

مشروع ماسترخت في هولندا يتجاوز قيمته 25 مليون دينار

«القصور الحديثة» تطلق مشاريع عقارية جديدة شقق وأراضٍ وبيوت في هولندا والنرويج

■ وحدات عقارية متكاملة في النرويج تناسب جميع شرائح المستثمرين
■ أسعار بيوت مشروع ماستريخت هولندا يبدأ من 50 ألف دينار



مجموعة الصور الحديثة، وقرعها شركة داب تاون كويت، العقارية موسم عقاري جيد

تزامناً مع انطلاق الموسم العقاري الجديد، الذي يشهد في السوق العقاري انطلاقاً لمشاريع العقارية الجديدة، وحركة البيع والشراء في مختلف المجالات، تبدأ شركة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات إطلاقاً مميزة وبطوبأ جديد من خلال طرح مشاريع مميزة في أسواق جديدة في عالم العمار والتي تتمتع بإقبال كبيراً من قبل المستثمرين الكويتيين.

وتعليقاً على ذلك أعلن رئيس مجلس إدارة «القصور الحديثة» و«اب تاون كويت العقارية» محمد فتحي طرح مشروعين في كل من هولندا والنرويج، إذ تحقق الشركة بذلك سبلاً مميزاً في تقديم مشاريع فريدة من نوعها في السوق العقاري الكويتي تتميزها عن الشركات المنافسة في مجال تسويق وبيع العقارات الخارجية.

«مشروع ماستريخت هولندا»

وأشار فتحي إلى أن المشروع الأول الذي سيتم طرحه في السوق، يقع في مدينة ماستريخت الهولندية، لافتاً إلى أنه عبارة عن بيوت تبدأ أسعارها من 50 ألف دينار.

وبين أن المشروع يتميز بقرع من مدينة دوسلدورف الألمانية، وكذلك أكبر أو تلتصق في هولندا وألمانيا في ROERMOND. لافتاً إلى أن الشركة تقدم مشاريع مميزة في هولندا لافتة إلى أنها تبدأ من قبل جميع المستثمرين في السوق الكويتي خلال الفترات الماضية، مبيناً في الوقت نفسه أن القيم الإجمالية لمشروع ماستريخت تصل إلى 2٥ مليون دينار كويتي.

«مشروع النرويج المكامل»

وعن المشروع الآخر أشار فتحي إلى أن «القصور الحديثة» ستطرح مشروع في النرويج، وهو عبارة عن تسويق وحدات عقارية متكاملة، لافتاً إلى أن الشركة تعتبر أول شركة تسويق عقاري في الكويت تقوم بتسويق عقارات

في النرويج. وتابع «المشروع عبارة عن وحدات عقارية متكاملة من شقق وأراضي وبيوت بأسعار تناسب الشرائح كافة، وأيضاً تتناسب مع معطيات السوق العقاري المحلي، الذي يتطلب شراء العقارات مشاريع عقارية من وحدات عقارية في مناطق جديدة وبأسعار تتناسب مع دخل جميع المستثمرين العقاريين».

وأكد فتحي أن الشركة تسعى دائماً إلى تقديم أفضل المنتجات العقارية في مختلف دول العالم وتحديدًا الأسواق التي لم تقدم من قبل في السوق المحلي، لافتاً إلى أن الشركة ومنذ نشأتها قدمت مشاريع عقارية فريدة وحلفت نجاحات تسوية. وذلك بسبب طرق البيع المتطورة والحديثة التي تقدمها الشركة والتي تتناسب مع دخل الفرد في الكويت وتتماشى مع جميع المستثمرين.

«مشاريع الشركة المتميزة»

وتماشياً مع سياسة وخطة التسويق للعام الحالي ومع قوة مشاريعها العقارية التي تقوم على تسويقها في السوق المحلي، أكد فتحي أن الشركة تمكنت من مواصلة العروض المشوقة، وسلّمت عقوداً ومفاتيح الشاليهات في مشاريع هولندا لعدد كبير من المستثمرين الكويتيين خلال الفترات الماضية.

وكشف فتحي أن «القصور» نجحت بالفعل في بناء جسر ما بين العملاء في الكويت وبين الشركة، قائم على اإصداقية وتنفيذ المشاريع، بتسليمها في المواعيد المحددة، لاسيما الالتزام بخدمة ما بعد البيع التي ساهمت وبشكل كبير في خلق حلقة وصل دائمة بين العملاء والشركة.

وبين فتحي أن الشركة افتتحت من إنشائها بيع آخر مراحل مشروع شاليهات «درووم بارك» في استردام، في حين أن عملاء مشروع «درووم بارك» تسلموا عقود الإستثمار مع المالك الهولندي مباشرة، وعقوداً لأرض.

وأكد أن مشروع «درووم بارك» يتميز بقرع من رامسكير، ووجود أكبر أو تكت في هولندا على بعدة كم من المشروع.

طرح مشاريع جديدة خلال الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر في «الريجنسي»

«مراجحات» و«إنفينتي» و«يسر» و«تبارك» تشارك بمعرض العقارات الكويتية والدولية



أرشف الصبياحي وليد صفر عادل محمدي أحمد الشمري

أعلنت كل من شركة «مراجحات للحلول العقارية»، و«إنفينتي العقارية»، و«تبارك الفايضة» و«يسر الدولية»، مشاركتهم في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إنكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر في فندق الريجنسي - البديع.

وكشف مسؤول شركة إنفينتي العقارية أحمد الشمري عن عدد من المشاريع الجديدة التي تم طرحها أمام عملائها في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مبيناً إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلباً واستقراراً سواء كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

وأضاف «الشركة انتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق جمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية، وذلك على إطار استراتيجي، الشركة الرامية لإختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر للسكن والعوائد الإيجابية الجديدة لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد».

وأكد الشمري أن إختيار الأسواق التي تعمل بها، إنفينتي «هي إختيار ذاتي يأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الإستثمار في تلك الأسواق، وبالتالي ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة ولستثمرين من جهة أخرى.

وأضاف «الشركة جازمة لتسليم الفلل التابعة لمشروع «سرايفو دريم» - الكائن في سرايفو جمهورية البوسنة والهرسك في منطقة ميلوفيتش والذي يبعد عن سنتر سرايفو قرابة 15 كم وعن مطار سرايفو مسافة 1٥ كم وعن منطقة الجيا والصحة والعلاجية مسافة 8 كم. والذي يتكون من أراضٍ وقلل - قريبة من جميع المتطلبات والأماكن السياحية، إلى جانب مجموعة من الخدمات

والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان المشروع من مسجد، سوبرماركت، كافيتريا ومنطقة ألعاب أطفال، خدمة حراسة ونظافة على مدار الساعة».

وقال مدير التسويق في شركة «مراجحات للحلول العقارية عادل محمدي إنه سيتم عمل عروض خاصة ومميزة خلال فترة المعرض على وثيقة الإيجار الشرعية بمرج هاجر الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» بمكة المكرمة، مقابل الكعبة المشرفة مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنجعات مونتيك العالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصاً لمتن من المسلمين من ضمان إقامتهم في قلب مكة المكرمة وفي أقرب فندق إلى الحرم المكي الشريف ذة 17 عاماً مع توفير نسبة كبيرة نفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك.

ولفت إلى أن أهم ما يميز أجحة سلطان سويس ويميزها بقبعة عالية هو نظام FOLD HOME والذي يجسد منعة الإقامة الرفيعة، حيث الأجنحة الخاصة سواء الترفيهية أو الاجتماعية أو الرياضية أو غرف رجال الأعمال، فكل من يملك جناح في سلطان سويس يملك أيضاً حق الإنتفاع بالخدمة ذات الأجنحة والغرف الخاصة ذات التصميم والمواصفات العالمية

المشطورة، وذلك مثل سيمنا خاصة، سويدو كاريوكي خاص، قاعة احتفالات خاصة، قاعة بلايستيشن، ولرياضيين هناك العديد من الملاعب والنوادي الصحية الحديثة التي يستخدمها الشخص منفرداً أو برفقة عائلته أو أصدقائه، أم لرجال الأعمال فيوجد كافة الأجنحة والقاعات التي تشعرك بأنك في شركة المجهزة بأرقى التجهيزات والمعدات، هذا فضلاً عن الخدمات العامة للمشروع كالجميع التجاري المفتوح في أجواء استثنائية الساحرة والمطاعم والكافيهات.

وقال محمدي إن «مراجحات ستطرح أحدث مشاريعها في السعودية بعد تعاقدها مع شركة ستان العقارية على تسويق مشروع تسمه الطائف السكني في لمملكة العربية السعودية، والذي يعتبر الخيار الأمثل للمعاملات الخلفية، حيث يتمتع بإطلالة رائعة على مدينة الطائف، والتي تعتبر من أقرب المصايف إلى مدينة مكة المكرمة حيث تبعد عن مكة 92 كم، وتتميز بسهولة التنقل منها وإليها، كما تتميز بالجو الجميل طوال العام نظراً لارتفاعها عن سطح البحر، تضم الطائف عدة أسواق، مجمعات تجارية، متنزهات ترفيهية، وخدمات متكاملة، كما يوجد بها مطارا دولياً فيه خطوط طيران مباشرة

إلى عدد من الدول. أسما عن المشاريع الأخرى المطروحة، لفت محمدي إلى مشروع اسكيب السكني والذي يقع في منطقة الرميعة في لبنان، وهو مشروع سكني متكامل يلي كافة الاحتياجات لمن يريدون قضاء أوقات ضمن أجواء هادئة ومريحة بعيداً عن ضجيج الحياة، يتكون المشروع من 70 فيلا دولكس وتريبلكس، ومنطقة تجارية، وحدائق واسعة تحيط بالفلل، هذا بالإضافة إلى الخدمات المتميزة التي توفرها الشركة، تأمين الكهرباء 7/24 والمياه بشكل دائم.

وقال مدير فرع مجموعة تبارك الكويتية في الكويت وليد صفر إن «تبارك» بدأت بإطلاق المرحلة الثانية من أحدث مشاريعها في القاهرة الجديدة «نايفتي أفينو»، لافتاً إلى أن الشركة بدأت في تسويق المرحلة الثانية للمشروع وهو «أحد أبرز المشاريع الإسكانية للشركة، داعياً مختلف الفئات داخل وخارج مصر لزيارة المعرض والتعرف على مزايا هذا المشروع المتميز.

وأوضح أن المشروع يتميز بموقعه المتميز وإطلالته الفريدة والتوظيف الأمثل للمساحات السكنية بمساحات 157م وحظي 310م ما بين وحدات مستقلة ودولكس لتتناسب جميع الأنواق، وقال الرئيس التنفيذي في شركة يسر الدولية مباشرة

أشرف يسري الصبياحي إن مشاركة يسر في معرض العقارات الكويتية والدولية أن الشركة تقدم التسويق لأول مرة في دولة البرتغال وألمانيا في أوروبا حصرياً لشركة يسر المتعاقد مع كبرى الشركات هناك، وسيتم طرح حزمة كبيرة من المشاريع المتنوعة في أجمال من البرتغال مثل مدينة الجراف وبيورنو ولشونة، وأيضاً أجمال من ألمانيا مثل هامبورغ وماليس و دوسلدورف وبيلاك فورست وشرامبرج وفيرنثال، بأسعار سفيرة بما ينسئ للعملاء إختيار الأفضل لهم.

وأكد أن الشركة تعمل بمنتهى المسداقية ويسر وشفاقية لترسيخ الثقة على المدى القريب والبعيد وذلك بتقديم الأوراق الثبوتية التي تثبت أن الأرض مخصصة سكنية وتقع في المناطق العمرانية.

ومن ناحية أخرى تعاقبت شركة يسر مع كبرى شركات التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية وهي مجموعة الرواد للإنشاء والتعمير ذات الخبرة الكبيرة والسعة المتميزة في القاهرة الجديدة في التجمع الخامس بالقرب من الجامعة الأمريكية حزمة من المشاريع الجاهزة للتسليم الفوري وأيضاً وحدات أخرى يتم تسليمها في خلال الـ٣ سنوات المقبلة.

«الدولي»: 180 رابحاً خلال 180 يوماً في حملة حساب الراتب «امسح واربح» والجائزة الكبرى بانتظار صاحب الحظ السعيد



يوسيف جاليجان

أعلن بنك الكويت الدولي أن حملته الترويجية الجديدة لحساب الراتب «امسح واربح» توجت 180 فائزاً خلال 180 يوماً، حيث ربحوا نصف راتب شهري لغاية 500 دينار كويتي كحد أقصى، إلى جانب العملاء الذين ربحوا جوائز نقدية فورية تصل قيمتها لغاية 12.000 دينار كويتي، مشيراً إلى أن فرصة الفوز بالجائزة الكبرى وهي سيارة لامبورجيني مازالت بانتظار سعيد الحظ.

هذا وقد فاز في السحب الثامن عشر كل من: عبد العزيز علي خليل دشتي، عبيد مرزوق العارضي، منصور سبيل ميارك فهيم، عبد الرحمن صالح سالم الجبران، أنفال فارس عابد الظفيري، يوسف خالد سالم المذن، ثابف محمد صالح العلاف، خلف ثوري خلف الهذال العنزي، راضان تركي مكشي الظفيري، ناصر صقر احمد الشفي.

وقد صنعت هذه الحملة خصيصاً لعملاء حساب الراتب الكويتيين، حيث تمنحهم فساتم «امسح واربح» عند فتح الحساب مما يؤهلهم لربح جوائز نقدية فورية بقيمة 150 د.ك، 200 د.ك، 300 د.ك ولغاية 12.000 د.ك. كما شملت الحملة 18 سحبا أسبوعياً ربح فيها 180 فائزاً راتب نصف شهر يصل بحد أقصى لغاية 500 د.ك. فضلاً عن دخول السحب النهائي على الجائزة الكبرى وهي سيارة لامبورجيني هوراكان، وبهذه المناسبة، صرح

«بيتك»: حملة توعوية متكاملة للوقاية من سرطان الثدي



بيت التمويل الكويتي

سرطان الثدي والارد الصحية، كما ستعظم محاضرات لموظفات «بيتك» وعائلاتهم». ويضع «بيتك» مجال الصحة وخدماتها على رأس أولوياته في مجال المسؤولية الاجتماعية ويبدى كبير الاهتمام والمساهمة في دعم مشاريع الدولة لتعزيز هذا الجانب، حيث استمر «بيتك» في دعم ورعاية العديد من المشاريع والمبادرات في المجال الصحي، وأكبرها وأهمها الانشاقية لمكافحة امراض السكر، وكان المساهم الأكبر بين الشركات الكويتية في المشاركة بفعاليات اليوم العالمي لمرض السكر وذلك بإنشطة متنوعة بالتعاون مع وحدة السكر بالمستشفى الأميري ومركز دسمان لمسكري، بالإضافة إلى تنظيم سلسلة دورات في الإسعافات الأولية والتبرع بالدم ورعاية العديد من الشؤون والخدمات التوعوية للوقاية من امراض متعددة.

معظمها إلى نقص التوعية وعدم الفحص المبكر والجهل بمقدمات المرض وأعراضه بالتعاون مع مركز الكويت لمكافحة السرطان ومستشفى السلام، وذلك انطلاقاً من دوره الاجتماعي وحرصه على تقديم كل وسائل المساعدة والدعم للبرامج والخدمات والأنشطة التي تستهدف الأرقاء بالمجتمع وتنمية مجالات الرئيسية وفي مقدمتها الصحة.

وتستهدف الحملة التي تستمر لمدة شهر التعريف بطرق وأساليب الوقاية من سرطان الثدي، ونوعية السيدات حول ضرورة الفحص المبكر وطرق التعرف على أعراض وأشكال ومقدمات الإصابة بالمرض، وذلك من خلال رسائل اعلامية وإعلانية ووسائل توعوية وحملات ولقاءات وسدوات تسلط الضوء على هذا المرض الخطير الذي تتزايد معدلات انتشاره يوماً بعد آخر، ويعود

الموسى يفوز بجائزة قدرها 500 ألف دينار في السحب ربع السنوي الثالث لحساب الدانة من بنك الخليج

يسر بنك الخليج الإعلان عن الفائز في السحب ربع السنوي الثالث لحساب الدانة لهذا العام، وقد حالف الحظ هاني موسى محمد الموسى الفوز بجائزة نقدية بلغت قيمتها 500.000 دينار كويتي، وتم إجراء السحب على الهواء مباشرة عبر «برنامج ربع الدبوانة» الإذاعي على محطة نبيس الكويت إف إم 88.8، وذلك يوم الخميس الموافق 28 سبتمبر 2017، بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة.

كما وتم أيضاً الإعلان عن ثلاثة فائزين في سحب الحملة الترويجية الصيفية للمطاعم الائتمانية، وهم اسيل العتيبي، الفائزة بجائزة نقدية قيمتها 5.000 دينار كويتي، والسيد/ بدر عبد الرزاق عبد الكريم خلفي، الفائز بجائزة 10.000 دينار كويتي والسيدة/ ناهدريه الطاهر، الفائز بالجائزة الكبرى وقيمتها 25.000 دينار كويتي، أما بقية الفائزين ضمن الحملة سيحصل كل منهم على جائزة نقدية تبلغ 1.000 دينار كويتي، وسيتم الإعلان عن أسمائهم من الموقع الإلكتروني وقنوات التواصل الاجتماعي الخاصة بالبنك.

وقد أعلن البنك أيضاً وعلى الهواء مباشرة عن أسماء الفائزين الثلاثة في السحب الشهري

التاسع لحساب red، وهم دهم صبح دهم الماجدي، الفائز بجهاز «إيفون 7 Plus» والسيد/ علي سيد احمد الحداد، الفائز بجهاز «آيباد برو» ، والسيدة/ حسنه ربيعان مطلق السبيعي، الفائزة بساعة «آبل» الذكية. ويعد برنامج حساب الدانة من الحسابات الرئيسية لدى بنك الخليج، حيث يتضمن برنامجه أكبر الجوائز النقدية ربع السنوية والتي تشمل جوائز قيمتها 200,000 دينار كويتي، و250,00 دينار كويتي، إضافة إلى الجائزة السنوية الكبرى والتي تبلغ قيمتها مليون دينار كويتي. هذا بالإضافة إلى سحبيات يومية خلال أيام العمل على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي، كما أن الجائزة السنوية الكبرى لحساب الدانة والتي قيمتها مليون دينار كويتي ليست أكبر جائزة نقدية فريدة في الكويت فحسب، بل تم اعتمادها وتسجيلها كأكبر جائزة موسمية بحساب مصرفي في العالم، من قبل مؤسسة غينيس للأرقام القياسية، حيث سيقام السحب الرابع والأخير في 11 يناير 2018 لتمت تتويج مليونير الدانة الجديد لعام 2017 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار كويتي