

نظراً لنشاط ملحوظ في جميع القطاعات العقارية المختلفة

«بيتك»: 548 مليون دينار قيمة التداولات العقارية المحلية خلال يوليو الماضي

تضاعف أيضاً على أساس شهري حيث سجل 16 صفقة في يونيو، ويسير عدد الصفقات في اتجاه تصاعدي متذبذب، برغم أن النمو الشهري لعدد صفقات القطاع التجاري يشهد اتجاهًا تنازلياً منذ بداية العام، وفيما يتعلق بمعدل التغير السنوي فإن عدد صفقات القطاع في يوليو تعد 7تضاعفها في نفس الشهر من العام الماضي، وقد فاقت قيمة التداولات التي يتم تسجيلها على أساس أسبوعي في محافظة العاصمة 75 مليون دينار، مع تركيز التداولات بمنطقة القيلة بنحو 50 مليون دينار، وتليها منطقة المرقاب 13.6 مليون دينار قيمة لأرض فضاء، وعلى مياثي تجارية بمنطقة الشرق حوالي 3.9 مليون دينار وفي منطقة الدعية بما سجلت التداولات بمحافضة حوالي نحو 32 مليون دينار، تركزت في منطقة السليبة بحوالي 29 مليون دينار قيمة لعدة مبانيات ومجمع تجاري بالمنطقة، فيما بلغت تداولات محافظة الغرمانية أعمالاً بنحو 12 مليون دينار ، وفي منطقة الغرمانية تحديداً بنحو 10.8 مليون دينار قيمة لبناتية تصل إلى 8.6 مليون دينار، ومجمع تجاري بحوالي 2.2 مليون دينار.

قيمة تداولات عقارات المخازن والعقارات الحرفية زادت تداولات العقارات الحرفية إلى مستويات غير معتادة في يوليو إلى 13.7 مليون دينار مقابل مستوى محدود نسبياً في يونيو بقيمة 800 ألف دينار، وشهدت منطقة ابوفطيرة الحرفية العديد من التداولات، وبرغم هذا الارتفاع الثلاث لقيمة تداولات العقارات الحرفية في يوليو لكنها أقل بنسبة 46% من ذات الشهر من العام الماضي، زاد متوسط قيمة الصفقة في القطاع الحرفي بنهاية شهر يوليو إلى نحو 911 ألف دينار بزيادة 14% عن قيمتها في يونيو 800 ألف دينار التي كانت قيمة لصفقة واحدة من الصفقات الحرفية بمحافضة الغرمانية، ويلاحظ استمرار تذبذب معدل التغير الشهري وكذلك تذبذب متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع بين شهر وآخر، وعلى أساس سنوي انخفض متوسط قيمة الصفقة بنسبة 42%.

وبلغ عدد الصفقات للتداول في القطاع الحرفي 15 صفقة في يوليو بعدما سجل صفقة واحدة فقط في يونيو، وبرغم هذه الزيادة الشهرية إلا أن مؤشر عدد الصفقات انخفض في يوليو 6.3% عن عددها في يوليو 2017، وتركزت التداولات في منطقة ابوفطيرة الحرفية وغربها بما تجاوز 12 ملون دينار.

تداولات الشريط الساحلي: لم تسجل البيانات آية تداولات على هذا النوع من العقارات في يونيو بعدما بلغت قيمتها 3.3 مليون دينار في أبريل حين سجلت ثاني نشاط لها في العام الحالي.

في يونيو، ويلاحظ استمرار تذبذب التغير الشهري لمؤوسط قيمة الصفقة وإن كان يسير في مسار تصاعدي بطيء، أما على أساس سنوي فقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع بما تجاوز 90%.

ارتفع عدد الصفقات المتداولة في القطاع الاستثماري في يوليو مسجلاً 204 صفقة (196 عقود، 8 وكالات) بزيادة شهرية 137% مقابل 86 صفقة في يونيو الذي انخفض 30% ، وسجل مؤشر عدد الصفقات زيادة 90% عن عددها في يوليو العام الماضي، والتغير السنوي للمؤشر في اتجاه تصاعدي.

توزيع مبيعات العقار الاستثماري على المحافظات فاقت قيمة التداولات في محافظة العاصمة 114 مليون دينار تشكل 44% من تداولات القطاع بالمحافظات، وتركزت التداولات في منطقة الدعية بتداولات اقتربت قيمتها من 86 مليون دينار، تليها منطقة الشرق بقيمة 28 مليون دينار.

فأدت قيمة التداولات التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي في محافظة حوالي نحو 84 مليون دينار تساهم بحصة 32% من تداولات القطاع في المحافظات، وتركزت التداولات في منطقة المنقف 9 مليون دينار تليها منطقة الفطاس 8 مليون دينار، ثم منطقة الميولة 6 مليون دينار.

قيمة التداولات التجارية تضاعفت قيمة تداولات القطاع التجاري في يوليو بنحو 3 أضعاف إلى 130 مليون دينار مقابل 45 مليون دينار في يونيو، الذي كان قد سجل زيادة شهرية ملحوظة نسبتها 13%، أما على أساس سنوي فإن حالة تذبذب معدلات التغير السنوية في قيمة تداولات القطاع التجاري مازالت مستمرة حيث تعد قيمتها في يوليو 9 أضعافها في ذات الشهر من العام الماضي.

ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة في قطاع العقار التجاري مقرباً من 4.3 مليون دينار في يوليو بزيادة 54% عن قيمتها البالغة 2.8 مليون دينار في يونيو، ونماي الزيادة الشهرية في يوليو بعد انخفاض شهري في يونيو 51%، كما ارتفع متوسط قيمة الصفقة على أساس سنوي بنسبة 26% بعدما نقص المؤشر في يونيو 3% على أساس سنوي.

تضاعف عدد التداولات العقارية التجارية مسجلاً 30 صفقة في يوليو بزيادة شهرية 88% مقارنةً بعدد كان قد

مؤشر متوسط قيمة التداولات العقارية اليومية تضاعف في يوليو إلى 24 مليون دينار

الزهاء سجلت حوالي 3 مليون كأحد المناطق التي شهدت أعلى تداولات في قطاع السكن الخاص في يوليو.

بلغت قيمة التداولات في محافظة الأحمدى التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي في يوليو حوالي 24.5 مليون دينار تمثل 17% من قيمة تداولات القطاع بالمحافظات، وبلغت قيمة التداولات في منطقة صباح الأحمد البحرية 13.8 مليون دينار كأكبر المناطق الستية قيمة بالمحافضة، بنسبة شهرية 19%.

ويلاحظ مسار متذبذب لعدد صفقات القطاع منذ بداية العام الحالي، مع استمرار تذبذب معدلات التغير الشهري، بينما ارتفع عدد صفقات الاستثمارية.

فقدت تداولات القطاع الاستثماري إلى مستويات استثنائية مرتفعة في يوليو إلى 261 مليون دينار قبل تداولات محدودة نسبياً قدرها 84 مليون دينار في يونيو، بذلك عززت تداولات القطاع اتجاهها تصاعدياً منذ عدة أشهر، ويلاحظ زيادة مقابل حجم تداولات منخفض نسبياً بلغ 73 مليون دينار في يوليو.

فأدت تداولات السكن الخاص في محافظة حوالي 24.7 مليون دينار في يوليو تمثل 17% من تداولات القطاع، وتركزت التداولات في منطقة السلام بحوالي 4.3 مليون دينار، تليها منطقة الميمنة بحوالي 3.5 مليون دينار وفي منطقة السلام بقيمة التي بلغت 981 ألف دينار



مؤشر متوسط إجمالي قيمة الصفقة العقارية ارتفع إلى مستوى استثنائي خلال يوليو وصل 737 ألف دينار تداولات قطاع السكن الخاص في محافظة مبارك الكبير تأتي في المرتبة الأولى بين المحافظات

سجل انخفاضاً شهرياً 4% عن يونيو المراجع بنسبة شهرية 6%، كما انخفض متوسط قيمة الصفقة في قطاع السكن الخاص على أساس سنوي 9%.

ارتفع عدد الصفقات المتداولة لقطاع السكن الخاص إلى أعلى مستوى في عام ونصف مضي قدرها 97.3% في يوليو، بعدما انخفضت في يونيو بنسبة شهرية تجاوزت 23%، ومازال مؤشر عدد الصفقات العقارية يسير بشكل متذبذب منذ عام تقريباً، كما يبدو مساراً متذبذباً للتغير السنوي بنسبة شهرية 19%.

ويلاحظ القطاع منذ بداية العام الحالي، مع استمرار تذبذب معدلات التغير الشهري، بينما ارتفع عدد صفقات الاستثمارية.

فقدت تداولات القطاع الاستثماري إلى مستويات استثنائية مرتفعة في يوليو إلى 261 مليون دينار قبل تداولات محدودة نسبياً قدرها 84 مليون دينار في يونيو، بذلك عززت تداولات القطاع اتجاهها تصاعدياً منذ عدة أشهر، ويلاحظ زيادة مقابل حجم تداولات منخفض نسبياً بلغ 73 مليون دينار في يوليو.

فأدت تداولات السكن الخاص في محافظة حوالي 24.7 مليون دينار في يوليو تمثل 17% من تداولات القطاع، وتركزت التداولات في منطقة السلام بحوالي 4.3 مليون دينار، تليها منطقة الميمنة بحوالي 3.5 مليون دينار وفي منطقة السلام بقيمة التي بلغت 981 ألف دينار

في هذا المؤشر، تضاعف عدد الصفقات العقارية المتداولة في يوليو إلى 744 صفقة (706 عقود، 38 وكالات) مقابل عدد صفقات محدود نسبياً في يونيو بلغ 377 صفقة، مسجلة زيادة شهرية كبيرة قدرها 97.3% في يوليو، بعدما انخفضت في يونيو بنسبة شهرية تجاوزت 23%، ومازال مؤشر عدد الصفقات العقارية يسير بشكل متذبذب منذ عام تقريباً، كما يبدو مساراً متذبذباً للتغير السنوي بنسبة شهرية 19%.

ويلاحظ القطاع منذ بداية العام الحالي، مع استمرار تذبذب معدلات التغير الشهري، بينما ارتفع عدد صفقات الاستثمارية.

فقدت تداولات القطاع الاستثماري إلى مستويات استثنائية مرتفعة في يوليو إلى 261 مليون دينار قبل تداولات محدودة نسبياً قدرها 84 مليون دينار في يونيو، بذلك عززت تداولات القطاع اتجاهها تصاعدياً منذ عدة أشهر، ويلاحظ زيادة مقابل حجم تداولات منخفض نسبياً بلغ 73 مليون دينار في يوليو.

فأدت تداولات السكن الخاص في محافظة حوالي 24.7 مليون دينار في يوليو تمثل 17% من تداولات القطاع، وتركزت التداولات في منطقة السلام بحوالي 4.3 مليون دينار، تليها منطقة الميمنة بحوالي 3.5 مليون دينار وفي منطقة السلام بقيمة التي بلغت 981 ألف دينار

3 مليون دينار في يوليو، إلا أنها سجلت مستويات مرتفعة استثنائية أيضاً في يوليو العام الماضي وصلت 27 مليون دينار.

من التداولات وعلى الأراضي والمباني والمجمعات التجارية في العديد من المحافظات، وكذلك العديد من المزارع التي اقيمت في يوليو، وقد سجلت قيمة التداولات العقارية مستوى استثنائياً بلغ 548 مليون دينار، بعد عددها شهري شهد الشهر السابق له يوليو، الذي بلغت قيمة التداولات فيه حوالي 213 مليون دينار، ومازالت قيمة التداولات في مسارها التصاعدي الذي بداته مع بداية العام الماضي، كما يعود نشاطها في يوليو إلى ارتفاع شهري لقيمة تداولات القطاعات المختلفة، وعلى أساس سنوي ارتفعت قيمة التداولات 141% عن يوليو من العام الماضي.

تضاعف مؤشر متوسط قيمة التداولات العقارية اليومية في يوليو إلى مايقرب من 24 مليون دينار بزيادة ملحوظة تخطت نسبتها 101% عن متوسط النشاط اليومي الذي بلغ 12 مليون دينار في يونيو، مع ارتفاع عدد أيام التداول إلى 23 يوماً في يوليو، بعدما كانت انخفضت في يونيو إلى 18 يوم عمل فقط.

بالتالي سجل مؤشر متوسط قيمة التداول اليومي ارتفاعاً كبيراً في يوليو بنسبة 131% على أساس سنوي.

توزيع التداولات وفقاً للعقود والوكالات

تضاعفت التداولات العقارية بالعقود إلى 512 مليون دينار في يوليو مقابل 210 مليون دينار في يونيو، ويعد مستواها في يوليو استثنائياً، كما ارتفعت بنسبة 156% على أساس سنوي.

واقتربت تداولات الوكالات من 36 مليون دينار في يوليو مقابل

خلال سحب الدانة ربع السنوي الثالث بنك الخليج يستقبل الفائزة بجائزة 500 ألف دينار



استقبل بنك الخليج في مقره الرئيسي يوم أمس الثلاثاء الموافق 2 أكتوبر الجاري، صفة ميرزا مراد أمين، الفائزة بجائزة 500 ألف دينار كويتي من سحب الدانة الربع سنوي الثالث لهذا العام، حيث كان في استقبالها طوني خصاصر، الرئيس التنفيذي لبنك الخليج لتسليمها الجائزة.

وقد تم الإعلان عن الفائز على الهواء مباشرة يوم الأربعاء الموافق 26 سبتمبر 2018، عبر برنامج «ديوانية اليافوت والأنصاري» على إذاعة راديو نبض الكويت 88.8 أف إم، تحت إشراف مؤسسة التدقيق «إرنست اندونغ».

«الحمراء العقارية» تصادق على مبادئ الأمم المتحدة لتمكين المرأة

النسائية لنا، ونحن ملتزمون بتعزيز نهجنا للطور نحو تمكين المرأة اقتصادياً.

لجدر الإشارة إلى أن مشاركة شركة الحمراء العقارية في مبادى تمكين المرأة ليس جديداً عليها، إذ تسعد قريباً لإطلاق برنامج فريدم نوعة مخصص للنشيطات بدعى "صوت افكاري"، وهو برنامج خاص بالشركة ويحمل صولها ضمن إطار المسؤولية الاجتماعية، وسيجمع بين الشخصيات المؤثرة من داخل المجتمع لتقديم خيار "تعليمي-تربوي" عالي المستوى للنشيطات اللواتي تتراوح اعمارهن بين 10 و 18 سنة. يهدف برنامج "صوت افكاري" إلى تعزيز دور المرأة والصالح حول قضايا حساسة تخص الفتيات مثل الجمال والهوية والحب والقيمة الذاتية والمواهب والسلطة ومكان العمل، ونود أن نذكر هنا أن مبادئ الأمم المتحدة لتمكين المرأة عبارة عن مبادرة مشتركة بين هيئة الأمم المتحدة للمرأة والاتفاق العالمي للأمم المتحدة، وهي الآن أكبر منصة طوعية للشركات لتعزيز المساواة بين الجنسين وتمكين المرأة في مكان العمل والسوق والمجتمع. لم إطلاق مبادرة مبادئ الأمم المتحدة لتمكين المرأة في الكويت كجزء من شراكة بين الامانة العامة للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية، والكويت الجديدة، وبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي. وهدفية الأمم المتحدة للمرأة، ومركز أبحاث ودراسات المرأة في كلية العلوم الاجتماعية في جامعة الكويت.



مقدمة داخل الشركة تمكّن الجميع نساءً ورجالا كفاءة مستقلة سبابة نحو اجتذاب أرفع المواهب، ودفع عجلة التنمية المستدامة والابتكار مما يعود بالإيجابيه على عملنا ومستمرينا وأجيالنا القادمة. دعونا لا ننسى أيضاً أن ما نقوم به من تطوير وإنجازات على مستوى الأعمال يعود بفضل دعم الطاقات

انضمت شركة الحمراء العقارية، الرائدة في مجال إدارة العقار، إلى أكثر من 2000 شركة عالمية للمصادقة رسمياً على مبادئ تمكين المرأة، وتعهدت بمواصلة تعزيز التنوع بين الجنسين في جميع مشارعها، وأقيم حفل التوقيع الرمزي في مناسبة رفيعة المستوى، تحت رعاية وزير الشؤون الاجتماعية والعمل ووزير الدولة للشؤون الاقتصادية هند براك الصباح، يوم الأحد الأول من شهر أكتوبر 2018 في غرفة التجارة وصناعة الكويت.

وحضر الحفل الذي عقد تحت مظلة أهداف التنمية المستدامة - الهدف 5- الإنماف تحقيق المساواة بين الجنسين وتمكين جميع النساء والفتيات - الرئيس التنفيذي لشركة الحمراء العقارية فيصل خالد الحوطي، وممثلين عن شركات رائدة في القطاع الخاص، وقادة في مجال الصناعة، وكبار المسؤولين الحكوميين ووكالات الأمم المتحدة ومؤسسات أكاديمية وشخصيات بارزة أجنبية وممثلي وسائل الإعلام. ومن خلال التصديق على مبادئ تمكين المرأة، تؤكد شركة الحمراء العقارية التزامها بالوصول إلى التوازن بين الجنسين لفتح تكافؤ الفرص في التوظيف والتدريب والتطوير، وعلى أن تنوع كوادر العمل بما يؤدي إلى زيادة الإنتاجية والربحية والعمل الجماعي والرضا الوظيفي والخروج من قالب التفكير التقليدي، مما يساهم بشكل إيجابي في أداء الشركة ومناخها.

وتعهدنا على إقرار مبادئ تمكين المرأة،