11 في المئة نمواً في إيراداتها التشغيلية محققة

الصقعبي: 6.87 ملايين دينار صافي أرباح «المزايا» بنهاية الربع الثالث

أعلنت شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. عن نتائجها المالية للربع الثالث من العام 2017، مؤكدة تحقيق أرباح صافية بواقع 6.87 مليون دينار خلال تلك الفترة، مقارنة بـ 6.84 مليون دينار عن الفترة ذاتها من العام 2016، وبربحية سهم بلغت 11.04 فلسا مقارنة بـ 11.01 فلس في الربع الثالث من العام 2016.

وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم عبدالرحمن الصقعبي عقب إجتماع مجلس الادارة الذي عقد مؤخرا بحضور جميع أعضاء مجلس الادارة والرئيس التنفيذي، أن المزايا القابضة قد حافظت وبفضل من الله وتوفيقه على وتيرة متوازنة ومستقرة في نتائجها المالية خلال الربع الثالث من العام 2017 بفضل أدائها التشغيلي المدعوم بإنجازات راسخة على أرض الواقع، مرجعا ذلك إلى تطبيقها خطة العمل المرصودة لعام 2017 والمرتبطة بأهداف مدروسة تتوافق مع جدول مالي وزمني محدد حيث استطاعت بعون الله أن تعمل على تطبيقه بشكل متقن ودقيق، الأمر الذي نتج عنه تعزيز عمليات البيع والتأجير والتسليم مما أدى إلى زيادة في إيرادات الشركة التشغيلية بنسبة 11.06 % والتي بلغت قيمتها 47.24 مليون دينار بنهاية الربع الثالث من 2017 مقارنة بـ 42.53 مليون دينار عن الفترة ذاتها من 2016، مؤكدا أن النمو في هذه الإيرادات جاءت كنتيجة مباشرة لعمليات الإنجاز والبيع والتسليم التي حققتها الشركة خلال الفترة الماضية، والتي ارتفعت بنسبة 12.46 % وبواقع 41.51 مليون دينار مقارنة بـ 36.92 مليون للفترة نفسها من العام السابق، فيما قفزت الإيرادات الناجمة عن عمليات التأجير بنسبة 3.26 % وبواقع 5.60 مليون دينار مقارنة بـ 5.42 مليون دينار في الفترة نفسها من العام السابق، إضافة إلى إيرادات أخرى حققتها الشركة عن إدارة المشاريع والتي كان حصادها 126.43 ألف دينار.

وفي تعقيبه على النتائج المالية سالفة الذكر قال الصقعبي أن هذه النتائج هي حصاد الأنشطة التشغيلية المتمثلة في عوائد الشركة التأجيرية من عدد من مشاريعها، على غرار مشروع برج العليا الواقع في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية والتي كانت الشركة قد استدخلته إلى سلة مشاريعها المدرة للدخل في وقت سابق والمملوك لإحدى شركاتها التابعة، والذي وصلت نسبة الاشغال فيه إلى 71%، ومشروع المزايا لوجستيكس في البحرين والتي وصلت نسبة التأجير فيه إلى 98%، كما استمرت الشركة في تحقيق عوائدها التأجيرية من مشاريعها المأهولة بالكامل والتي من بينها مشروع أبراج المزايا، وبرج كلوفر الطبي، وكذلك 85% في أبراج المعذر و96% في برج سكاي جاردنز المملوكة لشركاتها التابعة.

البيانات المالية

وحول البيانات المالية للشركة خلال الربع الثالث من العام 2017، قال الصقعبي إن الشركة إستطاعت أن تحافظ على نمو مضطرد في أدائها التشغيلي وأرباحها الصافية، وذلك في إطار أهدافها الذكية المرسومة بعناية، مؤكدا أن إجمالي أصول الشركة بنهاية الربع الثالث بلغت 232.82 مليون دينار مقارنة بـ 228.18 مليون دينار خلال الفترة نفسها من العام 2016، كما وصلت حقوق المساهمين إلى 117.83 مليون دينار بنهاية الربع الثالث مقارنة بـ 117.07 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام 2016.

■ **الشركة تحافظ على مسيرة متوازنة واستقرار في أدائها المالي ونمو متصاعد في أدائها التشغيلي**

ومن جهة أخرى، أشار الصقعبي إلى أن إجمالي المطلوبات قصيرة الأجل قد انخفضت إلى 38.41 مليون دينار مقارنة بـ 41.58 مليون دينار خلال الفترة نفسها من العام 2016، وبنسبة إنخفاض بلغت 7.64 %.

إنجازات التسعة أشهر من العام 2017

• تأهلت شركة المزايا القابضة ضمن خمس شركات لمشروع المدن العمالية في جنوب الجهراء وذلك من خلال هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص وبالتعاون مع بلدية الكويت وذلك لبناء وتطوير وتشغيل مدينة عمالية بسعة 20.000 عامل على أرض مساحتها تفوق المليون متر مربع لمدة استثمار تفوق 40 عاما.

• تابعت الشركة تنفيذ مشاريعها الجديدة في دبي متمثلة في الإنتهاء من أعمال البناء للمرحلة الثانية من مشروع «كيو لاين» والمؤلف من مبنيين سكنيين (R85 – R10) واللذان يحتويان على 253 شقة سكنية تم انجازها بالكامل.

• استحوذت المزايا الإماراتية على قطعتين جديدتين (MU004 – MU11) في مشروع كيو زون II ضمن سلسلة مشروع الليوان في دبي لاند وذلك بسعة تفوق 500 وحدة سكنية لخدمة الإسكان المتوسط حيث من المتوقع المباشرة في التصميم والتنفيذ مع نهاية العام 2017 .

• انتهت الشركة من أعمال التصميم الأولي (Concept design) لمشروعها الجديد في منطقة «شرق» بالكويت (مزايا داون تاون) على يد أحد أكبر المكاتب المعمارية العالمية «Gensler» كما أسندت أعمال التصاميم النهائية والتراخيص المعمارية لأحد أكبر المكاتب المحلية المكتب العربي للاستشارات الهندسية " PACE " في دولة الكويت تمهيدا للحصول على رخص البناء من قبل الجهات الحكومية المختصة.

• حققت الشركة تقدما ملموسا في تنفيذ أعمال المرحلة الأولى من مشروع مزايا ريزدنس السكني في عمان محققة نسبة إنجاز فاقت 30% من المشروع حيث من المتوقع أن يتم البدء بتسليمه في الربع الثاني من العام 2018 حيث يتألف المشروع من مجمع سكني متكامل الخدمات تحتوي المرحلة الأولى منه على 120 شقة سكنية و28 محل تجاري حيث حققت المزايا نسبة بيع فاقت 35% من المشروع. كما باشرت الشركة أعمال حفر المرحلة الثانية من المشروع والمؤلفة من 132 وحدة سكنية وتجارية حيث سيتم طرحه للأسواق في القريب العاجل.

• تابعت الشركة أعمال بيع وتأجير النسبة المتبقية من مشروع «ريتم اسطنبول» بتركيا والمؤلف من 6 أبراج سكنية ومول تجاري، محققة مبيعات عالية للوحدات السكنية ونسبة إشغال في المول التجاري بواقع 50% من قبل أرقى العلامات والماركات التجارية العالمية .

• أنهت الشركة أعمال تنفيذ وانجاز مشروعها الطبي الواقع في صباح السالم والذي تم تأجيره بالكامل لصالح أهم الأطباء في دولة الكويت حيث يتوقع أن تدرج إيراداته التأجيرية مع نهاية الربع الرابع في 2017.

إبراهيم الصقعبي

■ **11.06 في المئة زيادة في إجمالي الإيرادات التشغيلية بواقع 47.24 مليون دينار في تسعة أشهر**

■ **232.82 مليون دينار إجمالي أصول الشركة بنهاية الربع الثالث من 2017**

• أنهت الشركة أعمال التأجير في مشروع «مزايا لوجيستكس» في مرسى البحرين المؤلف من وحدات صناعية تخدم قطاع الخدمات اللوجستية والاستثمارية على حد سواء محققة نسبة إشغال وصلت إلى 98 %.

• تابعت المزايا أعمال التأجير في برجها التجاري الذي استحوذت عليه سابقا والواقع في منطقة العليا بمدينة الرياض في المملكة العربية السعودية من خلال شركاتها التابعة والذي أثمر عن تحقيق عوائد تأجيرية تم إدراجها في البيانات المالية لفترة التسعة أشهر من العام 2017 محققة نسبة إشغال فاقت 71%.

• قامت المزايا بتعزيز الإيرادات التأجيرية من مشاريعها القائمة حاليا والمشغولة بالكامل وذلك بتجديد عقود التأجير مع العملاء بنسبة زيادة تتوافق مع الأسعار السوقية الحالية والخدمات التي تقدمها إدارة العقار في الشركة، مما انعكس على زيادة الإيرادات التشغيلية الناجمة عن عمليات التأجير خلال فترة التسعة أشهر من العام 2017.

• حازت شركة المزايا القابضة على جائزة مجلة «فوربس الشرق الأوسط» كواحدة من ضمن أفضل 50 شركة مدرجة في سوق الأسهم الكويتية، وذلك خلال الحفل السنوي الذي أقامته «فوربس الشرق الأوسط» تحت رعاية وحضور وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء ووزير الإعلام بالوكالة الشيخ محمد العبدالله المبارك الصباح، ورئيس دار النشر العربي ونشر مجلة فوربس الشرق الأوسط الدكتور ناصر بن عقيل الطيار، وتسلم الجائزة نيابة عن شركة المزايا القابضة الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعبي، بحضور نخبة من أهم الرؤساء التنفيذيين للشركات والمؤسسات العامة والخاصة والهيئات الدبلوماسية، في الكويت والمنطقة العربية.

• حلت شركة المزايا القابضة من ضمن الشركات العشرة الأولى والتي كانت الأسبق في تقديم تقرير الحوكمة لعام 2017 من إجمالي الشركات المعنية بتطبيق تلك التعليمات وذلك من ناحية ومستوفية تعبئة نماذج البيانات المطلوبة من ناحية أخرى، بحسب تقرير هيئة أسواق المال الكويتية الخاص بالتزام الشركات بتقديم تقارير الحوكمة وتطبيقها للتعليمات الخاصة بها، خلال المهلة القانونية وفقا للنماذج المعتمدة لديها، حيث تعد المزايا من الشركات العقارية القلائل في السوق الكويتي التي قامت بتأسيس إدارة خاصة لمتابعة تطبيق نظام الحوكمة في الشركة وذلك بشكل استباقي واحتياطي تمهيدا لتطبيق القانون من هيئة أسواق المال.

• أبرمت الشركة اتفاقية تعاون مع «انجاز الكويت» بالمشاركة في تدريب 1000 طالب من المراحل الثانوية والجامعات من قبل كفاءات الشركة خلال عام 2017 ضمن سعيها للمشاركة في برامج المسؤولية الاجتماعية تجاه الشباب.

وفي الختام قال الصقعبي أن لدى المزايا العديد من الفرص الاستثمارية التي تدرسها حاليا ضمن الأسواق التي تعمل فيها، إضافة إلى الأسواق العالمية وتحديدا الأسواق الأوروبية والتي تعد الأقرب لأهداف الشركة في التوسع الخارجي كونها من أكثر الأسواق التي اكتسبت ثقة الشركة بعد خبرتها في تنفيذ مشاريع عقارية فيها، حيث أن الشركة تراقب التطورات المتصاعدة في الأسواق المالية والعالمية وتداعياتها على السوق العقاري رغبة منها في التوسع العالمي ومدى تأثير ذلك على قيام الشركة بالدخول في مشاريع جديدة، مؤكدا على أن نمو المزايا في هذه الأسواق إنما سيتضمن الدخول في العديد من الشراكات الاستراتيجية والعمل مع كبار المستثمرين لتحقيق أكبر العوائد لما فيه صالح الشركة والمساهمين.

بنك «جي بي مورغان»: القطاع المصرفي الأوروبي يوفر فرصاً انتقائية بعائدات جذابة

بالتزامن مع تحسن الظروف الاقتصادية، وانتعاش الأسواق المالية التي شهدتها أوروبا مؤخراً، ظهرت اختلافات كبيرة على مستوى هذا القطاع شملت جميع الأصول في المنطقة. ففي إصداره الأخير لتقريره الخاص بمنطقة أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا، بحث غابرييل زانيتي، من بنك جي بي مورغان الخاص، موضوع الانتعاش الأوروبي والفرص المتاحة أمام المستثمرين من خلال التعرض الانتقائي للمخاطر الخاصة بالأصول الأوروبية.

وفي هذا السياق قال غابرييل زانيتي، رئيس قسم الاستثمارات في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لدى بنك جي بي مورغان الخاص: «أعتقد بأن الأصول الخطرة توفر فرص حقيقية لجني عوائد جذابة في جميع أنحاء المنطقة الأوروبية، وذلك استناداً إلى التوقعات المبشرة للاقتصاد العالمي، وتحسن الأسواق على الصعيد المحلي. وبعد تحقيقها لأداء متميز على مدى السنوات الأخيرة، يبدو أن المنطقة ستدخل فترة ستتنامى فيها أهمية الانتقائية التفصيلية».

وعلى امتداد الأسواق الرئيسية في أوروبا، تعهد الرئيس ماكرون بتحديث سوق العمل الفرنسي، الذي يملك القدرة على تعزيز نمو أرباح الشركات الفرنسية التي لا تزال منخفضة مقارنة بمستويات ما قبل الأزمة، وبالأداء الأخير للشركات الألمانية. وأوضح غابرييل زانيتي هذه النقطة قائلاً: «بالمقارنة مع الدول الأوروبية الأخرى، نحن نميل ونحبذ هيكلية عمل سوق الأسهم الفرنسية، فالشركات المحلية تملك ثقلاً أكبر فيها، كما أنها تحتل مكانة مركزية تؤهلها من الاستفادة من موجة الانتعاش الاقتصادي، بالإضافة إلى أن توقعاتنا حول أداء المصارف إيجابية، فهي تشكل حصة كبيرة من السوق».

أما بالنسبة للمستثمرين الذين لا يرغبون بتحمل المخاطر الإضافية لسوق الأسهم، فإن شركات السندات الهجينة ستشكل مصدر عائدات محتمل بالنسبة لهم، حيث بإمكان المحفظة الاستثمارية المتنوعة لشركات السندات الهجينة تقديم مستوى عال من المخاطر استناداً على موجة الانتعاش النمو المتواصلة في قلب أوروبا. وهو ما تطرق إليه غابرييل زانيتي قائلاً: «عند مقارنتها بالسندات ذات العائد المرتفع، تجد بأن عائدات السندات الهجينة الحالية أكثر استقطاباً وجاذبية مما سبق. فهي توفر مخاطر عالية لمصدري السندات على المستوى الاستثماري في قلب أوروبا، لكنها تجني عوائد معتدلة المخاطر وأكثر جاذبية من الأصول الأخرى بسبب البنية الثانوية».

وعلى الرغم من تركيز الاهتمام بالدرجة الأولى على قلب أوروبا، إلا أن التحسينات في حالة الاقتصاد الكلي لم تقتصر على هذه المنطقة فحسب، حيث تستفيد الأسواق الصاعدة في أوروبا من حالة الاستقرار التي تشهدها أسعار المنتجات الأولية على الصعيد العالمي، إلى جانب ارتفاع حجم تداولات التجارة الدولية، وتحسن معنويات المستثمرين. حيث تشهد كلاً من بولندا، وروسيا، وتركيا موجة من الانتعاش الاقتصادي، حيث استقرت أسعار صرف عملاتها بعد سنوات من انخفاض قيمتها أمام قيمة صرف عملات الدول المتقدمة.

وأفاد غابرييل زانيتي قائلاً: «من الفرص التي أشرنا إليها الاستثمار في السندات المالية ذات العائد الثابت المقومة بالليرة التركية، التي تجني عوائد كبيرة ومضاعفة خلال فترات استحقاق قصيرة لا تتجاوز العامين، وذلك بواسطة سندات تصدرها هيئات سيادية ذات مصالح خاصة، وبطبيعة الحال، ينطوي هذا النوع من الاستثمار على مخاطر أسعار الصرف. فعلى الرغم من أنه من غير المؤكد ارتفاع قيمة الليرة التركية، لكن يبدو أن عصر الانخفاضات السريعة في أسعار الصرف قد انتهى».

من جهة أخرى، وفي ظل تحسن أداء الاقتصاد الأوروبي وانتعاش الأسواق المالية على مدى العامين الماضيين، يقدم القطاع المصرفي في أوروبا بدوره العديد من الفرص الانتقائية، وهو ما أشار إليه غابرييل زانيتي بقوله: «عانت المصارف الأوروبية من مشاكل الاستقرار خلال فترة الركود الأخير التي تعرضت لها في العام 2012، وذلك بسبب عبئ الديون المتعثرة، لكن هناك العديد من الفرص الحالية لجني عائدات جذابة من الاستثمار في الأسهم والأوراق المالية ذات العائد الثابت على حد سواء. كما أن تقلبات أسعار الأسهم، وعائدات التدفق النقدي، والقدرة على تعزيز الحصة السوقية، جميعها من المواضيع التي من المتوقع استمرارها في تعزيز حركة نشاط عائدات الأصول ضمن هذا القطاع».

واختتم غابرييل زانيتي حديثه قائلاً: «استطاع بنك جي بي مورغان الخاص لبعض الوقت، حتى الآن، من الحفاظ على رؤية إيجابية تجاه بيئة الاستثمار في أوروبا، وذلك على خلفية تحسن معدلات النمو الاقتصادي، وانخفاض معدلات البطالة، ودعم سياسات المصارف المركزية، وانتعاش ثقة الشركات والمستهلكين. لقد وجدنا العديد من الفرص الغنية في هذه السوق الحيوية، والمتنوعة، الذي بإمكان المستثمرين الاستفادة منها من أجل تحسين العائدات معتدلة المخاطر في محافظهم».

غابرييل زانيتي

«مجموعة جميرا» توفر للضيوف من الكويت تذاكر دخول مجانية لـ «دبي باركس آند ريزورتس»

أعلنت «مجموعة جميرا»، شركة الفنادق العالمية الفاخرة التي تدير محفظة من الفنادق والمنتجعات عالمية المستوى، عن طرح عرض حصري لزوار فنادقها من الكويت، من المواطنين والمقيمين على حد سواء، يحظون بموجبه على تذاكر دخول مجانية لـ «دبي باركس آند ريزورتس» أكبر وجهة ترفيهية متكاملة في المنطقة.

وبدءاً من الآن وحتى 21 ديسمبر القادم، سيحصل زوار فنادق ومنتجعات «مجموعة جميرا» في دبي من الكويت لدى القيام بالحجز في أي من الفنادق على تذاكر دخول مجانية لأي المنتزهات الترفيهية التابعة لـ «دبي باركس آند ريزورتس» والتي تضم «موشنجيت دبي»، و«بوليوود باركس دبي»، و«وليجولاند دبي»، و«ليجولاند ووترباركس»، بالإضافة الى الوجهات الترفيهية التابعة الى شركة دي إكس بي إنترتينمنتس»، الشركة المالكة لـ«دبي باركس آند ريزورتس» والتي تشمل «ماتيل بلاي! تاون»، و«هب زيرو»، و«ذا جرين بلانيت»، و«سبلاش باد»، و«روكسي سينما» ذا ووك، و«روكسي سينما» الشاطئ. علاوة عل تخفيض بنسبة 15% على تكلفة إقامتهم شاملة وجبة الفطور اليومية.

وفي إطار تعليقها على هذا العرض الحصري، قالت ليندا لويس، المدير الإداري لمبيعات مجموعة جميرا في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والمحيط الهادئ: « بالإضافة إلى التجربة المذهلة التي نقدمها في فنادقنا، تعكس شراكتنا مع «دبي باركس آند ريزورتس» إدراكنا الواسع أن مناطق الجذب في مدينة دبي تشكل جزءاً هاماً في تجربة الزوار. وستوفر الأنشطة والأجواء الترفيهية في «دبي باركس آند ريزورتس» أجواء مميزة لجميع العائلات القادمة من الكويت، وتضفي بعداً جديداً من التميز على تجربة زيارتهم لنا».

من جانبه، أشار أحمد حسين بن عيسى، مدير عام المنتزهات الترفيهية في «دي إكس بي إنترتينمنتس» الشركة المالكة لـ«دبي باركس آند ريزورتس» معلقا على الشراكة مع «مجموعة جميرا»: «نتطلع للترحيب بضيوف فنادق «مجموعة جميرا» القادمين من الكويت. وقد أسسنا وجهة ترفيهية عائلية عالمية المستوى، تتيح لهؤلاء الزوار إضافة مزيد من المتعة والمغامرة إلى تجربة سفرهم وتمنحهم لحظات لا تنسى بصحبة أفراد العائلة والأصدقاء. ومع 100 لعبة ركوب ومعلم جذب ترفيهي تضم الأفعوانيات الشيقة بما فيها قطار «كابيتول بوليت» الذي تم إطلاقه مؤخراً في عالم «ذا هانجر جيمز» الأول من نوعه في العالم ضمن منتزه «موشنجيت دبي»، تنظم الوجهة الترفيهية برنامجا شتويا حافلا بالفعاليات الترفيهية وعروض الرقص الحية المستوحاة من أضخم أفلام بوليوود وهوليوود السينمائية، حيث نوفر مجموعة استثنائية من خيارات التسلية والترفيه تلبي مختلف الأذواق والفئات العمرية».

وتدير فنادق ومنتجعات جميرا محفظة عقارية في دبي وأبوظبي بالإمارات؛ والكويت في الشرق الأوسط، وفرانكفورت، واسطنبول، ولندن ومايوركا (إسبانيا) في أوروبا؛ وجزر المالديف وشنغهاي في آسيا.

ليندا لويس

«أولى» لتسويق الوقود مستمرة في دعمها للشباب الكويتي

انطلاقا من مسؤوليتها تجاه تنمية المجتمع الكويتي وحث شبابه على الانجاز والتطور عبر الأخذ بيده وضمه إلى فريقها العامل و ايمانا منها بطاقات الشباب الكويتي وحرصها على زيادة نسبة التكويت في القطاع الخاص لدعم عمليات بناء الاقتصاد الوطني وزيادة الإنتاجية وتوجيه التوظيف نحو هذا القطاع؛ تفخر شركة أولى للتسويق المحلي للوقود بالإعلان عن محافظتها لنسبة التكويت وهي 100% حاليًا في الوظائف الإشرافية والإدارية في محطاتها.

وقد صرح السيد عادل العوضي – الرئيس التنفيذي في الشركة الأولى لتسويق الوقود المحلي" حرصت الشركة "الأولى" على العمل على استقطاب الأيدي العاملة الكويتية للانضمام اليها من خلال توفير فرص عمل مناسبة لهم و تهيئتهم للإشراف على جميع المحطات التابعة لها".

وأضاف العوضي قائلا: "أنه لمن دواعي سرورنا بان تعتبر "الأولى" بيئة عمل مناسبة وجذابة للشباب الكويتي الأمر الذي لمسناه من خلال الأعداد المتزايدة للراغبين في الالتحاق بطاقم عملنا. ونحن نعزو هذه الرغبة الى الدعم المادي والمعنوي وخدمات التدريب والتأهيل والعلاوات التي توفرها الشركة لهم ما يحقق للعاملين الفرصة لتطوير ذواتهم وتنمية إبداعاتهم بما يتفق مع الأهداف التنموية للدولة".

هذا وتعمل محطات الأولى للوقود البالغ عددها 43 محطة موزعة في جميع أرجاء الكويت على مدار الساعة بسواعد كويتية، حيث يبلغ عدد العاملين في هذه الوظائف الإشرافية أكثر من 200 موظف يواظبون بكل جهد على تقديم خدمة أفضل وأكثر أمانا للعملاء مما ساهم في تمييزها عن منافسيها ومكنها من احتلال موقع ريادي في السوق الكويتي.