

« KIB » يعلن أسماء الفائزين في السحب السابع لحملة « دينارك بـ 500 »

وبهذه المناسبة، صرح المدير العام للإدارة المصرفية للأفراد في البنك، يوجين جاليجان: "إن « KIB » يحرص دائما على تقديم مكافآت قيمة لعملائه من خلال ابتكار حملات ترويجية جديدة تقدم لهم هدايا متميزة. مؤكدا أن حملة البطاقات الائتمانية هذه صممت لتواكب احتياجات العملاء وخاصة بالتزامن مع موسم الصيف والسفر، وذلك تماشيا مع استراتيجية البنك الجديدة الرامية إلى أن يكون شريك لعملائه في مختلف جوانب حياتهم تحت شعار "بنك للحياة".

موضحاً أن العميل يحصل على فرصة واحدة لدخول السحب الأسبوعي مقابل كل 1 د.ك بنفقه على أي عملية شراء واحدة باستخدام بطاقات « KIB » الائتمانية وذلك عند التسوق داخل الكويت من خلال أجهزة نقاط البيع

والمواقع الإلكترونية. بينما يحصل العميل على ثلاثة فرص لدخول السحب الأسبوعي مقابل كل 1 د.ك بنفقه على أي عملية شراء خارج نقاط البيع والمواقع الإلكترونية فقط.

وذكر جاليجان أن بطاقات « KIB » الائتمانية صممت لتتناسب مع نمط وأسلوب الحياة العصرية لحايلها إلى جانب تلبية كافة متطلبات السفر والتسوق والاستمتاع سواء كانوا داخل الكويت أو خارجها. مضيفاً أن هذه الحملة تمنح العملاء مزايا إضافية تشمل زيارات مجانية غير محدودة لغايات الانتظار الفخمة في مختلف مطارات العالم، إلى جانب ميزة استرجاع 3% من قيمة مشتريات العميل، كما أنه يحصل على تأمين سفر مجاني له ولعائلته.

الكويتيون رابع أكبر مشترٍ للعقارات بتركيا في أغسطس الماضي

الاتحاد الأوروبي، وقالت بيجان إن مجموعة العمل التركية البريطانية ستسرع أعمالها مضيفة أن البلدين اكدا أهمية تفعيل اتفاقية تجارة حرة شاملة خلال الدورة السادسة لاجتماع لجنة الشراكة الاقتصادية والتجارية التركية البريطانية التي عقدت في لندن الأربعاء الماضي.

وأشارت إلى توقيع الطرفين مذكرة تفاهم خلال الدورة السادسة في لندن مضيفة أن العاصمة التركية أنقرة ستستضيف اجتماعا لمجموعة العمل بين تركيا وبريطانيا يومي 27 و28 من سبتمبر الحالي.

وأكدت بيجان سعي بلادها إلى زيادة حجم التبادل التجاري مع بريطانيا إلى 20 مليار دولار في المرحلة المقبلة موضحة أن قيمة التبادل التجاري بلغ منذ مطلع العام الحالي نحو 16 مليار دولار.

وقالت إن البلدين يهدفان إلى نقل علاقاتهما الاقتصادية والتجارية إلى مستوى أرحب لوجود العديد من الفرص الجديدة بين الشركات الصغيرة والمتوسطة ورجال الأعمال بين البلدين.



اعمال كويتي بالعقار التركي

فيما حلت مدينة (هكاري) بأسفل القائمة بمبيعاتها البالغة 14 عقارا.

من جانبها اعربت وزيرة التجارة التركية روهصار بكجان عن تطلع بلادها إلى امتلاك حصة أكبر في أسواق بريطانيا بعد خروجها من الاتحاد الأوروبي.

وأوضحت البيانات أن (اسطنبول) جاءت بالمرتبة الأولى بين المدن التركية الأكثر مبيعا للعقارات في أغسطس الماضي إذ بلغت مبيعاتها 15262 عقارا تتلها (أنقرة) بـ 9291 عقارا ثم (إزمير) بـ 5064 عقارا.

وعقاريا يتعلق بمبيعات العقارات في تركيا بشكل عام أشارت البيانات إلى أنها سجلت انخفاضا خلال أغسطس الماضي بنسبة 12.5 في المئة مقارنة بالشهر ذاته من العام الماضي إذ تم بيع 105154 عقارا و(بلاوا) بـ 263 عقارا.

وقد ذكرت أن استقرار أسعار المساكن في بريطانيا خلال الشهر الماضي من نسبة 2.5 في المئة إلى نسبة 2.7 في المئة سجلت بذلك أعلى مستوى له منذ مارس الماضي.

وعزت البيانات التي وردت في تقرير مكتب الإحصاء الوطني ارتفاع معدل التضخم إلى زيادة أسعار اللواصط وخاصة البحرية

تأكيداً على استمرار التباطؤ المتواصل على مدى السنوات الخمس الماضية الاقتصاد الفلسطيني يشهد معاناة قوية في 2018 بنسبة نمو سنوية 2.5 في المئة



الاقتصاد الفلسطيني يواجه تحديات

فك التبعية للاقتصاد الإسرائيلي يمر عبر قطاع الطاقة؛ في وقت سابق من هذا العام اتخذت للبرقيات الفلسطينية المجلس المركزي والوطني قرارات تلك تبعية الاقتصاد الفلسطيني عن الاقتصاد الإسرائيلي وحده الخبراء قطاع الطاقة كحجر زاوية لتنفيذ هذه القرارات وهي قرارات شكلت دافعا لجهود الحكومة الفلسطينية ممثلة بسلطة الطاقة والموارد الطبيعية لغاية هيكله هذا القطاع وتنوع مصادر الكهرباء في فلسطين وخصوصا من الطاقة المتجددة.

حتى الآن دخلت الخدمة محطات لتوليد الكهرباء من الطاقة الشمسية بقدرة إنتاجية تبلغ 32 ميغاواط ضمن خطة سلطة الطاقة تهدف إلى توليد 200 ميغاواط من الطاقة الشمسية بحلول العام 2020. وتبلغ حاجة الأراضي الفلسطينية من الكهرباء حوالي 1500 ميغاواط منها 1050 ميغاواط للضفة الغربية منها 25 ميغاواط تنتجها محطات التوليد من الطاقة المتجددة و20 ميغاواط من الأردن فيما تستورد الباقي من إسرائيل في حين تبلغ حاجة غزة حوالي 450 ميغاواط يتوفر منها حاليا 150 ميغاواط فقط تتوزع مصادرها على إسرائيل بواقع 120 ميغاواط ومحطة التوليد المحلية بواقع 23 ميغاواط ومحطة لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية بواقع 7 ميغاواط فيما تعطل الخط الرباط بين مصر وإقطاع غزة والذي كان يزود قطاع غزة بنحو 35 ميغاواط منذ سبعة أشهر بسبب الظروف الأمنية في سيناء.

بورصة فلسطين: كما هو الحال في الجهاز المصرفي فإن بورصة فلسطين مؤشراتنا متجاهلة الصعوبات التي فرضتها الأوضاع السياسية والأمنية وشح السيولة في الاقتصاد عموما نتيجة تراجع المساعدات الدولية.

في الأشهر السبعة الأولى من العام 2018 بلغ إجمالي قيمة تداولات بورصة فلسطين 242 مليون دولار بزيادة 17 بالمئة عنها في الفترة المماثلة من العام 2017 مدفوعا بتقليص صفة تاريخية في الأعلى منذ انطلاق نشاط البورصة في العام 1997 حاز قطاع المصارف على الحصة الأكبر منها.

وحافظت الشركات المدرجة على وتيرة متصاعدة في نسب توزيعات الأرباح إذ بلغ مجموع الأرباح الموزعة على المساهمين هذا العام 193 مليون دولار بزيادة 10 بالمئة عن العام الماضي لتحقق بورصة فلسطين على عائد على الاستثمار بنسبة 5.4 بالمئة وهي نسبة تفوق معدل التضخم الإجمالي في معظم دول المنطقة.

غير أن القيمة السوقية للأسهم المدرجة في البورصة هبطت في نهاية أغسطس إلى 3.758 مليار دولار بعدما بلغت مستوى 3.9 مليار دولار في نهاية العام 2017 وجاء هذا التراجع مدفوعا بعوامل عدة يبيع لجني الأرباح على مدى الأشهر الماضية موسم ترويج الأرباح على انتهاء العام الماضي ودفع ارتفاعات المحفظة التي حققتها الأسهم خلال العام الماضي ودفع عمليات البيع هذه مؤشر القدس إلى التراجع بواقع 37 نقطة أو بنسبة 5.6 بالمئة.

بعضها وتراجعا في أرباح البعض الآخر رغم استمرار المؤشرات الأخرى للجهاز المصرفي بالنمو بشكل ملحوظ وخصوصا في جاني الودائع والتسهيلات الائتمانية.

فقد أظهرت البيانات المالية المجمعة للبنوك الفلسطينية تراجعاً في أرباحها بنسبة 8 بالمئة خلال النصف الأول من العام 2018 مدفوعة بهذه البنوك تطبيق المعيار التوسع من معايير بازل والذي يلزم البنوك بحجز المزيد من الخصصات والاحتياطات لمعالجة المخاطر إضافة إلى تأثر البنوك بالأوضاع السياسية والأمنية العامة وتراجع الائحة السياسي والتدخلات الأمريكية ضد الشعب الفلسطيني سواء تلك التي استهدفت الموازنة العامة ومشاريع البنية التحتية أو وكالة "الأونروا".

ومع ذلك فقد واصلت المؤشرات المالية للجهاز المصرفي النمو بوتيرة عالية لتصل مستويات تاريخية سواء في الودائع أو التسهيلات الائتمانية.

فقد ارتفع إجمالي أصول البنوك العاملة في فلسطين المحلية والوافدة ليتجاوز 16 مليار دولار في نهاية تموز/يوليو 2018 بزيادة 1 بالمئة عنه في نهاية العام 2017 كما ارتفع إجمالي ودائع العملاء خلال نفس الفترة إلى 11.74 مليار دولار بزيادة 1.3 بالمئة واكمه أيضا زيادة في التسهيلات الائتمانية المباشرة لتصل إلى 4.38 مليار دولار بزيادة 4.5 بالمئة ما يعكس إيمان المصارف بجودة الاستثمار في الاقتصاد المحلي رغم التحديات القائمة وما يتسبب تعثر نقل عن 2.5 بالمئة بالحكمة لسلطة النقد الفلسطينية.

تقارير عدة ستكون على طاوله اجتماع المانحين في إطار "لجنة تنسيق المساعدات الدولية للشعب الفلسطيني" برئاسة الترويج المقرر في نيويورك على هامش اجتماعات الجمعية العامة للأمم المتحدة أبرزها تقريراً صندوق النقد والبنك الدوليين إضافة إلى تقرير ستقدمه الحكومة الفلسطينية وجميعها تلتحق على أن العام 2018 هو الأسوأ للاقتصاد الفلسطيني منذ أعادت قوات الاحتلال الإسرائيلي اجتياح المدن الفلسطينية قبل 16 عاما.

مع مطلع العام 2018 تراوحت تقديرات التنبؤات المحلية والدولية بشأن النمو في الاقتصاد الفلسطيني على أساس سنوي بين 2.5 و3 بالمئة وهي نسبة تعكس بكل الأحوال استمراراً في التباطؤ الذي يشهده الاقتصاد الفلسطيني على مدى السنوات الخمس الماضية ومع مرور الوقت ونواحي الأحداث السياسية والأمنية المتوترة وتضاعف الإجراءات الإسرائيلية اضطرت هذه المؤسسات إلى خفض تقديراتها للنمو على أساس سنوي ليصل إلى ما دون 2 بالمئة وهي نسبة توافقت عليها عدة تقارير صدرت بين يوليو وسبتمبر وشملت صندوق النقد الدولي ومؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية وسلطة النقد الفلسطينية والجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني.

معظم هذه التقارير إن لم يكن جميعها التفتت على جملة من المعايير استندت إليها في تقديراتها للنمو أبرزها الاستمرار في تنفيذ بعض الإصلاحات المتعلقة بالسياسات خصوصاً في الجانب المالي وبقاء الأوضاع السياسية في المدى القصير كما في عليه في الوقت الحالي واستمرار القيود المفروضة على المعابر وعلى حرية الحركة والتنقل والنفاذ دون تغير يذكر والفرط بزيادة الإنفاق الحكومي واستمرار الانخفاض في الدولة المانحة لخزينة الحكومة وثيرة تدفق الدعم المقدم من قبل والمنظمات الأهلية ووكالة الغوث واللجان وهي جميعها شهدت انكسارات على مدى الأشهر التسعة الماضية فاقبت أكثر التوقعات تشاؤما في بداية العام.

– المالية العامة: في العامين 2016 و2017 شهدت الإيرادات العامة نموا ملحوظا مدفوعا بمحصيلات لمرة واحدة أبرزها حقوق تجديد رخص لشركات اتصالات وتحويل إسرائيل لحقوق فلسطينية كانت محل خلاف لمسئونات طويلة إضافة إلى التحسن في الحياة الضريبية لوزارة المالية استنادا إلى توسع القاعدة الضريبية

والجوية بنسبة 4.6 في المئة فيما ارتفعت أسعار الملابس بنسبة 3.3 في المئة. ويعتقد الخبراء أنه بالرغم من وجود رغبة لدى البنك المركزي لضبط معدل التضخم عند نسبة اثنين في المئة غير أنه لا يجيد التسرع في رفع معدل الفائدة بسبب الغموض المرتبط بملف خروج المملكة المتحدة من الاتحاد الأوروبي واحتمال نهاية المفاوضات دون إبرام اتفاق نهائي.

والجوية بنسبة 4.6 في المئة فيما ارتفعت أسعار الملابس بنسبة 3.3 في المئة. ويذكر أن استقرار أسعار المستهلكين خلال الشهر الماضي يساهم في وقف ارتفاع معدل التضخم إلى نسبة أعلى.

ويرى عدد من الخبراء أن استمرار ارتفاع معدل التضخم ربما سيدفع بنك إنجلترا المركزي إلى النظر في تسريع وتيرة رفع معدل

أظهرت بيانات رسمية أمس الأربعاء ارتفاع معدل التضخم بحسب حساب مؤشر المستهلك في بريطانيا خلال الشهر الماضي من نسبة 2.5 في المئة إلى نسبة 2.7 في المئة سجلت بذلك أعلى مستوى له منذ مارس الماضي.

وعزت البيانات التي وردت في تقرير مكتب الإحصاء الوطني ارتفاع معدل التضخم إلى زيادة أسعار اللواصط وخاصة البحرية

أبقى البنك المركزي الياباني أمس الأربعاء على سياسته النقدية دون تغيير متفانلا بالوضع الاقتصادي في اليابان على الرغم من التقلبات التجارية العالمية.

وقال البنك في بيان إن محافظه هارهيكو كورودا وزملائه الثمانية في مجلس الإدارة صوتوا بالموافقة على ابقاء مستويات أسعار الفائدة القصيرة وطويلة الأجل دون تغيير لفترة ممتدة من الزمن مقابل

« أرزان ثروات » تحقق أرباحاً مجزية لعمالها من بيع عقارين في أمريكا

اعتمدت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة ناجحة لعمالها لبيع عقارين ضمن المحفظة العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية.

تتكون المحفظة العقارية من ستة عقارات مميزة وبمساحة إجمالية 760,533 قدم مربع. وقع هذه العقارات في ست ولايات رئيسية في أمريكا. كما أن قطاعات المحفظة متنوعة حيث أنها تضم عقارا واحدا في قطاع الصحة، ثلاثة عقارات بالقطاع الصناعي وعقاران في قطاع المكاتب. بالإضافة إلى أن كل هذه العقارات المميزة موزعة لشركات رئيسية ذات سمعة ممتازة وتصنيف ائتماني عالي. والجدير بالذكر بأن أحد العقارات التابعة هو مستشفى تم بناؤها عام 1998 وتقع في مدينة سيمبول في ولاية أوكلانوما ومؤجرة إلى Alliance (Integris Health) حيث تقدم هذه المستشفى 30,000 سرير في مدينة سيمبول والمناطق الجاورة لها. والعقار الأخر هو مبنى مكاتب من الدرجة الأولى تم إنشاؤه في مدينة ترينتون في ولاية جورجيا ومؤجر لـ Lake Region (Accellent Medical) وهي شركة تقوم بتصنيع مادة البوليمير بالإضافة إلى جميع الأجهزة الطبية التي يدخل في مكوناتها مادة البوليمير.

قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لبيعك الصفقة والاستحواذ على المحفظة العقارية التي تم شرائها في في يونيو 2017 بهدف تحقيق توزيعات نقدية بنسبة 8.50 % تدفع شهريا للمستثمرين. بالإضافة إلى معدل عائد داخلي على الاستثمار بنسبة تقارب 10 % خلال فترة ثلاث سنوات.

هذا وقد اعتمدت أرزان ثروات استراتيجية تحديد القرص المناسبة لتجزئة المحفظة العقارية وبيع بعض الأصول مع الاستمرار في تحسين قيمة الأصول الأخرى حيث أثمرت هذه الاستراتيجية عن صفقة ناجحة لبيع العقارين بسعر مميز حيث بلغ معدل العائد ثابت ومتوقع».

الداخلي للاستثمار 13.2%. كما أننا نستثمر بهذا الدور خلال الفترة المقبلة لهذا الاستثمار. علق مهدي أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات: «إننا سعداء لقرئنا على تقديم المشورة لعمالنا لبيع هذين العقارين وتحقيق أرباحا تفوق توقعاتهم هذا التراجع الأساسي لأرزان ثروات الأساسيات لزيادة الإنفاق في فلسفتها المحافظة والحذرة في اختيار الأسواق الجديدة وجودة العقار. كما أننا سعداء جدا أن نعلن بأنه تم توقيع عقد البيع للعقار الثالث ضمن المحفظة والتوقع أن يتم خلال الشهر المقبل حيث سيكون العائد الداخلي على الاستثمار جذابا ويحقق التوقعات الأولية. ونحن دائما فخورون بالثقة التي وضعها عملائنا في أرزان ثروات وننتظر لتحقيق وعودنا لهم في المستقبل. إن هدفنا الأساسي في أرزان ثروات هو حماية ثروات عملائنا وتحقيق دخل شهري ثابت ومتوقع».