

مسجلة 20.8 مليار دينار بنهاية الربع الثالث

«بيتك»: التسهيلات الائتمانية الممنوحة للنشاط العقاري تواصل مسارها التصاعدي



بيتك بيت التمويل

في المرتبة الثالثة بين القطاعات، وقد ارتفعت قيمة الأسهم في 23 شركات عقارية في حين انخفضت قيمة أسهم 11 شركة عقارية في الربع الثالث، وحافظت الشركات المتبقية على قيمة أسهمها في الربع الثالث.

وزادت القيمة الرأسمالية للشركات المدرجة في بورصة الكويت بنهاية الربع الثالث من العام إلى أكثر من 30 مليار دينار بنسبة ارتفاع فاقت 8.2% عن قيمتها التي بلغت 27.8 مليار دينار في الربع الثاني، صاحب ذلك ارتفاع ملحوظ لقيمة الأسهم المتداولة في السوق بنهاية الربع الثالث إلى ما يقوى للمبار دينار ويزيادة نسبتها 8.1% عن حوالي 972 مليون دينار في الربع الثاني، ورغم انخفاض كمية الأسهم المتداولة في الربع الثالث إلى 5.7 مليار سهم متراجعة بنسبة كبيرة قدرها 39.7% عن كمية الأسهم التي وصلت 9.4 مليار سهم في الربع الثاني، وتراجع عدد الصفقات المتداولة إلى 212 ألف صفقة بنسبة 6% عن حوالي 226 ألف صفقة في الربع الثاني من العام الحالي. وقد ارتفع المؤشر الوزني إلى حدود 430 نقطة في الربع الثالث مقابل أقل من حدود 410 نقطة في الربع الثاني، مع بقاء مؤشر السوق السعودي عند أقل من 6.800 نقطة في الربعين الثالث والثاني من العام.

المسار التصاعدي لحجم التسهيلات الائتمانية الممنوحة للنشاط العقاري في مجمله مسجلا ما يقرب من 20.8 مليار دينار بنهاية الربع الثالث، أي بزيادة نسبتها 1% عن الربع الثاني وتصل إلى 4.1% عن الربع الثالث من العام الماضي، وتمثل تلك الأرصدة 58% من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للقطاعات الاقتصادية المختلفة.

وقد استقر عدد شركات القطاع العقاري ليصل إلى 35 شركة مسجلة في بورصة الكويت في الربع الثالث والثاني مقابل 36 شركة في الربع الأول من العام، ويمثل عددها 19.4% من عدد الشركات المدرجة الذي تراجعت إلى 180 شركة في الربع الثالث مقابل حصة مثلت 19.1% من 183 شركة في الربع الثاني، واستحوذ القطاع على 24% من كمية الأسهم المتداولة في الربع الثالث حل بها في المرتبة الثانية بعد قطاع شركات الخدمات المالية مقابل ما يشكل 37% جاء بها القطاع العقاري في المرتبة الأولى بنهاية الربع الثاني، وتضافم التداولات على أسهم شركات القطاع العقاري في الربع الثالث بحوالي 102 مليون دينار يأتي بها في المرتبة الخامسة تمثل 9.7% من قيمة الأسهم المتداولة أي نصف قيمة تداولات القطاع التي وصلت أكثر من 200 مليون دينار شكلت 21% من قيمة الأسهم المتداولة في الربع الثاني حين حل بها

أوضح تقرير اقتصادي لبيتك بيت التمويل أن أرصدة التسهيلات الائتمانية للقطاع العقاري والإنشائي الممنوحة من البنوك المحلية الكويتية ما زالت عند حدود 10 مليار دينار في نهاية الربع الثالث من 2017 طبقا لآخر بيانات صادرة، منخفضة بشكل طفيف لم يتجاوز نصف في المائة عن حجمها في نهاية الربع الثاني، مدفوعة بتراجع نسبته 2.7% لأرصدة الائتمان في قطاع الإنشاءات، ورغم تحسن طفيف لأرصدة الائتمان إلى القطاع العقاري الذي تخطى 8 مليارات دينار بنهاية الربع الثالث، أما على أساس سنوي فقد تراجعت أرصدة الائتمان الممنوح إلى قطاعي العقار والإنشاءات بحدود نصف في المائة على إثر انخفاض الائتمان إلى قطاع الإنشاءات بنسبة 5.9%، في حين تحسن الائتمان الممنوح إلى قطاع العقار بما لا يتجاوز 1% عن الربع الثالث من العام الماضي.

وقد تخطت أرصدة التسهيلات الائتمانية الشخصية المقسمة 10.7 مليار دينار بنهاية الربع الثالث وفق آخر بيانات صادرة بزيادة نسبتها 2.4% عن حجمها في نهاية الربع الثاني من العام، في حين زادت بنسبة 9% على أساس سنوي، وهي تمنح للأفراد الذين يرغبون في بناء وحدات سكنية في قطاع السكن الخاص، وبالتالي يستمر

«أوابك»: مهتمون بالتعاون مع البنك الدولي

أكد الأمين العام لمنظمة الأقطار العربية المصدرة للبترول (أوابك) عباس علي النقي اعتماد (أوابك) بالتعاون مع البنك الدولي فيما يخدم مصالح الدول الأعضاء لاسميا بتجارة الغاز الطبيعي في ومشروع السوق العربية المشتركة للكهرباء.

وأوضح النقي أن وفدا من البنك الدولي قام بزيارة المقر الرئيسي ل(أوابك) الأسبوع الماضي وناقش الموضوعات ذات الاهتمام المشترك.

وقال إن الوفد شدد على أهمية أن تعجب (أوابك) دورا في هذا المجال من حيث توفير منصة حوار تجمع الأطراف المعنية بصفتها منظمة دولية اقتصادية ذات ثقل إقليمي وأهداف تصب في خدمة صناعة النفط والغاز.

وأضاف أنه رحب بالأفكار المطروحة وفرض التعاون المشترك بين الجانبين مشددا على أهمية استمرار التواصل لتحقيق كل ما يخدم مصالح الدول الأعضاء في المنظمة وتجارة الغاز الطبيعي في المنطقة.

وذكر أنه قد تم الاتفاق على ضرورة عقد المزيد من اللقاءات مستقبلا من أجل بلورة الأفكار التي طرحت خلال هذا اللقاء وتحولها إلى مشاريع تخدم تجارة الغاز في المنطقة.



جانب من زيارة وفد «أوابك»

الأردن توقع مع أمريكا اتفاقية منحة بـ 475 مليون دولار

وقع الأردن والولايات المتحدة اتفاقية منحة بدعم نقدي مباشر للجزينة الأردنية بقيمة 475 مليون دولار ضمن برنامج المساعدات الأمريكي الاقتصادي للعام 2017.

ووقع الاتفاقية وزير التخطيط الأردني عماد الفاخوري ومدير بعثة الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية في عمان جيم بارنهارت.

وقال الفاخوري في تصريح صحفي عقب التوقيع أن المنحة المتوقعة حولها قبل نهاية العام مخصصة لدعم مشاريع تنموية ذات أولوية لتحقيق عجز الموازنة العامة مقدرا إجمالي المساعدات الأمريكية الاقتصادية (غير العسكرية) لبلادها للعام الحالي بمبلغ 812 مليون دولار.

وأضاف أن المساعدات الأمريكية للأردن عن عام 2017 تزيد على 212 مليون دولار في قيمة المساعدات الأمريكية ما بين عامي 2015-2017 والتي وقعتها الجانبان في فبراير من عام 2015.

أكد الفاخوري «الأثر الواضح، للدعم الأمريكي في مسيرة الأردن التنموية في مختلف القطاعات مشير إلى الزمها الكبير في دعم تنفيذ الخطط والبرامج الإصلاحية والتنموية الوطنية.

من جانبه قال جيم بارنهارت أن التعاون بين بلاده والأردن انعكس على قطاع المياه في الأردن وتطور خدمات الرعاية الصحية عبر صيانة وتحديث أكثر من 400 عيادة ومستشفى في كل أنحاء الأردن وكذلك استفادة أكثر من مليون طالب من مبادرات تطوير البنية التعليمية.



جانب من توقيع الاتفاقية

اتساقاً مع سياستها الهادفة لإثراء تجربة عملائها

«Ooredoo» تقدم عروضاً حصريّة لـ «الخبّة»

مع «C Club»

تأتي لتؤكد التزام الشركة بإثراء تجربة عملائها وتقديم عروض تتناسب مع تطلعاتهم، وذلك ابتكاراً من قيم الشركة الأساسية وهي الاهتمام والتواصل والتحديث، وأضاف، «نفخر بشراكتنا مع شركة الأرجان العقارية لتقديم الأفضل لعملائنا، ونحن على ثقة أن المسوّى المتميز من الخدمات الذي يقدمه معهد C Club الصحي يرقى لتطلعات الخبّة من عملائنا».

وأضاف، «لمسنا تقارباً كبيراً في نمط الخدمات التي نطمح لتقديمها لعملائنا، حيث أننا في Ooredoo من خلال برنامج الخبّة نسعى لتقديم تجربة متكاملة تتناسب مع نمط فئة محددة من العملاء

اعلنت Ooredoo، أسرع شبكة في الكويت، عن تقديمها عروضاً حصريّة لعملائها من فئة الخبّة مع معهد C Club الصحي التابع لمؤسسة الأرجان العقارية. وتضمن هذه العروض خصومات حصريّة لعملاء الخبّة على الاشتراكات في معهد C Club الذي يتضمن أرقى المرافق الصحية والأجهزة الرياضية في الكويت، مع إتاحة مميزة على الخليج العربي من موقع المعهد المميز على ساحل منطقة البدع.

وفي تعليق حول هذه الشراكة، أكد جاسم عبد الرحيم مدير إدارة كبار الشخصيات والمبيعات المباشرة في Ooredoo الكويت أن هذه الشراكة

الشركة تواصل تنفيذ خططها الاستراتيجية

«الراية المتحدة» تعين عدنان السالم

نائباً للرئيس التنفيذي



عدنان السالم

مع طبيعة المرحلة وخطط التنمية الحكومية الضخمة التي تبذلها حكومات دول مجلس التعاون الخليجي بشكل عام والمملكة العربية السعودية بشكل خاص، حيث يرتبط جزء مقرر من استثمارنا وأصولنا المملوكة بالمملكة العربية السعودية - وهذا أمر طبيعي نسبة لتخصصنا في مجال السياحة الدينية في المناطق المقدسة في المدينة المنورة ومكة المكرمة.

وتابع : وسنعمل خلال الفترة المقبلة على وضع خطط العمل التي ستسرع من بلوغنا لأهداف الموضوع وسنعزز من مسيرة الشركة المتميزة في مجال السياحة الدينية ونضيف قيمة مضافة لتاريخنا الطويل.

والتطوير العقاري. وشغل السالم في السابق منصب رئيس المجموعة المصرفية في بنك وربة ويعتبر من أوائل المتعلمين للبنك منذ تأسيسه وساهم في وضع الخطة الاستراتيجية لقطاع الخدمات المصرفية فيه، ويتمتع السالم بخبرة مصرفية ممتدة لأكثر من 25 عام، وساهم في تأسيس بنك بيت التمويل في كل من مملكة البحرين وماليزيا. وقال السالم في تصريح صحفي بهذه المناسبة: يسعدني انضمامي لأسرة «الراية المتحدة» وانمى التفوق في مهام الوكالة لي وسيسعى لتطوير الاستثمارات الضخمة المملوكة للشركة. وأضاف : وضعنا اعداداً مرحلية للفترة المقبلة تتماشى

أعلنت شركة الراية المتحدة الراشدة في مجال التطوير العقاري والسياحة الدينية تعين عدنان سلمان السالم في منصب نائب الرئيس التنفيذي لإدارة الاستثمار. ويأتي هذا الاختيار للسالم في وقت تواصل فيه الشركة خططها الاستراتيجية الرامية لتطوير الأعمال وتنمية الاستثمارات. ويعتبر السالم من الكفاءات الوطنية التي تملك رصداً وفيراً في مجال التخطيط الاستراتيجي ووضع السياسات العامة التي تخدم الرؤية العامة للشركة والمملكة في الارتقاء بمعايير الجودة للخدمات وتنمية الاستثمارات والتي تمشور بشكل رئيسي في مجال السياحة الدينية

إعمار العقارية ترعى فعالية

«VIDXB»

إعمار العقارية عن اتفاقية الرعاية بالقول: «يؤكد دعماً لهذا الحدث على تركيزنا على التحول الرقمي لمؤسستنا والاستثمار في المحتوى الإبداعي عبر الإنترنت، بالإضافة إلى أنه يركز على اقتناعنا بأن المؤسسات الرقمية الإبداعية محرك صاعد للنمو، ويمثل هذا الحدث فرصة لشبابنا المبتدئين بالتقنية لاستلهام الأفكار من رواد الإبداع الرقمي في العالم ويزكج حماسهم لتطوير الأفكار المبتكرة التي تضيف منفعة أكبر لأقتصادنا».

من جهته قال عمر بدلي، المدير التنفيذي للاتكار في لجنة دبي للإنتاج التلفزيوني والسينمائي «تلق إعمار معنا في تشجيع نمو الصناعات الإبداعية في دبي، ويسرنا أن تخطي بدعمها لانتفاضة VIDXB لأول مرة، فشاركها تضيف الكثير إلى قوة ومكانة الحدث، ونحن نتطلع إلى إطلاق الفعالية وإلى رؤية قطاع المحتوى والمؤثرين والمهنيين يوم 8 ديسمبر».

يسمى هذا الحدث الأول من نوعه في المنطقة ليومين ليجتمع المبدعين وخبراء القطاع والجمهور، وتتوفر تذاكر حضوره للشراء بدءاً من 65 درهم فقط في فيرجن ميجاستور وبلاطينو ماست.

أكدت «إعمار العقارية» التزامها بتطوير قطاع الإبداع الرقمي في دبي بتوقيعها اتفاقية رعاية رئيسية لحدث مبدعي الفيديو والمحتوى على الإنترنت VIDXB الذي يقام لأول مرة في المنطقة يومي 8 و9 ديسمبر المقبل.

ستقدم فعالية VIDXB للجماهير والمواهب الناشئة الفرصة للقاء بمجموعة من أشهر نجوم الإنترنت في العالم، والتعرف عن قرب على عالم صناعة المحتوى الرقمي، واكتشاف أحدث الابتكارات في عالم صناعة المحتوى عبر الإنترنت، والحصول على فرصة غير مسبوقة لتوثيق العلاقات مع مجتمع صناعة المحتوى على الإنترنت، وسيحضر الحدث العديد من النجوم المشهورين والمؤثرين عالمياً على الإنترنت، مثل ليلى بوش واللغني البريطاني وكاتب الأغاني كونيور مابارد، فضلاً عن أبرز مشنفي المحتوى في المنطقة مثل ندى ستايل وشهد إيمان وبلفستاتون. وسيتحدث في ندوات حوار VIDXB أهم الخبراء في هذا القطاع من أهم الشركات الكبرى مثل فيسبوك ويوتيوب وتويتر وفابيس وزييف.

وعلق أحمد المطروشي، العضو المنتدب لشركة

والحصول على مكافآت تصل لغاية 500 دينار، يمكنهم استبدالها من أي من شركائنا المميزين في برنامج «مكافآت نجوم» الفريد من نوعه، والذي يقدم للعملاء أفضل الخدمات من تخية الشركات في قطاعات مختلفة.

وتعزز Ooredoo الاستثمار بنوسيع نطاق تعاونها مع مختلف الشركاء في قطاعات متنوعة، بهدف تقديم تجربة مميزة غير مسبوقة لعملائها، كما يستطيع عملاء هذه الباقات الحصول على خدمات حصريّة مميزة في قاعة الخبّة المخصصة لهم في الدور الخامس من مقر الشركة الرئيسي في المرقاب، شارع السيور، من الساعة 8 صباحاً وحتى 4 عصراً.

تبحث عن الخدمات الفارهة التي يتناغم مع أسلوب حياتهم، ولم نجد شريكاً أفضل من معهد C Club الصحي الذي يقدم خدمات صحية متكاملة يرافق حصريّة ممتازة بالفراية».

يجدر بالذكر أن Ooredoo تقدم مزايًا حصريّة للخبّة من عملائها مع باقات «شامل Premium» آجلة الدفع، إيماناً بدورها في إثراء تجربة عملائها. ويستطيع العملاء الاستفادة من مزايًا حصريّة، إضافة إلى حصولهم على أحدث أجهزة الهواتف الذكية مع باقات الخبّة. تشمل هذا المزايًا إمكانية الحصول على تذاكر سفر على درجة رجال الأعمال، ضماناً لراحتهم وضماناً مع نمط حياتهم.