«الإثمار القابضة» تحقق 10.82 ملايين دولار أرباحاً صافية خلال النصف الأول

أعلنت كل من شركة الإثمار القابضة ش.م.ب.، المؤسسة المالية التي تتخذ من البحرين مقراً لها، وشركتها التابعة والمملوكة لها بالكامل، بنك الإثمار ش.م.ب. (مقفلة)، بنك التجزئة الإسلامي الذي يتخذ من البحرين مقراً له، عن نتائجهما المالية للنصف الأول من عام 2018، حيث حققت كل منهما أرباحاً عن هذه الفترة.

صرح بذلك رئيس مجلس إدارة شركة الإثمار القابضة، ورئيس مجلس إدارة بنك الإثمار، الأمير عمرو الفيصل في أعقاب مراجعة وموافقة كلا مجلسي الإدارة على النتائج المالية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018.

وقد سجلت شركة الإثمار القابضة صافي ربح بلغ 10.82 مليون دولار أمريكي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 مقارنة بصافي خسارة بلغ 1.59 مليون دولار أمريكي للفترة نفسها من عام 2017. وكان صافي الربح الخاص بالمساهمين لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 قد بلغ 4.85 مليون دولار أمريكي مقارنة بصافي خسارة بلغ 9.25 مليون دولار أمريكي سُجلت في الفترة نفسها من عام 2017. أما عائد السهم لفترة الستة أشهر، فقد ارتفع إلى 0.17 سنتات أمريكية مقابل سالب 0.32 سنتات أمريكية للفترة نفسها من عام 2017.

كما تضمنت نتائج النصف الأول من عام 2018 صافي ربح بلغ 6.01 مليون دولار أمريكي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 مقارنة بصافي خسارة بلغ 7.38 مليون دولار أمريكي للفترة نفسها من عام 2017. وكان صافي الربح الخاص بالمساهمين لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 قد بلغ 3.20 مليون دولار أمريكي مقارنة بصافي خسارة بلغ 9.82 مليون دولار أمريكي سجلت في الفترة نفسها من عام 2017. أما عائد السهم لفترة الثلاثة أشهر، فقد ارتفع إلى 0.11 سنتات أمريكية مقابل سالب 0.34 سنتات أمريكية للفترة نفسها من عام 2017.

وتعليقاً على هذه النتائج قال الأمير عمرو الفيصل: «بالأصالة عن نفسي ونيابة عن مجلس إدارة شركة الإثمار القابضة، يطيب لي أن أعلن بأن النتائج المالية للنصف الأول من العام تظهر تحولاً في أدائنا المالي. فقد ارتفع إجمالي الإيرادات للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 إلى 225.43 مليون دولار أمريكي، أي زيادة بنسبة 8.3 في المائة مقابل 208.07 مليون دولار أمريكي سجلت في الفترة نفسها من عام 2017. ويعود ذلك في الأساس إلى حصتنا المرتفعة من الأرباح بعد خصم الضرائب من الشركات التابعة».

أحمد عبد الرحيم

الأمير عمرو الفيصل

وأضاف «ونتيجة لذلك، ارتفع الدخل التشغيلي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 بنسبة 16.9 في المائة ليصل إلى 148.68 مليون دولار أمريكي مقابل 127.21 مليون دولار أمريكي سجل في الفترة نفسها من العام الماضي».

ومن جانبه صرح الرئيس التنفيذي لشركة الإثمار القابضة، والرئيس التنفيذي لبنك الإثمار، أحمد عبد الرحيم بأن النتائج المالية للنصف الأول من العام الجاري لكل من الشركة والبنك تعكس قوة الأعمال المصرفية الأساسية للمجموعة.

وأضاف عبد الرحيم قائلاً: «بلغ إجمالي أصول شركة الإثمار القابضة 8.62 مليار دولار أمريكي كما في 30 يونيو 2018 مقابل 8.61 مليار دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2017. أما إجمالي حقوق الملكية فقد انخفض بنسبة 47.9 في المائة ليصل إلى 185.19 مليون دولار أمريكي كما في 30 يونيو 2018 مقابل 355.33 مليون دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2017، وذلك نتيجة التطبيق المبكر لمعيار المحاسبة المالية والخسائر الناشئة عن الانخفاض في قيمة الموجودات والخسائر الائتمانية والالتزامات ذات المخاطر العالية الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)».

وقال عبد الرحيم: «إن النتائج المالية لبنك الإثمار قد تضمنت تحقيق صافي ربح بلغ 3.61 مليون دينار بحريني لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018، أي انخفض بنسبة 17.6 في المائة مقارنة بصافي ربح بلغ 4.38 مليون دينار بحريني للفترة نفسها من عام 2017. وكان صافي الربح الخاص بمساهمي البنك خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 قد بلغ 1.37 مليون دينار بحريني، أي انخفض بنسبة 11.0 في المائة مقارنة بصافي ربح بلغ 1.54 مليون دينار بحريني سُجلت في الفترة نفسها من عام 2017».

واستطرد عبدالرحيم بالقول: «إن نتائج النصف الأول لبنك الإثمار تضمنت صافي ربح بلغ 1.58 مليون دينار بحريني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018، أي زيادة بنسبة 22.0 في المائة مقارنة بصافي ربح بلغ 1.30 مليون دينار بحريني سجلت في الفترة نفسها من عام 2017. وكان صافي الربح الخاص بالمساهمين لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 قد بلغ 0.54 مليون دينار بحريني، أي زيادة بنسبة 35.2 في المائة مقابل 0.40 مليون دينار بحريني أرباح سجلت في الفترة نفسها من عام 2017. وعلى الرغم من استمرار نمو الدخل الأساسي خلال هذه الفترة والذي يتضح في الزيادة بنسبة 6.3 في المائة و2.5 في المائة في الدخل من محفظة المرابحة والتمويلات الأخرى وحصة الدخل من محفظة الحسابات المطلقة على التوالي، إلا أن الدخل التشغيلي قد انخفض بنسبة 7.8 في المائة نتيجة تحقيق مكاسب نتجت عن بيع الشركة التابعة للبنك في باكستان، بنك فيصل المحدود، لأصول استثمارية في عام 2017.» وأوضح عبد الرحيم قائلاً: «لقد ظلت الميزانية العمومية لبنك الإثمار مستقرة مع إجمالي أصول بلغت 3.25 مليار دينار بحريني كما في 30 يونيو 2018 مقابل 3.24 مليار دينار بحريني كما في 31 ديسمبر 2017. وقد استمر الدخل الأساسي في النمو مع زيادة إجمالي محفظة التمويلات بنسبة 3.8 في المائة لتصل إلى 2.16 مليار دينار بحريني كما في 30 يونيو 2018 مقابل 2.08 مليار دينار بحريني كما في 31 ديسمبر 2017 وبنسبة 5.0 في المائة مقابل 2.06 مليار دينار بحريني كما في 30 يونيو 2017. وفي الوقت ذاته، وعلى الرغم من ظروف السوق، فإن حقوق أصحاب الحسابات الاستثمارية المطلقة قد بلغت 1.03 مليار دينار بحريني كما في 30 يونيو 2018 مقابل 1.06 مليار دينار بحريني كما في 31 ديسمبر 2017 ومقابل 1.05 مليار دينار بحريني كما في 30 يونيو 2017».كما قال السيد عبدالرحيم: «لقد انخفض إجمالي حقوق الملكية بنسبة 37.2 في المائة ليصل إلى 97.05 مليون دينار بحريني كما في 30 يونيو 2018 مقابل 154.60 مليون دينار بحريني كما في 31 ديسمبر 2017، وذلك نتيجة للآثار المترتبة على تطبيق معيار المحاسبة المالية رقم 30 عن فترة سابقة».

«كانون» و «دبي العطاء» تتعاونان لتنظيم فعالية خاصة لجمع التبرعات

أعلنت «كانون الشرق الأوسط»، الشركة الرائدة عالمياً في مجال حلول التصوير الرقمي، وبالشراكة مع مؤسسة «دبي العطاء»، عن تنظيم فعالية خاصة لجمع التبرعات في حديقة زعبيل يوم 28 سبتمبر 2018، وذلك بهدف جمع التبرعات لدعم برنامجين تعليميين في منطقة الشرق الأوسط والنائي في أفريقيا.

وسيكون «يوم كانون من أجل العطاء» بمثابة مهرجان مفعم بالمرح والترفيه، وفعالية مفتوحة تستقبل جميع أفراد الأسرة ومختلف فئات الجمهور من أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة للانضمام والمساهمة في جمع التبرعات التي سيتم تخصيصها لدعم برنامجين تعليميين، يستهدفان الأطفال في عمر المدرسة الذين حرموا من حق الحصول على التعليم السليم.

وفي هذا السياق، قال أنوراغ أغراوال، المدير التنفيذي لشركة «كانون الشرق الأوسط»: «ما زال التعليم حقاً لا يحصل عليه ملايين الأطفال حول العالم. وانطلاقاً من موقعنا كمواطنين عالميين، تقع على عاتقنا مسؤولية معالجة هذا الوضع وتقديم حلاً ملموساً. نحن نؤمن بأن العمل المشترك مع دبي العطاء من شأنه أن يؤدي إلى إيجاد حلول جذرية لأحد أكبر التحديات الاجتماعية في عصرنا. ولهذا نتسعدني دعوة الزائرين والمقيمين بدولة الإمارات العربية المتحدة إلى المشاركة بقوة، والانضمام إلينا في فعالية يوم كانون من أجل العطاء».

من جهته، قال طارق القرق، الرئيس التنفيذي لمؤسسة «دبي العطاء»: «يسعدنا أن نتعاون مجدداً مع "كانون الشرق الأوسط" وتعزيز تعاوننا بهدف توفير التعليم السليم للأطفال والشباب في البلدان النامية. وتثمّن عالياً الجهود الحثيثة التي بذلتها الشركة لإطلاق الحملة وفسح المجال لمشاركة الأطراف الفاعلة وكل أفراد المجتمع، ونتطلع قدماً لاستقبال مشاركة كبيرة من الأفراد والعائلات ليساهموا معاً في جمع التبرعات لدبي العطاء.»

فريق كانون خلال مبادرة بناء مدرسة جديدة في السنغال

وفي منطقة الشرق الأوسط، سيعود ريع التبرعات لدعم برنامج دبي العطاء لتنمية الطفولة المبكرة في الأردن، والذي يستهدف اللاجئين السوريين على مدار عامين، حيث تستضيف المملكة حالياً ثاني أكبر عدد من اللاجئين السوريين في العالم، ممن يواجهون صعوبة في الحصول على التعليم لا سيما الأطفال بين 0 إلى 6 سنوات. وسيوفر البرنامج للأطفال الذين تتراوح أعمارهم بين 5 و6 سنوات فرصة الحصول على التعليم الآمن للمراحل الدراسية الأولى، مدعومة بأحدث التقنيات التعليمية عبر التطبيقات الهواتف الذكية التي تمكّن أولياء الأمور الاستفادة منها لمتابعة تعليم أطفالهم في المنزل أيضاً.

يعد «يوم كانون من أجل العطاء» فعالية واسعة تهدف إلى استقطاب مختلف فئات الزوار بما فيها العائلات، لدعم جمع التبرعات من خلال شراء القسائم للمشاركة في أنشطة الحدث والمساعدة في الوصول إلى المبلغ المستهدف. وسيتضمن الحدث مجموعة متنوعة من الأنشطة التفاعلية المسلية للزوار مثل الألعاب والمسابقات والفعاليات الترفيهية، إضافة إلى العديد من الأكشاك المخصصة للماكولات والمشروبات.

وعلى مدار اليوم، سيمضي الزوار وقتهم في التواصل والتفاعل والمشاركة في الأنشطة والفعاليات الترفيهية، إضافة إلى الاحتفاء بروح العطاء والتعاطف والمحبة التي يجسدها «عام زايد». ومن بعض الفعاليات التي سيشهدها اليوم: مسابقة للمواهب، ومسابقة لصورة الأسرة الأكبر عدداً، ومسابقة يوم تصميم الأطفال للأزياء، إضافة إلى منصات الألعاب ومنطقة مخصصة لأنشطة الأطفال والعروض الترفيهية. وسيتضمن الحدث أيضاً سحباً على مجموعة متنوعة من الجوائز القيمة.

من جانبها، قالت مي يوسف، مدير التواصل المؤسسي وخدمات التسويق في «كانون الشرق الأوسط» و«شركة كانون شمال ووسط أفريقيا»: «بادرت "كانون" على مدار سنوات طويلة إلى تنفيذ سلسلة من المبادرات الرامية إلى تعزيز ودعم التعليم والتنمية الذاتية في مختلف أنحاء منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، وسنواصل بالتأكيد عملنا على تعزيز هذه البرامج. ففي عام 2015، أطلقنا حملة لجمع التبرعات، كما تطوع فريق كانون في مبادرة دبي العطاء "تبني مدرسة" لبناء مدرسة جديدة في السنغال، وها نحن اليوم نواصل شراكتنا ودعمنا لمزيد من البرامج التعليمية للمساهمة في بناء مستقبل واعد لأبناء منطقة الشرق الأوسط عبر توفير فرصة الالتحاق بالمدارس الابتدائية. وتأتي هذه المبادرات المتواصلة لتؤكد أيضاً على التزام كانون بفلسفتها الخاصة "كيوسي" التي تعني العيش والعمل معاً في سبيل المصلحة العامة، لاسيّما في المجتمعات التي نزاول نشاطنا فيها».

ويأتي «يوم كانون من أجل العطاء» في إطار حملة «اتبع سعادتك» الأوسع للمسؤولية المجتمعية التي أطلقتها الشركة في المنطقة بناء على ثلاث ركائز هي: الشباب والمستقبل والسعادة. ويندرج رد الجميل للمجتمع ودعم أنشطة المسؤولية الاجتماعية للشركات ضمن ركيزة «السعادة» التي تهدف إلى تمكين فريق كانون من التفاعل والمشاركة عبر منحهم فرصة العمل كأفراد فعالين في المجتمع ضمن بيئة عملهم والمجتمع ككل. وسينطلق «يوم كانون من أجل العطاء» تحت إشراف وإدارة موظفي كانون كمتطوعين لضمان نجاح حملة جمع التبرعات.

وتنطلق فعاليات «يوم كانون من أجل العطاء» في مدرج حديقة زعبيل بتاريخ 28 سبتمبر 2018 من الساعة 2 ظهراً وحتى الساعة 10 مساءً، وستفتتح البوابات رقم 1 و3 أمام الجمهور.

«عزيزي للتطوير العقاري» تنجز 20 في المئة من «ريفييرا»

جانب من المشروع

أعلنت عزيزي للتطوير العقاري، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في الإمارات، عن آخر التطورات الإنشائية في مشروعها المميز «عزيزي ريفييرا» على الواجهة المائية بمنطقة «ميدان ون».

ويشتمل المشروع البالغة كلفته 12 مليار درهم ما يقرب من 16 ألف وحدة، ووصلت أعمال الإنشاءات إلى نسبة 20%، مع اكتمال الأشغال في الطابق الأرضي فيما يخص المباني متوسطة الارتفاع التي تتراوح من سبعة إلى عشرة طوابق. مع متابعة أعمال الإنشاء في الطابق الأول، من المقرر الشروع في الطابق الثاني والثالث في شهر أغسطس الجاري، يتواصل العمل في «عزيزي ريفييرا» وفق الخطط الموضوعة لإنجازه في الوقت المحدد.

وقال مروبس عزيزي، رئيس مجلس إدارة مجموعة عزيزي: «يعد مشروع «عزيزي ريفييرا» من أكثر المشاريع السكنية المطلة على الواجهة المائية تفرداً في دبي، حيث يوفر للسكان والمستثمرين عائداً عالياً على الاستثمار من خلال زيادة أسعار العقارات بالتزامن مع الاستعدادات لانطلاق معرض «إكسبو 2020» وما سيتبعه من نمو مستدام. ويعتمد المشروع على النهج الفرنسي المتوسطي المذهل في تصميمه، ويضم الكثير من المرافق، ويقوم على نمط حياة المجتمع المتكامل، فضلاً عما يوفره من إطلالات خلابة على القناة المائية وأفق دبي».

ويعتبر «عزيزي ريفييرا» الذي تم إطلاقه في يوليو 2017، المشروع الرئيسي للشركة في مفهومه وهندسته المعمارية، ويمتاز بخصائصه المستوحاة من أنماط الحياة المائية في منطقة الريفييرا الفرنسية؛ وسيضم مرافق عصرية متعددة الاستخدامات. ويحيط بهذا المشروع الرائد مرافق ترفيهية خارجية توفر أجواء مفعمة بالحيوية؛ تطلّ القريبة من مراكز الأعمال والمعالم المرموقة الشهيرة في دبي، بما في ذلك «ميدان ون مول» المزمع إنشاؤه مستقبلاً ومضمار ميدان الذي سيستضيف كأس دبي العالمي، أغلى سباق للخيول في العالم؛ وتسهم هذه المقومات مجتمعة في تعزيز العائد على الاستثمار. ومن المزايا الأساسية التي يتفرد بها هذا المشروع، وجود منطقة تجارية متكاملة ضخمة ستتمكن من استقطاب العلامات التجارية المعروفة عالمياً، فضلاً عن خيارات الترفيه والتسلية. وسيتيح هذا المشروع المتكامل المطل على ضفاف قناة دبي المائية سهولة الوصول إلى ممرات المشاة الطويلة، وخيارات النقل المائي ومرافق اليخوت والمرسى المقترح، إضافة إلى عوامل جذب أخرى كثيرة.

خلال السحب ربع السنوي للعام 2018

البنك الوطني يعلن عشرة فائزين في حملة «وفر واربح مع زينة»

كجزء من الخدمات والمكافآت المقدمة للأطفال من خلال حساب "زينة" المخصص لهم، أعلن بنك الكويت الوطني عن الأسماء الفائزة في السحب الربع سنوي في حملة "وفر واربح مع باقة زينة"، حيث حصل 10 أطفال على مبلغ 250 دينار كويتي لكل منهم.

ويسعى بنك الكويت الوطني من خلال حساب "زينة" إلى تعريف الأطفال على الخدمات المصرفية وتقديم التوعية المالية لهم وتعليمهم أساسيات الإدخار منذ الصغر، فضلاً عن تقديم المكافآت المميزة. ومن هذا المنطلق، يقدم بنك الكويت الوطني لعملاء حساب زينة، بالتعاون مع عيدزانية، حملة "وفر واربح مع زينة" حيث يمنحهم فرصة للدخول في سحوبات ربع سنوية على 250 دينار كويتي وسحب سنوي بقيمة 500 دينار كويتي.

وفاز بالسحب الربع سنوي الأول بمبلغ 250 دينار كويتي الأطفال التالية أسماؤهم:

- القاصر جنى عماد الأنصاري
- القاصر وداد ناصر البرجس
- القاصر عايشه محمد الحوطي
- القاصر مريم زين الدين السليمي
- القاصر زهراء أسامه السالم
- القاصر عبدالعزيز الربعي
- القاصر ريماس بشار الياسين
- القاصر عائشه عبدالله الكندري
- القاصر حبيب أحمد الخياط
- القاصر زيد حاجي قربانخاني

وبهذه المناسبة، قالت بدور العدساني من الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني " نقدم من خلال حساب زينة تجربة مصرفية مميزة للأطفال، حيث يتعلمون أساسيات المعاملات المصرفية منذ الصغر، كما أردنا أيضاً أن نكافئهم من خلال حملة "وفر واربح مع زينة" والسحوبات الربع سنوية، إضافة إلى سحب سنوي".

وتابعت العدساني قائلة: " يعتبر حساب زينة وسيلة مميزة للأهل لمساعدة أطفالهم على الإدخار والتفكير بالمصاريف المستقبلية إن كانت المدرسية، الجامعية أو حتى للتخطيط لنشاطاتهم المستقبلية والسفر. من خلال هذا الحساب نساعد الأهل على تعليم أولادهم أهمية الإدخار وفي الوقت عينه نقدم لهم المكافآت المميزة".