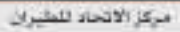


يأتي ضمن فعاليات «أسبوع الاستثمار العقاري»

«المزايا» تشارك في «مهرجان دبي العقاري» لترويج مشاريعها



■ سلسلة مشاريع
«كيو بوينت»
و«كيو لاين» و«كيو
زون» في دبي لاند
تضم 5000 وحدة
سكنية

عبد الحميد

وراً مع إمكانية التمويل

«كبو بوينت» المخصص للإسكان المتوسط، والكائين في منطقة اللوان لايت، الذي قد تم تسليم 313 وحدة سكنية لمالكها الجديد، حيث نجحت «المزايا» في تقديم شروط «كبو بوينت» الواحد من أهم المشاريع العقارية المخصصة للإسكان المتوسط في دبي منذ سنوات، وتواصلت عمليات التوزيع منذ ذلك الوقت في مراحل متقدمة من المشروع على الأقاليم الكبير الذي حظي به قبل الباحثين عن سكن ملائم في دبي ضمن أسعار تنافسية، وحتى لا يتحول عن قرص استثماري واعداً، الأمر الذي دفع شركة لتطوير سلسلة كاملة من

■ خصومات نقدية فورية تصل إلى 60 ألف درهم على الوحدات السكنية للمشتريين خلال فترة المعرض

المناضية نجاحات مواصله
على صعيد تطوير المشاريع
المخبرية السعيه والتجاريه
والنوسنيه، كما تعد شركة
الزاي اليوم من اهم المطورين
العقاريين ضمن مشاريع
الاسكان المتوسط وبخاصه في
بيبي، والتي تتمحور اهدافها
حول تقديم منتج عقاري ضمن
اجيده، على عكس تركيز غالبيه
المطورين العقاريين على فئة
العقار الفاخر».

«الزمايا» ستقدم خلال مشاركتها في مهرجان دبي للعقار عرضاً فنياً لـ ١٠٠ مستثمر، يمثل بروج ومجتمعات سكنية جديدة وتسليمها فوراً في مشروع «كيو بوينت» المرحلة الثالثة و«كيو لاين» المرحلة الثانية، خصوصاً بتقديره تصل إلى 60 ألف درهم إسرائيلي، بمختلف أنواعها وإسماؤها (ستوبيو وغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم)، كما أكد على أن الزمايا قد وفرت مساحات عمل إضافية للشراء

في وقت سابق عن انتهائها من الأعمال الإنشائية في مشروع

« القصور الحديثة » تحقيق توازن تسويقي ملحوظ
في بيع العقارات الهولندية خلال الربع الاول



هذه المرحلة المتأخرة من الدورة، مع اقتراب معدل البطالة من 4%، أصرا كثيرا لإجتماع وسبرينغ المجلس الفدرالي أولا على الارتفاع التشنيزي البالغ 0.3% في معدل التضخم، لتعويض الساعات التي رفع معدل النمو السنوي من 2.6% إلى 2.7%. ويقول الاقتصاديون إن نمو الأجور السنوي بنسبة 3% على الأقل هو ضرورة لرفع التضخم. يحتاجا النسبة التي يستهدفها المجلس الفدرالي والمبالغة 2%.

وخسرس الدولار مكانه فيه البطالة هذا الأسبوع مع مراقبة المستثمرين لتطورات الزعزعات التجارية بين أميركا والصين. فقد تراجع الدولار من أعلى مستوى له يوم الجمعة بعد أن ردت الصين على التهديد الأميركي الأخير برفع الرسوم على السلع الصينية، ومع صدور تقرير أوقات الخسب لأمسال. ومع الزيادة المتواترة التجارية وتراجع الأسهم، ارتفع الطلب على السندات الحكومية، الأميركية ذات الخطر المنخفض، ما أدى إلى انخفاض العوائد. فقد انخفض العائد على سندات الخزانة الأسبوعية ذات مدة عشر

سنوات بحوالي 2.2% من أعلى مستوى أسبوعي له يوم الجمعة ليعزل إلى 2.7750%، والتي للدول الأمريكي الأسبوع عند 90.108.

وفي أوروبا، كان أداء اليورو متواضعا الأسبوع الماضي، إذ أنشأ البيانات الرسمية لمخافة اليورو كانت منخفضة، وتبين آخر استطلاعات قطاع الأعمال أنها ثابتة في استنتاجها بأن التوسع الاقتصادي قد خسر زخما. وفي حين أن الزعزعات التجارية العالمية قد هيمنت على الأسواق، تم التداول باليورو مقابل الدولار في نطاق ضيق ليأتي اليورو الأسبوع منخفضا بنسبة 0.32% عند مستوى 1.2281.

وكان السداد باليوجنيه البريطاني عملاقا جدا لليورو الأسبوع الماضي مع فشل البيانات الرسمية بالبرلمان على العملة. وبما أن بريطانيا وقعت على اتفاق انتقالي الشهر الماضي لخروج من الاتحاد الأوروبي، فقد خففت المخاوف بشأن هذا الخروج مع تركيز المستثمرين على وضع الاقتصاد البريطاني قبل التوقيع لأسعار الفائدة

أوضح تقرير اقتصادي متخصص للبنك الوطني أن تركز الأسواق العالمية استمر الأسبوع الماضي على التورات التجارية بين أمريكا والصين مع استمرار الموجة بين الاقتصاديين الرئيسيين. فبعد 11 ساعة فقط من اقتراح إقرار الرئيس دونالد ترامب رسوم بقيمة 25% على واردات السلع المنسوجة من الصين، ردت الصين بالمثل من الرسوم المماثلة على الواردات الأمريكية الرئيسية ومنها فول الصويا والقطران والسيارات ولحم الخنزير والكمبوايت، ولكن ليس الحظ، عرّبت أمريكا يوم الأربعاء عن استعدادها للتفاوض على حل للنزاع التجاري للمخاوف من أن الصين قد ترفع رسومها على الواردات الأمريكية. وقال سبنسر ترابا الاقتصادي، لاري كولو، للمراسلين: "أفمن أنا؟ ستواصل إلى افاقات"، مضيفا: "أعتقد أن الصينيين سيجرحون ويستغلون". وذكر الخرجون أيضا أن البيانات لم تكن نهائية بعد يتم تنفيذ أي إجراءات تجارية. بعد الذي أراح الأمريكيين. وبالرغم من أن النزاع التجاري العملي كان يغطي بظلاله، أصدرت أمريكا ميثاقا للتفاوض هامة في أواخر الأسبوع. فقد خلق الاقتصاد الأمريكي أقل عدد من الوظائف في السنة أشهر في مارس ولكن ارتفاع الأجور أشار إلى تضيق سوق العمل، ما يسمح لجيش الاحتياط الفدرالي بإيلاز من أسعار الفائدة هذه السنة. وقالت وزارة العمل بموجع أن الوظائف غير الزراعية ارتفعت بنواضع بمقدار 103.000 الشهر الماضي مع خفض قطاعي الخدمات والتجزئة مع وظائف. وفي الأشهر الثلاثة الأولى من هذه السنة، ارتفع عدد الوظائف بوتيرة شريفة. جعلها 201,000. مع تحسين من معدل البطالة البالغ 182 سنة الماضية. ويعتبر أي معدل ارتفاع قريب من 200,000 شهريا في



لفت فتحي إلى أن المجموعة تسعى ومن خلال مشاريعها في هولندا أن تزيد قاعدة العملاء، من خلال تعافدها على تسويق مشاريع عقارية كثيرة خلال العام 2018، وجسدت اتفاقيات جديدة خلال العام، بعد أن استطاعت أن تكون لديها الريادة في أسواق عدة منها السوق الهولندي، وتابع - خلال الـ 6 أشهر الماضية - قامت المجموعة بتكثيف أعمالها من خلال توقيع عدة اتفاقيات تسويقية إقليمية حصرية في هولندا من خلال أربع مدن في المملكة هي إرنهيم و روتردام و أمستراخت و أمستردام، وقامت بالتوقيع مع الفكر التسويقي للمجموعة من خلال طرح بيوت وشقق وشاليهات، وبين فتحي أن المجموعة قامت بالتعاون مع أكبر أسماء من الشركات المطورة في عالم العقار سواء في هولندا، لتسويق مشاريع في أمستردام، و روتردام وغيرها من مدن تلقى اهتماما كبيرا.

من البيوت والشاليهات والشفق في بلد واحد. واعتبر فتحى أن السوق العقاري الكويتي مازال يشهد إقبالا ملموسا على شراء العقارات الخارجية وتحديدا على الدول الأوروبية، لافتا إلى أن هناك نموا في حركة المبيعات العقارية خلال العام الحالي مقارنة بالعام الماضي، متوقعا أن يشهد الربع الثاني من العام 2018 نموا في حركة المبيعات.

وأكد فتحى إلى أن المستثمر الكويتي من أفضل المستثمرين العقاريين خلال الوقت الراهن على مستوى دول المنطقة بسبب تفرته الاستثمارية في شراء العقار الخارجي وتحديدا أولوياته في الشراء وتابع، المجموعة ليست هذا الاتجاه خلال أغلب تعافاتها.

وأن المستثمر الكويتي من المستثمرين الجادين في الشراء وأن نسب الشراء خلال العام الماضي لشراء العقارات الخارجية أفضل بكثير من العام قبل الماضي.

وعن المشاريع التي تقدمها لمجموعة في السوق الكويتي