

قيمة مشاريع في مدن عدة ما زالت قيد التنفيذ وأخرى في طور التخطيط والتصميم

«بيتك»: 944 مليون دينار... إجمالي المشروعات الحالية لـ «الرعاية السكنية»

**التطبيق
لمشروعات
مستقبلية يوفر
وحدة 140
سكنية بمساحة
400 م² كما في
مدينة الصابرية**

النوع	المقدار	القيمة	النوع	المقدار	القيمة
المقدار	٧١٦.٨	٢٩٠	جنوب البطلان	١٧	
٩٢	١٠٠	١.٤	مدينة صالح الأحمد	١٨	
٩٣	٣٥.٦	١٦.٣	مدينة غرب عدالة البرزك	١٩	
٩٤	٣٨.٦	١.٩	مدينة صالح الأحمد	٢٠	
٩٥	١٠٠	٠.١٨٨	مشروع لتو حقلة الإسكندرى	٢١	
٩٦	٣٧	٠.٤٢٤	مدينة صالح الأحمد	٢٢	
٩٧	١٢.٨	١٨.٥	مدينة غرب عدالة البرزك	٢٣	
٩٨	٢٦	١٠.٤	مدينة خالد الأحمد	٢٤	
لم يتم بعد	٨.٦	٥.٤	مدينة غرب عدالة البرزك	٢٥	
٩٩	٦٦.٦	٠.٣٦٦	الوفوة	٢٦	
لم يتم بعد	٦٣.٦	١.٦	جنوب عدالة البرزك	٢٧	
١٠٠	٣٠	٠.١٤٦	الوفوة	٢٨	
لم يتم بعد	٦٣.٦	٨.٨	مدينة غرب عدالة البرزك	٢٩	
مجموع مشاريع البناء		٤٣٦.٦	مجموع مشاريع البناء		٤٣٦.٦
١٠٣٠٠٠ مليون دينار تونسي			١٠٣٠٠٠ مليون دينار تونسي		

مساحتها 385 م². وتتوترع تلك المشروعات في عدة مدن سكنية منها مشروع توسيعة الوفرة ومشروع الوفرة القائم الذي يوفر قسائم تصل مساحتها 600 م². ومدينة حابر الأحمد التي تبعد 22 كم عن العاصمة. وجنوب المطلاع ومدينة صباح الأحمد وشمال غرب الصليخات ومدينة غرب عبدالله المبارك كذلك. وتحيط المؤسسة بعدة مشروعات مستقبلية توفر ما يقترب من 140 وحدة سكنية بمساحة 400 م² كما في مدينة الصابرية التي تقع شمال البلاد على مسافة 60 كم من محافظة العاصمة، وتضم وحدتها أكثر من 52 ألف وحدة سكنية، كذلك في مدينة الخيران والتي تبعد حوالي 80 كم عن العاصمة وتضم ما يقترب من 36 الف وحدة سكنية، ومدينة نواف الأحمد التي تبعد حوالي 110 كم عن العاصمة وفق بيانات المؤسسة العامة للرعاية السكنية وتضم 52 ألف وحدة سكنية بمساحة 400 م².

المؤسسة تتقدّمها في بعض المدن السكنية الجديدة، حيث تخطّط المؤسسة لتصميم مشروعات سكنية في ستة مناطق مختلفة تضم أكثر من 53 ألف وحدة سكنية بمساحة 400 م² كما في جنوب صباح الأحمد التي تبعد 70 كم عن محافظة العاصمة. ومدينة جنوب سعد العبدالله التي تبعد 27 كم، وجنوب عبدالله المبارك التي تبعد بمسافة حوالي 16 كم، بالإضافة إلى منطقة خيطان ومنطقة شرق تيماء التي تقع في وسط محافظة الجهراء، وكذلك المساكن منخفضة التكليف في المنطقة الغربية لدولة الكويت وتبعد 45 كم عن العاصمة و15 كم عن محافظة الجهراء. بالإضافة إلى مشاريع أخرى مازالت قيد التنفيذ لتسليم نحو 39 ألف فسيمة بمساحة 400 م² منها حوالي 900 شقة ومنها أيضاً مشروعات إنشاء وصيانة 6 محطات ومحولات كهربائية رئيسية تقدر قيمتها بحوالي 18 مليون دينار في منطقة جنوب المطلاع. وبعض المحطات الأخرى التي نجحت في تسليمها بالفعل كما في منطقة الورقة السكنية بقيمة إجمالية تصل إلى حوالي 148 ألف دينار، بينما ما زال بعض مشروعات الطرق والخدمات الرئيسية المتعددة في بداية مرافقها كما في مدينة غرب عبدالله المبارك وجنوبها بنحو 13 مليون دينار حيث مازالت في طور إعداد الجدول الزمني. بذلك يقترب إجمالي المشروعات التي تنفذها المؤسسة العامة للرعاية السكنية من 944 مليون دينار قيمة مشاريع في مدن عدة مازالت قيد التنفيذ وأخرى في طور التخطيط والتصميم، ومشاريع مستقبلية تتوارد منها أيضاً مشاريع في منطقتي عرب عبدالله المبارك تقدر قيمتها بحوالي 28.5 مليون دينار وهي أحد مشروعات باني العامدة العشرة السابقات ذكرها بالإضافة إلى مشروعات الطرق الرئيسية خدمات المتعددة وقدر ددها بنحو 13 مشروعات تولى المؤسسة العامة رعاية السكنية تنفيذها حيث تتخطى قيمتها 352 مليون دينار بما يمثل حوالي 37.4% من قيمة مشروعات المؤسسة طبقاً لتقريرها في يول 2018، منها مشروعات إنشاء وصيانة طرق رئيسية شبكات بنية تحتية في مشروع جنوب المطلاع سكانى تقدر قيمتها بأكثر 228 مليون دينار بنسبة حاز كبيرة تتخطى الجدول زمني المقرر لتسليمها.

الطلبات المقدمة المتراكمة المقامة إلى المؤسسة العامة للرعاية المهنية

السنة	عدد الطلبات	نسبة التغير (%)
2015	110	-
2015	105	-5.45%
2015	108	+2.78%
2015	95	-10.34%
2015	102	+7.37%
2015	105	+2.94%
2015	104	-1.06%
2016	102	-1.92%
2016	108	+6.73%
2016	105	-2.78%
2016	104	-1.06%
2016	105	+1.06%
2016	108	+3.85%
2016	107	-1.06%
2017	107	-3.70%
2017	109	+2.23%
2017	105	-3.70%
2017	103	-2.08%
2017	103	-0.97%
2017	102	-1.06%
2018	97	-5.88%
2018	84	-17.53%
2018	84	-0.00%

رسانی‌نامه

■ المؤسسة تمكنت من تخفيف عدد الطلبات السكنية القائمة إلى 96.4 ألف طلب

أوضح تقرير اقتصادي متخصص لبيك بيت التمويل أن المؤسسة العامة للرعاية السكنية هازلت تقوم بتنفيذ العديد من المشروعات في المدن الجديدة طبقاً للبرنامج الرئيسي الذي وضعته المؤسسة للخطة الإنمائية 2015-2016 الحالى - 2019/2020. وتهدف الكويت أن تصبح مركزاً مالياً وتجارياً جاذباً للاستثمار، من خلال العديد من المشروعات المطروحة، ومشروعات البنية التحتية التي تتلقاها الوزارة العامة للأشغال، بالإضافة إلى مشروعات سكنية تتجزأها المؤسسة وفقاً لشروط فنية وضعتها لتنفيذ مشروعات المدن السكنية الجديدة، ويبلي ذلك العدد يعضاً من جانب الطلب الذي يعبر عنه حجم الطلبات السكنية المتراكمة.

وقد نجحت جهود المؤسسة العامة للرعاية السكنية في تلبية كثير من الطلبات السكنية القائمة طبقاً لأخر تقرير صادر عنها في فبراير 2018، وتمكنت المؤسسة من

جنوب عبدالله المبارك تصل قيمتها إلى حوالي 130 مليون دينار، كذلك تتابع المؤسسة تنفيذ مشروعات المباني العامة في المدن والمناطق الجديدة وبعض السكنية الجديدة وبعض المدن الأخرى لعدد عشرة مشروعات وبقيمة تفوق 174 مليون دينار بحصة تصل إلى 18.4% من قيمة مشروعات المؤسسة وفق تقريرها الصادر في أبريل 2018، منها مشروعات إنشاء المباني العامة وصيانتها في منطقة الورقة بقيمة تصل إلى 74 مليون دينار، منها مشروعات بذاتها بعدها بعد اعتماد برنامجها الزمني تصل قيمتها إلى حوالي 39 مليون دينار، كما تقوم المؤسسة بتنفيذ إنشاء وإنجاز المباني العامة في منطقة صباح الأحمد بقيمة تصل إلى 51.3 مليون دينار، وقد بدأ إعداد منطقة جنوب المطلاع وبنطاق

للرعاية السكنية لتنفيذ العديد من المشروعات السكنية في الفترة القادمة، منها مشاريع القسائم والخدمات والبيوت والمباني العامة التابعة لها في ثلاث مناطق سكنية وهي منطقة جابر الأحمد وجنوب المطلاع وكذلك منطقة جنوب عبدالله المبارك، من خلال تنفيذ خمسة عقود مشاريع مختلفة تفوق قيمتها 417 مليون دينار بحصة قدرها 44% من تكلفة مشروعات المؤسسة في تقرير أبريل 2018، بعد أن نجحت بالفعل في تسليم بعض المشروعات في تلك المناطق خلال الربع الأول من العام الحالي، فيما تواصل إنجاز مشروعات أخرى طبقاً للجدول الزمني وبما يفوق نسبة الإنجاز المتعاقد عليها، كما بدأت في إعداد الجدول الزمني لبعض المشروعات في منطقة جنوب المطلاع وبنطاق

الخطة المقترنة بـ 3.9% مقارنة بـ 96.4 ألف طلب بنسبة انخفاض 3.9% الذي بلغ 100 ألف طلب في نهاية الربع الرابع من 2017، وما زالت الكويت ماضية في خطتها الهادفة إلى توفير وتقسيم الوحدات والأراضي السكنية، وتحتلت المؤسسة العادة للرعاية السكنية في توزيع 3,260 قسيمة بمساحة 400 م² للقسيمة في مشروع جنوب عبدالله المبارك خلال الربع الأول من عام 2018 حيث قامت بتوزيع 856 قسيمة في شهر مارس، وما يصل إلى 897 قسيمة في شهر فبراير كما أعلنت عن توزيع 1,507 وحدة في ذات المشروع الإسكاني في شهر مارس 2018 طبقاً لخطة التوزيع 2017 / 2018.

وتحظى المؤسسة العامة

تقوم بعزل الضوضاء، بشكل قلقي ومقاومة لرذاذ الماء،
«سوني» تطلق سماعات الأذن

WF-SP700N

Sound ليقيوا متىظنان
للاصوات المحيطة بهم. أما
في النادي الرياضي، فتتيح
بخصائص الصوت المحيط
للمستخدمين ان يسمعوا
الاصوات الضرورية المرتبطة
بالتمرين، مما يجعل من هذه
السماعات خير رفيق رياضي.
وتتميز ايضاً سماعات الراس
هذه تقنية الصوت 2 الشهيرة
EXTRA BASS من سوني
التي تتيقنيات استخدمت مع تقنية
هزيل الضوضاء، تضفي على
الموسيقى صوتاً بترددات
تحفظها اقوى للتركيز على
تحسين الاداء.
وتتميز سماعات الراس
WF-SP700N بمقاومةها

سيتم تعيين ساعات الرأس العازلة للضوضاء من سوني Google لتناسب أكثر مع Assistant من خلال عملية تجديد. وتعمل ساعات WF-SP700N الرأس المجهزة بهذه التقنية وكانها موقع Google شخصي حاضر على الدوام المساعدة من خلال طرح الأسئلة وسماع الموسيقى وإجراء اتصالات وسماع الرسائل الواردة. وبإمكان المستخدمين أن يطورووا أسلحة ويقوموا بامر معينة، فيحولون الساعات إلى محرك البحث Google شخصي خاص بهم جاهز لتقديم المساعدة على الدوام.

تتوفر ساعات الرأس WF-SP700N، التي يبلغ ثمنها 59.9 دينار كويتي في أنحاء متاجر دولة الكويت لبيع الإلكترونيات.

أطلقت سوني الشرق الأوسط وأفريقيا ساعات WF-SP700N الراس وهي أول ساعات في العالم مقاومة لرياح الماء وللاستكشاف فعلياً ومجربة بمتانة عزل الصوضاء بشكل تلقائي، متوجهة بذلك إلى عشاق الرياضة ومحببي الموسيقى في الكويت الذين يبحثون عن منتجات أنيقة.

وتتميز ساعات الراس WF-SP700N بجودتها العالية وباتها ساعات رياضية كاملة الوظائف.

تشكل ساعات WF-SP700N خياراً ممتازاً للأشخاص الذين يعيشون الأولى أحزمة الساعات التناهيرية والدقائق المميزة عند كل ساعة، والتاثير العميق الذي يحدد التفاصيل على واجهة الساعة للحصول على مظهر وشكل تقليدي أنيق.

بالإضافة إلى ذلك، تأتي الساعة بمعيار عسكري معتمد Corning® Gorilla® Glass DX + ونظام مقاومة الماء الرائد في القطاع مع تصنيف ATM 5 مما يسمح باستخدامه طويلاً الأداء للساعة، يغض النظر عن البيئة المحيطة.

استمتع بتجربة منقطعة Galaxy من سامسونغ Galaxy توفر ساعة Watch Galaxy للمستخدمين جميع مزايا نظام منقومة

ساعات طويلة بمارسون
تمارين الكارديو عالية الحدة
أو جلسات اليوجا. وبإمكان أي شخص كثير التنقل ويحتاج إلى الحرية للتنقل أن يستخدم ساعات الرأس اللاسلكية من دون الارتباط بالأسلاك أو الكابلات.

آخر سمع الأصوات التي تزيد ساعات الرأس هذه ممتازة للاشخاص الذين يعملون خارج المكتب لكونها مجذبة بتقنية رقمية لعزل الضوضاء وتصميم مقاوم للماء. وبفضل هذه التقنية، يستطيع المستخدمون أن يركزوا بشكل أفضل على نتائجهم، ولا سيما في ناد رياضي تعلم فيه الضجة.

وإثناء ممارسة الرياضة في الهواء الطلق، يستطيع المستخدمون أن يشغلوا نفط الصوت المحيط Ambient

A black and white photograph of a Casio G-Shock GA-1100-1AER watch. The watch features a black dial with three sub-dials at the 3, 6, and 9 o'clock positions. It has a date window at 3 o'clock showing "11/21". The watch is attached to a black, ribbed, flexible strap.

Galaxy Watch ساعتہ سامسونگ

من خلال تتبع السعرات الحرارية البدنية والتنبيهات المخصصة.

تصميم أنيق رائع ويعزز Galaxy Watch بزيادة من الأحجام والأشكال، من الإصدار الفضي بقياس 46 ملم، والإصدار بقياس 42 ملم باللونين الأسود القاتم أو الذهبى الوردى. ويمكن للمستخدمين تخصيص الساعة على نحو أكبر مع مجموعة مختارة من الواجهات والألوان الأحزمة القابلة للتخصيص. وتستمر ساعة Galaxy Watch في الإلزام بارت الساعات الذكية عن سامسونج من خلال الجمع بين واجهتها الدائرية الأنثقة والتصميم الرقى مع ميزة Always On Display. بالإضافة إلى تحسين قابليتها للاستخدام، وتقدم ساعة ذلك، يقوم جهاز تعقب النوم الجديد المتتطور بمراقبة جميع مستويات النوم بما في ذلك دورات النوم ذو حركات العين السريعة (REM)، لمساعدة المستخدمين على ضبط عادات النوم والحصول على الراحة التي يحتاجون إليها في يومهم.

ومع القدرة على التحكم بالنوم والتواتر، تساعد ساعة Galaxy Watch المستخدمين أيضاً على تحقيق أهداف أخرى تتعلق بالصحة والعافية، بما في ذلك الحفاظ على اللياقة البدنية. تضيف الساعة 21 شريحة داخلية جديدة، حيث يتم تتبع ما مجموعه 39 تدريباً تتبع للمستخدمين تخصيصاً إجراءاتهم وتغييرها. ونظراً لأهمية التغذية المتوازنة، تم تصميم ساعة Galaxy Watch لجعل الإهتمام بهذا الأطول للبطارية، توفر عروض هواتف Galaxy الذكية تجربة اتصال استثنائية بين الأجهزة من خلال الرسائل والمكالمات والخرائط والموسيقى. كما يمكن للمستخدمين أيضاً تسجيل ملاحظات موجزة صباحية ومسائية لتلقي التنبيهات ومتابعة أخبار الطقس وتنظيم جداول مواعيدهم.

عش حياتك بشكل متوازن تم تصميم ساعة Galaxy Watch مع الأخذ العناية بالصحة بعين الاعتبار، حيث تقدم تجربة صحة متكاملة مع جهاز تعقب إدارة الإجهاد الجديد، الذي يكتشف التقلبات المستويات العالية من التوتر ويوفّر تمارين التنفس للمساعدة للمستخدمين في الحفاظ على سلامتهم والتركيز في الأعمال التي

أطلقت سامسونج الخليج
للالكترونيات ساعة Galaxy Watch
الذكية في الكويت.
وتعتبر هذه الساعة من أفضل
الأجهزة فيمنظومة Galaxy
في سامسونج بفضل العمر
طويل الأداء للبطارية، وميزات
خاصة للعناية بالصحة
والتحصيم الاستثنائي
والشخص. وتساعد الساعة
الجديدة التي توكرز على
اللباقة العينية، المستخدمين
على الاستفادة من القدرات
المتطورة لمراقبة الإجهاد
والنوم، بالإضافة إلى تقديم
مجموعة أوسع من الخيارات
بما في ذلك ثلاثة واجهات
جديدة للساعة بالألوان الفضي
والأسود الحالك والذهبي
الوردي وللوان الأحمر المقابلة

للخصوص .
وقال طارق صباح، رئيس
قسم مجموعة المعلومات
والهاتف المقالة في سامسونغ
الخليج للإلكترونيات «تللزم
سامسونغ الاستمرار في
الابتكار الذي يعتبر عنصراً
أساسياً من عناصر تميزها.
Galaxy Watch ارتفعت ساعة
Watch بفضل مزاياها
وخياراتها المتنوعة بالأجهزة
القائمة للارتفاع إلى المستوى
ال التالي . وقد تم تضمين الساعة
الأشينة لتكامل ملوك وتساعدك
على الارتفاع بمستوى حياتك ،
وتحل القدرة للتغيير عن
نفسك باسلوب شخصي إضافة
إلى إنجاز مهامك المتعددة على
نحو معين ، والاتصال بالعالم
من حولك على نحو سلس». .
ابق دائمًا على اتصال أينما
 كنت .
تم تحسين عمر بطارية
ساعة Galaxy Watch لمدة
تصل إلى أكثر من 80 ساعة ، ما
يتنبئ الحاجة لشحنها يومياً ،
ويساعد المستهلكين على
الاهتمام بداولهم المزدحمة

تحسين عمر البطارية لمدة تصل إلى أكثر من 80 ساعة

«سامسونج» تطلق ساعة «Galaxy Watch»

في الكويت



Galaxy Watch 4