

ينطلق 30 أكتوبر في «الريجنسي» بمشاركة 35 شركة عقارية

«بوخمسين» و«إنفينتي العقارية» و«مرابحاث» تشارك بـ«العقارات الكويتية والدولية»

الخليجية، حيث يتمتع بإطلالة رائعة على مدينة الطائف، والتي تعتبر من أقرب المصايف إلى مدينة مكة المكرمة حيث تبعد عن مكة 92 كم، وتتميز بسهولة التنقل منها وإليها، كما تتميز بالجو الجميل طوال العام نظرا لارتفاعها عن سطح البحر. تضم الطائف عدة أسواق، مجمعات تجارية، منتزهات ترفيهية، وخدمات متكاملة، كما يوجد بها مطاراً دولياً فيه خطوط طيران مباشرة إلى عدد من الدول.

أما عن المشاريع الأخرى المطروحة، لفت محمدني إلى مشروع اسكيب السكني والذي يقع في منطقة الرميبة في ليمان، وهو مشروع سكني متكامل يلبي كافة الاحتياجات لمن يريدون قضاء أوقات ضمن أجواء هادئة ومريحة بعيداً عن ضجيج الحياة. يتكون المشروع من 70 فيلا دوبلكس، وحدائق واسعة ومنطقة تجارية، وحدائق واسعة تحيط بالفلل، هذا بالإضافة إلى الخدمات الأمنية، تأمين الكهرباء 7/24 والمياه بشكل دائم.

وتابع «تطرح مرابحاث باقة من المشاريع السكنية في بريطانيا والتي تتميز بموقعها الاستراتيجي في وسط لندن ومانشستر، وأهم هذه المشاريع السكنية هو مشروع بامب تاور حيث سهولة الوصول إلى العديد من المواقع الهامة، فهو يقع على بعد خطوات قليلة من شبكة DLR في رويال فكتوريا، كما يبعد 7 دقائق عن قلب منطقة كناري وارف التجارية العالمية، 15 دقيقة من مطار لندن، ويقدم مزيجاً من الموصاف الاستثنائية مع الإطلالة الرائعة والتصاميم العصرية».

ضمن مشروع nef22، والذي يقع بالقرب من مطار اتاتورك الدولي وعلى مسافة قريبة جداً من محطة المترو ومحطة المتروباص، بالإضافة إلى قربها من مراكز التسوق وعدد من المساكن التاريخية في إسطنبول.

ولفت إلى أن أهم ما يميز أجنحة سلطان سويتس ويميزها بقيمة عالية هو نظام FOLD HOME والذي يجسد متعة الإقامة الترفيهية، حيث الأجنحة الخاصة سواء الترفيهية أو الاجتماعية أو الرياضية أو غرف رجال الأعمال، فكل من يملك جناح في سلطان سويتس يملك أيضاً حق الإنتفاع بالعديد من الأجنحة والغرف الخاصة ذات التصميم والمواصفات العالمية المتطورة، وذلك مثل سينما خاصة، ستوديو كاريوكي خاص، قاعة احتفالات خاصة، قاعة بلايستيشن، ولرياضيين هناك العديد من الملاعب والأنادي الصحية الخاصة التي يستخدمها الشخص مستقرباً أو برفقة عائلته أو أصدقائه، أم لرجال الأعمال فيوجد كافة الأجنحة والقاعات التي تستشرك بانك في شركتك المجهزة بأرقى التجهيزات والمعدات، هذا فضلاً عن الخدمات العامة للمشروع كالمجمع التجاري المفتوح في أجواء اسطنبول الساحرة والطعام والكافيهات، وقال محمدني إن مرابحاث ستطرح أحدث مشاريعها في السعودية بعد تعاقدها مع شركة سنن العقارية على تسويق مشروع سمة الطائف السكني في المملكة العربية السعودية، والذي يعتبر الخيار الأمثل للعائلات

هناك تتمثل في مجموعة «إنفينتي» للأجنحة الفندقية - تسعيم « والتي تقع في قلب منطقة تقسيم الواقعة بمدينة إسطنبول في الجمهورية التركية، والتي تتميز إبداع الحاضر وعراقة التاريخ، فهي ملتقى السياحة التركية، وأشار إلى أن الشركة قسمت المباني في ذلك المشروع إلى عدة أجنحة فاخرة ومتنوعة تناسب الأسرة الخلعجية، إلى جانب مجموعة من المرافق الفندقية التي من بينها مطعم على سطح أحد المباني للتعطيل بالمناظر الخلابة للمنطقة، ومعهده صحي، وحوض سباحة، بالإضافة إلى صالة الألعاب الرياضية، والحمام التركي، والمساح، والأجنحة الشبورةامية ذات الأسقف الزجاجية المتحركة.

مرابحاث العقارية وقال مدير التسويق في شركة مرابحاث للحلول العقارية عادل محمدني إنه سيتم عمل عروض خاصة ومميزة خلال فترة المعرض على وثيقة الأيجار الشرعية ببرج هاجر الواقع ضمن مشروع «إبراج البيت» بمكة المكرمة، مقابل الكعبة المشرفة مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومتجعات مونتيك العالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصاً لتمكين المسلمين من ضمان إقامتهم في قلب مكة المكرمة وفي أقرب فندق إلى الحرم المكي الشريف لمدة 17 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك.

وتابع « سيتم طرح أجنحة سلطان سويتس الفندقية الفاخرة في إسطنبول، الواقع



عادل محمدني



أحمد الشمري



أمير بوخمسين

وحول السوق الثاني الذي تعمل فيه « شركة إنفينتي العقارية » لفت الشمري إلى أن السوق التركي يعد أحد الأسواق المهمة والواعدة التي اهتمت الشركة بدخوله والاستثمار فيه، حيث إننا نقوم بتسويق مشروع (صافيرا) الذي يقع في أكثر المناطق تطوراً ونمواً، منطقة « اسانورت - الواقعة في مدينة إسطنبول في الجمهورية التركية والذي يبعد خمسة عشر دقيقة عن مطار اتاتورك وخمس دقائق فقط عن مرمرية يارك.

وأضاف « مشروع مافيرا عبارة عن مجمعان سكنيان يحتويان على 192 شقة صممت بعناية بينهما 1900 متر مربع من المساحات الخضراء بالإضافة إلى حزمة من الخدمات للعناية براحتكم ورفاهيتكم.

وبين أن استثمار الشركة بتسويق « صكوك الإجارة » لمجموعة « فنادق إنفينتي » في منطقة تقسيم الواقعة في الجمهورية التركية، وأضاف أن أبرز مشاريع الشركة الحالية

كم، والذي يتكون من أراضي وفلل، قريبة من جميع المميزات والأماكن السياحية، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان المشروع من مسجد، سوبرماركت، كافيتريا ومنطقة ألعاب أطفال، خدمة حراسة وحظافة على مدار الساعة».

وحول المشاريع الجديدة للشركة قال الشمري أن الشركة قد طرحت مشروع عقاري مميز (منتج إنفينتي) في منطقة « أوسيك » في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 37 ألف متر مربع، ويتألف من 60 وحدة تتنوع ما بين فلل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجاذبة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق ألعاب ونوافير مائية مميزة وحمامات سباحة عائلية وخاصة.

أسواق جمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لاختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الإيجابية الجديدة لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد».

أكد الشمري أن اختيار الأسواق التي تعمل بها « إنفينتي » هي اختيارات تأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الاستثمار في تلك الأسواق، وبالتالي ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة والمستثمرين من جهة أخرى.

وأضاف « الشركة جاهزة لتسليم الفلل التابعة لمشروع سرايفو دريم « الكائن في سرايفو جمهورية البوسنة والهرسك في منطقة ميشوفيتش والذي يبعد عن سنتر سرايفو قرابة 15 كم وعن مطار سرايفو مسافة 10 كم وعن منطقة البحار والمصحات العلاجية مسافة 8

لأشهر المطربين . ويحتوي البرج على 7 أدوار مواقف سيارات تتسع لـ 1500 سيارة + دورين مكاتب ودور كامل يحتوي على حمام سباحة والنبان جمنيز يوم للرجال والنساء + صالة اسكواش كما يحتوي على 50 شقة بمساحات مختلفة من 170 م وحتى 250م خدمات صيانة وحراسه 24 ساعة في اليوم .

أما عن المشاريع الأخرى تطرح الشركة مشروع بوخمسين (3) وهو عبارة عن برج سكني يحتوي على 5 أدوار مواقف سيارات موقف لكل شقة و 150 شقة سكنية تملك، ويقع المشروع في منطقة الخان، حيث يحيط به مجموعة كبيرة من المعارض والمحال وأرقى المطاعم وهي من المناطق السكنية المميزة وجميع الشقق تحتوي على مساحات كبيرة حيث أن قياسات الصالة 5x8 وثلاث غرف نوم واسعة مع غرفة خادمة وسوف يسلم المشروع في شهر 6 / 2018 أي بعد سبعة أشهر حيث سيكون تسليم المفتاح والشقة كاملاً ومطبخ مجهز بالكامل بالخرائن مع إمكانية التقسيم على 48 شهر مع دفعه أولى عند التعاقد .

إنفينتي العقارية وكشف مسؤول شركة إنفينتي العقارية أحمد الشمري أن عدد من المشاريع الجديدة التي تم طرحها أمام عملائها في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيراً إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلباً واستقراراً سواء كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

وأضاف « الشركة أنهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في

يشارك كل من شركة أمير بوخمسين للتطوير العقاري وشركة إنفينتي العقارية وشركة «مرابحاث» العقارية في معرض العقارات الكويتية والدولية الحديث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 30 إلى 2 نوفمبر في فندق الريجنسي - البعج، بمشاركة نحو 35 شركة محلية وخليجية.

أمير بوخمسين للتطوير العقاري تشارك شركة أمير بوخمسين للتطوير العقاري في المعرض مشروع بوخمسين (5) في الشارقة وهو مشروع (أمير مول) عبارة عن مول يتكون من 200 معرض ومتصل ببرج بارتفاع 25 دور وفندق هوليداي إن، يتكون من 300 جناح وغرفة + أربعة مطاعم وكافية شوب وصالون رجالي وصالون نسائي.

كما يحتوي على 4 أدوار مواقف سيارات تتسع لـ 1500 سيارة، بالإضافة إلى برج سكني يحتوي على 250 شقة سكنية للبيع ومساحة أرض المشروع 100000 قدم ، وسيتم تسويق البرج السكني ابتداءً من يناير 2018.

وتشارك أيضاً بمشروع بوخمسين (1) وهو برج أمير بوخمسين البحرية والذي يقع على بحيرة خالد في الجاز، وتعتبر أكبر بحيرة في الشارقة يحدها من المين حديقة الجاز الكبرى ومن السيارات في وسط البحيرة أكبر وأجمل مسرح لإقامة الفعلات والمسرحيات

كأفضل شركة موظفة في عام 2017 بالإمارات

«مجموعة جميرا» تحصد لقب «أيون هيويت»



جانب من تسليم الجائزة

فازت «مجموعة جميرا» بلقب أفضل شركة موظفة لعام 2017 في دولة الإمارات العربية المتحدة، من قبل «أيون هيويت»، الشركة العالمية الرائدة في استشارات الموارد البشرية.

وتعتبر «مجموعة جميرا» بهذا اللقب، قال السيد سعيد الدشتي الرئيس التنفيذي للموارد البشرية للمجموعة: «يؤكد حصولنا على لقب أفضل شركة موظفة في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2017 من قبل شركة «أيون هيويت» على الأداء الاستثنائي الذي يقوم به زملاؤنا في المجموعة بشكل دووب لضمان حصول ضيوفنا على تجربة ضيافة ترقى لمستوى توقعاتهم».

وأضاف الدشتي: «تسعى مجموعة جميرا» إلى تهيئة بيئة العمل المثالية للموظف وتعتمد شعار «مكانك المثالي لتتلاقى في عالم الضيافة».

ويتجلى ذلك من خلال المشاركة الدائمة لزملائنا ذوي الخبرة العالية، والذين يحرصون على تقديم خدمات ضيافة مبتكرة، تتجاوز دائماً كل ما يطمح إليه ضيوفنا من كرم الضيافة وحفاوة الاستقبال».

ويعتبر «استييان أيون الأوسط، ومن أكبر البرامج لأفضل شركة موظفة» من أكثر الدراسات موثوقة في هذا المجال في منطقة الشرق الأوسط.

مبتكرة، تتجاوز دائماً كل ما يطمح إليه ضيوفنا من كرم الضيافة وحفاوة الاستقبال».

ويعتبر «استييان أيون الأوسط، ومن أكبر البرامج لأفضل شركة موظفة» من أكثر الدراسات موثوقة في هذا المجال في منطقة الشرق الأوسط.

«صندوق النقد» يشيد بخطوات رفع الدعم

عن الطاقة والمياه بالسعودية



رفع الدعم عن أسعار الطاقة والمياه يشكل جزءاً أساسياً من عملية الإصلاح الاقتصادي في السعودية

أكد تقرير خبراء صندوق النقد الدولي أن رفع الدعم عن أسعار الطاقة والمياه، يشكل جزءاً أساسياً من عملية الإصلاح الاقتصادي في السعودية، وأشار بتوجه الحكومة نحو تخفيف الآثار الناجمة عن تصحيح الأسعار على الأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط، من خلال تطبيق برنامج «حساب المواطن».

وأوضح خبراء الصندوق أيضاً أن رفع الدعم عن أسعار الطاقة تدريجياً، سيسمح بوقف الهدر وتقليص فاتورة الدعم العشوائي لصحة «الدعم الذكي» الذي يضمن تدفق المعونات إلى مستحقها، حيث تنفق السعودية 90 مليار ريال سنوياً لدعم المحروقات و 240 مليار ريال لدعم المياه والكهرباء.

كما أن رفع الدعم يساهم في ترشيد الاستهلاك، وهذا أمر مهم لضمان استدامة موارد السعودية، وقدراتها لتوفير المساعدة من هم بحاجة إليها، علماً أن استهلاك الفرد في السعودية يزيد بـ 200% عن استهلاك الفرد الأمريكي، و 170% عن استهلاك الفرد الأوروبي، و 90% عن الفرد الياباني.

كما أن نسبة زيادة استهلاك الطاقة في السعودية، تفوق 7% سنوياً، في حين لا تتجاوز هذه النسبة 4% في أميركا و 3% في آسيا وأوروبا.

وأضاف صندوق النقد أن خفض الدعم على أسعار الطاقة، يساهم في إعادة توجيه مشاريع التنمية والمشاريع الصناعية، إلى جانب خفض عجز الموازنة ومعالجة الدين العام، ورفع تنافسية السوق المحلية، بما يساعد في جذب المزيد من الاستثمارات في مجال الطاقة.

وهذا بدوره سينعكس إيجاباً على الإنتاج المحلي والفرص الوظيفية والاستثمارية.

يذكر أن برنامج تحقيق التوازن المالي يستهدف توفير 59 مليار ريال هذا العام، جراء تعديل أسعار الطاقة والمياه، على أن يرتفع هذا المبلغ إلى 107 مليارات ريال العام المقبل، و 142 مليار ريال في 2019، وإلى 209 مليارات ريال في عام 2020 عندما تصل أسعار الطاقة إلى المستويات العالمية.

الاوربي، و 90% عن الفرد الياباني.

كما أن نسبة زيادة استهلاك الطاقة في السعودية، تفوق 7% سنوياً، في حين لا تتجاوز هذه النسبة 4% في أميركا و 3% في آسيا وأوروبا.

وأضاف صندوق النقد أن خفض الدعم على أسعار الطاقة، يساهم في إعادة توجيه مشاريع التنمية والمشاريع الصناعية، إلى جانب خفض عجز الموازنة ومعالجة الدين العام، ورفع تنافسية السوق المحلية، بما يساعد في جذب المزيد من الاستثمارات في مجال الطاقة.

وهذا بدوره سينعكس إيجاباً على الإنتاج المحلي والفرص الوظيفية والاستثمارية.

يذكر أن برنامج تحقيق التوازن المالي يستهدف توفير 59 مليار ريال هذا العام، جراء تعديل أسعار الطاقة والمياه، على أن يرتفع هذا المبلغ إلى 107 مليارات ريال العام المقبل، و 142 مليار ريال في 2019، وإلى 209 مليارات ريال في عام 2020 عندما تصل أسعار الطاقة إلى المستويات العالمية.

المزروعي: الإمارات تتمنى تقديم قرار «خفض الإنتاج»



سهيل المزروعي

قال وزير الطاقة الإماراتي، سهيل بن محمد المزروعي، إنه يأمل في أن يجمع المنتجون على تمديد اتفاق خفض إنتاج النفط الشهر المقبل.

وقال المزروعي: «نأمل أن يكون اجتماع نوفمبر جيداً، كبيراً في التوصل لإجماع»، متوقعاً أن تتعافى سوق النفط في النصف الثاني من العام.

«سبائك الكويت»: الذهب يرتفع إلى 1270 دولاراً للأونصة

وقالت شركة سبائك الكويت لتجارة المعادن الثمينة إن الذهب أنهى تداولات الأسبوع الماضي عند مستوى 1270 دولاراً للأونصة في بورصة (نيويورك) مرتفعاً 13 دولاراً عن سعر الافتتاح.

وأوضحت الشركة في تقريرها الأسبوعي أن الذهب فقد توازنه مع صدور بيانات سوق العمل الأمريكي ليصل إلى أدنى مستوى له منذ شهرين.

وأضافت أن الذهب عاد إلى الصعود بعد هدوء الأسواق وعودة المستثمرين لحيازة الذهب والتحوط به نظراً إلى ضبابية المشهد الاقتصادي وعدم وجود استدامة في البيانات الإيجابية الصادرة عن المجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي.

وذكرت أن المستثمرين كان يتوقعون أن تكون البيانات سلبية بسبب تأثير الأعاصير التي ضربت السواحل الشرقية الجنوبية للولايات المتحدة الأمريكية الشهر الماضي إضافة إلى انخفاض أعداد الوظائف.

وتوقع أن يخضع الذهب في الفترة المقبلة لتأثير آلية السوق في العرض والطلب إذ إن الطلب المحلي س يدعم ارتفاعاً جديدة للذهب فوق مقاومة 1281 دولاراً للأونصة موضحة أن المستثمرين بدأوا في تكوين مراكز شراء مبكرة.

وبالنسبة للفضة أفادت (سبائك الكويت) بأنها كانت أكثر حدة في حركتها نحو الهبوط مع بداية الأسبوع لتتقرب من دعم 16,60 دولار للأونصة متأثرة ببيانات سوق العمل الأمريكي لتقني تداولاتها عند 16,73 دولار للأونصة بفارق صعود 16 سنتاً عن أسعار بداية الأسبوع بسبب عودة الطلب من الأسواق.

وعن باقي المعادن الثمينة ذكرت الشركة أنها سابت الذهب والفضة في الهبوط لينتهي البلاتينوم تداولاته عند 912 دولاراً للأونصة بفارق دولار واحد عن سعر الافتتاح وكذلك البلاتينوم فقد 17 دولاراً ليقل على مستوى 918 دولاراً للأونصة.

وقالت إن الأسواق المحلية تفاعلت مع حركة هبوط الذهب من بداية الأسبوع وزادت عمليات الشراء يوم الجمعة بعد وصول سعر الغرام عيار 24 لنحو 12,4 دينار (نحو 40,9 دولار) وهبوط سعر الغرام عيار 21 إلى 19,9 دينار (نحو 36 دولاراً) والغرام عيار 18 إلى 9,30 دينار (نحو 30,7 دولار).

يذكر أن الأونصة إحدى وحدات قياس الكتلة وهي مستخدمة في عدد من الأنظمة المختلفة لوحدات القياس وتسمى أيضاً الأوقية وتتساوي 28,349 غرام فيما تتساوي باعتمادها وحدة قياس للمعادن النفيسة 31,103 غرام.