تنظمه «إسكان جلوبل» بمشاركة مطورين وملاك مشاريع في جمهورية مصر العربية

عفيفي : مشاريع قائمة وموثوقة يطرحها المشاركون في معرض «العقار المصري»

أحمد عفيفي

جانب من فعاليات المعرض

فرص عقارية مميزة

خالد العوضي

- المعرض فرصة ذهبية لراغبي التملك العقاري في مصر من داخل الكويت
- العوضي : نشكر وزارة التجارة والصناعة على جهودهم المقدرة وتعاونهم الواضح مع الجميع
- كل الدعم للإجراءات الحكومية الرامية لضبط السوق ومستمرون في التعاون مع الجهات ذات الصلة

تتواصل فعاليات معرض العقار المصري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل على أرض المعارض الدولية بمشرف قاعة 5 والذي تختتم فعالياته غدا السبت.

وقال أحمد عفيفي نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة في تصريح صحفي عن المعرض : يستهدف المعرض المطورون العقاريون والشركات العقارية المالكة للمشاريع في جمهورية مصر العربية والتي تتمتع بمصداقية وموثوقية وتطرح مشروعات قائمة ، ليتمكن زائر المعرض وراغبي التملك في مصر من التعامل المباشر مع ملاك ومطوري المشاريع دون وسيط وبعروض حصرية خاصة بالمعرض.

وعن السوق المصري قال عفيفي : يعتبر السوق المصري من الأسواق الجاذبة للاستثمار العقاري بشكل عام للشركات والمطورين العرب ، وتعمل الجهات الرسمية ذات الصلة بالاستثمار ورؤوس الأموال الأجنبية على تسهيل عملية دخول رؤوس الأموال العربية في الاستثمار داخل مصر ، والمراقب لسوق العقار المصري يلاحظ ارتفاع وتيرة الطلب ، وبعد قرار تعويم سعر الجنيه أصبح العقار المصري مغريا من حيث السعر للمصريين المقيمين في الخارج ولراغبي التملك في مصر من الجنسيات العربية الأخرى.

وأضاف : معرض العقار المصري فرصة متميزة لتسويق مشروعات الشركات المصرية داخل السوق الكويتي والتعريف بتلك المشروعات والفرص المتاحة ، وهو كذلك فرصة ذهبية لراغبي التملك والاستثمار العقاري في جمهورية مصر العربية من داخل دولة الكويت ، حيث يتيح لهم فرصة التعرف عن قرب على الفرص المتاحة دون الحاجة للتنقل أو تكبد عناء السفر والبحث.

واختتم عفيفي تصريحه بقوله :إن "إسكان جلوبل" تجدد التزامها الثابت بتسخير كل جهودها وطاقاتها لخدمة هذا القطاع الحيوي الهام ، وتضع عصارة رصيد خبراتها التراكمي في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات بين أيدي جميع المهتمين بهذا المجال من شركات ومؤسسات عقارية ومستثمرين وعملاء ، وستواصل سعينا في طريق الوصول إلى مصاف كبرى الشركات العالمية العاملة في هذا المجال ، وختاما كل الشكر لشركاء مجموعة إسكان جلوبل في النجاح من رعاة وشركات مشاركة ولجميع من ساهم في تحقيق هذا النجاح.

من جانبه قال خالد العوضي المدير العام للمجموعة : يسعدنا تنظيم الحدث في دورته الثانية ونتمنى أن يحقق الجميع النتائج المرجوة منه .

وقال : لا يفوتني هنا أن أتوجه بالشكر للقائمين على وزارة التجارة والصناعة تحت قيادة معالي الوزير الشاب خالد الروضان على جهودهم المقدرة لتنظيم السوق بشكل دقيق وتعاملهم المرن والمتعاون مع الجميع بشكل تفاءل بأن يؤتي ثماره بإذن الله في الفترة المقبلة.

وأضاف : وأخص بالشكر الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة في وزارة التجارة والصناعة محمد العنزي على تعاونه اللا محدود ومرونته المتميزة ، وتجدد نحن كـ"إسكان جلوبل" دعمنا وتأييدنا لكل ما من شأنه ضبط السوق العقاري وحفظ حقوق العملاء والمتعاملين في السوق العقاري وسنستمر في تواصلنا مع الجهات المعنية للوصول إلى الغايات المنشودة وتنظيف السوق العاقري من أي شوائب قد تتسبب في عرقلة تطوره ونموه أو تضر بحقوق المتعاملين.

"الشرقيون للتنمية العمرانية"

من جانبها اعلنت شركة شركة الشرقيون للتنمية العمرانية (OUD) مشاركتها في المعرض .

وقال محمد محمد فريد خميس المدير العام للشركة : يسرنا أن نعلن عن مشاركتنا في هذا الحدث للمرة الثانية على التوالي ، وتأتي مشاركتنا هذه بعد إطلاق مشروعنا الجديد، ازادير، في قلب القاهرة الجديدة، لتسجل الشركة عودتها القوية كشركة رائدة في مجال التطوير العقاري بالسوق المصري ويسعدنا أن نضيف هذا المشروع الجديد إلى محفظة مشاريع مجموعتنا الضخمة للتطوير العقاري، كما اننا متحمسون لتقديم تجارب جديدة للمعيشة تدور حول الحياة الخضراء والصحية".

وأضاف : يشتق اسم ازادير من اسم شجرة النيم الساحرة التي تعرف أيضا باسم ازاديراختا إنديكا، والتي تزهر على مدار العام وتعد واحدة من أكثر النباتات شهرة وتميزًا في العالم نسبة لجمالها وفوائدها التي لا حصر لها. ويتميز مجتمع ازادير بمساحاته الخضراء الواسعة والتي تضم أكثر من ١٠٠ شجرة نيم.

يقع مجتمع ازادير على مساحة إجمالية تقدر ب 69,550 متر مربع في قلب المدينة النابض بالقاهرة الجديدة، بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي وشارع التسعين الجنوبي، كما أن المشروع يبعد بضع دقائق فقط من الجامعة الأمريكية في القاهرة، ومول Point 90، بالإضافة إلى أحدث وأرقى معالم الجذب في التجمع الخامس، تم تخصيص أكثر من 81 ٪ من مساحة المشروع للحدائق الشاسعة المزروعة بالنباتات الصحية والأزهار الملونة، تتخللها مسارات المشي والركض التي تتمايل بانسيابية تحت غصون الأشجار. كما أن عدم وجود شوارع داخلية في وسط المساحات الخضراء والمباني يجعل مجتمع ازادير هادئا وآمنا للعب الأطفال.

وتعليقا على مفهوم الحياة الخضراء الجديد، أضاف خميس: "ندرك أن لنا تأثيرا على البيئة ودورا كبير في الحفاظ عليها، لهذا السبب قمنا بإنشاء مجتمع صديق للبيئة بالفضل معايير الاستدامة العالمية. مع ضجيج اليوم المضطرب والذي يؤدي إلى القلق، يبحث الجميع عن مفر في بيئة آمنة وخالية من الإجهاد، نحن ندرك تماما أهمية صحة الإنسان ولذلك نقدم وعد ازادير الأخضر، والذي يقدم كل ما يحتاجه المرء لكي يعيش حياة هادئة وصحية."

وتابع : يأتي إطلاق ازادير مباشرة بعد حملة 'We Are OUD' التي ملأت شوارع المدينة ومنصات التواصل الاجتماعي الشهر الماضي، معلنة عودة الشركة بعد فترة توقف ترويجية استمرت لعدة سنوات. خلال هذه الفترة، ركزت الشركة على تطوير مجموعة غنية من المشاريع والمنتجعات والمجتمعات في كل من القاهرة ومرسى علم.

وعن شركته قال : الشرقيون للتنمية العمرانية (OUD) هي شركة مساهمة مصرية تأسست عام 1994 تزامنا مع الطفرة العقارية التي شهدها سوق العقارات المصري. تقع الشركة تحت مظلة مجموعة التساجون الشرقيون مع 26 شركة أخرى. على مر السنين نمت الشركة لتصبح واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري والعمراني في مصر، باستثمارات تزيد عن 3.1 مليار دولار. تمتلك الشرقيون للتنمية العمرانية (OUD) وشركاتها التابعة، "ريدسي شرم للتنمية السياحية" و"القاهرة الكبرى للإنشاء والتعمير"، محفظة مشاريع متنوعة في ثلاثة قطاعات مختلفة، وهي العقارات والسياحة والزراعة.

"أملاك للتنمية والاستثمار العقاري"

من جانبها أعلنت شركة أملاك مصر للتنمية والاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض وقالت دينا أنور مديرة التسويق بالشركة : تعد " أملاك مصر للتنمية والاستثمار العقاري" واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر نظرا لامتلاكها أكثر من 270 مشروع (فيلات /عمارات) في أفضل المناطق الحيوية والمميزة في المدن الجديدة (الشروق / القاهرة الجديدة / هليوبوليس الجديدة).

وأضافت : تطرح أملاك مصر في معرض العقار المصري مشروع " West 99 " أرقى مول تجاري متكامل الخدمات في مدينة الشروق يضم مجموعة من العيادات الطبية كاملة التشطيب ومكاتب إدارية وأشهر البراندات العالمية وأهم مايميز هذا المشروع موقعه المميز بالقرب من طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة .

وتابعت : وتتطرح المرحلة الأخيرة بكمبوند MERIDA الذي يعد من أحد المجتمعات العمرانية المتميزة في مدينة الشروق يمتد على مساحة ٣٣٠٠٠ متر مربع يتكون من مجموعة متنوعة من الفيلات و العمارات السكنية ذات الطابع العمراني الفاخر الذي يلائم الذوق العصري الحديث بالإضافة إلى الخدمات التجارية و الترفيهية يقع المشروع في أفضل مناطق الشروق في الحي الخامس بالقرب من طريق السويس الرئيسي ومنطقة الجامعات كالجامعة البريطانية والاكاديمية الشروق ونادي هليوبوليس الرياضي . وتشارك أيضا بمشروع Water Valley الساحل الشمالي الذى يعد من احد المنتجعات السياحية المصرية المتميزة ،حيث يقدم لعملائها مجموعة واسعة من الخدمات الترفيهية التي تناسب جميع احتياجات العملاء يقع المشروع في الكيلو ٧٨ طريق الاسكندرية مرسي مطروح.

"فارنا للاستثمار"

وفي تصريحات له أعلن رئيس مجلس ادارة شركة فارنا للاستثمار العقاري محمد عبد الرحمن ان الشركه ستطرح مشروع منتجع فارنا ريزورت بمعرض العقار المصري حيث يتميز المنتجع بموقعه المميز حيث يقع في الكيلو 53 من الساحل الشمالي حيث يبعد عن مدينة الاسكندريه20 دقيقة ومدينة برج العرب 15 دقيقة ومدينة الحمام 10 دقائق، كما يتميز المشروع ايضا بالتصميمات الفريدة من حيث نسبة المباني لا تتعدى 20% من اجمالي المساحة، كما يوجد مساحات مختلفة للوحدات لارضاء جميع العملاء،ويضم المنتجع حمامات سباحه على مساحة 1500 متر مربع،مركز صحي متكامل،كيدزاريا، ملاهي مائيه للاطفال،مساحات خضراء، امن وحراسة ومصاعد لجميع الوحدات،مول ومطاعم وكافيهات والتسليم سوبر لوكس لجميع الوحدات ، والتقسيط على 5 سنوات بدون فوائد

"كرمة العقارية"

من جانب آخر أعلنت شركة "كرمة العقارية" مشاركتها في المعرض وعن طرح أحدث مشروعاتها العقارية في التجمع الخامس، مشروع "إيليت ريزيدنس" Elite Residence، ومشروع "بلاتنيوم فيو" Platinum View، بتكلفة استثمارية 160 مليون جنيه على مساحة تصل إلى 5 آلاف متر.

وصرح المهندس أحمد مصطفى المدير العام للشركة، أن مشروع "بلاتنيوم فيو" يتم تنفيذه على مساحة 2223 مترًا مربعًا في منطقة الأندلس بالتجمع الخامس، باستثمارات تصل إلى 100 مليون جنيه، تتضمن 50 وحدة، أرضي و4 أدوار، بمساحات تبدأ من 128 حتى 380 مترًا مربعًا، سيتم تنفيذ المشروع على مرحلة واحدة على أن ينتهي المشروع والاستلام خلال شهر أكتوبر 2019.

وأضاف أن مشروع "إيليت ريزيدنس" يتم تنفيذه على مساحة 2260 مترًا مربعًا، باستثمارات 60 مليون جنيه، في منطقة بيت الوطن بالتجمع الخامس، بواقع 36 وحدة، أرضي و3 أدوار، بمساحات تتراوح ما بين 143 إلى 298 مترمربع، ومتوسط سعر المتر 5750 جنيه، يتم تنفيذه على مرحلتين، والمقرر الإنتهاء منه بنهاية 2020.

وأكد مصطفى انه سيتم طرح المشروعين للبيع بمعرض النخبة العقاري المقام بدولة الكويت بأرض المعارض في الفترة من ٤ إلى ٩ ديسمبر ٢٠١٧، وتمكن الشركة عملائها من اختيار السكن الراقي بكل سهولة دون تحمل أعباء كبيرة وبأسعار تتناسب مع امكانياتهم واحتياجاتهم، من خلال عدة تسهيلات بمقدمات تبدأ ب ١٠٪ فقط وتقسيط حتى ٦ سنوات.

و نوه مصطفى ان تطبيق منظومة الاصلاح الاقتصادي للدولة أدى الى رفع أسعار الوحدات الى ٣٠%، الامر الذي ادى الى تراجع القوة الشرائية للعملاء على الوحدات العقارية، و اتجهت الشركة الى رفع اسعارها بنحو ١٠% فقط، مع تقليل هامش الربح للشركة لتوفير الوحدات للعملاء لكي تناسب احتياجاتهم.

«اليسرة للأغذية» تفوز بجائزة أفضل موزع لخدمات الأغذية على مستوى الشرق الأوسط

حصدت اليسرة للأغذية، الشركة الرائدة في مجال توزيع الأغذية والمشروبات، جائزة "أفضل موزع لخدمات الأغذية في الشرق الأوسط"، وهي إحدى جوائز مجلة MEA Markets للأعمال 2017. وقد جاء فوز الشركة، التي تأسست عام 1989 وبات إسمها اليوم مرادفا لأعلى درجات الموثوقية في قطاع الأغذية والسلع الإستهلاكية سريعة التداول، بعد منافسة شديدة مع أهم العلامات الرائدة من مختلف أنحاء المنطقة؛ إذ استحقت الجائزة بعد وصولها إلى مستويات لا تضاهى من التميز، وإلتزامها بتقديم أجود أنواع الأغذية والخدمات لآلاف المنازل والفنادق والشركات ومنافذ التجزئة التي تنتشر في مختلف أنحاء الكويت والعراق والمملكة العربية السعودية.

تهدف جوائز مجلة MEA Markets إلى تكريم وإبراز صورة الشركات التي تتمتع بنشاط إقتصادي مزدهر في منطقة الشرق الأوسط، وتلتزم بتحقيق التميز أمام ذاتها كما أمام عملائها، لتساهم في رسم معالم قطاعاتها على نحو خاص والمساهمة في مجتمع الأعمال العالمي على نحو عام.

يُذكر أن اليسرة للأغذية قد حققت أهم المعايير الدولية، وفي مقدمتها شهادة آيزو 22000:2005 لمعايير الجودة والسلامة في إستلام وتخزين وتوصيل الأغذية؛ وهي تحرص على تحقيق مصالح كافة المساهمين فيها بوصفها إحدى أهم الموردين على مستوى المنطقة في قطاعات الفنادق والمطاعم والمقاهي والأغذية وتجارة التجزئة.

وفي معرض تعليقه على الفوز بالجائزة، قال نيلز فراندسن، الرئيس التنفيذي لدى شركة اليسرة للأغذية: "يُشكل الإلتزام بتحقيق أعلى المعايير قاسماً مشتركاً يجمع كافة العاملين في اليسرة للأغذية، من الطاقم الإداري بكافة تدرجاته إلى جميع الموظفين الآخرين؛ وهو ما ينعكس عبر فوزنا بهذه الجائزة المرموقة من مجلة MEA Markets والتي تُشكل تكريماً وتتويجاً للجهود الحثيثة التي يبذلها كل فرد في الشركة. تتمثل رسالتنا في تقديم خدماتنا وفق أعلى مستويات التميز لنسهّل من حياة عملائنا وتتيح لهم المجال أمام التركيز ومواصلة طريق النمو والتطور؛ وذلك في ضوء رؤيتنا التي تقوم على الإلتزام بتكوين وتعزيز علاقات قوية مع عملائنا وبين أفراد طاقمنا، إيماناً منا بأن هذه العلاقات هي التي تمنح شركتنا هويتها الفريدة."

بنك وربة يعلن عن أسماء الرابحين الخمس بسحوبات «السنبلة» الأسبوعية

أجرى بنك وربة –البنك الأفضل في الخدمات المصرفية لقطاع الشركات والخدمات المصرفية لقطاع الاستثمار في دولة الكويت – سحب السنبلة الاسبوعي الحادي عشر ؛ هذا وقد تم إجراء السحوبات بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعه و موظفي بنك وربة.

وبالنسبة للعملاء الذين حالفهم الحظ خلال سحب السنبلة الاسبوعي الحادي عشر ، فقد فاز كل من عملاء بنك وربة وحصل كل منهم على 1000 دينار كويتي وهم: عبد الله شليويح عبد الله العجمي ، عبد الله حمود عبد الله العتيبي ، مشعان برغش سلطان العنزي ، فهد فيحان ذعار العبدلي ، عبدالهادي صالح نزال الشمري.

يمثل حساب السنبلة الخيار الأمثل لكل الراغبين بتوفير الأموال وتحقيق عوائد مالية ثابتة على أرصدتهم في الوقت نفسه بالإضافة الى فرصا شهرية للفوز بجوائز نقدية طوال العام. ونظرا للإقبال الكبير الذي لاقاه هذا الحساب من قبل العملاء لما يؤمنّه من فرص كبيرة للربح، عمل بنك وربة على إضافة تطورات نوعية على حساب السنبلة لاقت استحسان العملاء، وتشمل التطورات التي تمت إضافتها إلى حساب السنبلة، زيادة عدد الرابحين عبر اضافة سحب أسبوعي بالإضافة الى السحب الشهري وذلك لإتاحة فرص أكبر للعملاء للفوز بجوائز مالية أسبوعية قيمة كل منها الف دينار كويتي تذهب إلى 5 رابحين ويتم السحب عليها في يوم الخميس من كل أسبوع. بالإضافة الى ذلك، يستمر سحب السنبلة الشهري في بداية كل شهر على الجوائز الكبرى – بحضور وإشراف ممثل من وزارة التجارة والصناعة – والتي يبلغ إجمالها 30 الف دينار كويتي موزعة كالتالي على 4 رابحين: الجائزة الكبرى بقيمة 10 آلاف دينار كويتي ستكون من نصيب رابحين إثنين والجائزة الثانية بقيمة 5 آلاف دينار كويتي من نصيب رابحين اثنين أيضا.

«الخطوط التركية» تفوز بثلاث جوائز من موقع «تريب أدفايزر»

أعلنت الخطوط الجوية التركية، شركة الطيران الأكبر فيما يتعلق بعدد الوجهات التي تغطيها على مستوى العالم، عن اختيارها كواحدة من أفضل شركات الطيران في ثلاث فئات ضمن جوائز خيارات المسافرين لعام 2018 من موقع "تريب أدفايزر".

وجاء تصنيف موقع "تريب أدفايزر" لأفضل شركات الطيران العالمية مستندا على كمية ونوعية المراجعات والتقييمات لشركات الطيران العالمية التي تم تجميعها على مدار 12 شهرا.

وفي تصنيفات هذا العام، حققت الخطوط الجوية التركية نجاحا كبيرا من خلال تصنيفها كواحدة من أفضل شركات الطيران في ثلاث فئات، وهي: "خيار المسافرين لأفضل ناقلة كبرى– أوروبا"، و"خيار المسافرين لدرجة رجال الأعمال– أوروبا"، و"خيار المسافرين للدرجة السياحية– أوروبا".

وتؤكد هذه الجوائز على المستوى المرموق للخطوط الجوية التركية في مختلف الفئات والمنتجات التي توفرها. وتستند هذه التصنيفات على المراجعات التي تم جمعها في فترة 12 شهرًا والتي تعكس الجودة والخدمة التي تقدمها الخطوط الجوية التركية باستمرار. وكانت الخطوط الجوية التركية قد حصلت أيضا على جائزة "خيار المسافرين لأفضل ناقلة كبرى– أوروبا" لعام 2017.

وفي هذا الصدد، قال أحمد أولموشتر، الرئيس التنفيذي للتسويق في الخطوط الجوية التركية: "نحن فخورون بحصولنا على لقب أفضل ناقلة جوية في ثلاث فئات ضمن جوائز خيارات المسافرين لعام 2018 من موقع تريب أدفايزر. إن حصولنا على هذه الجوائز يمثل تكريما قيّما لالتزامنا بالتميّز. بالإضافة إلى ذلك، فإن هذه الجوائز هي تكريم لكافة العاملين في الخطوط الجوية التركية على ما يبذلونه من جهود كبيرة من أجل جعل تجربة الطيران لمسافرينا رحلة مميزة ولا تنسى. وأتوجه بالشكر إلى كافة المسافرين الكرام وموظفينا وموقع تريب أدفايزر على تكريمنا بهذه الجوائز التي تمثل مصدر فخر بالنسبة لنا."

من جانبه قال براين سالتزبورغ، النائب الأول للرئيس ومدير عام موقع "تريب أدفايزر": "يسعدنا في موقع تريب أدفايزر تكريم شركات الطيران العالمية الرائدة التي توفر أفضل تجربة للمسافرين، بما في ذلك الخطوط الجوية التركية. وفي الوقت الذي تواصل فيه الناقلات الجوية توفير منتجات مخفضة جديدة ومجموعة واسعة من العروض، فإن المستهلكين يواصلون البحث عن شركات الطيران التي تقدم القيمة وتجربة عالية الجودة. ويأتي تكريمنا لشركات الطيران بجوائز خيارات المسافرين تقديرا لها لتلبية توقعات المسافرين واختيارهم للسفر على متن طائراتها."