

زيادة 7.5 في المئة على قيمتها الابتدائية

## مزاد «ريم» العقاري يشهد بيع 18 قسيمة بـ 4.822 ملايين دينار

■ المزاد تم فتحه لبيع 30 قسيمة بمساحة إجمالية تبلغ 12274.75 متر مربع بقيمة إجمالية 10.026 ملايين دينار

كتب محيي قطب

وسط أجواء تنافسية قوية أعادت الروح للسوق العقاري ، شهد مزاد شركة إدارة الأملاك العقارية «ريم» بيع 18 قسيمة من بين 30 قسيمة تم عرضها في منطقتي الفنطيس و اشيبيلة لمصلحة الهيئة العامة لشؤون القصر بقيمة إجمالية بلغت 4.822 ملايين دينار، بزيادة 7.5 % على قيمتها الابتدائية، البالغة 4.460 ملايين دينار.

وقد تم فتح المزاد لبيع 30 قسيمة بمساحة إجمالية تبلغ 12274.75 متر مربع بقيمة



المزاد

■ المزادات تعد فرصة لسرعة الحصول على مساحات مناسبة دون أي اشكاليات مستقبلية

، وتمثل نموًا طيبًا ومقبولًا ومناسبًا لظروف السوق الحالية الأمر الذي يعطي بوادر بعودة نشاط السوق العقاري وتحركه. وقد تم فتح المزاد لبيع 30 قسيمة بمساحة إجمالية تبلغ 12274.75 متر مربع بقيمة إجمالية 10.026 مليون دينار، إلا أن التنافس كان شديدًا على 14 قسيمة وكانت أكثر القسائم سخونة في عملية المزاد على قسيمة رقم 11 ومساحتها 400مترًا تم بيعها بـ 345 ألف دينار، بزيادة 90 ألف دينار بنسبة



جانب من الحضور

لتلبية احتياجات الشركات الصغيرة والمتوسطة

## البنك الوطني يخصص أجهزة صرف آلي لرواد الأعمال

■ المطبوع: البنك يسعى باستمرار إلى تطوير الخيارات المصرفية الرقمية لتلبية متطلبات عملائه

أعلن بنك الكويت الوطني عن توفيره دعماً خاصاً لمجتمع رواد الأعمال من الشباب في الكويت، من خلال طرح خدمات مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات الشركات الصغيرة والمتوسطة. وتتضمن هذه الخدمات توفير أكثر من 95 صرفاً آلي في جميع أنحاء الكويت، لعملاء بنك الكويت الوطني أصحاب الحسابات المصرفية للأعمال، للقيام بأعمالهم المصرفية بكل يسر وسهولة.

وتتيح هذه الأجهزة الآلية عمليات إيداع وسحب على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع، وبإمكان العملاء أيضاً طلب كشف حساب، كما يمكن لأصحاب المشاريع أيضاً القيام بعملياتهم المصرفية بكل راحة عن طريق الانترنت أو



بدر المطوع

من خلال تطبيق الوطني عبر الهاتف. تعقيباً على هذه الخدمات المصرفية الجديدة، قال مساعد مدير عام إدارة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الكويت الوطني بدر المطوع «لدى الشركات مجموعة مختلفة من الاحتياجات المصرفية، ويهدف بنك الكويت الوطني إلى تلبية متطلبات رواد الأعمال الشباب سواء الحالية أو المستقبلية». وأضاف: «نسعى باستمرار إلى تطوير الخيارات للمصرفية الرقمية التي توفر لعملائنا آلية استخدام الخدمات

وتنفيذ العمليات بطريقة آمنة ومضمونة، باعتبارها جزءاً من استراتيجية البنك على المدى الطويل». وأوضح أن أجهزة الصرف الآلي المخصصة للخدمات المصرفية للأعمال في «الوطني» توفر أداة هامة للعملاء لإدارة تدفقاتهم النقدية بطريقة آمنة وموثوقة، مع ضمان السرية والراحة والسهولة بشكل حصول أصحاب الحسابات المصرفية للأعمال على بطاقة سحب إلى شخصية وبطاقة الإيداع النقدي الفوري للمراسل.

■ المنافسة بين المتزايدين ساهمت نوعياً في ارتفاع الاسعار بنسب تتراوح ما بين 2 % إلى 35 % للقسائم المميزة

وعلى غير المتوقع لم تشهد 3 قسائم معروضة بالمزاد في منطقة اشيبيلة أي طلب رغم أنها تم عرضها مرتين بالمزاد حيث تراوحت المساحات ما بين 530 و 550 متر بقيمة تبدأ من 392 ألف دينار و 408.5 ألف دينار. وعمل بعض المخابرين بأن أسعار هذه القسائم المطروحة خلال المزاد لا تعتبر تنافسية، وتتماشى مع أسعار السوق الحالية حيث بلغ متوسط سعر المتر المطروح ما يقارب 784 دينار، وبالتالي فليست فرصة للشراء.

وأكد عدد من المشاركين في المزاد والذين سعوا إلى اقتناص فرصة في المزاد أن المنافسة بين المتزايدين ساهمت نوعياً في ارتفاع الاسعار بنسب تتراوح ما بين 2 % إلى 35 % للقسائم المميزة لرغبة المستثمرين في شراء العقار المحلي خاصة من سكان المنطقة بالإضافة إلى أن المزادات تعد فرصة لسهولة الحصول على مساحات مناسبة دون أي اشكاليات مستقبلية ، كما أنها تعد فرص مناسبة في ظل القيود الحالية التي يشهدها العقار الخارجي خاصة مع إيقاف المعارض العقارية لحين صدور اللائحة الخاصة بالمعارض.

وشدد المشاركون في المزاد على أن الأمان الذي تتمتع به الكويت دفع المستثمرين إلى الإقبال على العقار المحلي الذي أصبح محط أنظار الكثير من المهتمين بالاستثمار أو السكن .

■ تتيح لأصحاب المشاريع سحب وإيداع وتحويل أموالهم على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع

الإلكتروني للشركة ويمكنهم أيضاً الاشتراك للحصول على بوابة الوطني لتحويل الرواتب، لتوفير وسيلة فعالة وآمنة ومريحة لإدفع رواتب الموظفين إلكترونياً من خلال نظام الربط مع وزارة الشؤون وذلك لتسهيل وتسريع إنجاز عمليات دفع الرواتب.

وباعتبار جزءاً من التزامه تجاه تأمين بيئة عمل آمنة ومستقرة للكويت، يوفر بنك الكويت الوطني خدمة التأمين على المشاريع والأعمال بما في ذلك المائي والأسهم وانقطاع الأعمال والتغطية الصحية، والتأمين على الحياة والصحة، وفتح حساب الخدمات المصرفية للأعمال، يمكنكم زيارة موقعنا الإلكتروني NBK.com على جائزة أفضل موقع مميز.

## للتعرف على مصير اتفاق خفض الإنتاج الفالح: على سوق النفط انتظار نتيجة اجتماع «اوبك»

إجتاشها. وشدد على أن الفترة الحالية هي نقطة تحول أساسية في القطاع ويجب التعامل مع هذه التحديات من خلال وضع التدابير لجعله قطاع يتمتع بمكانة عالمية بارزة في مجالات الابتكار.

من جهته أكد رئيس مجلس إدارة الاتحاد الخليجي للبتروكيماويات والكيماويات (جيبيكا) ورئيس التنفيذي في شركة (سابك) المهندس يوسف البنيان في تصريحات صحفية مساءً أنه من المتوقع أن يسجل الطلب العالمي على الكيماويات نمواً باكراً من الضعف بحلول العام 2030.

وأوضح أنه يجب على القطاع أن يتبها ليكون قادراً على تبني هذا التحول التقني ضمن المشهد المتطور لقطاع الطاقة " إذ تظهر حاجة قوية لتعزيز القطاع في ظل ظهور لاعبين جدد والتغير الحاصل في الممارسات والنواحي التجارية العالمية بشكل أسرع من أي وقت مضى .

ويؤدو قال الأمين العام للاتحاد الخليجي للبتروكيماويات والكيماويات (جيبيكا) الدكتور عبد الوهاب السعدون أنه وفي ظل انقضاء عالمي تتزايد تنافسيته وتركيزه على العملاء لم يعد بمقدور شركات صناعة الكيماويات بعد الآن الاعتماد على حجم الإنتاج لدفع عجلة النمو.

وأضاف أنه " نتيجة للتغيير المتوقع مستقبلا في سلسلة التوريد ستستمر التحديات والتوجهات العالمية لتغير المناخ والتحضر والنمو السكاني في دفع الصناعة إلى تحديد وتنفيذ حلول مستدامة وتبني الابتكار بشكل سريع " .

وإشار إلى أنه مع أخذ ذلك بعين الاعتبار يأتي منتدى (جيبيكا) السنوي الـ 12 لبحث وإيجاد هذه القضايا مع توفير منصة لتبادل مظهر للأفكار وأفضل الممارسات حول كيفية تسخير فرص الغد.

خلال محاضرة تعريفية لطلبة كلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت

## «الوطني للاستثمار» يبرز أهم التطورات الأخيرة في أسواق المنطقة



جانب من المحاضرة التعريفية

الشباب ونواصلها مع كل فئات المجتمع خاصة من ناحية الدعم الاجتماعي والوسلوية الاجتماعية. من جانبهم، أشاد أساتذة كلية العلوم الإدارية والمشاركون في المحاضرة بمبادرة «الوطني للاستثمار»، مؤكدين أهمية إرساء الثقافة الاقتصادية بشكل عملي للطلبة لمساعدتهم على فهم الواقع الحقيقي للاقتصاد المحلي والإقليمي والعالمي. وتعد المحاضرة جزءاً لا يتجزأ من المسؤولية الاجتماعية لشركة الوطني للاستثمار، وتندرج ضمن العديد من المبادرات التوعوية التي تنفذها سنوياً لدعم الكوادر الوطنية، انسجاماً مع سياسات الشركة وأهدافها بالارتقاء بالفاعل لهذه المبادرات الهادفة في خدمة المجتمع وأبنائه، كما أنها تعكس الدور الرائد الذي تلعبه الشركة تجاه تنمية الموارد البشرية.

مجال المسؤولية الاجتماعية، وسعيها إلى توطيد علاقتها بالمجتمع الكويتي الذي تنتسب إليه. إيماناً منها بأهمية العلم الذي يعد من أهم ركائز ارتفاع وتقدم الدول وازدهارها. ويهدف المؤسسة، صرح مدير عام إدارة الأصول الإقليمية في شركة الوطني للاستثمار، الدكتور /حسين شحرو، قائلاً: «نحن نؤمن بأهمية المشاركة والعطاء في المجتمع بطرق مختلفة لتحقيق النفع من خلال المبادرات المبتكرة، مضيفاً أن «جامعة الكويت صرح ثقافي هام، لهذا ارتأينا المشاركة بخبرتنا ومساعدة الطلاب في فهم كيفية تطبيق ما تعلموه من الجانب الأكاديمي في عالم المال والاستثمار الحقيقي عبر نشر الثقافة الاقتصادية بشكل عملي جذاب». وأشار الدكتور شحرو إلى الدور الذي تقوم به الشركة في دعم وتشجيع

تنظمت شركة الوطني للاستثمار - قسم إدارة أصول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا- برئاسة الدكتور حسين شحرو، وبمشاركة كل من طلال الخسيس، وإيثار الرشيد - محاضرة تعريفية لطلبة كلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت. واستعرضت خلالها مواضيع استثمارية عدة تتضمن كيفية الاستثمار في الأسهم والعوائد والمخاطر المرتبطة على ذلك، وتطرقت إلى آخر التطورات في أسواق المنطقة، لا سيما ترقية بورصة الكويت إلى سوق رائدة، كما تم استعراض أفضل الممارسات النفع في تحليل وتقييم الشركات والقرارات الاستثمارية. وياتي تنظيم المحاضرة التعريفية انطلاقاً من التزام شركة الوطني للاستثمار بواجبها الاجتماعي وحرصها على توسيع نطاق أنشطتها في

## بنك وربة يوقع اتفاقية تعاون مع مركز بوسطن للأسنان

التعاون الجديد الذي يضاف إلى مجموعة الدعم التي يقدمها بنك وربة للرعاية الصحية الرائدة التي تقدمها بنك وربة لعملائه ضمن منتج التمويل الطبي بأن هذه الشراكة تأتي استجابة لمتطلبات العملاء واحتياجاتهم في الحصول على أعلى وأجود الخدمات الصحية مع ألية دفع مرحة وعملية تسهل عليهم الحفاظ على صحتهم وفي الوقت نفسه لا تشكل عبئاً مالياً عليهم. بنك وربة مستتر في إنشائه أفضل الخبراء في مختلف المجالات الصحية الذين يلاقون بطلباتهم عملائهم واحتياجاتهم على اختلافها بما يتناسب مع أسلوب حياتهم. يمتاز مركز مجموعة بوسطن للأسنان بجداثته ومواكبته لأخر المستجدات في مجال طب الأسنان وتوفيره لأعلى مستويات الرعاية الصحية للعمري.

ضمن باقة التسهيلات التمويلية التي يقدمها لعملائه في القطاع الطبي والصحي. وأضاف بنك وربة - البنك الأفضل في الخدمات المصرفية لقطاع الشركات والخدمات المصرفية لقطاع الاستثمار في دولة الكويت - عرضاً جديداً للتمويل الصحي لعملاء بنك وربة والتي سيتم تقديمها من خلال شراكته الاستراتيجية مع خبراء العناية بالأسنان الطبي، فإن بنك وربة يأخذ زمام المبادرة في هذا المجال باعتباره أحد البنوك التي تقدم هذا المنتج بالتعاون مع مركز بوسطن للأسنان للتعلم بمعايير الجودة العالية في مجال عناية الأسنان. وعن هذا