### ينطلق 9 أكتوبر المقبل في «الريجنسي» بمشاركة 35 شركة

# «إكسبو سيتي» توفر أفضل الفرص الاستثمارية خلال معرض العقارات الكويتية والدولية

إيهاب جابر

صورة من أرشيف المعارض السابقة

ابدى الرئيس التنفيذي في شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات إيهاب جابر ترحيبه بمشاركة شركات جديدة ومتميزة

خلال معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق والذي سينطلق 9 أكتوبر المقبل وحتى 12 من الشهر نفسه في فندق الريجنسي-البدع، بمشاركة نحو 35 شركة محلية وخليجية وعالمية.

وأكد جابر ان الشركات المشاركة في المعرض ستقوم بعرض مشاريع فريدة وجديدة من نوعها، بالاضافة إلى تقديم خدمات وتسهيلات يستطيع العميل اقتناص فرص عقارية سواء محلية أو خليجية أو عالمية، داعياً في الوقت نفسه كل من يريد الاستثمار في السوق العقاري أن ينتهز الفرص المقدمة من الشركات المشاركة في المعرض واقتناص الصفقات التي تعتبر بمثابة عروض قوية لم تقدم سابقا.

وقال ان الشركة تطلق هذا الحدث الكبير نظرا للاقبال الكبير على شراء العقارات المحلية والخليجية، لاسيما الدولية في جميع انحاء العالم من قبل المستثمر الكويتي الباحث دائما عن الفرص العقارية من خلال المعارض في الكويت.

وأكد أن هناك توافر في السيولة في السوق العقاري وهو عامل مهم في إنجاح الأحداث العقارية ومنها المعارض، لاسيما وأن كثيراً من المستثمرين العقاريين يرون أن المعارض تعد من الأحداث المهمة التي توفر فرصا مميزة للعقارات سواء في الكويت أو الخارج. وتوقع أن يبقى القطاع العقاري قوياً وأكثر صلابة في ظل ندرته وقدرته التنافسية، ما سيؤدي في النهاية لإنجاح المعارض العقارية في الكويت.

وشدد جابر على أهمية إقامة معرض «العقارات الكويتية والدولية» في هذا التوقيت، كونه يناسب جميع الشرائح بسبب الفرص العقارية التي تقدمها الشركات العارضة والاسعار التي تناسب جميع المستثمرين، وكذلك في ظل ركود الأسواق المالية والاستثمارية المختلفة، الأمر الذي يزيد من فرص نجاح المعرض الذي سيوفر لزواره مجموعة فرص استثمارية عقارية متنوعة.

# السيسي : عجز الموازنة تراجع إلى 9.5 % مقابل 11.5 قبل عام

الرئيس المصري عبدالفتاح السيسي

قال الرئيس المصري عبد الفتاح السيسي، أمس ، إن عجز الموازنة العامة تراجع في الربع الرابع من العام المالي 2016-2017.

وأوضح السيسي في مؤتمر حول الشمول المالي في منتجع شرم الشيخ أن العجز تراجع إلى 9.5 في المئة مقابل 11.5 في المئة قبل عام.

وتبدأ السنة المالية المصرية في الأول من يوليو وتنتهي آخر يونيو من العام التالي.

وكان البيان المالي لموازنة السنة المالية 2017-2018 في مصر، قد أظهر أن عجز الموازنة خلال أول تسعة أشهر من 2016-2017 تراجع إلى ثمانية في المئة.

ووضعت مصر هدفا للوصول العجز في السنة المالية 2017-2018، إلى 9.1 في المئة.

وتبذل مصر جهودا حثيثة لإنعاش اقتصادها من خلال تحرير سعر الصرف ورفع الدعم تدريجيا عن جميع السلع والخدمات التي تقدمها للمواطنين بجانب إقرار عدد من القوانين التي تهدف لجذب المستثمرين الأجانب للبلاد من جديد.

# «أرامكو»: الطرح العام ما زال على المسار الصحيح بعد تقرير عن تأجيل محتمل

أرامكو السعودية

قالت أرامكو السعودية إن الطرح العام الأولي المزمع للشركة مازال يمضي على المسار الصحيح بعد تقارير تفيد بان الشركة تعد خططا طارئة لاحتمال تأجيل الطرح بضعة أشهر إلى عام 2019.

وتستهدف السلطات السعودية إدراج ما يصل إلى 5% من أكبر شركة منتجة للنفط في العالم في البورصة السعودية .. وفي واحدة أو أكثر من الأسواق العالمية في طرح عام أولي قد تجمع من خلاله 100 مليار دولار.

وقالت أرامكو «الطرح العام الأولي لحصة في أرامكو السعودية ما زال على المسار الصحيح» وأضافت أن «عملية الطرح العام الأولي تمضي بشكل جيد وأرامكو السعودية تظل تركز على التحقق من استيفاء جميع الأعمال المتعلقة بالطرح العام الأولي وفقا لأعلى المعايير في الوقت المناسب».

# صندوق النقد الدولي: لبنان يتخطى الصدمات الاقتصادية .. لكن الدين العام يتنامى

لبنان يتخطى الصدمات الاقتصادية

اعلن صندوق النقد الدولي اول أمس ان الاقتصاد اللبناني أظهر مرونة بالرغم من عبء استيعاب اللاجئين السوريين الهاربين من الحرب في بلادهم، إلا انه حذر من أن على لبنان السيطرة على ديونه السيادية.

وقال كريس جارفيس الذي ترأس وفد صندوق النقد إلى بيروت هذا الأسبوع إن «الاقتصاد اللبناني معروف بمرونته ونجح مرارا بتخطي صدمات مؤثرة».

وأضاف جارفيس ان اللاجئين السوريين الذين يشكلون الآن ربع سكان لبنان يخلقون «حاجة ملحة لوضع الاقتصاد على مسار مستدام ووقف الارتفاع في الدين العام».

وحذر أن «الأوضاع الاقتصادية تبقى صعبة» والنمو الاقتصادي سيتراجع هذا العام مع عجز في الميزانية يترك البلاد في وضع ضعيف ويرفع الدين إلى 148% من الناتج المحلي الإجمالي عام 2016.

واشار صندوق النقد إلى ان لبنان «حقق تقدما سياسيا في الأشهر الأخيرة» مع إقرار قانون انتخاب يفتح الباب أمام إجراء انتخابات عامة للمرة الأولى منذ ثمانية أعوام، لكن باستطاعة لبنان تحسين النمو عبر إجراء إصلاحات إضافية لمساعدة مناخ الاستثمار.

### في وقت يشهد فيه سوق الاكتتابات الأولية بالمنطقة حالة من التراجع اللافت

# أنظار مستثمري الخليج تتجه صوب صناديق الاستثمار العقارية

أنظار مستثمري الخليج تتجه صوب صناديق الاستثمار العقارية

"الأناضول" : في وقت يشهد فيه سوق الاكتتابات الأولية "الطروحات" بمنطقة الخليج حالة من التراجع اللافت، تتوجه أنظار المستثمرين نحو أصول استثمار بديلة، أبرزها صناديق الاستثمار العقارية التي تحظى باهتمام منقطع النظير.

وصناديق الاستثمار العقارية، هي نوع من الأوراق المالية مرتفعة السيولة، وتستخدم للاستثمار في العقارات ويتم تداولها في سوق الأوراق المالية، وعادةً ما تنشأ كصناديق استثمارية مشتركة، مما يمكن المستثمرين من شراء أسهم فيها.

وتتيح الصناديق العقارية، أدوات تمويلية جديدة تعزز من نمو صناعة التشييد، لمواجهة الطلب المتزايد بشكل كبير على العقارات في دول الخليج.

وتعتبر السعودية والإمارات أهم بلدين في المنطقة العربية، في تأسيس هذا النوع من الصناديق، إذ يتصدر الاستثمار العقاري في تلك البلدان أولويات المستثمرين.

وقال خبراء سوق مال لـ "الأناضول"، إن صناديق الاستثمار العقاري، تعتبر من الأدوات الاستثمارية الجذابة بالنسبة المتداولين.

وتقدم الصناديق عائدات مرتفعة، في وقت يعاني فيه المستثمرون في المنطقة من انخفاض التوزيعات النقدية للأسهم، تحت وطأة الأوضاع الاقتصادية الصعبة بسبب تراجع النفط.

وأظهر مسح سابق لـ "الأناضول" على التوزيعات النقدية للأسهم والصناديق في منطقة الخليج، أن مديري الصندوق يقومون عادة بإعادة حوالي 90 بالمائة من دخله الخاضع للضريبة إلى المستثمرين كتوزيعات أرباح، على الرغم من أن هذا قد يتفاوت بحسب الدولة التي يتم تسجيل صندوق الاستثمار العقاري فيها.

وقال جمال عجيز المحلل المالي والخبير الاقتصادي (مصري مقيم في الإمارات)، إن صناديق الاستثمار العقارية، تتميز بانخفاض تكلفة الاستثمار فيها مقارنة بصناديق الاستثمار العقارية الأخرى، والتزامها بتوزيع 90 بالمائة من صافي أرباحها سنويا كحد أدنى.

وأضاف عجيز في اتصال هاتفي مع "الأناضول": "كما يمكن لهذه الصناديق، الاستثمار محليا وإقليميا وعالميا، بالتالي فهناك تنوع في الاستثمار وزيادة في العوائد، وهذا سبب رئيسي وراء توجه أنظار المستثمرين نحو هذا النوع من الاستثمارات".

من جانبه، قال محمد الجندي مدير إدارة البحوث الفنية لدى "أرباح" السعودية لإدارة الأصول: "يفضل المستثمرون في الخليج الاستثمار في تلك الصناديق العقارية، بدلاً من امتلاك العقارات مباشرة، إذ تعد تلك الصناديق أكثر سيولة من العقار الفعلي الملموس، إذ يتم تداولها في سوق الأسهم كل يوم طوال العام"، وأضاف الجندي، في اتصال هاتفي مع "الأناضول": "تتميز تلك الصناديق بعنصر جذب آخر، يتمثل في ضعف صلتها بباقي سوق الأسهم، مما يضفي بعض التنوع على حافظة حقوق الملكية."

وأوضح أن الاستثمار في صناديق الاستثمار العقارية، يحمل في طياته عديدا من الفرص المستقبلية، كأداة استثمارية عقارية فعالة موجهة إلى العقارات المدرة للدخل، كما أن هذه الصناديق تعد رافدا مهما من روافد الاستثمار في الدولة المدرج فيها الصندوق.

وخلال العشرة أشهر الماضية، جرى إدراج خمسة صناديق عقارية في الأسواق المالية بالسعودية والإمارات، وجمعت الدولتان رأس مال للصناديق العقارية بقيمة 630 مليون دولار وفق تقرير "مارمور ميتا إنتليجنس"، التابعة للمركز المالي الكويتي.

وذكر تقرير "مارمور"، الصادر أمس الأربعاء، أن الصناديق موزعة بواقع أربعة في السعودية وصندوق واحد في الإمارات، ليفوق عدد الطروحات الأولية للاكتتاب العام في المنطقة.

وتتجه أعين المستثمرين في دول الخليج حاليا، صوب أصول استثمار بديلة تشمل العديد من المنتجات المتنوّعة مثل صناديق المؤشرات المتداولة، والمشتقات المالية، وصناديق الاستثمار العقارية.

وذكر التقرير أن الإمارات والسعودية، من أوائل دول المنطقة التي قدمت ضوابط تنظيمية تتسم بقابليتها للتأقلم مع عملية إدراج صناديق الاستثمار العقارية للتداول في الأسواق المالية.

وبين التقرير أن دولة البحرين حذت حذو الإمارات والسعودية، إذ وفرت مؤخرا إجراءات مستفيضة في سبيل إدراج صناديق الاستثمار العقارية للتداول في الأسواق المالية.

# خصومات تصل إلى 50 % على وجهات مختارة «فلاي دبي» تطلق عروضاً ترويجية ضخمة

فلاي دبي

اطلقت فلاي دبي عروضا ترويجية كبيرة على اكثر من 70 وجهة وبخصومات تصل الى 50 % على الدرجتين الاقتصادية والاعمال.

وستبدأ العروض خلال الفترة من 13 من سبتمبر وحتى 26 سبتمبر للسفر خلال الفترة من 15 سبتمبر 2017 وحتى 28 اكتوبر 2018. ووفق مبدأ الحجز المبكر لضمان نسبة الخصم الاكثر سواء لرحلات المقطع الواحد او الذهاب والاياب.

كما توفر الناقلة لعملائها من اعضاء برنامج " OPEN " للمكافآت خصومات اضافية تصل الى 3 % طيلة ايام العرض.

وتم تصميم برنامج " OPEN " للمكافآت لاكتساب النقاك وانفاقها بسهولة ومرونة كبيرة حيث يوفر للاعضاء امكانية استبدال هذه النقاط برحلات طيران او ترفيع درجة السفر اضافة الى الخيارات الاخرى على اي رحلة وفي اي وقت وعلى اي وجهة.

ومن خلال شبكتها الواسعة التي تغطي اكثر من 90 وجهة حول العالم توفر فلاي دبي للجميع خيارات متنوعة وسهلة للسفر. وللباحثين عن متعة الشواطئ وعطلاتها فان وجهات الناقلة مثل سريلانكا وماليه في المالديف وزنجبار تشتمل على العديد من الشواطئ برمالها البيضاء وسماواتها الزرقاء وجزرها الوادعة التي تعتبر ملاذات للهدوء والراحة.

وللمسافرين الباحثين عن التاريخ والعراقة فهناك وجهات وعواصم اوروبا المتمثلة في براتسلافا وبراغ. وهناك حضارات العالم القديم في الاردن وجورجيا وتركيا اضافة الى الوجهات الاسيوية في الهند وتايلاند اضافة الى صلالة وكنوزها الدفينة على سواحل عمان.

تحرص فلاي دبي على توفير تجربة سفر متميزة ومتنوعة لمسافريها. يمكن لمسافري درجة رجال الاعمال التمتع بالخدمات العالية والمنتجات التي توفرها الناقلة، كما ان مسافري الدرجة الاقتصادية يتمتعون بمقاعد مريحة وتجربة غنية للسفر.