازلي. وقد ساهم انخفاض تداولات كلا القطاعين التجاري والحرفي في يونيو في تراجع قيمة التداولات العقارية، حيث عادت في هذين القطاعين إلى مستويات معتادة سادت معظم الأشهر الماضية مقارنة بمستواها الكبير

فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة يحصد سلسلة من أهم الجوائز العالمية



جانب من التبرع

ياجوانته النابضة بالحياة، بجائزة مطاعم الستك هاوس والمنشوي الفاخر وأفضل المطاعم الفندقية الفاخرة؛ فيما فاز مطعم أوليو، الذي يقدم أطباقاً كلاسيكية إيطالية، بجائزة أفضل المطابخ الإيطالية.

وفي سياق متصل، حظي الفندق بلقب أفضل سلسلة فنادق ومنتجعات عالمية فاخرة.

في حفل توزيع جوائز أفضل المشاريع الكونية 2017 التابعة لسلسلة جوائز أسواق الشرق الأوسط. وأخيراً شال فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة لقب أفضل فندق لرجال الأعمال في الكويت ضمن جوائز ترانس شرق الأوسط المرموقة لعام 2017.

وفي معرض تعليقه على الفوز بالجوائز، قال أحمد جركس- مدير إدارة تطوير الأعمال والتسويق في الفندق: «نعد الخدمة المتميزة جزءاً أساسياً من الرؤية التي نطمح لتحقيقها في فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة، ونأتي هذه الجوائز لتسلط الضوء على الجهود الكبيرة التي يبذلها جميع العاملين في الفندق لتلبية متطلبات الضيوف والزوار. ويعزز فوزنا بهذه الجوائز المرموقة والفاخرة مكانتنا الرائدة في مجال الضيافة في دولة الكويت، ويؤكد على نجاح نهجنا المتفرد في تقديم خدمة متميزة وتجربة لا تنسى لجميع ضيوفنا في كل زيارة».

كشف فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة، الوجهة الفندقية الأكثر فخامة في الكويت، عن فوزه بالعديد من الجوائز العالمية، التي تكرم أداء الفندق المتميز في خدمة الضيوف. وحاز المنتجع على جوائز عدة عن فئة مستوى الخدمة والجودة والماكولات ضمن جوائز المنتجعات والمطاعم العالمية الفاخرة 2017، التي أقيمت في 22 يوليو في فينيتم.

وكانت أولى هذه الجوائز من نصيب منتجع تاليس سبا الصحي، أكثر منتجعات الكويت فخامة، والتي تشغل مساحة 3500 قدم مربع من الفندق. ويضم المنتجع طيفا واسعا من المرافق العلاجية، بما في ذلك 17 غرفة علاجية واستديو للمعالجة البدنية وغرفة للعلاج بالمالح الهيمالايا النادرة؛ حيث حاز تاليس سبا على جائزة نوادي السبا العالمية الفاخرة عن فئتي وجهة السبا الفاخرة، والمنتجع الصحي الفاخر.

ولم يتوقف نجاح فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة في حفل الجوائز المرموقة عند هذا الحد، حيث تم تكريم اثنين من مطاعم الفندق السبعة ضمن فئة جوائز المطاعم العالمية الفاخرة نظرا للخدمة الفاخرة من الماكولات التي يتم تقديمها في الفندق. وفاز جيمر ستك هاوس، مطعم الأطباق الرفيعة والفريد الذي يلتزم بأعلى معايير الجودة والمذاق ويتميز



ويليس كارير

جانب أن جميع منتجات كارير مطابقة للوائح الإزامية المحلية.

5 - للمخترع ويليس كارير. ما زالت روح ويليس كارير مخترع تكييف الهواء العصري تحيا تشعر بها وببسماتها على المواقع الإلكترونية وعلى تويتر. يمكنك متابعة ويليس على الإنترنت وصفحات التواصل الاجتماعي وهو يشارك متابعيه تاريخ تطور تكييف الهواء العصري والتكديرات التي يحفل بها هذا الاختراع.

4 - مركز يونابتد تكنولوجيز لإنظمة اللبائي الذكية. يزخر مركز يونابتد

6 - أنظفمة جديدة في التدفئة والتهوئة وتكييف الهواء. لقد أطلقت كارير في جميع أنحاء الشرق الأوسط أنظفمة جديدة في التدفئة والتهوئة وتكييف الهواء تتميز بقدرتها الكبيرة وكفاءتها الأعلى، من بينها نظام الكبير لتدفق التبريد المتغير XPower ونظام تبريد 30XV AquaForce التولبي بسرعاته المتعددة. والجدير بالذكر أن جميع المنتجات تأتي مصممة ومشيدة لكي تعمل بكفاءة في درجات الحرارة المرتفعة التي تتعرض لها بلدان الشرق الأوسط خلال شهور الصيف، هذا إلى