مشاريع بأسعار تنافسية وعروض باهراً

معرض «إفرست العقاري المصري» ينطلق في الريجينسي... غداً

قيس العلي

جانب من المعارض السابقة

تستعد شركة افرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات، بالتعاون مع شركة سمارت سلوشن الكويتية لإطلاق معرض افرست العقاري المصري غدا بمشاركة مجموعة كبيرة من الشركات العقارية المصرية التي تسعى إلى تقديم أفضل العروض الحصرية والمميزة، وذلك في فندق الريجينسي، خلال الفترة من 18 إلى 21 إبريل الجاري.

وكشف رئيس مجلس إدارة شركة سمارت سلوشن قيس العلي ان المعرض يستقطب شركات جديدة تقدم أفضل وابرز المشروعات المصرية، لافتا إلى وجود شركات عملاقة وكبيرة في مصر تشارك في هذه الفعالية، مبينا ان المعرض يضم مجموعة كبيرة من الشركات ستقدم فرصا ومنتجاتا عقارية متنوعة.

وأكد العلي ان المعارض المصرية في الكويت تعتبر بمثابة نوافذ يطل من خلالها المستهلك على المشاريع المصرية الجديدة، وان معرض افرست يقدم الجديد والتسهيلات المناسبة لجميع مستثمري العقار.

من جانب آخر كشف رئيس مجلس الإدارة في الشركة المنظمة للمعرض هشام عنبة ان الشركات المشاركة في المعرض ستقدم عدة مشاريع تعتبر الأفضل في مصر والتي تشمل جميع متطلبات المستثمر العقاري الكويتي والمصري منها شاليهات وشقق وفلل وأراضي ومزارع بأسعار وتسهيلات تناسب جميع الشرائح.

وأشار عنبة إلى أن الشركات المشاركة لديها مشاريع عقارية أغلبها يطرح للمرة الأولى في الكويت وبنظام ميسر في السداد.

وأكد أن "افرست" ومن خلال الدورة الجديدة للمعرض استطاعت استقطاب أفضل الشركات العقارية المصرية تحت سقف واحد ليكون خيار المستثمر العقاري بين يديه.

وبين ان المشاريع المطروحة خلال الدورة الحالية مبهرة منها مشاريع في الشروق والتجمع الخامس والمعادي والساحل الشمالي والعين السخنة وشرم الشيخ و6 أكتوبر والاسكندرية ومناطق كثيرة.

وبين عنبه ان السوق العقاري المصري حاليا به مشاريع متميزة، في حين ان الاسعار التي ستقدمها الشركات المشاركة في المعرض تعتبر في متناول الجميع، لافتا إلى أن جميع الشقق المعروضة من قبل الشركات بمساحات مختلفة تناسب الشرائح كافة، واسعارها أيضا تناسب جميع الفئات.

وتابع " بالنسبة للشاليهات والفلل والاراضي، تعرض الشركات مجموعة متميزة منها في مناطق كثيرة، وباسعار تنافسية، وان الشركات المشاركة في المعرض جمعت افضل عروضها لتقدمها خصيصا في المعرض".

وأشار عنبه إلى أن المستثمر الكويتي والمصري سيشاهد مشاريع عقارية خلال المعرض تعرض للمرة الأولى في الكويت، وفي مناطق تشهد حاليا كثافة كبيرة من الاقبال، لافتا إلى أن العروض التي ستقدم من قبل الشركات ستلقى اعجاب المستثمرين سواء من ناحية السعر أو الموقع.

شبكة الناقلة ترتفع الى 13 وجهة في 10 دول إفريقية

«فلاي دبي» تواصل توسعها الإفريقي بوجهة كينشاسا

المؤتمر الصحافي لفلاي دبي في مطار كينشاسا

دشنت فلاي دبي رحلاتها المنتظمة الى مدينة كينشاسا الكونغولية حيث هبطت طائرة الناقلة في مطار ندجيلي (مطار كينشاسا الدولي ، وستخدم الناقلة مدينة كينشاسا برحلات يومية بتوقف في مدينة عنتيبي

وتعد فلاي دبي اول ناقلة من الامارات تشغل رحلات مباشرة الى العاصمة الكونغولية كينشاسا لتواصل بذلك توسعها في القارة الافريقية لترتفع وجهاتها هناك الى 13 وجهة في 10 دول.

ومع اطلاق رحلات كينشاسا تفتح الناقلة بوابة جديدة للمسافرين من دول مجلس التعاون الخليجي وروسيا وشبه القارة الهندية ووسط افريقيا. كما يمكن للمسافرين من كينشاسا السفر الى اكثر من 90 وجهة عبر شبكة فلاي دبي انطلاقا من مركزها التشغيلي في مطار دبي الدولي وعبر شراكتها مع طيران الامارات لتوفر رحلات ربط مرنة عبر قارات العالم الست في اكثر من 80 دولة حول العالم.

وهبطت طائرة فلاي دبي في مطار كينشاسا الدولي وعلى متنها وفد يمثل فلاي دبي برئاسة سودير سريداران نائب الرئيس للعمليات التجارية في فلاي دبي لدول مجلس التعاون وشبه القارة الهندية وافريقيا. وكان في استقبال الوفد في المطار تشومبا بمونغا جان مدير عام هيئة الطيران المدني وكوفولا ماكيلا ريكس وزير النقل وكونستانت بوبيما مويلو وزير السياحة.

وتعليقا على اطلاق الرحلة الجديدة قال غيث الغيث الرئيس التنفيذي لشركة فلاي دبي، تعد كينشاسا واحدة من اهم المدن الافريقية وهي وجهة رئيسية للسياحة والتجارة ، كما ان القارة الافريقية تعد اليوم احد الشركاء الواعدين لدولة الامارات، اطلاق الخدمة الجديدة الى واحد من اكبر المطارات في جمهورية الكونغو الديموقراطية ستفتح المزيد من الفرص وتعمل على تعزيز علاقات التعاون التجارية في مختلف انحاء القارة التي تتمتع بموارد طبيعية هائلة».

تعتبر الاقتصادات السريعة النمو في دول إفريقيا من الأسواق التجارية المهمة بالنسبة لدولة الإمارات العربية المتحدة وسيضمن ازدهارها المتزايد زيادة في مساهمتها في أعداد الزائرين إلى دبي التي ستنمو هي الاخرى بقوة مماثلة.

وقال سودير سريداران، كانت القارة الافريقية على الدوام سوقا هامة لفلاي دبي منذ انطلاق عمليات الشركة اليها في عام 2009 ، ما زلنا نشهد طلبا متزايدا على الرحلات الجوية وخلال العام الماضي ساهمت فلاي دبي بنسبة 13 بالمائة من اجمالي نمو مطارات دبي بالنسبة للسوق الافريقي». «نحن مسرورون ان نرى شبكتنا في هذه القارة ترتفع الى 13 وجهة في 10 دول مع بدء الرحلات الى كينشاسا ». مع اطلاق الرحلات اليومية من دبي التي تعد مركزا عالميا للطيران الى واحدة من اكبر الدول الافريقية فاننا بذلك نعمل زيادة رحلات الربط الجوي.

جميع الرحلات من والى كينشاسا ستوفر لمسافري فلاي دبي خدمات عالية على متن الطائرة سواء في خدمات الاولوية والخصوصية والمساحات بالنسبة لمسافري درجة رجال الاعمال او المرونة والراحة في الدرجة السياحية.

وستكون الخدمة الجديدة ضمن رحلات الرمز المشترك مع طيران الامارات التي توفر للمسافرين مزايا هذه الشراكة بما فيها السفر بحجز واحد ورحلات الربط وتنوع الخيارات للسفر مع طيران الامارات الى قارات العالم الست في اكثر من 80 دولة.

يحصل مسافرو طيران الامارات اصحاب حجوزات الرمز المشترك على وجبات مجانية واوزان الامتعة في طيران الامارات للرحلات التي تشغلها فلاي دبي على الدرجتين السياحية والاعمال.

في اقل من 10 سنوات نمت شبكة فلاي دبي في القارة الافريقية لتصل اليوم الى مدن اديس ابابا والاسكندرية واسمرة وجيبوتي وعنتيبي وجوبا والخرطوم وبورت سودان ودار السلام وكليمنجارو وزنجبار.

«التجاري» يعلن الفائز بالسحب الأسبوعي في جوائز حساب النجمة الجديد

ضمن البرنامج الجديد لجوائز حساب النجمة الذي أضحى يقدم أكبر جائزة نقدية بالكويت و العالم بقيمة مليون و نصف دينار كويتي، أجرى البنك التجاري الكويتي السحب الإسبوعي لحساب النجمة و ذلك بحضور ممثل وزارة التجارة و الصناعة لطيفة الجيعان و كانت الجائزة البالغ قيمتها 5,000 دينار كويتي من نصيب أحمد سعود الفزير.

ومن المعروف أن حساب النجمة الجديد أصبح أكثر تميزا ليس فقط بحجم مبالغ الجوائز المقدمة ولكن أيضا في تنوعها طوال السنة، لما يوفره من جوائز إسبوعية على مبلغ 5,000 د.ك، وشهرية بقيمة 20,000 د.ك، وجائزة نصف سنوية سيقام عليها السحب في الأول من شهر يوليو العام الحالي و قدرها نصف مليون دينار كويتي بالإضافه إلى الجائزة الكبرى التي سيقام عليها السحب في يناير 2019 وهي مليون و نصف دينار كويتي الجائزة الأكبر في العالم.

وعن آلية فتح حساب النجمة والتأهل لدخول السحوبات والفوز بالجوائز القيمة، اعلن البنك انه يمكن فتح حساب النجمة فقط بـ 100 دينار كويتي على ان لا يقل رصيد الحساب عن 500 دينار لدخول جميع السحوبات على كافة الجوائز التي يقدمها الحساب. وبالنسبة لفرص الفوز فإنه كل ما زاد المبلغ المحتفظ في الحساب زادت فرص فوز العميل حيث ان كل 25 دينار توفر فرصة واحدة للفوز، كما يتمتع الحساب بالعديد من المزايا الإضافية إذ يحصل العميل على بطاقة سحب آلي ويستطيع الحصول على بطاقة إئتمان بضمان الحساب و كذلك الحصول على كافة الخدمات المصرفية من البنك التجاري.

كما يمكن لعملاء البنك القيام بفتح حساب النجمة من دون زيارة الفرع وذلك مباشرة عن طريق خدمة التجاري أون لاين والدخول في جميع السحوبات ، وأما بالنسبة لغير عملاء التجاري فإنهم يستطيعون تقديم طلب فتح حساب من خلال موقع البنك الرسمي وسيتم الإتصال بهم عن طريق دائرة المبيعات وترتيب موعد لزيارة العميل لإستكمال إجراءات فتح الحساب.

«ديلويت» تناقش ضريبة القيمة المضافة في البحرين

بروس هاملتون

في إطار تطبيق ضريبة القيمة المضافة في دول مجلس التعاون الخليجي، وعلى غرار الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية التي ادخلتاها في 1 يناير 2018، وقعت البحرين اتفاقية ضريبة القيمة المضافة الموحدة لمجلس التعاون لدول الخليج العربية، وهي تلتزم بتطبيقها في المملكة بحلول 1 يناير 2019، بالرغم من عدم تحديد موعد دقيق بعد.

وفي سعيها لدعم الشركات المحلية وترسيخ وعي الجمهور، دعت غرفة التجارة الأمريكية شركة ديلويت العالمية الرائدة في تقديم الخدمات الإستشارية الضريبية غير المباشرة لتقديم رؤيتها حول ضريبة القيمة المضافة، خلال حدث أقيم حول هذا الموضوع في 9 ابريل 2018 في فندق سويس بل هوتيل السيف، البحرين، بحضور ممثلين عن شركات من قطاعات مختلفة بالإضافة إلى مسؤولين حكوميين.

خلال هذا الحدث، تحدث بروس هاملتون ومايكل كامبرن، الشركاء في ديلويت الشرق الأوسط، عن الدروس والعبر التي انبثقت عن تجربة كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية في هذا السياق. ومن الأمثلة التي قدماها، عدم أخذ العديد من الشركات مشروع تنفيذ ضريبة القيمة المضافة على محمل الجدّ، لحين صدور القانون، مما جعلهم يواجهون ضغوطات خانقة من حيث الجداول الزمنية للتنفيذ والمواعيد النهائية له.

وقد أوضح كامبرن بأن " نشر مشروع القانون قد حثّ العديد من الشركات للمباشرة في عملية التنفيذ، إلا أن الكثير من المؤسسات لم تحسن تقدير التأثير الذي قد يحدثه تطبيق ضريبة القيمة المضافة على عملياتها التجارية، حيث قالوا، من بين أمور أخرى، من شأن الأثر المترتب على المحاسبة الخاصة بضريبة القيمة المضافة على التغييرات المطلوبة لأنظمة تكنولوجيا المعلومات الخاصة بهم. بالإضافة إلى ذلك، لم يقدر العديد من الشركات تأثير ضريبة القيمة المضافة على العلاقات داخل سلاسل التوريد الخاصة بها (في كل من المنبع والمصب)، وكلاهما يعتبران أساسيين في عملية التنفيذ.

في هذا الإطار، أفاد هاميلتون قائلاً: "لقد ساعدت ديلويت العديد من الشركات في دول مجلس التعاون الخليجي ودول أخرى في منطقة الشرق الأوسط خلال مرحلة تنفيذ ضريبة القيمة المضافة، ونقترح البدء بالتنفيذ في أقرب وقت ممكن، والتشاور مع أصحاب المصلحة الرئيسيين ومناقشة كيفية التعامل مع مشروع تنفيذ ضريبة القيمة المضافة، حيث لا غنى عن وجود حليف قوي للمشروع!"

كذلك، أضاف كامبرن قائلاً: " إن ضريبة القيمة المضافة ليست مسؤولية مالية فحسب، بل هي تشمل أيضا وظائف أخرى مثل عمليات الشراء والبيع وتكنولوجيا المعلومات والفريق القانوني، وما إلى ذلك. ومن المهم بامتياز التأكيد على أن التغيير سيطال كافة الأصعدة في الأعمال التجارية ومن بينها الفواتير والعقود كاملة في هذا السياق. "

ورغم أن البحرين لم تنشر بعد مشروع القانون الخاص بضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من الممكن البدء بالأعمال التحضيرية وفقاً للإتفاق الموحد الذي يحدد مبادئ ضريبة القيمة المضافة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

«بيت.كوم» يشهد إعلان 51.062 وظيفة خلال الربع الأول من 2018

سهيل المصري

تم الإعلان عن أكثر من 51,000 وظيفة جديدة على بيت.كوم، أكبر موقع للوظائف في الشرق الأوسط، في الفترة ما بين يناير ومارس 2018، مما يشير إلى تحسّن سوق العمل في المنطقة. في الواقع، تم تسجيل زيادة بنسبة 58٪ في الوظائف المعلنة على بيت.كوم منذ الربع الأول من عام 2017.

إن زيادة عدد الإعلانات عن وظائف عبر الإنترنت يعكس تحسّن أنشطة التوظيف في المنطقة. ففي فبراير 2018، أظهر مؤشر فرص عمل الشرق الأوسط أن 9 من كل 10 شركات تخطط لتوظيف مرشحين جدد هذا العام. كما سجّل المؤشر لهذا العام زيادة بمعدل 12 نقطة مقارنة بعام 2017، مما يشير إلى تحسّن التوظيف وزيادة فرص العمل في المنطقة.

وتعليقاً على ذلك، قال سهيل المصري، نائب الرئيس لحلول التوظيف في بيت.كوم: «يوجد العديد من فرص العمل المتوفرة في منطقة الشرق الأوسط، ونحن فخورون بتمكننا من الإعلان عن هذه الفرص على الإنترنت عبر بيت.كوم، بحيث يمكن للباحثين عن عمل التقدم إليها بسهولة.» وأضاف: «لقد بذلنا أفضل ما بوسعنا منذ بداية عام 2018 لتوفير خيارات مهنية جديدة ومتنوّعة لملايين الباحثين عن عمل المسجّلين على موقعنا، وتزويد مئات آلاف الشركات والمنظمات التي تستخدم موقعنا بمجموعة متنوّعة من المرشحين بهدف تلبية كافة احتياجاتها.»

منذ تأسيس بيت.كوم في العام 2000 وهو يعمل باستمرار مع الشركات لدعمها وتلبية جميع احتياجاتها، فقد أصبح اليوم أكبر موقع للوظائف على الإنترنت حيث يمتلك حوالي 32 مليون باحث عن عمل مسجّل، ويتوفر عليه يومياً أكثر من 10,000 فرصة عمل. إذ أن ٪50 من القوى العاملة التي تستخدم شبكة الإنترنت مسجّلة حالياً على بيت.كوم. وبالإضافة إلى ذلك، تقوم العديد من الشركات بالبحث عن السير الذاتية والتواصل مع المرشحين ملايين المرات عبر بيت.كوم لدعوتهم لمقابلات عمل. ويهدف توفير المزيد من فرص العمل عبر شبكة الإنترنت، قام بيت.كوم بإطلاق Job Slots وهي أداة ذات اشتراك سنوي تابعة لخدمة الإعلانات الوظيفية، حيث تتيح للشركات والمنظمات والحكومات بالإعلان عن وظيفة مع إمكانية استبدالها بوظيفة أخرى لعدد غير محدود من المرات. وقد تم تصميم هذه الأداة خصيصاً لزيادة عدد الإعلانات الوظيفية وتوفير المزيد من الفرص للباحثين عن عمل في المنطقة.

وتعليقاً على إطلاق أداة Job Slots، قال سهيل المصري: «تعد هذه الخدمة مهمة للغاية بالنسبة لنا، فمن خلالها ستتمكن الشركات من الإعلان عن وظيفة مع إمكانية استبدالها بوظيفة أخرى لعدد غير محدود من المرات طوال السنة. فبدلاً من الإعلان عن وظيفة واحدة أو وظيفتين، يمكن لأصحاب العمل الاشتراك في خدمة Job Slots والإعلان عن 5 أو 10 أو 20 وظيفة أو أي عدد آخر. وقد ساهمت هذه الخدمة في زيادة عدد فرص العمل حتى الآن، ونتوقع بأن تؤثر بشكل إيجابي للغاية خلال الأشهر القادمة من عام 2018.»