استناداً إلى نتائج تقرير «كومباس» للربع الثالث 2017

«باركليز»: أسهم الأسواق الناشئة والمتقدمة تحافظ على زخم النمو

أعلن بنك «باركليز» عن نتائج تقرير «كومباس» للربع الثالث 2017، والذي أصدرته وحدة الخدمات المصرفية الخاصة، ويتناول فئات الأصول الرئيسية على مستوى العالم. وكشفت النسخة الأخيرة من التقرير أن أسهم الأسواق الناشئة والمتقدمة لاتزال توفر أفضل إمكانات النمو بالنسبة للمستثمرين الساعين لاغتنام فرص استثمارية تكتيكية حول العالم.

وبعرض تعليقه على نتائج وتوصيات التقرير، قال فرانشيسكو جروزولي، رئيس الخدمات المصرفية الخاصة لأوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا لدى «باركليز»: «بينما تواصل توقعات الاقتصاد العالمي مسيرة التحسّن الذي ينعكس من خلال أرباح الشركات والإحصاءات التجارية، يحظى المستثمرون بأفضل الخدمات عبر مواصلة تنويع محافظهم ضمن مختلف فئات الأصول والانتشار الجغرافي».

وأضاف جروزولي: «لا تزال سندات الأسواق الناشئة عموماً تنطوي على إمكانات نمو قوية. ومع ذلك، تجدر الإشارة إلى التغيّر الملموس في مؤشرات أسواق الأسهم الناشئة التي تشهد تحولاً من قطاعات الطاقة والمواد إلى قطاع تكنولوجيا المعلومات».

وقد حافظ التخصيص التكتيكي في الربع الثالث– الذي تجلى في النسخة الأخيرة من التقرير– على تخصيص ثقل مرتفع لأسهم الأسواق المتقدمة ولا سيما من خلال المؤشرات الرئيسية المرتبطة بهذه الفئة من الأصول، وهو ما يرسم ملامح صورة إيجابية للمستقبل. ويثق الخبراء الاستراتيجيون لدى «باركليز» بأن أسواق الأسهم الأمريكية والأوروبية (باستثناء المملكة المتحدة) توفر حالياً أفضل آفاق النمو للمستثمرين.

فرانشيسكو جروزولي

كما خصص التقرير ثقل مرتفع لأسواق الأسهم الناشئة في ضوء مواصلة استقرار دورة الأعمال، وهو ما تعزز من خلال استقرار البيانات التجارية ونتائج استطلاعات معدلات الثقة في قطاع الأعمال. وتحافظ الأسهم في كوريا الجنوبية وتايوان والصين (في الخارج) على مكانتها كخيار استثماري مفضل لفئة الاسهم هذه. ونتيجة لذلك، قامت لجنة الاستثمار في «باركليز» بتخفيض ثقل النقد والسندات قصيرة الأجل من مستوىً محايد إلى ثقل منخفض، وذلك

■ العائدات الإسمية المتواضعة تلقي بظلالها على جاذبية السندات من الدرجة الاستثمارية والسندات الحكومية في الأسواق المتقدمة

لاغتنام الفرص التكتيكية في أسواق الأسهم الناشئة.

وبشكل مشابه، أوصى التقرير بتخصيص ثقل مرتفع للسندات مرتفعة العائدات وسندات الأسواق الناشئة. وبالرغم من ارتفاع تكلفتها نسبياً، يرى الخبراء الاستراتيجيون لدى «باركليز» بأن السندات ذات العائد المرتفع لا تزال محط جذب للمستثمرين في إطار مزيج من أدوات الدخل الثابت ضمن محفظة معتدلة المخاطر.

وأوصى التقرير أيضاً بخفض تخصيص كل من السندات الحكومية في الأسواق المتقدمة والسندات من الدرجة الاستثمارية، ذلك نظراً لتواضع العائدات الإسمية التي يوفرها معظم السندات الحكومية العالمية وسندات الشركات من الدرجة الاستثمارية.

هذا وقد حافظ التقرير على تخصيص مستوى محايد للسلع الأساسية، منوهاً إلى ارجحية استفادة المستثمرين من تحويل استثماراتهم باتجاه النفط مبتعدين عن الذهب الذي يبدو أكثر عرضة للتأثر باحتمالات رفع أسعار الفائدة الأمريكية. كما حافظ التقرير على تخصيص مستوى محايد للقطاع العقاري، مع خفض تخصيص استراتيجيات التداول البديلة.

سهم «بلاك بيري» يهبط بعد قرار بنك «جولدمان ساكس»

9.10 دولارات لسهم بلاك بيري

هبط سهم «بلاك بيري» بأكثر من 3 في المئة في بداية تعاملات أمس الثلاثين، بعد أن أعلن بنك «جولدمان ساكس» عن وقف تغطية سهم الشركة.

وبحلول الساعة 2:35 مساءً بتوقيت جرينتش، تراجع سهم الشركة الكندية العاملة في القطاع التكنولوجي بنحو 3.7 في المئة إلى 9.10 دولار للسهم.

وأعلن بنك جولدمان ساكس ،أمس، أنه أوقف تغطية سهم الشركة، مع توصية بالبيع، كما خفض البنك السعر المستهدف لـ«بلاك بيري» بنحو 10 في المئة إلى 8.50 دولار.

وتحولت شركة «بلاك بيري» من الخسائر للأرباح في الربع الأول من العام المالي للشركة، والمنتهي في 31 مايو الماضي، عند 671 مليون دولار.

ومن المقرر أن تُفصح الشركة عن نتائج أعمالها عن الربع المالي المنتهي في 31 أغسطس الجاري في 28 سبتمبر المقبل.

«دويتشه بنك» يخرج من قائمة أكبر 15 بنكاً خاصاً عالمياً

خرج «دويتشه بنك» من قائمة أكبر 15 بنكا خاصا على مستوى العالم، بعد تراجع أصول القرض الألماني بنحو 28 في المئة خلال 2016.

وكشفت دراسة حديثة عن شركة «سكوروبيو» للأبحاث، أن ترتيب البنك تراجع إلى المركز الـ16 في القائمة التي تضم 25 بنكا خاصا حول العالم، نتيجة لتراجع الأصول عند 227 مليار دولار خلال العام الماضي.

وقال المتحدث باسم «دويتشه بنك» لمحطة «سي إن بي سي» الأمريكية، أمس الاثنين، إن البنك شهد تراجعا في الأصول بالعام الماضي؛ نتيجة بيع شركة خدمات العملاء الخاصة في الولايات المتحدة، فضلاً عن قرار التخارج من (50 دولة كجزء من تبسيط الأعمال وبرنامج الحد من المخاطر.

رئيس «سوفت بنك»: مهتمون بالاستثمار في «أوبر» و«ليفت»

ماسايوشي سون

قال الرئيس التنفيذي لـ«سوفت بنك»، إنه مهتم بالاستثمار في شركتي «أوبر» و«ليفت»، لكنه لم يتخذ القرار بشأن الأمر.

وأضاف «ماسايوشي سون» في تصريحات للصحفيين ، أنه لا يعرف القرار النهائي بشأن الاستثمار أو الشراكة داخل شركتي «أوبر» أو «ليفت»، نقلاً عن وكالة «رويترز».

وكان «سوفت بنك» أعلن أمس، تحقيقه أرباحاً تشغيلية بقيمة 479.2 مليار ين (4.33 مليار دولار)، خلال الثلاثة أشهر المنتهية في يونيو الماضي، بنمو بلغت نسبته 50 في المئة.

كما حقق البنك الياباني صافي مبيعات بقيمة 2.18 تريليون ين خلال الربع الثاني من العام الجاري.

وأنهى سهم البنك الياباني تعاملات أمس على ارتفاع بنحو 2.4 في المئة إلى 9023 ين.

«تسلا» تطرح سندات بقيمة 1.5 مليار دولار لتعزيز ميزانيتها

قررت شركة «تسلا» طرح سندات بقيمة 1.5 مليار دولار، لتعزيز ميزانيتها العمومية، وللأغراض العامة بالشركة.

وقالت الشركة الأمريكية العاملة في تصنيع السيارات الكهربية، أمس الاثنين، إن فترة استحقاق السندات ستكون في عام 2025، مشيرة إلى أنها ستطرحها لمواكبة التوسع السريع مع إطلاق نموذج 3 من سياراتها.

وتبلغ قيمة إجمالي الديون الخاصة بشركة «تسلا» نحو 8.10 مليار دولار، وفقا لأحدث إفصاح.

ومنذ إطلاق نموذج سيارات «تسلا 3» في يوليو الماضي، تسلمت الشركة طلبات وصلت إلى 1800 طلب في اليوم الواحد.

وأضافت «تسلا»، أن سعر الفائدة وأسعار الاسترداد وغيرها من الشروط سيتم تحديدها لاحقا.

وكانت خسائر «تسلا» قد ارتفعت خلال الثلاثة أشهر المنتهية في يونيو الماضي، بنسبة 40 في المئة، فيما ارتفعت إيراداتها بنحو 120 في المئة عند 2.78 مليار دولار.

ارتفاع الصادرات التركية لألمانيا بالنصف الأول من العام

أظهرت بيانات رسمية أمس الاثنين ارتفاع حجم الصادرات التركية الى المانيا خلال النصف الأول من العام الجاري رغم توتر العلاقات بين البلدين.

وقالت البيانات التي اصدرها مجلس المصدرين الاتراك في تقرير ان حجم الصادرات ارتفع بنسبة 6.2 في المئة خلال النصف الاول من العام الحالي مقارنة بالفترة ذاتها في عام 2016.

واشارت الى ان قيمة اجمالي المنتجات والبضائع التركية المصدرة الى المانيا في النصف الاول من عام 2017 بلغت 8.2 مليار دولار موضحة ان المنتجات التركية التي استوردتها المانيا تضمنت قطاعات السيارات والملابس الجاهزة والحديد والماكينات واجهزة التكييف والبندق والفواكه والخضروات والفواكه المجففة.

كما لفتت الى ان قطاع صناعة السيارات التركية تصدر قائمة المنتجات الاكثر تصديرا الى المانيا اذ بلغ اجمالي المبيعات 2.5 مليار دولار تلاه قطاع الملابس الجاهزة بقيمة 1.8 مليار دولار.

وتشهد العلاقات بين انقرة وبرلين توترا بعد اصدار محكمة تركية قرارا بحبس ستة نشطاء في حقوق الانسان بينهم المانى بتهمة دعم «الارهاب» والانتماء الى منظمة «ارهابية» ونشر انباء حول ادراج السلطات التركية 68 شركة المانية على لائحة «الارهاب».

1.3 مليار درهم...مبيعات الوحدات السكنية لـ «أف إيه إم للعقارات» في «سيتي ووك»

المسدي: من الضروري تسليط الضوء على عاملي العرض والطلب في السوق العقاري

أعلنت «أف إيه إم للعقارات»، إحدى أكبر شركات الوساطة العقارية في دبي، عن تحقيق مبيعات بقيمة 1.3 مليار درهم للعقارات السكنية في سيتي ووك، الوجهة الجديدة التي تطورها مراس في قلب منطقة الجميرا.

وقال فراس المسدي، الرئيس التنفيذي لشركة «أف إيه إم للعقارات»، أن غالبية المبيعات كانت لأوائل المستثمرين، فيما بلغ حجم مبيعات الوحدات في سوق إعادة البيع حوالي 325 مليون درهم إماراتي.

ويرى فراس أن حجم المبيعات هذا يبعث برسالة واضحة وقوية للمطورين والمستثمرين على السواء حول مدى اهمية فهم ديناميكيات العرض والطلب في سوق دبي العقاري والاستفادة من معطياتها. وأوضح: «تظهر هذه الأرقام مدى أهمية قيام المطورين بدراسة حجم ونوعية العرض والطلب للسوق بعناية واهتمام لخلق منتج بمواصفات ومزايا فريدة تعزز من التجربة الحياتية وتعمل على تنويعها، عوضا عن تكرار شيء متوفر بكثرة في السوق».

وأضاف المسدي: «هناك درس آخر مهم على المستثمرين ادراكه جيدا والاستفادة منه، وهو ضرورة اختيار المشاريع والعقارات المتفردة بقلة العرض والتي توفر تجربة حياتية جديدة تعمل على جذب المستخدم النهائي باستمرار».

ويعتبر مشروع سيتي ووك الوحيد المتاح للتملك الحر من فئة المباني المنخفضة الارتفاع في منطقة الجميرا والذي يضم محلات حصرية لبيع التجزئة ووجهات ترفيهية متنوعة.

فراس المسدي

وتتالف المباني السكنية في "سيتي ووك" من خمسة وستة ادوار، وهي محاطة بعدد كبير من محلات التجزئة وخيارات الترفيه والضيافة واللياقة، كما وسيتضمن المشروع مجموعة من نخبة الفنادق العالمية وأكثر من 300 محل لبيع التجزئة وبوليفارد يضم محلات ومعارض ومطاعم ومقاهي.

وتابع المسدي حديثه قائلا: « انطلاقا من إيماننا بتفرد وخصوصية المشروع كنا اول شركة عقارية تروج لمشروع سيتي ووك للمستثمرين مباشرة بعد قيام مراس بإطلاق المشروع للبيع، وقمنا بتوجيه الكثير من استثماراتنا للمشروع لإدراكنا أهميته وإمكاناته الواسعة نظرا لطبيعته المتميزة وفرادته».

وقد قامت «أف إيه إم للعقارات»، التي تهدف لرفع مبيعاتها الكلية في منطقة سيتي ووك إلى 1.5 مليار درهم بحلول نهاية الربع الثالث من العام 2017، بتخصيص فريق مؤلف من 18 مستشارا عقاريا لخدمة جميع متطلبات الإدارة العقارية والتأجير والمبيعات، بالإضافة إلى فريق من المهندسين مسؤول عن تسليم الوحدات ومعاينتها نيابة عن المستثمرين.

ومن بين أبرز عناصر الجذب في سيتي ووك، 'دبي أرينا' التي تتسع لـ 20 الف، و'ذا جرين بلانيت'، الذي يوفر مناخا مشابها للغابات الاستوائية ويضم 3000 نبته وحيوان.

قطاع العقارات في بريطانيا يسجل اضعف وتيرة نمو منذ 2013

اظهرت بيانات اقتصادية أمس الاثنين أن قطاع العقارات في بريطانيا نما بين شهري مايو ويوليو الماضيين بنسبة 2.1 بالمئة ليسجل بذلك اضعف وتيرة نمو منذ ابريل 2013.

وذكرت البيانات التي وردت ضمن تقرير لبنك (هاليفاكس) المتخصص في القروض العقارية ان اسعار المنازل بين مايو ويوليو الماضيين تراجعت بنسبة 0.2 بالمئة مقارنة باشهر فبراير ومارس وابريل الماضية.

وأشارت إلى ان الاسعار تكون بذلك قد تراجعت للفصل الرابع على التوالي ولأول مرة منذ نوفمبر 2012 مضيفة ان متوسط سعر المنازل على المستوى الوطني بلغ في نهاية يوليو الماضي 219.2 الف جنيه استرليني (286 الف دولار).

كما لفتت البيانات الى ان متوسط سعر المنازل ارتفع منذ الازمة المالية العالمية وتحديدا منذ عام 2009 بنسبة 42 بالمئة او ما يعادل 64.6 الف جنيه (84.2 الف دولار).

وقال محللون ان سوق العقارات في بريطانيا تراجع بشكل لافت منذ التصويت لصالح الخروج من الاتحاد الأوروبي في استفتاء يونيو 2016 حيث كانت اسعار المنازل تنمو بمعدل 10 بالمئة سنويا.

واعلن بنك انكلترا المركزي يوم الخميس الماضي انه سجل في الأشهر الماضية تراجعا في مبيعات العقارات والمنازل مبينا ان نمو الاقتصاد البريطاني تاثر سلبا جراء تراجع نمو الرواتب وارتفاع معدل التضخم الذي يبلغ في الوقت الحاضر 2.6 بالمئة.