بدعم من تركيز عمليات الشراء

«بيان للاستثمار»: مؤشرات البورصة تمكنت من تحقيق مكاسب جماعية للشهر الثالث على التوالي

أوضح تقرير اقتصادي لشركة بيان للاستثمار أن بورصة الكويت واصلت أداءها الإيجابي وتمكنت مؤشراتها الثلاثة من تحقيق مكاسب جماعية للشهر الثالث على التوالي، وجاء ذلك بدعم من تركيز عمليات الشراء، التي كانت حاضرة خلال أغلب جلسات الشهر، على العديد من أسهم الشركات التشغيلية، سواء التي أعلنت عن نتائج وتوزيعات سنوية جيدة، أو تلك التي من المتوقع أن تعلن عن نتائج إيجابية عن العام المالي 2017. وسجل المؤشر السعري بنهاية الشهر نمواً نسبته 1.27% وذلك بعدما أغلق عند مستوى 6,772.83 نقطة، فيما سجل المؤشر الوزني ارتفاعا نسبته 0.49% مغلقا عند مستوى 413.98 نقطة، في حين أنهى مؤشر كويت 15 تداولات الشهر المنقضي عند مستوى 958.03 نقطة مسجلاً مكاسب نسبتها 1.83%، وذلك بالمقارنة مع إغلاقات شهر يناير المنقضي.

وقد حققت البورصة هذه المكاسب على الرغم من البداية السلبية التي استهلت بها مؤشراتها تداولات شهر يناير، حيث شهد الأسبوع الأول من الشهر تحديداً تكبد مؤشرات البورصة الثلاثة خسائر جماعية بشكل لاقت مواكبة بذلك التراجعات التي منيت بها أسعار النفط حينذاك، بالإضافة إلى الخسائر الحادة التي ضربت أسواق الأسهم العالمية والإقليمية، خاصة الأسواق الأمريكية التي شهدت موجة بيع واسعة النطاق وقتها، وهو الأمر الذي انعكس بشكل سلبي على معنويات المتداولين في السوق المحلي، غير أن البورصة تمكنت بعد ذلك من تعويض خسائرها بدعم من النشاط الشرائي الذي ظهر في النصف الثاني من الشهر، حيث تركز هذا النشاط على أسهم قطاع البنوك بشكل خاص، لاسيما بعد إفصاح البنوك المحلية عن أرباح وتوزيعات سنوية جيدة عن العام 2017، حيث بلغ إجمالي التوزيعات المقترحة من مجالس إدارات البنوك المحلية المدرجة حوالي 543.34 مليون دينار كويتي، شاملة قيمة أسهم المنحة المقترحة من بعض البنوك.

هذا وربحت البورصة خلال الشهر الماضي ما يقرب من 224 مليون دينار كويتي، حيث وصلت قيمتها الرأسمالية بنهاية الشهر إلى 27.51 مليار دينار كويتي، مقارنة مع 27.29 مليار دينار كويتي في شهر يناير، أي بارتفاع نسبته 0.82%. وبذلك زادت مكاسب القيمة السوقية منذ بداية العام الجاري لتصل إلى حوالي 573 مليون دينار كويتي، أي بنمو نسبته 2.13% مقارنة مع قيمتها في آخر يوم تداول من العام المنصرم، والتي بلغت آنذاك 26.94 مليار دينار كويتي. (ملاحظة: يتم احتساب القيمة الرأسمالية للشركات المدرجة في السوق الرسمي على أساس متوسط عدد الأسهم القائمة بحسب آخر بيانات مالية رسمية متوفرة).

■ البورصة حققت 224 مليون دينار خلال الشهر الماضي بارتفاع نسبته 0.82 في المئة عن يناير

على الصعيد الاقتصادي، أفادت وكالت (فيتش) للتصنيف الائتماني في تقريرها الذي صدر في وقت سابق أن المركز المالي القوي للكويت، الذي يقلل من الضغط في اتخاذ إجراءات معينة أسوة بالدول الأخرى، يؤدي إلى جعل الإصلاح المالي في البلاد الأبطأ على المستوى الخليجي؛ وقللت الوكالة من توقعاتها بشأن الإصلاح الاقتصادي، مضيفة أن بطء الإصلاح المالي وقلة التنويع الاقتصادي يزيدان من المخاطر الطويلة الأمد على المالية العامة للكويت.

وبالعودة إلى أداء بورصة الكويت خلال الشهر الماضي، فقد أظهرت حركة التداول خلال فبراير أن السوق قد تمكن من تحقيق مكاسب جماعية لمؤشراته الثلاثة للشهر الثالث على التوالي، وهو ما جاء نتيجة تزايد عمليات الشراء التي استهدفت العديد من الأسهم المدرجة في السوق وعلى رأسها الأسهم القيادية والتشغيلية، بالإضافة إلى المضاربات السريعة التي شملت طيفا واسعا من الأسهم الصغيرة، خاصة الأسهم الحاملة التي تقل قيمتها السوقية عن قيمتها الدفترية.

هذا وقد اتسم أداء السوق خلال الشهر الماضي بالتذبذب المائل إلى الارتفاع، حيث شهدت مؤشراته الثلاثة خلال الأسبوع الأول من الشهر تراجعا واضحا نتيجة عمليات جني الأرباح التي استهدفت العديد من الأسهم التي كانت قد تمكنت من تحقيق ارتفاعات واضحة خلال شهر يناير، مما أدى إلى تراجع مؤشرات السوق الثلاثة بشكل واضح حينذاك؛ فيما تمكن السوق بعد ذلك من تعويض خسائره واستطاعت مؤشراته الثلاثة أن تحول مسارها نحو الارتفاع بدعم من عودة عمليات الشراء مرة أخرى في استهداف الأسهم القيادية، خاصة بعد إفصاح بعض الشركات عن نتائجها وتوزيعاتها السنوية عن العام 2017، والتي جاء أغلبها ضمن النطاق الإيجابي.

من جهة أخرى، تشهد بورصة الكويت هذه الفترة سيادة حالة عامة من الترقب انتظاراً لنتائج الشركات المدرجة عن السنة المالية 2017، خاصة وأن غالبية الشركات لم تقم بالإفصاح بعد عن هذه النتائج، فبعد مرور شهرين من الفترة القانونية الممنوحة للشركات المدرجة للإعلان عن نتائجها السنوية والبالغة ثلاثة أشهر، وصل عدد الشركات التي أعلنت عن بياناتها المالية لعام 2017 إلى حوالي 64 شركة فقط من أصل 156 شركة مدرجة في السوق الرسمي، محققة ما يقارب 1.68 مليار د.ك. أرباحاً صافية بارتفاع نسبته 10.49% عن نتائج هذه الشركات في العام 2016 والتي بلغت 1.52 مليار د.ك. تقريبا. هذا وبلغ عدد الشركات التي سجلت نموا في ربحية أسهمها 40 شركة، في حين سجلت 23 شركة تراجعا في ربحية أسهمها، فيما تكبدت 6 شركات فقط لخسائر.

ومع نهاية الشهر الماضي أقفل المؤشر السعري عند مستوى 6,772.83 نقطة، مسجلاً مكاسب نسبتها 1.27% عن مستوى إغلاقه في يناير، فيما سجل المؤشر الوزني نموا نسبته 0.49% بعد أن أغلق عند مستوى 413.98 نقطة، في حين أقفل مؤشر كويت 15 عند مستوى 958.03 نقطة، بارتفاع نسبته 1.83%. أما على صعيد الأداء السنوي لمؤشرات السوق، فمع نهاية الشهر الماضي بلغت نسبة مكاسب المؤشر السعري منذ نهاية العام المنقضي 5.69%، بينما بلغت نسبة نمو المؤشر الوزني منذ بداية العام الجاري 3.13%. في حين وصلت نسبة ارتفاع مؤشر كويت 15 إلى 4.72%، مقارنة مع مستوى إغلاقه في نهاية 2016.

هذا وقد ترافق الأداء الذي شهدته مؤشرات السوق الثلاثة خلال شهر فبراير مع تراجع مستويات التداول، إذ بلغ المتوسط اليومي لقيمة التداول خلال الشهر 11.51 مليون د.ك، مقارنة بـ14.68 مليون د.ك، في شهر يناير أي بانخفاض نسبته 21.56%، كما وتراجع متوسط عدد الأسهم المتداولة من 118.79 مليون سهم ليصل إلى 73.12 مليون سهم بنهاية الشهر الماضي، أي بانخفاض نسبته 38.45%.

■ أداء السوق خلال الشهر الماضي اتسم بالتذبذب المائل إلى الارتفاع

مؤشرات القطاعات

سجلت تسعة من قطاعات بورصة الكويت تراجعاً في مؤشراتها بنهاية شهر فبراير الماضي، فيما ارتفعت مؤشرات القطاعات الثلاثة الباقية، فعلى صعيد القطاعات التي سجلت تراجعاً، فقد تصدرها قطاع الرعاية الصحية، حيث أنهى مؤشره تداولات الشهر على انخفاض نسبته 10.26% مغلقاً عند مستوى 1,391.79 نقطة، تبعه في المرتبة الثانية قطاع الاتصالات الذي أنهى مؤشره تداولات الشهر عند مستوى 552.63 نقطة، مسجلاً خسارة نسبتها 4.05%، فيما شغل قطاع الخدمات المالية المرتبة الثالثة بعد أن تراجع مؤشره بنسبة 3.56% مقفلاً عند مستوى 621.77 نقطة. هذا وكان قطاع التأمين أقل القطاعات تراجعا مع نهاية الشهر الماضي، إذ انخفض مؤشره بنسبة بلغت 0.05%، منهياً تداولات الشهر عند مستوى 1,033.23 نقطة.

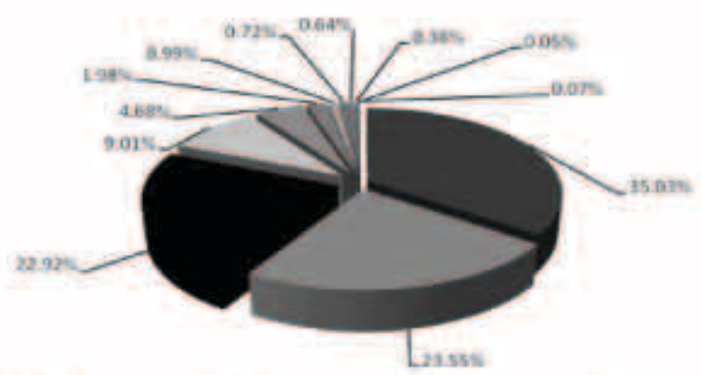
وعلى صعيد القطاعات التي سجلت نمواً، فقد تصدرها قطاع التكنولوجيا، إذ أنهى مؤشره تداولات الشهر عند مستوى 542.28 نقطة، بارتفاع نسبته 16.41%، فيما شغل قطاع العقار المرتبة الثانية، وذلك بعد أن نما مؤشره بنسبة 11.94%، مغلقاً عند مستوى 1,189.99 نقطة، في حين شغل قطاع المواد الأساسية المرتبة الثالثة بعدما أنهى مؤشره تداولات الشهر مسجلا مكاسب نسبتها 0.87%، مقفلاً عند مستوى 1,314.37 نقطة.

تداولات القطاعات

شغل قطاع البنوك المركز الأول لجهة حجم التداول خلال الشهر الماضي، إذ بلغ عدد الأسهم المتداولة للقطاع 461.05 مليون سهم تقريباً شكلت 35.03% من إجمالي تداولات السوق، فيما شغل قطاع العقار المرتبة الثانية، حيث بلغت نسبة حجم تداولاته 23.55% من إجمالي السوق، إذ تم تداول 309.97 مليون سهم تقريباً للقطاع، المرتبة الثالثة شغلها قطاع الخدمات المالية، إذ بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة للقطاع 301.73 سهم تقريباً شكلت 22.92% من إجمالي قيمة تداولات السوق.

أما لجهة قيمة التداول، فقد شغل قطاع البنوك المرتبة الأولى، إذ بلغت نسبة قيمة تداولاته إلى السوق 54.11% بقيمة إجمالية بلغت 112.36 مليون د.ك.، وجاء قطاع الخدمات المالية في المرتبة الثانية، حيث بلغت نسبة قيمة تداولاته إلى السوق 12.34% وبقيمة إجمالية بلغت 25.57 مليون د.ك. هذا وحل قطاع الصناعية في المرتبة الثالثة في ترتيب قطاعات السوق من حيث إجمالي قيمة التداول الشهرية، وذلك بعد أن بلغت قيمة تداولاته 21.03 مليون د.ك. أي ما نسبته 10.15% من إجمالي قيمة تداولات السوق.

التداول الشهري للقطاعات من حيث الكمية



رسم بياني توضيحي

يضم 174 غرفة تشمل منازل صيفية ومساكن ملكية

مجموعة جميرا تفتتح فندق «رويال سراي البحرين»

أعلنت «مجموعة جميرا» عن افتتاح فندقها الأول بمملكة البحرين «جميرا رويال سراي» أمس الأربعاء 28 فبراير 2018، ليقدم لزواره لمسة جديدة تجمع بين الرقي والبساطة على شاطئه الخاص في منطقة السيف على الساحل الشمالي للمنامة. ويوفر الفندق المستوحى من المنازل الصيفية البحرينية التقليدية، مزيجا رائعا يجمع بين أصالة التاريخ العريق والثقافة الحديثة والمطاعم الراقية وخيارات الاستجمام ومسبحا مميزا.

يضم الفندق الجديد المكون من 174 غرفة تطل على البحر، تشكيلة فريدة من المنازل الصيفية والأجنحة الملكية ومقصورات الكاباناا المحيطة بالمسبح والمطاعم والمقاهي التي تجمع بين الرقي والبساطة. وتقدم «ردهة ذا بالم» المطلة على مياه الخليج العربي الزرقاء المتلألئة لزوارها أفخر أصناف المعجنات الفرنسية والقهوة العالمية محضرة بأيادي مختصين كولومبيين، في حين يتيح مطعم «الحديقة» بجوار المسبح فرصة الاستمتاع بالعصائر المنعشة وسط أجواء ساحرة بين أشجار الزيتون المحيطة بالمسبح.

ويضم الفندق أيضا قاعات داخلية وخارجية للاجتماعات قادرة على استيعاب 400 شخص، ومنتجع « تالايس سبا» من جميرا الذي سيقدم لزواره باقة متميزة من العلاجات في جناحه الخاص.

إضافة إلى «مطعم ولاونج بلاي» بمفهومه القادم من دبي بإدارة الشيف المعروف ريف أوثمان، والحائز مؤخراً على جائزة «أفضل مطعم للعام» من «جوائز تايم آوت دبي للمطاعم» بمثابة إضافة متميزة لثري قائمة مرافق الفندق، ومن المقرر افتتاحه في 28 فبراير أيضا.

وتعليقاً على الافتتاح، قال نور الدين اليافي الذي سيشغل منصب مدير عام فندق جميرا رويال سراي وسيتولى مسؤولية إطلاق المنهجية الفريدة التي تتبعها جميرا على صعيد الضيافة الفاخرة في مملكة البحرين: «يمثل افتتاح "جميرا رويال سراي" مناسبة هامة بالنسبة لنا، لكونه فندقنا الأول في البحرين، وأول افتتاح لنا في عام 2018 أيضا. ولا شك في أن الفندق سيكون معلما بارزا يجتذب الزوار الراغبين باكتشاف مملكة البحرين، كونها تعد وجهة مثالية لقضاء عطلة نهاية الأسبوع للزوار من مختلف أنحاء منطقة الخليج، ومقصداً متميزا لعشاق ارتياد المطاعم والمقاهي الفاخرة. ونحن على ثقة بأن هذا الفندق الفاخر الذي يجمع بين الرقي والبساطة سيحظى بجاذبية كبيرة في انتظار الأعداد المتنامية من زوار البحرين سنويا، وسيصبح وجهة مفضلة لدى سكان المملكة».

فندق «جميرا رويال سراي البحرين»

تم استيحاء تصميم غرف الفندق من التاريخ البحريني العريق في مجال الغوص بحثا عن اللؤلؤ، ويتجلى ذلك في ألوانها التي تتدرج بين عرق اللؤلؤ والفضي اللامع وتدرجات ألوان المحيط الزرقاء، بينما تتضح اللمسات المستوحاة من البيوت البحرينية التقليدية والملكية بما فيها بيت المغفور له الشيخ عيسى بن علي آل خليفة، في الأثاث والأعمال الزجاجية وغيرها من التفاصيل الزخرفية في جميع أنحاء المنتجع. وعلاوة على التراث البحريني، يحفل التصميم بالتحف الفنية القادمة من مناطق مختلفة حول العالم، بما فيها اللربات الزجاجية في جميع حمامات الفندق، والمصنوعة يدويا في جمهورية التشيك، وخمسة أنواع مختلفة من الرخام الإيطالي، والجدران المزخرفة بأوراق الذهب والفضة على يد أمهر الفنانين.

يبعد الفندق مسافة ربع ساعة عن مطار البحرين الدولي، مما يجعل منه وجهة رائعة للزوار من أنحاء المنطقة والعالم، ويمتاز بموقع مثالي في منطقة السيف الفاخرة التي تتمتع بساحل مدهش وتوفر العديد من الخيارات السكنية الفخمة ومراكز التسوق الراقية. وبرحلة قصيرة بالسيارة، يتيح الفندق الوصول إلى عدد من المعالم السياحية البارزة مثل قلعة البحرين مرفأ قديم وعاصمة دلمون التي يعود تاريخها إلى القرن الرابع عشر الميلادي والمدرجة على لائحة منظمة اليونسكو لمواقع التراث العالمي، إضافة إلى حي العدلية الذي يعد وجهة مفضلة على مستوى المملكة لعشاق الفنون والمأكولات والحياة الليلية، وجزيرة المحرق الشهيرة بأزقتها الضيقة المتعرجة وبيوتها البحرينية التقليدية. ويحظى أوائل نزلاء الفندق بفرصة الاستفادة من العرض الافتتاحي الحصري الذي يتيح لهم الحجز للإقامة بدءاً من 15 مارس بسعر خاص قدره 102 دينارا كويتيا للغرفة في الليلة، غير شاملة للضرائب ورسوم الخدمة. ويشمل العرض وجبة فطور لشخصين والدخول إلى جميع مرافق الفندق.

بنك وربة يجري سحوبات «السنبلة» الأسبوعية والشهرية

بنك وربة

يجري بنك وربة –البنك الأفضل في الخدمات المصرفية لقطاع الشركات والخدمات المصرفية لقطاع الاستثمار في دولة الكويت – سحوباته الشهرية والتي تتضمن: سحب حساب السنبلة الشهري وسحب "فاتورة اكسبرس". بالإضافة الى سحب السنبلة الاسبوعي الخامس؛ وسيتم إجراء السحوبات بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة وموظفي بنك وربة.

يمثل حساب السنبلة الخيار الأمثل لكل الراغبين بتوفير الأموال وتحقيق عوائد مالية ثابتة على أرصدتهم في الوقت نفسه بالإضافة الى فرصا شهرية للفوز بجوائز نقدية طوال العام. ونظرا للإقبال الكبير الذي لاقاه هذا الحساب من قبل العملاء لما يؤمنه من فرص كبيرة للربح، عمل بنك وربة على إضافة تطورات نوعية على حساب السنبلة لاقت استحسان العملاء، وتشمل التطورات التي تمت إضافتها إلى حساب السنبلة، زيادة عدد الرابحين عبر اضافة سحب أسبوعي بالإضافة الى السحب الشهري وذلك لإتاحة فرص أكبر للعملاء للفوز بجوائز مالية أسبوعية قيمة كل منها ألف دينار كويتي تذهب إلى 5 رابحين ويتم السحب عليها في يوم الخميس من كل أسبوع. بالإضافة الى ذلك، يستمر سحب السنبلة الشهري في بداية كل شهر على الجوائز الكبرى – بحضور وإشراف ممثل من وزارة التجارة والصناعة – والتي يبلغ إجمالها 30 ألف دينار كويتي موزعة كالتالي على 4 رابحين: الجائزة الكبرى بقيمة 10 آلاف دينار كويتي ستكون من نصيب رابحين إثنين والجائزة الثانية بقيمة 5 آلاف دينار كويتي من نصيب رابحين اثنين أيضا.

وبذلك يكون بنك وربة قد زاد عدد الرابحين في حساب السنبلة إلى 24 فائز بالشهر كما زاد اجمالي قيمة الجوائز الشهرية من 30 الى 50 ألف دينار كويتي شهريا. وأما فيما يتعلق بفرص الربح، فيحق لكل عميل فرصة لدخول السحب مقابل كل 10 دنانير في الحساب. والجدير بالذكر، أن بنك وربة أطلق حديثا وديعة السنبلة التي تعد المودعين بعوائد متوقعة عالية تصل الى 3% كما يحصلوا ايضا على فرص ربح شهرية في سحوبات السنبلة.

وفيما يتعلق بالسحب الثاني لخدمة "فاتورة اكسبرس"، والتي تسمح للعملاء بتسديد قيمة فواتيرهم عبر تطبيقه الالكتروني؛ كما تخول العملاء من تسديد فواتيرهم الشهرية وشراء بطاقات أي تون والجوجل بلاي ووفق عملية مصرفية مبتكرة لجدولة استقطاع هذه الفواتير تلقائياً عبر اتباع خطوات بسيطة وسهلة.

«كاثي باسيفيك» تستعد لافتتاح أحدث صالاتها في مطار هونغ كونغ

كشفت "كاثي باسيفيك" النقاب عن أحدث صالاتها المخصصة للمسافرين في مطار هونغ كونغ الدولي، واضعة أمام متعامليها خيارات استرخاء جديدة ومبتكرة خلال انتظارهم لرحلات الإقلاع إلى وجهاتهم المقررة.

وتقع الصالة الجديدة على مقربة من البوابة 16 في مبنى الركاب 1، وتحاكي في تصميمها الصالات الأخرى العائدة لكاثي باسيفيك في هونغ كونغ وخارجها والحائزة على العديد من الجوائز العالمية المرموقة وسيتم افتتاح الصالة رسميا في 22 مارس 2018 وتتميز بلمسة معاصرة من التصميم والرفاهية لإسعاد الضيوف والمتعاملين.

وأكد بول لوو الرئيس التنفيذي للعمليات التجارية وقطاع العملاء لدى كاثي باسيفيك" أن تصميم الصالة الجديدة استند إلى ذات القواعد التصميمة المتبعة في صالاتنا الأخرى وهو ما أكسبها شعبية واسعة واستحسانا من قبل المتعاملين الكرام.

وأضاف أن الاستثمار في توفير خدمات استثنائية لضيوفنا يكمن في صلب خططنا المتعلقة بتطوير المنتجات، كما يساهم في تعزيز تفردنا عن باقي شركات الطيران العالمية عندما يتعلق الأمر بإسعاد المتعاملين. نحن نتطلع بشغف إلى الترحيب بهم في أحدث صالاتنا.

وتتيح الصالة الجديدة تجربة طعام فريدة مماثلة للتجارب التي تتيحها صالات كاثي باسيفيك داخل وخارج هونج كونج، حيث ترتكز على الخدمة الذاتية مواكبة لرغبات الضيوف. كما يوفر "نودل بار" بموقعه المميز داخل الصالة، مجموعة متنوعة من لذائذ الأطعمة والمشروبات.

وبإمكان المتعاملين التواقين لتذوق نكهات مطبخ هونج كونج الشهير الاختيار من بين مجموعة من الأكلات المحلية، بما في ذلك طبق النودلز بالمرق، ونودلز كرات السمك، ونشكيلة رائعة من الخبز والكعك. كما تتوفر أيضا المأكولات الآسيوية الجاهزة، مثل المعكرونة النباتية على الطريقة اليابانية وغيرها.