

القطاع التجاري شهد تحسناً وارتفعت مبيعاته 14 في المئة على أساس ربعي

« KIB » : مبيعات سوق العقار 1.96 مليار دينار خلال النصف الأول من 2018

شهدت مؤشرات عدد الصفقات ومتوسط سعر الصفقة وبالتالي الأسعار تحسناً وإن كان نسبياً ومتفاوتاً في بعض الأحيان. وتشير البيانات المتوافرة حتى نهاية منتصف عام 2018 إلى إمكانية تسجيل مؤشرات سوق العقار الكويتي مستويات أفضل من تلك المسجلة خلال العام 2017. حيث تجاوز مؤشر حجم المبيعات وعدد الصفقات خلال النصف الأول من عام 2018 مستوياته المسجلة خلال ذات الفترة من عام 2017. كما بلغت مبيعات النصف الأول من عام 2018 نحو 67% من مجمل مبيعات عام 2017، فيما سجل مؤشر عدد الصفقات نحو 56% خلال النصف الأول من عام 2017. كما ارتفع متوسط سعر المتر المربع لكل من الأراضي والبيوت السكنية على أساس سنوي. هذا وبالرغم من التحسن الذي شهده سوق العقار خلال النصف الأول من عام 2018، إلا أن التنبؤ بإعادة إيجابي للسوق خلال الأشهر الستة المتبقية من العام سيبقى متحفلاً نظراً لارتباطه بمجموعة من المتغيرات الاقتصادية، حيث يتوقع ارتفاع أسعار الفائدة أن يؤثر سلباً على مستويات الطلب على العقارات، كما يمكن للتطورات الإيجابية التي تشهدها بورصة الكويت أن تجذب بعضاً من سيولة سوق العقار الكويتي نحو السوق المالي. فيما سيستأثر القطاع الاستثماري من أي تراجع مستقبلية في نسب الإقبال، إضافة إلى تفاعل السوق العقاري شأنه شأن قطاعات الاقتصاد الأخرى مع التغيرات في أسعار النفط الخام.

بنحو 3% على أساس سنوي، أما في القطاع الاستثماري فقد تراجع سعر متوسط المتر المربع الواحد بنحو 3% مقارنة بالربع السابق، إلا أنه جاء أكبر من المستويات المسجلة في الربع الثاني من عام 2017 وبنحو 8%. فيما ارتفع متوسط السعر في القطاع التجاري، إلا أن مستويات الأسعار في هذا القطاع لا يمكن تعميمها بسبب تدني عدد الصفقات. مستويات الأسعار والتوزيع استحوذت محافظة العاصمة على 25% من إجمالي مبيعات السوق لتحتل الأول في ترتيب المحافظات ولها الحجم المبيعات بقيمة بلغت 230 مليون دينار كويتي، فيما حلت محافظة مبارك الكبير ثانياً بنحو 180 مليون دينار كويتي لتتصل على نحو 20% من إجمالي مبيعات السوق، تلتها كل من محافظات حولي بنسبة 19.5%، والفروانية بنحو 17%، والإسماعيلية بنحو 14% وحلت محافظة الجيزة 14% في المرتبة الأخيرة بنحو 4% من إجمالي مبيعات العقار. ويستتبع المسارقات التي استحوذت على أكبر مستوى من المبيعات، فقد حلت منطقة صباح السالم الأول بنحو 8% من إجمالي مبيعات السوق، تلتها منطقة حولي بنحو 6.5% من إجمالي المبيعات، ثم منطقة أبو ظفرة بنحو 6.3%، تلتها كل من الشمالية والفروانية والدعية. شهدت مؤشرات أداء سوق العقار الكويتي تحسناً خلال النصف الأول من عام 2018، حيث ارتفعت مستويات المبيعات، كما



بنحو 12%، وترافق ذلك مع تغير بمستويات مقارنة في مؤشر عدد الصفقات المسجلة في القطاع حيث بلغ نحو 1019 صفقة خلال الربع الثاني من عام 2018، مرتفعاً بنحو 3% على أساس ربعي لكنه بقي أقل من مستويات المسجلة على أساس سنوي. تحسن نسبي في مستويات الأسعار. اختلف مستوى التغير في مستويات الأسعار ولها للقطاع والمنطقة الجغرافية ولتنوع العقار. وفي المجمل فلم يشهد متوسط سعر المتر المربع الواحد تغيراً يذكر في القطاع السكني على أساس ربعي، إلا أنه ارتفع

هذا المؤشر لكل من القطاع السكني وبنسبة 7%، وفي القطاع التجاري وبنسبة 18% عن ذات الفترة. أداء القطاعات خلال الربع الثاني من عام 2018 شهد الربع الثاني من العام دخول شهر رمضان المبارك وعطلة عيد الفطر السعيد، وبالرغم من ذلك فقد سجل السوق مستويات مبيعات جيدة مقارنة بالربع الأول من العام، وفي التفاصيل، فقد ارتفعت مبيعات القطاع السكني بنسبة 1.4% على أساس ربعي لتبلغ 322 مليون دينار كويتي، إلا أنها بقيت أقل من مستوياته المسجلة في الربع المقابل من عام

بالنصف الأول من عام 2017. كما شهد القطاع التجاري تحسناً هو الآخر، حيث ارتفعت مبيعاته بنحو 47% على أساس سنوي، فيما تراجعت مبيعات القطاع السكني بنحو 15% لذات الفترة. هذا وقد كانت الصورة مشابهة فيما يخص مؤشر عدد الصفقات، حيث ارتفع المؤشر بنحو 33% في القطاع الاستثماري، وبنسبة 58% في القطاع التجاري، فيما شهد تراجعاً بنحو 9% في القطاع السكني. كما سجل مؤشر متوسط قيمة الصفقة ارتفاعاً بنحو 51% في القطاع الاستثماري خلال النصف الأول من عام 2018 مقارنة بالنصف الأول من عام 2017، فيما تراجع

مبيعات القطاع الحرفي خلال الربع الثاني 34 مليون دينار مرتفعة بنحو 89% مقارنة بالربع الأول

الصفقة. كما بلغت مبيعات القطاع الحرفي نحو 34 مليون دينار كويتي مرتفعة بنحو 89% مقارنة بالربع السابق حيث ارتفع عدد الصفقات المسجلة في القطاع ليصل إلى 33 صفقة، فيما سجلت في قطاع المخازن 7 صفقات بقيمة 11 مليون دينار كويتي. الحصص النسبية لقطاعات السوق العقاري من قيمة المبيعات

السابق، وبنحو 23% عن الربع الثاني من عام 2017. لتسجل هذا الربع أعلى مستوى مبيعات منذ الربع الثاني من عام 2015. كما ارتفع عدد الصفقات بنحو 14% عن الربع السابق حيث بلغ 1586 صفقة لتسجل ارتفاعاً بنحو 4% على أساس سنوي أيضاً. فيما تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة عن الربع السابق، إلا أنه بقي أعلى من مستوياته المسجلة في الربع الثاني من عام 2017 وبنحو 19% حيث متوسط قيمة الصفقة الواحدة خلال الربع الثاني من عام 2018 نحو 540 ألف دينار كويتي. هذا وبالرغم من التراجع في مستويات مبيعات القطاع الاستثماري مقارنة بالربع السابق، إلا أن مبيعاته قد تضاعفت تقريباً - على أساس سنوي - إذا ما قورنت بمبيعاته في الربع الثاني من عام 2017. حيث بلغت مبيعات القطاع الاستثماري نحو 358 مليون دينار كويتي. كما ظهر التحسن في أداء القطاع الاستثماري جلياً من خلال الارتفاع الذي شهده أداء قطاعات سوق العقار الكويتي، إلا أنها بقيت أعلى من مستوياتها المسجلة في الربع المقابل من عام 2017 وبنسبة 94% حيث بلغت نحو 358 مليون دينار كويتي، كما شهد القطاع ارتفاعاً في عدد الصفقات بواقع 40% على أساس ربعي وبنحو 55% على أساس سنوي. أما القطاع التجاري فقد شهد تحسناً هو الآخر حيث ارتفعت مبيعاته بنحو 14% على أساس ربعي وبنحو 48% على أساس سنوي لتبلغ نحو 128 مليون دينار كويتي موزعة على 33

سجلت مبيعات سوق العقار الكويتي تحسناً نسبياً خلال النصف الأول من عام 2018، حيث بلغت المبيعات الكلية نحو 1.69 مليار دينار كويتي مقارنة بنحو 1.37 مليار دينار كويتي خلال النصف الأول من عام 2017، لتسجل سوق العقار الكويتي ارتفاعاً في قيمة المبيعات بنحو 24% على أساس نصف سنوي، ولتبلغ مبيعات الستة أشهر الأولى من العام نحو 67% من إجمالي مبيعات عام 2017. كما ارتفع عدد الصفقات المنفذة في السوق خلال النصف الأول من عام 2018 بنحو 2% لبيبلغ 2973 صفقة (عقود ووكالات) مقارنة بنحو 2921 صفقة خلال النصف الأول من عام 2017. هذا وقد جاء الارتفاع في مبيعات السوق مدفوعاً - وبشكل رئيسي - بارتفاع في مؤشر متوسط قيمة الصفقة الذي ارتفع بنحو 22% لبيبلغ 569 ألف دينار كويتي للصفقة الواحدة خلال النصف الأول من عام 2018 مقارنة بنحو 468 ألف دينار كويتي خلال النصف الأول من عام 2017. مؤشر عدد الصفقات المسجلة في القطاع والذي ارتفع بنحو 40% على أساس ربعي وبأكبر من 54% على أساس سنوي لبيبلغ 592 صفقة ليقود القطاع الاستثماري دفعة التحسن الذي شهده السوق. مبيعات الربع الثاني 2015 سجل سوق العقار الكويتي أداء جيداً خلال الربع الثاني من عام 2018 حيث بلغت المبيعات نحو 857 مليون دينار كويتي مرتفعة بنحو 3% عن الربع

عاشر مكاتبها التمثيلية بالأسواق العالمية

غرفة دبي تفتتح مكتباً تمثيلاً جديداً في مومباي بالهند

- 38 في المئة نسبة النمو في عدد الشركات الهندية المسجلة في عضوية الغرفة خلال الفترة 2018 - 2015

أعلنت غرفة تجارة وصناعة دبي عن افتتاح مكتب تمثيلي جديد لها في الهند، أكبر الأسواق نمواً في جنوب آسيا. لتكون بذلك خطوة مهمة أخرى لتوسيع حضورها في فارة آسيا هدفها المساهمة في توثيق العلاقات التجارية بين دبي والهند، إلى جانب المساهمة في تخفيف رجال الأعمال على استكشاف الفرص الاستثمارية وتشجيع الاستثمارات المتبادلة بين الطرفين. ويعتبر المكتب الجديد في الهند العاشر للغرفة في الأسواق العالمية، وذلك بعد افتتاح مكاتب في كل من بنما، وساو باولو بالبرازيل، وياكو بالبريجان وأديس أبابا باليوبيا وإربيل بالعراق، إلى جانب واكر يغانا، ومابوتو بوزمبيق، ونيروبي بكينيا وشنغهاي بالصين. وقال حمد بو عيم، مدير عام غرفة تجارة وصناعة دبي: "تولي غرفة دبي السوق الهندية اهتماماً بالغاً، فهي إلى جانب كونها من أكبر الشركاء التجاريين لإمارة دبي، تمتلك فرصاً واسعة تحفز تحقيق نمواً مستداماً لشركائنا التجاريين،



وافتح هذا المكتب التمثيلي هو تجسيد للالتزامنا بالعمل على استكشاف فرص استثمارية تعود بالنفع على مجتمع الأعمال في دبي وتأكيد حرصنا على تطوير علاقاتنا التجارية والاقتصادية مع الهند، وتوسيع نطاق التعاون في المجالات الأخرى. وأضاف قائلاً: "باتي افتتاح المكتب خطوة إضافية ضمن جهودنا التي نسعى من خلال إلى الانفتاح على أسواق ذات فرص متنوعة وواعدة تكون داعماً أساسياً في تحقيق خططنا الهادفة إلى ترجمة رؤية القيادة الرشيدة في بناء اقتصاد معرفي متنوع ومتوازن ومستدام، فالهند هي حالياً من الأسواق المهمة التي تشهد تقدماً في عدد من المجالات وتطوراً ملموساً في البيئة التحتية وهو ما يسهم في فتح آفاق جديدة من التعاون بمجموعة كبيرة من المجالات، بما فيها التقنية والغذاء والرعاية الصحية

نصيب: سعود عبدالعزيز عبدالله الجحيمان راشد سلمان راشد العنروفة عمار محمد عبدالله الجدي يوسف حمد الجاري خليل إبراهيم يوسف عبران

أعلن بنك برقان، ثاني أكبر البنوك من حيث الأصول، عن أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب يومي، وقد فاز كل واحد منهم بجائزة 5.000 د.ك. وكان الحظ في هذه السحوبات من

فندق «جميرا شاطئ المسيلة» يعين مديراً جديداً للمبيعات والتسويق



أعلن فندق ومتنجم جميرا شاطئ المسيلة، الوجهة الفندقية الأكثر فخامة في الكويت، عن تعيين جورج جومر في منصب مدير إدارة للمبيعات والتسويق، وقبل تسلم منصبه الجديد، شملت مسيرة عمل العالمية محطات مميزة عمل خلالها مع نخبة الفنادق وعلامات إدارة المنشآت الفندقية حول العالم على مدار عقدين من الزمن. وشغل عكر عدة مناصب إدارية بدءاً من فندق فور سيزونز في بيروت من تايلاند ومجموعة فنادق مانترين أوريقتال في كوالالمبور، وصولاً إلى فنادق ومتنجمات مونتنيك، روتانا وانتركونتيننتال في بيروت، نال عكر درجة المكالوريوس في علوم إدارة الأعمال في مجال إدارة الضيافة والضيافة من الجامعة اللبنانية الأميركية في بيروت وسيوافق خبرته الفنية التي اكتسبها عبر

- بو عيم: نحصر على استكشاف فرص استثمارية تعود بالنفع على مجتمع الأعمال بدبي

وسبق لغرفة دبي ان نظمت رحلة تجارية العام 2017 إلى مدينة مومباي الهندية في إطار خطة الغرفة الاستراتيجية للتوسع الخارجي، واستكشاف أسواق جديدة خارجية لمجتمع الأعمال. تحضر تاناسيتهم، وتساعد في ترسيخ ريادتهم في الأسواق العالمية المستهدفة. وحسب إحصاءات صندوق النقد الدولي، يتوقع أن ينمو الاقتصاد الهندي بنسبة 6.6% خلال العام الحالي، حيث تعتبر الهند أحد أهم الشركاء التجاريين للدولة، في حين يتوقع أن تبلغ قيمة المبادلات التجارية البينية بين الإمارات والهند 100 مليون دولار أمريكي بحلول العام 2020. وقد بلغ الناتج الإجمالي المحلي للهند 2.58 تريليون دولار أمريكي في العام 2017، متخطية فرنسا لتكون سابع أكبر اقتصاد عالمي. وتتطلع الهند لدخول لائحة أكبر خمسة اقتصاديات في العالم مع تركيزها على قطاعات رئيسية كثيفة المعلومات والصناعة واعتمادها لبرادرات نوعية للارتفاع

بإضافة للسحب اليومي، بنك برقان يوفر سحب ربع سنوي لحساب يومي للكون بجائزة نقدية بقيمة 125.000 دينار كويتي. وللتعامل للسحوبات الربع سنوية يتعين على العملاء أن لا يقل رصيدهم عن 500 د.ك

لدة شهرين كاملين قبل تاريخ السحب. كما أن كل 10 د.ك تمثل فرصة واحدة لدخول السحب، وإذا كان رصيد الحساب 500 دينار كويتي وما فوق، سوف يكون صاحب الحساب مؤهلاً للدخول في كل من السحوبات اليومية والربع سنوية.