

عروض تملك واستثمار مغرٍ على وحداته السكنية

«مزايا ريزيدانس الموالج» يشارك في معرض عُمان العقاري «أوريكس 2018»

■ مطار السيب الجديد يعزز من جاذبية المشروعات السكنية والاستثمارية



مشروع مزايا ريزيدانس الموالج



الشيخ مبارك الصباح

■ مبارك الصباح: تسليم وحدات المرحلة الأولى من المشروع خلال النصف الثاني من العام الحالي

أعلنت شركة المزايا القابضة مواصلة تسويق وحدات مشروعها المتميز في سلطنة عُمان "مزايا ريزيدانس الموالج" بمرحلة الأولى، وهو الجمع السكني المتكامل الموقع تسليمه بالنصف الثاني 2018 والواقع في أهم المناطق الحيوية في العاصمة مسقط، في ولاية السيب بمنطقة الموالج. والمخصص بالدرجة الأولى للمواطنين العُماني، وكافة أبناء دول مجلس التعاون الخليجي. من خلال عرض المشروع المتجرى بنسبة 65 بالمئة، في معرض عُمان العقاري (أوريكس)، بمرکز عُمان للمؤتمرات والتعارض والذي يعد المنصة الأهم في السلطنة لعرض العقارات المحلية والعالمية ويستمر على مدار ثلاثة أيام (12 - 14 مارس 2018).

وكشفت شركة المزايا القابضة، أن مشروع "مزايا ريزيدانس الموالج" والذي شهد مبيعات قوية يواصل عرض وحداته شبه الجاهزة، في معرض أوريكس، مستفيداً من المميزات الكبيرة للمشروع وأبرزها قربها من مطار

منطقة السيب الجديد والذي سيجم نحو 30 ألف موظف، وسيشكل عامل طلب قوي على العقارات بالمناطق المحيطة بما يعزّز من جاذبية المشروع للسكان والمستثمرين من مختلف الفئات، حيث يوفر للمشروع شقق بمساحات وتصاميم تناسب أنواق وطريقة معيشة مختلف الأسر العمانية والخليجية، في ظل تنوع مساحات الشقق وتصميمها المتنوع.

كما أعلنت المزايا، عن عروضها المميز للراغبين في الشراء خلال فترة المعرض والتي تضمنت أسعار تنافسية على الوحدات السكنية المتعددة تبدأ من 40 ألف ريال عماني، وخطط سداد مرنة تلائم كافة شرائح المجتمع العُماني، إلى جانب توفير قسائم خصومات بنسبة تصل إلى 30 بالمئة على مشتريات الأثاث

وتعقباً على هذه المشاركة قال الشيخ مبارك الصباح، المدير التنفيذي للتسويق والبيعات في مجموعة المزايا: "إن مشروع مزايا ريزيدانس الموالج، والذي يقع في أكثر الأماكن حيوية في مدينة مسقط، وبالقرب من المراكز التجارية الكبرى والمهمة، يلي تطلعات كافة فئات الجمهور العُماني والمواطن الخليجي الساعي إلى تملك وحدات سكنية متكاملة، تلبي رغبات واحتياجات المواطن سواء بغرض الحصول على سكن ملائم ومتوافق مع طبيعة حياة الأسرة العمانية، أو من خلال توفير فرص استثمارية القطاع العقاري".

وقال الصباح: "يفضل من الله تعالى - فقد بلغت نسبة اكتمال المرحلة الأولى من المشروع نحو 65%، مبني على قسيمة تبلغ

مساحتها 6614 متراً مربعاً، ويتألف من 120 شقة سكنية متعددة المساحات، علاوة على 28 محلاً تجارياً، وسيتم تسليم وحدات المرحلة الأولى من المشروع خلال النصف الثاني من العام الحالي". وأشار الصباح إلى حرص شركة المزايا على تقديم أسعار تتناسب وكافة شرائح الجمهور في السلطنة، إلى جانب حرصها الشديد على تقديم منتج عقاري بجودة عالية، عكسها من خلال تقديم وحدات سكنية ذات تصاميم ومساحات عصرية، وباستخدام أفضل المواد الإنشائية من حيث الجودة والكفاءة، إلى جانب توفير كافة المرافق الخدمية من حمامات سباحة، وملعب تنس، ومناطق لعب للأطفال، وأندية صحية نسائية ورجالية، إلى جانب توفير مواقف للسيارات

السلبية وخدمات الأمن والتخفيف والصيانة على مدار الساعة، وبالشكل الذي يؤمن بيئة سكنية ضمن مجتمع متكامل. وأضاف الصباح: "يتمتع السوق العقاري العُماني باستقرار وأمن اقتصادي واجتماعي متطلع النظير، الأمر الذي يعزّز من فرص نجاح الاستثمار العقاري فيه، وبالشكل الذي يعد بفرص استثمارية مستقبلية متنوعة وضمن كافة القطاعات، وتأتي مشاركتنا اليوم في معرض أوريكس، كونه بشكل منصة في معرض "أوريكس" حملة تسويقية من خلال إعلانات الصحف اليومية وحملاتها المكثفة عبر شبكات التواصل الاجتماعي للتعريف بالمشروع ودعوة كافة فئات الجمهور العُماني لزيارة منصة الشركة في المعرض أو زيارة شقة العرض في موقع

بمشاركة 187 منافساً من 14 دولة عربية للتنافس عليها

«السياحة العالمية» تتوج الفائزين بجوائز الإعلام السياحي العربي لعام 2018



جانب من تسليم الجوائز

أعلن زوراب بولوليك الأمين العام لمنظمة السياحة العالمية وبحضور أحمد بن ناصر المحرزي وزير السياحة أسماء الفائزين بجوائز أوسكار الاعلام السياحي العاشر منذ بدء انطلاق الجوائز في عام 2008 بمصر وكانت السلطنة في صدارة الفائزين بهذه الجوائز لهذا العام من جهته عبر الدكتور سلطان الجحاني رئيس المركز العربي للإعلام السياحي عن سعادته بمشاركة المنظمة العالمية للسياحة ومثله في أمتهام العام وكذلك السلطنة ممثلة في معالي وزير السياحة إعلان الفائزين بجوائز الأوسكار لهذا العام التي أصبحت مثالا لتكريم المبدعين في مجال الاعلام السياحي والترائي.

وأوضح الجحاني ان أكثر من مليون ونصف مصوت شارك في اختيار الفائزين عبر التصويت الإلكتروني بينما شارك 187 منافساً من 14 دولة عربية الشافس لهذه الجوائز وقد حصلت السلطنة 8 جوائز لتواكب الطفرة السياحية والاقتصادية التي نتمتع بها السلطنة في ظل القيادة الرشيدة لولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس المعظم وبسبب الجحاني يان صدارة الفائزين كانت لسلطنة عمان والمملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية.

حيث أعلن الأمين العام عن شخصية التراث العربي وثالث النقب الأميرة "دانا فراس" من

الأردن و قد فاز بشخصية العام السياحية طالب الرفاعي الأمين العام سابقاً لمنظمة السياحة العالمية وفاز سعادة الشيخ سالم بن عوفيت الشنفرى كأفضل شخصية حكومية داعم للسياحة العربية لعام 2017 وفوز الشيخ سالم بن أحمد الغزالي كأفضل مستثمر داعم للسياحة العربية لعام 2017 وفازت وزارة السياحة العمانية كأفضل هيئة سياحية تحقق نموًا في قطاع السياحة لعام 2017 وفازت الهيئة العامة للإذاعة والتلفزيون

أفضل كاتب صحفي أحمد تدعم السياحة المحلية والعربية لعام 2017 كما فازت جريدة عمان كأفضل صحيفة عربية في التغطيات السياحية لعام 2017 وأيضاً حصول طيران السلام على أفضل طيران داعم للسياحة العربية لعام 2017 وفوز مهرجان صلالة السياحي كأفضل مهرجان سياحي عربي لعام 2017 وفوز مسقط كأفضل مدينة سياحية عربية لعام 2018 بينما جاءت نتائج الفائزين في الدول العربية على النحو التالي:

بساط الريح من السودان وأفضل موقع سياحي الكتروني السائح العربي أفضل برنامج تليفزيوني على خطى العرب من السعودية. وجاء بقية الفائزين على التالي:

أفضل حساب سياحي على الفيس بوك صفحة السياحة الجزائرية محبي إسكندر أفضل حساب على موقع تويتر إبراهيم سرخان السعودية أفضل قناة سياحية على اليوتيوب "ترانك" السعودية أفضل حملة ترويجية للسياحة المحلية "انطلق للمغرب" المغرب أفضل مدونة سياحية مدونة المسافرون العرب أفضل برنامج ترويجي للسياحة العربية لوزارة السياحة التونسية أفضل معلم سياحي عربي أبراج الكويت "الكويت" أفضل وكالة سفر وسياحة شركة نورفانا للسفر "الإمارات" أفضل معرض سياحي عربي سوق السفر العربي "الإمارات" أفضل تقرير سياحي عربي في وكالة أجنبية سونيك بالعربية (عادات السودان) أفضل قيادة للهيئات العربية والاجنبية مناصفة بين إسمايل الجيزوري "السعودية".

أفضل صحافي محمد عبد القادر رئيس تحرير الراي العام السودانية على جائزة الاعلامي المثالي في المركز.

وفي إطار دعمه للمبادرات التعليمية والثقافية، قام بنك الخليج برعاية رحلة إحياء ذكرى الفوضى، التي تنظمها لجنة التراث البحري سونيا في النادي البحري الرياضي، الذي تنبأه كبت. تسهم هذه الفعالية، التي تتعاون من خلالها مع معهد الكويت للأبحاث العلمية، في توعية الأجيال القادمة بأهمية استدامة البيئة، الأمر الذي يتماشى مع العديد من المبادرات التي قمنا بتنفيذها كبت. شكرًا لجهود الكويت للأبحاث العلمية على جهودهم المبذولة خلال الأعوام الماضية لتحويل الحقائق العلمية إلى مشاريع ملموسة، وتطلع لزيد من سبل التعاون المشتركة»

بنك الخليج يرعى مشروع إعادة التأهيل البيئي الصحراوي في «محمية الياح»

في إطار التزامه بدعم ورعاية الفعاليات التي تسهم في صحة المجتمع وتحافظ على البيئة، قدم بنك الخليج برعايته مشروع معهد الكويت للأبحاث العلمية الخاص بإعادة تأهيل النظام البيئي الصحراوي في منطقة محمية الياح. وقد أقيمت فعالية اليوم البيئي الخاصة بإطلاق المشروع في الثامن من مارس الجاري. تحت عنوان «نغرس اليوم لند أجمل». وجاء المشروع بتوجيه الجهود البحثية المبذولة من قبل معهد الكويت للأبحاث العلمية، والتي تضمنت إنتاج نباتات محلية، وإعادة إدخال وزراعة بعض الأنواع الأخرى. حيث تم زراعة آلاف النباتات المحلية والحفاظ عليها من خلال

تقديم الرعاية المناسبة، واتخاذ تدابير الحماية المختلفة ضد العواصف الرملية، وأساليب الري المختلفة، وحماية ثقل التربة. كما قدمت الفعالية، التي تعد الرابعة من نوعها منذ العام 2014، حلول لإعادة تأهيل الصحراء، وكيفية التخفيف من حدة التصحر، وقد شارك فيها العديد من ممثلي الجهات الحكومية، والمتخصصين في مجال البيئة، وطلبة المدارس، الذين قاموا بزيارة ما يزيد عن 2.000 نبتة محلي، إضافة لأحد الأهداف وراء الفعالية. وتؤكد الفعالية على أن توثيق الشباب وزيادة الوعي فيما بينهم يسهم في استدامة البيئة.

المواطنين والمقيمين، ولاسيما أن دولة الكويت ترتفع فيها نسبة الحوادث المرورية، مشيراً إلى أن عنوان "حياتك أمانة"، يعتبر شعاراً مؤلفاً لما ينطوي عليه من دلالات ومضامين هامة، تحمل كل شخص من مستخدمي الطريق مسؤولية الحفاظ على سلامة الأرواح وتحثهم على ضرورة الالتزام بقوانين المرور لحماية أنفسهم من الحوادث باعتبار أن حياتهم أمانة يجب المحافظة عليها، مؤكداً في الوقت ذاته أن تأمين السلامة المرورية تعدّ أمانة يجب علينا جميعاً أن نتحمل مسؤوليتها من خلال نشر التوعية والمشاركة في مثل هذه الفعاليات التوعوية التي تصب في سلامة مرئياتي الطرق وتقلص عدد الحوادث والوفيات والإصابات والخسائر الناجمة عنها". كما أشاد ناجيا بجهود وزارة الداخلية والإدارة العامة للمرور التي تسعى جاهدة لترسيخ السلوكيات المرورية، وغرس المفاهيم التي من شأنها نشر ورفع مستوى الثقافة المرورية



ناجيا بة لطة لتكاريه خلال فعاليات اسبوع المرور الخليجي

لدى مستخدمي الطرق بصورة مباشرة أو غير مباشرة، بما في ذلك تفعيل القوانين المرورية الجديدة وضمان استجابة حركة السير. متمنيا أن يحقق هذا الأسبوع أهدافه من خلال خفض نسبة الحوادث التعاون الخليجي إلى أدنى مستوياتها، لتلافي حالات الوفاة من جانب، والإضرار بالملتمتلكات العامة والخاصة، بما في ذلك الحد من الحوادث والإصابات التي تخلف عاهات وإعاقات مستديمة لأصحابها، وتولد لهم ولذويهم أزمات تلازمهم بقية حياتهم. كان بالإمكان تلافيها بشيء من الانتباه والتروي والالتزام بقوانين وأنظمة السير والقيادة. ولابد من الإشارة إلى أن بنك الكويت الدولي يحمل على عاتقه مسؤولية المشاركة بفاعلية في دعم الأنشطة والفعاليات المجتمعية الحيوية وخاصة التوعوية التي تصب في جعلها بمصلحة الفرد والمجتمع، وتنعكس في نهاية المطاف بصورة