قبل اتخاذ قرار إعادة التصنيف في 2019

«كفيك»: بورصة الكويت ستظل تحت مجهر مؤشر «MSCI» للأسواق الناشئة للمراجعة

- الحكومة تبدي قلقها حول استمرار الصرف من صندوق الإحتياطي العام لسد العجز السنوي
- وضع ضعيف لإيران في سوق النفط نتيجة لتشديد العقوبات الأمريكية

النفط الإيراني في خطر

أوضحت الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار (كفيك) في تقريرها لشهر يونيو عن الأسواق المالية، والذي يسلط الضوء على أداء أسواق المال العالمية الرئيسية بالإضافة للأسواق الخليجية مع تحليل لأداء السوق وارتباطه بأهم المجريات والأحداث الاقتصادية المؤثرة.

الأسواق العالمية

شهدت أسواق الأسهم العالمية صعوداً خلال الربع الثاني من العام حيث ارتفع مؤشر MSCI العالمي بنسبة + 1.09٪. وفي الأسواق المتقدمة، كان أداء مؤشر FTSE 100 الأفضل أداءاً يليه مؤشر Nikkei 225 الياباني على الرغم من المخاوف بشأن العلاقات التجارية الدولية الأمريكية ، إلا أن مؤشر S P 500 أغلق مرتفعا بنسبة +2.93٪ . كما ارتفع مؤشر الأجور الأمريكي و سجل مؤشر معدل البطالة أدنى مستوى له في خمسة عقود ، مشيرا إلى قوة سوق العمل الأمريكي مدعوما بالنمو الإقتصادي. وفي المملكة المتحدة ، ارتفع مؤشر FTSE 100 بنسبة + 8.01 ٪ نتيجة إلى الإنخفاض الحاد في الجنيه الإسترليني.أما في أوروبا ، فقد ارتفع مؤشر DAX الألماني ومؤشر CAC 40 الفرنسي بنسبة + 1.73٪ و + 3.02٪ على التوالي ، حيث أعلن الاتحاد الأوروبي عن خطط لفرض تعرفه على السلع المستوردة من الولايات المتحدة الأمريكية بقيمة 3.2 مليار دولار أمريكي ، وذلك ردا على قرار فرض الرسوم الجمركية الأمريكية على الألومنيوم و واردات الصلب من أوروبا .وفي الصين، انخفض مؤشر China's ShanghaiSEcomposite بنسبة 10.14٪- بسبب مخاوف المستثمرين بشأن التوترات التجارية بين الصين والولايات المتحدة ، كما أدى تباطؤ الإقتصاد المحلي إلى إثارة القلق بين المستثمرين ، حيث تعمل الصين على تخفيف السياسة النقدية لدعم النمو الإقتصادي. وفي اليابان ، ارتفع مؤشر NIKKEI 225 بنسبة + 3.81٪ وذلك لعدم ظهور طلبات أمريكية جديدة على الصادرات اليابانيه خلال اجتماع القمة بين رئيس الوزراء الياباني شينزو آبي والرئيس الأمريكي دونالد ترامب، مما أثر ايجابا على معنويات و نفسيات المستثمرين. وفي أسواق السلع ، أغلقت أسعار النفط على ارتفاع ملحوظ حيث اغلق خام برنت على 79.2 دولار للبرميل مرتفعا بنسبة + 16.67٪ ، وأغلق خام غرب تكساس عند 74.2 دولار للبرميل بارتفاع نسبته + 15.79٪، ومن الأسباب التي ادت الى ارتفاع النفط هي صدور تقرير عن أكبر انخفاض في مخزون الخام الأمريكي منذ سبتمبر 2016. وعلاوة على ذلك ، فإن وضع إيران في سوق النفط يبدو أضعف من اي وقت مضى نتيجة لتشديد العقوبات الأمريكية ، حيث ضغطت الولايات المتحدة على الصين والهند و حلفاء آخرون لإنهاء جميع عقود واردات النفط الإيراني بحلول موعد اقصاه 4 نوفمبر. أما بالنسبة للذهب، فقد تراجعت الأسعار بنسبة 5.42٪- حيث فضل المستثمرون شراء الدولار وسندات الخزانة بدلا من الذهب بسبب الخوف من تاثير الحرب التجارية بين الولايات المتحدة والصين على النمو العالمي

الإقتصاد الخليجي

أعلنت MSCI المزود العالمي للمؤشرات عن انضمام السوق المالية السعودية إلى مؤشرها العالمي للأسواق الناشئة ابتداءاً من يونيو 2019 بعد أن كانت مستقله لدى MSCI . و سيتم ضم السوق إلى المؤشر على مرحلتين ، الأولى خلال المراجعة النصف سنويه للمؤشر في مايو 2019 و الثانية خلال مراجعة الربع الثالث في اغسطس 2019 و الذي سيدعم قاعدة المستمرين في السوق و تحسين مستويات السيولة. وفي الكويت، أعلنت MSCI أن بورصة الكويت سوف تظل تحت مجهر مؤشر MSCI للأسواق الناشئة للمراجعة و من ثم إعادة التصنيف في عام 2019. من ناحية أخرى، أقر مجلس الأمة الكويتي ميزانية الدولة المتوقعة لعام 2018 حيث تقدر الإيرادات للسنة المالية المنتهية في 31 مارس بمبلغ 15 مليار دينار كويتي، وتشكل إيرادات النفط 13.3 مليار دينار كويتي من إجمالي الإيرادات ، و من المتوقع زيادة الإنفاق بنسبة 8٪ إلى 21.5 مليار دينار كويتي. و حيث أبدت الحكومة قلقها حول استمرار الصرف من صندوق الإحتياطي العام لسد العجز السنوي ، ويقدر العجز الذي سيتم تغطيته من احتياطيات الدولة بنحو 7.9 مليار دينار كويتي بعد خصم 10٪ من الإيرادات لصناديق الأجيال القادمة. و في الإمارات، قرر مجلس الوزراء الإماراتي منح المستثمرين تاشيرات إقامة تصل لـ 10 سنوات لهم ولجميع أفراد اسرهم، بالإضافة إلى منح تاشيرات إقامة تصل لعشرة أعوام للكفاءات التخصصية في المجالات الطبية والعلمية والبحثية والتقنية ولكافة العلماء والمبدعين، وكذلك تتضمن الأنظمة الجديدة رفع نسبة تملك المستثمرين العالميين في الشركات إلى نسبة 100٪ مع نهاية العام الجاري وذلك في إطار تعزيز النمو الاقتصادي والقدرة التنافسية في البلاد. ووفقا لمؤسسة موديز، لا تزال التوقعات بالنسبة للبنوك في الإمارات مستقرة حيث من المتوقع أن يدعم النمو الإقتصادي النمو الإئتماني في الإمارات. وفي قطر، عدلت وكالة «فيتش» للتصنيف الإئتماني نظرتها المستقبلية لدولة قطر من سلبية الى مستقرة مع تاكيد تصنيف قطر السيادي على المدى الطويل ليقع عند درجة AA- بسبب النجاح في إدارة التداعيات الناجمة عن الأحداث السياسية. وفي عمان، فقد انخفض العجز في ميزانية السلطنة بحوالي 73٪ في اول شهرين من العام الحالي بسبب تحسن إيرادات النفط، و التزام الحكومة بمستوى النفقات، حيث بلغ العجز 268.3 مليون ريال عماني في أول شهرين من العام الحالي مقابل 997.8 مليون ريال عماني في العام الماضي. و أظهرت بيانات حكومية نشرها المركز الوطني للمعلومات والإحصاء أن الإيرادات قفزت بنسبة 17٪ إلى 1.13 مليار ريال عماني من حوالي 961.9 مليون ريال لنفس الفترة. وفي البحرين، ارتفعت عوائد السندات البحرينية الحكومية و المقومة بالدولار الأمريكي و التي تستحق في يوليو 2022 إلى مستوى قياسي بلغ 9.26٪ في شهر يوليو بعد صدور تقرير بان المملكة تسعى للحصول على مساعدات مالية من حلفائها الخليجيين « المملكة العربية السعودية والكويت والإمارات العربية المتحدة » و ذلك لدعم الإستقرار المالي والإصلاح الاقتصادي.

الأسواق الخليجية

ارتفعت أسواق الأسهم الخليجية وفقا لمؤشر MSCI GCC IMI بنسبة + 3.54٪ في الربع الثاني، و كان مؤشر «تداول» السعودي أفضل مؤشر أداء ، يليه المؤشر القطري. وارتفع مؤشر تداول السعودي بنسبة + 5.63٪ ، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع قطاع الإعلام بنسبة +23.85٪ و قطاع البنوك بنسبة +13.48٪ و قطاع الإتصالات بنسبة +10.97٪. كما ارتفع المؤشر العام الكويتي إلى + 3.27٪ في شهر يوليو، وارتفع مؤشر السوق الأولي في الكويت إلى +4.57٪ في حين ارتفع السوق الرئيسي في الكويت بنسبة +0.98٪. وانخفض مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 9.25٪- بسبب انخفاض أداء قطاع الخدمات بنسبة 15.48٪- ، و قطاع النقل 12.0٪-. كما انخفض مؤشر سوق أبوظبي للاوراق المالية بنسبة 0.55٪- في الربع الثاني مع أداء سلبي من قطاع الخدمات المالية والإستثمار 18.86٪- ، و قطاع الإتصالات 8.50٪- و قطاع العقار 6.42٪- . و أغلق مؤشر قطر على ارتفاع بنسبة + 3.81٪ مع أداء إيجابي قادم من القطاع الإستهلاكي 14.06٪+ و قطاع البنوك والخدمات المالية + 12.42٪ و قطاع النقل + 7.45٪ . أما في عمان، انخفض مؤشر سوق مسقط للأوراق المالية بنسبة 4.23٪- بسبب الإنخفاضات الحادة من قطاعي الصناعة والخدمات 7.49٪- و 5.02٪- على التوالي. وانخفض مؤشر «سوق البحرين ايضا بنسبة 0.56٪- بسبب انخفاض قطاع البنوك بنسبة 6.15٪- و قطاع الفنادق والسياحة بنسبة 0.68٪-

خلال مزاد نظمته نهاية الأسبوع الماضي

«ريم» تبيع 10 قسائم سكنية في أبو فطيرة بـ 2.5 مليون دينار

جانب من المزاد

نجحت شركة ريم العقارية من خلال مزاد أقامته نهاية الاسبوع الماضي في بيع 10 قسائم سكنية في منطقة أبو فطيرة بقيمة إجمالية بلغت 2.5 مليون دينار.

وبهذه المناسبة قال مدير إدارة العقارات والمزادات بشركة «ريم» مشاري الصقعبي ان المزاد الذي نظمته «ريم» تضمن 18 قسيمة في منطقة أبو فطيرة بلغت قيمتها الابتدائية نحو 4.7 مليون دينار، حيث تم بيع 55% من هذه القسائم بقيمة 2.5 مليون دينار.

واضاف ان القسائم السكنية المطروحة كانت بمساحة 400 متر مربع لكل منها، باستثناء قسيمة واحدة فقط كانت مساحتها 500 متر مربع (بطن وظهر وعلى شارع رئيسي وساحة كبيرة)، مؤكدا بان كافة تلك القسائم تميزت بمواقعها، حيث يقع أغلبها على شارعين (بطن وظهر أحدهم رئيسي او رئيسي داخلي).

واكد الصقعبي على ان أسعار القسائم المطروحة كانت مناسبة جدا، وتتماشى مع أسعار السوق العقاري، حيث بدات أسعارها من 213 الف دينار، بينما بدأ السعر للقسيمة التي تبلغ مساحتها 500 متر مربع بـ 310 آلاف دينار.

وفي ختام تصريحه قال الصقعبي ان «ريم العقارية» حريصة كل الحرص على طرح العقارات المتنوعة والمشجعة على الشراء بالفترة القادمة، بما يتناسب مع وضع السوق العقاري من جهة، ووضع المواطن الكويتي من الجهة الاخرى، كما وانها تسعى إلى الحفاظ على مكانتها العقارية كشركة رائدة في تقديم الخدمات العقارية المختلفة والتي من بينها خدمة إدارة الأملاك العقارية، وخدمة التقييم والوساطة العقارية..وغيرها من الخدمات.

في إطار سعيه الدائم لخدمة جميع شرائح المجتمع

«الوطني» يواصل دعم النشاطات السنوية للجمعية الكويتية لاختلافات التعلم

شيخة البحر في لقطة تذكارية مع آمال الساير

قدّم بنك الكويت الوطني رعايته السنوية للجمعية الكويتية لاختلافات التعلّم «KALD» بهدف دعم الطلبة الذين يعانون من اضطراب نقص الانتباه وفرط الحركة وصعوبات التعلم. وتتضمن الرعاية نشاطات وفعاليات تربوية وترفيهية لهذه الفئة من الطلبة.

وفي هذه المناسبة، استقبلت نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني شيخة البحر رئيسة الجمعية الكويتية لاختلافات التعلّم KALD آمال الساير، حيث نوّهت بدور الجمعية في دعم الطلبة والشباب وتحفيزهم وتشجيعهم على إبراز مواهبهم.

وأكدت البحر على التزام بنك الكويت الوطني بخدمة المجتمع والمضي قدما باستراتيجيته لتنميته ليكون بذلك المؤسسة السباقة محليا في توظيف مبادراتها الاجتماعية واستثمارها من اجل تحقيق التنمية المستدامة. ومن هذا المنطلق يأتي دعمنا المتواصل لجمعية « KALD» التي تأخذ على عاتقها الاستثمار بقدرات الطلبة ذوي صعوبات التعلم وتطويرها.

وأضافت البحر ان بنك الكويت الوطني ملتزم بأداء دوره الاجتماعي ودعم الفعاليات الإنسانية والخيرية والتعليمية، مشيرة إلى أن هذه الرعاية المستمرة على مدى سنوات تأتي في إطار الدعم المتواصل للجمعية الكويتية لاختلافات التعلم التي تنسجم أهدافها مع رسالة البنك الاجتماعية الساعية إلى دعم مختلف شرائح المجتمع وتحديدا الأطفال ممن يعانون صعوبات التعلم، وتزويدهم بالدعم النفسي والاجتماعي المطلوب.

وعن أهداف الفعاليات التي تنظمها KALD" ، والخاصة بالشباب قالت الساير «إن KALD تسعى للارتقاء في اهدافها من خلال العمل الجدي والصادق في مساندة الطلاب ذوي اضطراب نقص الانتباه وفرط الحركة وصعوبات التعلم نفسيا واجتماعيا وأكاديميا من خلال العمل على ثلاثة محاور وهي الطالب والمعلم والأسرة.

وأوضحت الساير ان KALD تهدف من خلال فعالياتها إلى استقطاب أكبر عدد من الطلبة والطالبات ممن يعانون من اضطراب نقص الانتباه وفرط الحركة وصعوبات التعلم وتوفير العناصر النفسية والمعنوية التي يحتاجونها من خلال اسلوب تعليمي متطور وهادف. وقد أشادت بالتعاون المتواصل لبنك الكويت الوطني ودعمه لأهداف الجمعية ونشاطاتها التطوعي من خلال التزامه السنوي مع الجمعية وحرصه على نجاح ووصول مبادرتنا إلى أكبر شريحة ممكنة من الشباب والطلاب من هذه الفئة.

وتشتمل هذه الرعاية على عدد من البرامج الثقافية والنشاطات الرياضية والمشاريع الترفيهية والمسابقات المتنوعة مثل المخيمات والرحلات التثقيفية ومسرح المواهب. وتعتبر هذه الفعاليات منبعا للمعرفة والبحث والمبادرة والعلاقات الانسانية للطلبة المشاركين وتوسعة مداركهم وغرس القيم الاجتماعية لديهم.

ويحافظ بنك الكويت الوطني على موقعه كأكبر المساهمين في خدمة المجتمع الكويتي، ويحرص على مواصلة نهجه وثقافته المتأصلة في المسؤولية الاجتماعية، ليضيف إلى سجله الحافل في هذا المجال المزيد من المساهمات والإنجازات. كما يأخذ بنك الكويت الوطني على عاتقه تكريس ثقافة المسؤولية الاجتماعية من خلال التزامه بإطلاق البرامج والمبادرات الضخمة في عدة مجالات وفي مقدمها التعليم والصحة والتوظيف والتدريب ودعم الكوادر الوطنية، إلى جانب برامج الرعاية والدعم الاجتماعي والمبادرات الرياضية والنشاطات البيئية.

وتجدر الإشارة إلى أن الجمعية الكويتية لاختلافات التعلّم هي جمعية نفع عام تعمل من أجل مساعدة الطلاب الذين يعانون من اضطراب نقص الانتباه وفرط الحركة وصعوبات التعلم في المدارس الخاصة في الكويت، وتهدف الجمعية إلى التعرف على قدرات هؤلاء الطلاب وتنميتها وتزويدهم بالدعم الأكاديمي والسيكولوجي والاجتماعي وذلك من خلال برامج توعية ودورات تدريبية ونشاطات ترفيهية للطالب وأسرته ومدرسته.

«ذا نورث فيس» توسع تواجدها في الكويت بإطلاق فرع جديد بالكوت مول

أعلنت شركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية والعلامة التجارية «ذا نورث فيس»، أحد أبرز العلامات التجارية الأمريكية المتخصصة في تصنيع الملابس والمعدات الخاصة بالرياضات الخارجية، عن توسع تواجدهما في الكويت بإطلاق فرع جديد لـ«ذا نورث فيس» في الكوت مول ، ليكون الفرع الثالث لهذه العلامة التجارية في الكويت. ويشغل الفرع الجديد مساحة 105 متر مربع، ويضم تشكيلة كبيرة من الملابس والمعدات الخاصة بالرياضات الخارجية سواء للصغار أو الكبار.

ويمثل هذا التوسع خطوة مهمة لشركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية كونها الوكيل الحصري في الكويت لـ«ذا نورث فيس». كما وياتي استمرارا لالتزام الشركة بتلبية الإقبال المتزايد من المستهلكين على اقتناء الملابس والمعدات الرياضية ذات الجودة العالية والتي تتميز بعمليتها وما تمنحه من راحة وسهولة في الاستخدام. وتضم منتجات «ذا نورث فيس» الملابس القطنية والصوفية والقمصان وأكياس النوم والخيام وحقائب الظهر وكل ما يحتاجه المنسلقون والمتزلجون ومحبو رياضات التحمل والمشي لمسافات طويلة والعداؤون والمستكشفون وغيرهم من عشاق الرياضات التي تُقام في الهواء الطلق.

وقال المدير العام في شركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية، علي فيصل المطوع: «نحرص في شركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية على تزويد السوق الكويتي بأجود المنتجات الرياضية وتلبية الإقبال المتزايد من المستهلكين على الملابس والمعدات المخصصة للرياضات الخارجية. وإن افتتاح الفرع الثالث للعلامة التجارية «ذا نورث فيس» في الكوت مول يأتي تأكيدا واستمرارا لهدفنا في توسيع منصة تواجد العلامات التجارية التي نمثلها في الكويت وتوفير منتجات موثوقة وذات جودة عالية لعملائنا الذين نعدهم بمزيد من التوسع وتوفير أرقى العلامات التجارية دائما التي تتماشى مع احتياجاتهم وتضيف لمسة خاصة إلى نمط حياتهم.»

الجدير بالذكر أن العلامة التجارية «ذا نورث فيس» تقوم كل عام بتحدي «ذا نورث فيس»، إحدى أصعب المسابقات الرياضية متعددة التدريبات، والذي بدأتها في العام 2013 في الكويت بهدف التشجيع على الرياضات الخارجية ودعم المواهب الرياضية. ومع الإقبال المتزايد من الجمهور على خوض هذا التحدي في كل عام، فإن العلامة التجارية «ذا نورث فيس» عازمة على الاستمرار فيه وإقامته سنوياً في الكويت لاختيار القدرات وتطوير المهارات والتشجيع على الحياة الرياضية بروح تنافسية أخوية.

ويذكر أن شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية هي شركة رائدة في مبيعات التجزئة والجملة وواحدة من أعرق الشركات التجارية الكويتية، والتي بدأ نشاطها التجاري منذ أكثر من 80 عاما تبنت خلالها سياسة التوسع لتصبح وكيلاً لأكثر من 100 علامة تجارية عالمية مميزة.

تتواجد محلات «ذا نورث فيس» في مجمع الافنيوز ومجمع اليوليفارد في السالمية والآن في الكوت مول.