

**مجموعة «الاتحاد لطيران» تدعم اليوم العالمي للتوعية بالتوحد**



حيث زينت ميادينها وصالات انتظار المسافرين للدرجات الممتازة في مطار أبوظبي بالإشارة البرقية، وارتدى الموظفون معن لا تقتضي مهام عملهم ارتداء البرى الموحد، ملابس غير رسمية استعملت على اللون الأزرق، وهو اللون المعتمد للتوعية بالتوحد، وزعمت دبابيس خاصة ومشورات تتفقية على الضيوف في مطار أبوظبي الدولي، من قبيل اطفال من جمعية الإمارات للتوحد، ويعتبر التوحد أحد الاضطرابات النادمة التي تظهر خلال السنوات الثلاث الأولى من عمر الطفل، ويؤثر على نموه في ثلاث مجالات أساسية هي التواصل والمهارات الاجتماعية والتخليل، تصبحها انماط سلوكية متكررة، وتتوالى الجمود على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة لتعزيز الوعي بشأن هذا الاضطراب ودمج المصابين به في المجتمع قدر الإمكان.

برامج تلفزيونية، ورختبا بالضيوف والمتحدثين إلى جانب ذلك، أقيم معرض حصري لـ«الاعمال الفنية» لأشخاص من ذوي التوحد.

وفي هذاخصوص تحدث خالد غيث المحجري، نائب أول للرئيس للشؤون عمليات مطار أبوظبي في مجموعة الاتحاد للطيران ورئيس الاستراتيجية الاجتماعية للشركات: «يسرتنا أن نتعاون مع جمعية الإمارات للتوحد لخلق مزيد من الفرص التي تأمل أن تسهم في تحسين حياة الأطفال والبالغين من ذوي التوحد ودمجهم في المجتمع، وتحللت مواقله «عندنا شهر التوعية بالتوحد على امتداد دول الإمارات العربية المتحدة». وفي وقت سابق، انضممت مجموعة الاتحاد للطيران إلى الآلاف الشركات والمعلمات والابنية البارزة في مبادرة «إمارة البرق»، وهي مبادرة عالمية خاصة تقام في يوم التوعية بالتوحد الذي يوافق 2 أبريل من كل عام».

قدمت مجموعة الاتحاد لطيران دعمها الشهري متوجهاً بالتزامن مع خالد غيث، رئيس تنفيذية سلسلة من الفعاليات الأنشطة بالتعاون مع جمعية الإمارات للتوحد، وتسلطها الضوء على أهمية حاجة نفهم وزيادة الوعي بأضطراب التوحد، إقامت مجموعة في الخامس من شهر أبريل الجاري، ورشة عمل حول عنوان «التوحد غالباً في العائلة الثانية». قدمت خلالها خصائص العلاج المهني، شيئاً فشيئاً، الذين ريمولدرز، من مرحلة الطفولة المبكرة، يسلون لتطوير نحو الطفل، نلمس تعريفه حول اضطراب التوحد، كما تم عرض فيلم تأنيق قصير يعنوان «يعوّناضه»، يستعرض تحديات التي يواجهها الأهل ببعضهم البعض من ذوي التوحد، ويحكي عن أمالمهم تطلعاتهم، وقدم فعاليات ورشة عمل كل من كريم ويوسف، مما يáfغان من ذوي التوحد، حلمان بـ«إن يصبحا مقدسي

**سلسلة مشاريع  
كيوبوينت»  
و«كيولайн» و«كيو  
زون» في دبي لاند  
تضم 5000 وحدة  
سكنية**

«كيو بوينت» و«كيو لاين»، حيثلاً موقعاً متميزاً في قلب دبي لامد، الكائن على تقاطع شارعي محمد بن راشد والعن، اي بمسافة لا تزيد عن 20 دقائق عن كل من مطار دبي الدولي، ومركز دبي المالي العالمي، ووسط المدينة - برج خليفة، ويقدمان 9% عوائد تاجيرية تصل إلى سنوية، كما يحظى المشروعان بمستقبل واعد بعد انتهاء كامل الاعمال البنتجية فيها وافتتاح خدمات البنية التحتية التمهيدية، التي يجري العمل عليها، كجزء من الشوارع والبحيرات والمساحات الخضراء. أما فيما يخص مشروع «كيو زون»، أكدت «الزايا» على الانتهاء من اعمال التصميم والتراخيص للمشروع، واستحوذانها على قطعتي ارض جديدةتين في مشروع كيو زون - المرحلة الثانية ضمن سلسلة مشروع الليوان في دبي لامد، وذلك بمساحة تفوق 500 هكتار سكنية خدمة الإسكان المتوسط، وقد باشرت الشركة ب أعمال التصميم والتنفيذ، وتتنوع وحدات السكنية من مجموعة واسعة من الخيارات بوجهاتها وإطلالاتها من استديو وشقق من

A black and white portrait of a middle-aged man with short hair and glasses, wearing a dark suit, white shirt, and patterned tie. He is looking slightly to his left with a neutral expression. The background is a dark, textured surface featuring several repeating "MAZAYA MORTGAGE" logos, each consisting of the brand name above a stylized four-pointed starburst graphic.

الفصل السادس

عروض المزايا تتضمن تسليم الوحدات  
بأوراً مع إمكانية التمويل

هذا المشروع تضمنت «كيو لاين» و «كيو زون». ليصل إجمالي عدد الشقق في هذه المشاريع مجتمعة إلى ما يقارب 5000 شقة سكنية، وبالنسبة إلى مشروع «كيو لاين»، فما وضحت «المزايا» أنه يتضمن تطوير ٤ مبانٍ سكنية، يأجّل إيجارها لـ ٤٨٢ وحدة سكنية جاهزة للتسليم، وهي مكونة من وحدات سكنية عصرية متعددة المساحات تحوي استوديو وغرفة نوم واحدة وغرفتين، حيث تم بيع وتسليم المرحلة الأولى والمؤلفة من ٢٢٩ وحدة سكنية، وجارى العمل على بيع المرحلة الثانية.

كيو بويتن» المخصص للإسكان المتوسط، والكائن في منطقة طلوان بدبي لاند، وقد تم تسليم ٣١٣ وحدة سكنية ملاكها جديد، حيث نجحت «المزايا» في تقديم مشروع «كيو بويتن» واحد من أهم المشاريع العقارية المخصصة للإسكان المتوسط في دبي منذ سنوات، وتوصلت بعمليات التطوير منذ ذلك الوقت إلى أحدث متقدمة من المشروع في كل الإقبال الكبير الذي حققه به من قبل الباحثين عن سكن ملائم في دبي ضمن اسعار تنافسية، حتى لم يبحثون عن فرص استثمارية واحدة، الأمر الذي دفع

لترويج مشاريعها

**خصومات نقدية فورية تصل إلى 60 ألف درهم على الوحدات السكنية للمشترين خلال فترة المعرض**

أعلنت شركة المزايا القابضة عن مشاركتها في مهرجان دبي العقاري، المزمع إقامته في مركز دبي التجاري العالمي، خلال الفترة من 9 ولغاية 11 من الشهر الجاري، والذي يacute؛ي كجزء من أسبوع الاستثمار العقاري...، حيث ستشهد مجموعة من الفعاليات الرامية إلى الترويج للاستثمار في القطاع العقاري في إمارة دبي، إلى جانب فتح باب التواصل مع المشاركين والمستثمرين والخبراء من مختلف دول العالم.

وتأتي مشاركة «المزايا» في هذا الحدث السنوي الهام لتحقيق مجموعة من الأهداف، يأتي على مقدمتها التواجد في كافة الفعاليات والمعارض المتخصصة لشركة تطوير عقارية رائدة في دبي لاكتشاف أفضل فرص الاستثمار المحلية والدولية، إلى جانب تعريف الجمهور بختلف شرائحه بالمنتجات العقارية المتنوعة التي تقدمها المزايا خلال الفترة الحالية وبخاصية في إمارة دبي، وتعلّقها على هذه المشاركة، قال خالد عبد المطيف، الرئيس التنفيذي لشركة المزايا العقارية - دبي: «إن المشاركة في المعرض يأتي تماشياً مع استراتيجية الشركة الرامية إلى تعزيز التواجد في كافة الفعاليات الرئيسية الهامة، ومن ثم تعزيز قنوات التواصل والتعرف على متطلبات الجمهور العام، إلى جانب ما تتيحه مثل هذه الفعاليات من التعرف على تطورات السوق وأهم المطورين العقاريين والمشاريع، وتبادل الخبراء مع المتخصصين والخبراء ضمن مختلف المجالات العقارية».

وتابع: «مما لا شك فيه أن شركة المزايا تقدّم اليوم واحدة من أهم المطورين العقاريين في دولة الإمارات والمنطقة، وقد سجّلت

**«القصور الحديثة» تحقيق توازن تسويقي ملحوظ في بيع العقارات الهولندية خلال الربع الأول**



二三

لقت فتحى إلى أن المجموعة  
تسعى ومن خلال مشاريعها  
في هولندا أن تزيد قاعدة  
العملاء، من خلال تعاقدياتها  
على تسويق مشاريع عقارية  
كثيرة خلال العام 2018.  
وحدثت اتفاقيات جديدة  
خلال العام، بعد أن استطاعت  
أن تكون لديها الريادة في  
أسواق عدة منها السوق  
الهولندي.

وبتابع « خلال الـ 6 أشهر  
الأخيرة قامت المجموعة  
بتكتيف أعمالها من خلال  
توقيع عدة اتفاقيات تسويقية  
إقليمية حصرية في هولندا  
من خلال اربع مدن في  
المملكة هي أرnhem و روتردام  
و ماستريخت و أمستردام  
و قامت بالتنوع من الفكر  
التسويقي للمجموعة من  
خلال طرح بيوت وشقق

من البيوت والشاليهات  
والشقق في بلد واحد.  
واعتبر فتحى أن السوق  
العقاري الكويتي مازال يشهد  
إقبالاً ملحوظاً على شراء  
العقارات الخارجية وتحديداً  
في الدول الأوروبية، لافتاً  
إلى أن هناك نمواً في حركة  
المبيعات العقارية خلال العام  
الحالي مقارنة بالعام الماضي.  
متوقعاً أن يشهد الربع الثاني  
من العام 2018 نمواً في  
حركة المبيعات.

وأكد فتحى إلى أن المستثمر  
الكوني من أفضل المستثمرين  
العقاريين خلال الوقت الراهن  
على مستوى دول المنطقة  
بسبب تفotope المستقبلية  
في شراء العقاري الخارجي  
وتحديد أولوياته في الشراء.  
وبتابع « المجموعة لست هنا  
الاتجاه خلال الخلق تعاقدياتها

كشفت مجموعة القصور  
الحديثة لإدارة وتطوير  
الإراضي و العقارات وفرعها  
شركة «آب تاون كويت  
العقارية» عن تحقيقها توازن  
تسويقي ملحوظ خلال الربع  
الأول من العام الحالي متوجعاً  
اكتساب الحاله التسويقية  
التعашه خلال الربع الثاني  
من العام الحالي.

وقال رئيس مجلس الإدارة  
في المجموعة محمد فتحى أن  
المجموعة سارت مستمرة  
في تقديم أفضل العروض  
على الإطلاق، حيث أنها تقدم  
م المنتجات عقارية تحظى بقبول  
عجلتها، وتحقق أرباحاً لهم  
في فترة زمنية قصيرة.

ولفت فتحى إلى أن المجموعة  
قدمت خلال الربع الأول من  
العام الحالي مجموعة مميزة  
من العقارات في هولندا،

وأن المستمر الكويتي من المستثمرين الحادين في الشراء وأن نسب الشراء خلال العام الماضي لشراء العقارات الخارجية أفضل بكثير من العام قبل الماضي». وعن المشاريع التي تقدمها الجمعية في السنة الكويمية واستطاعت أن تحقق توازن تسويفي ملحوظ.

وبين فتحي أن المجموعة تسعى إلى تحقيق أهدافها التسوييفية خلال الربع الثاني من العام الحالي، لتكون بذلك الشركة الأولى في تسوييف العقارات الأداء، بحسبه.

«الوطني»: التوترات التجارية بين أمريكا والصين تأقى بظلالها على الأسواق العالمية



التجاري بين الصين وأمريكا مستمرة

إلى تباطؤ النمو الاقتصادي الذي يمكن أن يخفيه التأثير القوي على النفط الذي ساعد على إعادة انتعاش الأسعار. وطفي التزاع أيضاً على التقارير بأن ترتيب موسكو مع أوبيك يمكن أن يصبح غير محدود حال انتهاء اتفاق الحالي بخفيه إنتاج النفط في نهاية السنة. وأنهى خام برنت الاستنادي الأسبوع منخفضاً بنسبة 3.79% عند 67.11 \$. مؤشر معهد إدارة الإنتاج للصناعات، معهد إدارة الإنتاج إن مؤشر نشاط المصانع الوطنية انخفض من 60.8 في فبراير إلى 59.3 الشهر الماضي. وقال مصنفو الآلات إن الرسوم الأميركي على واردات الصلب والالuminium التي أعلن عنها الشهر الماضي "تسبب عمليات شراء نتيجة الطلب، وترفع أسعار المدى القريب وتؤدي إلى تضخم في المخزون للعمالء غير المتعاقدين". ولاحظ المصنعون أيضاً أن "الرسوم الجديدة تسبب فرقة غير سلسلة التوريد وسفرى التأثير الكامل بعد أسبوع تقليلاً." وأفاد المنتجون الأولون للمعادن "بارتفاع كبير في أسعار الصلب نتيجة الرسوم في مايو. ومع عدم صدور ريبة مؤشرات اقتصادية هامة، أنهى الجندي البريطاني الأسبوع حيث يداء تقريراً عند 1.4091. وكان الدين البريطاني أكثر العملات تحركاً هذا الأسبوع في رد مباشر على المزاعم التجارية الأميركية الصينية. فقد ارتفع الدولار مقابل الدين بثبات خلال الأسبوع مع ارتفاع الإقبال على المخاطر ببطء بعد استيعاب رسوم الإدارية الأميركي على الصلب. وفي حين هذا الارتفاع توقف في نهاية الأسبوع بعد أن أشعل الرئيس ترامب مزاعماً تجاريًا جديداً مع الصين. وكانت درجة اقبال المستثمرين على المخاطر تحدد قيمة عملة الملاذ الآمن مؤخراً بشكل كبير، ومن المتوقع أن يرتفع الدين بسرعة إذا انخفضت التوترات التجارية بين أميركا والصين. وببدأ الدولار الأسبوع مقابل الدين عند 106.24 ونهاه عند 106.91.

وعلى صعيد السلع، تراجعت أسعار النفط بأكثر من 3% عقب عودة المخاوف من حرب تجارية بين أكبر اقتصاديين في العالم. ويمكن لارتفاع احتمال حرب رسوم تجارية ضريبة أن يؤدي إلى سنوات بحوالي 2.2% من أعلى مستوى أسبوعي له يوم الجمعة ليصل إلى 2.7750%. وأنهى الدولار الأميركي الأسبوع عند 90.108.

وفي أوروبا، كان أداء اليورو متواضعاً الأسبوع الماضي، إذ أن آخر البيانات الرسمية لمنطقة اليورو كانت منخفضة. وبين قدر استطلاعات قطاع الأعمال أنها ثابتة في استنتاجها بأن التوسع الاقتصادي قد خسر زخماً. وفي حين أن المزاعم التجارية العالمية قد عصفت على الأسواق، تم التداول باليورو مقابل الدولار في نطاق ضيق لينهي اليورو الأسبوع منخفضاً بنسبة 0.32% عند مستوى 1.2281.

وكأن التداول بالجندي البريطاني مماثلاً جداً للبيزو الأسبوع الماضي مع فشل البيانات الرسمية بالتأثير على العملة. وبما أن بريطانيا وقعت على اتفاق انتقالى الشهر الماضي للخروج من الاتحاد الأوروبي، فقد خفت المخاوف بشأن هذا الخروج مع تركيز المستثمرين على وضع الاقتصاد البريطاني قبل الرفع المتوقع لأسعار الفائدة

هذه المرحلة المتأخرة من الدورة، مع اقتراب معدل البطالة من 4%، مما متيناً للأتعاب. وسيركز مجلس القذر على أولى الارتفاع الشهري البالغ 0.3% في معدل مثل الساعة، الذي رفع معدل النمو السنوي من 2.6% إلى 2.7%. ويقول الاقتصاديون إن نمو الأجور السنوي بنسبة 6% على الأقل هو ضرورة لرفع التضخم باتجاه النسبة التي يستهدفها المجلس القذر إلى 2%.

وخسر الدولار مكاسبه ليحلطة هذا الأسبوع مع مراعاة المستثمرين للتغيرات التجارية بين أميركا والصين. فقد تراجع الدولار من أعلى مستوى له يوم الجمعة بعد أن ردت الصين على التهديد الأميركي بفرض رسوم على السلع الصينية. ومع صدور تقرير الوظائف الخفية للأعمال، ومع ازدياد التوترات التجارية وتراجع الأسهم، ارتفعطلب على السندات الحكومية الأمريكية ذات الخطط المتدنية، مما أدى إلى انخفاض العوائد. وقد انخفض العائد على سندات الخزينة الإستنادية ذات مدة عشر