

«بنك غيتهاوس» يتخارج بنجاح من استثمار مقر «BT» في ليدز



فهد بويدي

مستشارا لتلك العمليات. وختم بويدي حديثه مؤكداً أن الاستراتيجية المتبعة من قبل مجموعة «غيتهاوس» تهدف إلى تمكين العملاء من الاستثمار في فئات مختلفة من الأصول العقارية، بدءاً من العقارات السكنية والتجارية والمكتبية، وانتهاءً بالعقارات الصناعية والمرافق الخدمية. ومن جانبه أعرب مدير الاستثمار في شركة «سافيلز» السيد مارك ويلسون عن سعادته لإحراز صفقة التخرج لصالح «بنك غيتهاوس» ومجموعة من المستثمرين. وأشار ويلسون إلى قطاع العقارات في مدينة ليدز على أنه يشهد ثقة نوعية وبحقق أرقام قياسية مقارنة بالسنوات الماضية، متوقعاً أن يتجاوز حجم معاملات الاستثمار المكتني ما قيمته 400 مليون جنيه استرليني خلال العام الجاري.

التأجير لمدة 17 عاماً مع شركة بريتيش تيليكوم «BT». أن صفقة البيع علامة أخرى تؤكد على أن سوق العقارات التجارية في مدينة ليدز مزدهر. ويبدو قال رئيس مجموعة غيتهاوس المالية فهد بويدي أن «بنك غيتهاوس» لديه سجل حافل ونجاح في مجال توفير المصارف والفرص الاستثمارية العقارية في المملكة المتحدة، مؤكداً أن عمليات الاستحواذ والتخارج التي قام بها البنك خلال السنوات الماضية خير دليل على ذلك. وأوضح أن الخبرة الطويلة التي يتمتع بها «بنك غيتهاوس» في السوق البريطاني خلقت للمستثمرين عائدات مميزة وقوية، كما أن سعته جعلته مقصداً للشركات والمستثمرين نوعة ويتخفقه عوائد سنوية عالية، وذلك في ظل اتفاقية

أعلن بنك غيتهاوس ومقره لندن عن بيعه بنجاح ونجاة عن المستثمرين للفرق الإقليمية لشركة بريتيش تيليكوم للاتصالات البريطانية «BT» الواقع في مدينة ليدز بالمملكة المتحدة. وقد مثلت شركة الاستشارات العقارية العالمية «سافيلز» بنك غيتهاوس في إبرام هذه الصفقة وبيع العقار إلى شركة Artmax.

ويقع عقار «BT» البالغ مساحته 139.07 ألف قدم (12.92 ألف متر مربع) على مسافة قصيرة من محطة القطار. هو عبارة عن مبنى مكاتب من الدرجة الأولى مؤلف من ستة طوابق ومؤجر بالكامل لشركة بريتيش تيليكوم «BT» وهي إحدى أكبر شركات الاتصالات في العالم. ويمتاز العقار بتصميمه الفريد من نوعه ويتخفقه عوائد سنوية عالية، وذلك في ظل اتفاقية

تصافر جهود «فاير آي» و«STC» لحماية المؤسسات السعودية ضد الهجمات الإلكترونية



جانب من توقيع الاتفاقية

كشريك ذو قيمة كبيرة لديها نظراً لخبرته الفنية، وعلاقته الوطيدة مع الجهات المحلية والقطاع الخاص والعام، وسيمكن عملائها من الوصول إلى المجموعة الكاملة من حلول وتطبيقات «فاير آي» والتواصل مع خبراءنا ممن يتمتعون بخبرات طويلة تتجاوز آلاف الساعات من العمل كخطوط دفاع أولى لأمن المعلومات.

ومن جانبه قال فهد الجبيلي، نائب الرئيس لأمن السيبراني لدى شركة STC حلول:

«توسع الهجمات السيبرانية التوسع والاستفادة من التقنيات القائمة على السحابة. إن شركة فاير آي هي شريك قديم وموثوق به ونتمتع بسجل استثنائي في مجال الأمن السيبراني. بالعمل معنا يمكننا أن نقدم مجموعة قوية من الحلول للمساعدة في حماية مستقبل المؤسسات السعودية، فضلاً عن رفع قدرتها على الريادة في تقديم خدمات جديدة. سيكون هذا مهماً بشكل خاص حيث أننا نساعد إلى دعم مبادرات التحول الرقمي الرئيسية المرتبطة بـ رؤية السعودية 2030».

شركة فاير آي: «في المناطق التي تتعرض بانتظام لهجمات سيبرانية معقدة كالمملكة العربية السعودية، فإن تحقيق التعاون بين الشركات لتشكل خط دفاع متكامل يعد أمراً جوهرياً. نقدر تعاون شركة (STC حلول) معنا

لحوادث الاختراق والتجسس السيبراني، واختبار أقدام الشبكات، واختبارات تقييم فريق الأمن السيبراني لدى الشركة. وفي هذا الصدد، قال محمد أبو خاطر، نائب الرئيس لمخطة الشرق الأوسط وإفريقيا لدى

أي هيليكس: «والحل الأمني للأجهزة الطرفية، كما تتمتع الاتفاقية ذاتها لعملاء شركة الاتصالات السعودية الوصول إلى خدمات وحدة «مادبايت» للخدمات الاستشارية التابعة لشركة فاير آي، والتي تعمل على توفير خدمات التصدي

أعلنت أمس كلاً من شركة «فاير آي» (المسجلة في بورصة ناسداك تحت الرمز: FEYE) المتخصصة بالحلول الأمنية القائمة على استنصاف البيانات والمعلومات، وشركة (STC حلول) إحدى الشركات التابعة لمجموعة الاتصالات السعودية، الرائدة في تقديم خدمات الاتصالات المتكاملة بالمملكة العربية السعودية - عن عقد شراكة استراتيجية جديدة بينهما لتعزيز مستوى الأمن الإلكتروني على مستوى المملكة باعتبارها إحدى الدول الأكثر تعرضاً للهجمات السيبرانية بمنطقة الشرق الأوسط، وينسج هذا التحالف بين الجهتين داخل المملكة الوصول إلى حلول وتطبيقات الحماية الأولى لتوفير التقنيات الحديثة، وتبادل المعلومات والاستفادة من الخدمات والخبرات لتقديم خدمات حماية ضد التهديدات العاصرة سريعة التغير لأمن المعلومات، حيث ستكون شركة (STC حلول) بموجب هذه الاتفاقية شريكاً بأمن المعلومات تحت إدارة «فاير آي» لتقديم خدمات حماية الشبكات ومنصة العمليات الأمنية «فاير

«بيت.كوم» يطلق منصة مبتكرة لتحسين عملية تأهيل ودمج الموظفين الجدد



محمد يونس

الوقت والجهد على عملية تأهيل ودمج الموظفين الجدد، إذ يمكنهم الاستفادة من الميزات المبتكرة التي تقدمها المنصة لتنظيم هذه العملية بفعالية.

تشمل منصة AfterHire العديد من الميزات الفعالة التي تتيح لأصحاب العمل تنسيق عملية تأهيل الموظفين الجدد، ودمجهم بفعالية من خلال توفيرهم بمهام محددة مع إمكانية إضافة تعليقات وتقديم شرح مفصل لكل مهمة. وإلى جانب ذلك، تقوم هذه المنصة بالمتابعة الوثائق الورقية عبر استخدام نماذج إلكترونية، حيث تركز مهام محددة لكل موظف لتسهيل الإجراءات المالية وتوفير المعدات. كما يمكن توكيل الموظفين الجدد بمهام تهدف لتعزيز معرفتهم وخبراتهم، فمن خلال منصة AfterHire، سيتمكن قسم الموارد البشرية من متابعة أداء عملية دمج وتأهيل الموظفين وتعزيزها.

وأضاف يونس: «إن إشارة مؤشر فرص عمل الشرق الأوسط من بيت.كوم إلى توجه 9 من كل 10 شركات لتعيين موظفين جدد خلال العام المقبل، يؤكد على حاجة الشركات المستمرة إلى المزيد من الكفاءات. ولكن هل جميع الشركات قادرة على التعامل بفعالية مع عملية تأهيل ودمج الموظفين الجدد؟ وهل يستطيع جميع الموظفين الجدد التكيف مع مهامهم الجديدة دون وجود برنامج تأهيل واضح ودقيق؟ لا بالتأكيد! وهذا يمكن أهمية منصة AfterHire، فهي تعد من أهم العناصر التي تساعد في الاحتفاظ بالموظفين على المدى الطويل». «AfterHire» هي منصة مخصصة للتأهيل (منصة توظيف مصممة حسب الطلب) ونظم إدارة الموارد البشرية، حيث تتمتع للشركات تعزيز نظم إدارة الكفاءات التي تستخدمها وتسهيل عملية التوظيف.

قام بيت.كوم، أكبر موقع للوظائف في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مؤخراً بإطلاق منصة حديثة لتسهيل عملية دمج الموظفين الجدد في بيئة العمل تدعى «AfterHire»، حيث صممت هذه المنصة التي تستخدم أحدث التقنيات خصيصاً لتعزيز عملية تأهيل الموظفين الجدد، وضمان دمجهم بفعالية في بيئة الشركة ومساعدتهم على أداء مهامهم اليومية بآلية أكثر. «AfterHire» لتوفير الوقت والجهد والتكلفة التي تتطلبها عملية تأهيل الموظفين الجدد التقليدي، حيث أنشأت برامج التأهيل الفعالة قدرتها على زيادة إنتاجية الموظف الجديد بشكل أسرع وأسهل.

في الواقع، تتطلب عملية تأهيل الموظفين من الشركات القيام بعدة الخطوات منها تجهيز الوثائق القانونية، والتعريف بأعضاء الفريق، وتوفير المعدات، بالإضافة إلى تقديم فرص التعلم والتدريب، وتحديد الأهداف ومؤشرات الأداء الرئيسية، ومنح صلاحية الوصول إلى بعض الأنظمة. ويمكن لطريقة إجراء هذه الخطوات التأثير بشكل كبير على مستويات إنتاجية الموظفين والاحتفاظ بهم.

وإلى جانب ذلك، يمكن أن تسبب برامج التأهيل السيئة العديد من المشاكل للشركات أبرزها ارتفاع معدلات استقالة الموظفين وتقليل إنتاجيتهم. وفي هذا السياق، قال محمد يونس، المدير الإداري للمنتجات في بيت.كوم: «AfterHire» هي ثورة الجيل المتواصل الذي يبذل بيت.كوم في سبيل ابتكار أدوات تقنية وبرامج حديثة تهدف لمساعدة الشركات على إدارة الكفاءات بسهولة وفعالية. فمن خلال منصة AfterHire، لن يضطر أصحاب العمل لبذل الكثير من

الحماية، إضافة إلى التعرف على احتياجات السوق وأبرز المشروقات الحالية والمستقبلية في المنطقة، لا سيما مع التوسع الكبير في الاعتماد على الطاقة النظيفة والمتجددة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة بشكل عام.

يتيح للمرضى الفرصة للزوار للاطلاع على الفرص الواعدة التي توفرها دولة الإمارات والمنطقة في هذه القطاعات، إضافة إلى المشروعات التي يتم الإعلان عنها خلال العرض، فضلاً عن الاستفادة من جدول الأعمال الصالح بالندوات والجلسات وورش العمل والفعاليات المتخصصة التي تستضيف خبراء ومختصين عالميين لمناقشة تطوير وتوسيع آفاق استخدام الطاقة الشمسية في المنطقة لتحقيق التنمية المستدامة، فضلاً عن الأنشطة والفعاليات المجتمعية المتعلقة بالبيئة والتي تهدف إلى زيادة الوعي بأهمية الحفاظ على موارد الطاقة، وتعزيز التنمية المستدامة والاقتصاد الأخضر.



جانب من المؤتمر الصحافي

المستثمرين من مختلف أنحاء العالم لعقد الصفقات وبناء الشراكات، والإطلاع على أحدث التقنيات في هذه القطاعات

دبي للطاقة الشمسية». منصة للشركات والمؤسسات العاملة في هذه القطاعات للترويج لمنتجاتها وخدماتها، والالتقاء بالمسؤولين

ومنتجائها، ومناقشة أفضل الممارسات وأحدث التقنيات والابتكارات. «ويتيكس» و«معروض

الليرة التركية تواصل ارتفاعها أمام الدولار

وبين أن قانون (الهال) لضبط أسعار الخضار والفواكه المزمع إصداره قريباً سيضيق حد للضرائب مضاعفاً أنه سيتم إلغاء الوساطة في بيع الفواكه والخضراوات كما سيتم مراقبة الأسعار من أعلى المستويات وفتح مناطق بيع جديدة. وأضاف البيرق أن الهجمة الاقتصادية التي تعرضت لها تركيا في أغسطس الماضي تعد أكبر هجمة تعرض لها البلاد منذ تأسيس الجمهورية.

وأكد البيرق في تصريح صحفي ضرورية تخليص الاقتصاد التركي من «الغلال التضخم وسعر الفائدة» من خلال دعم الخطوات الهيكلية في الاقتصاد. وقال «اننا شاهدنا في الآونة الأخيرة توازننا في الميزان الاقتصادي بعد تصاعد أرقام التجارة الخارجية». وأوضح أن «لغة المستثمرين واللاعبين العالميين في بلدنا تزداد قوة يوماً بعد يوم».

الماضي وصل إلى 7.240 ليرة بعد فرض الولايات المتحدة مطع أغسطس الماضي عقوبات على وزير العدل والداخلية التركيين على خلفية اعتقال برونسون في تركيا بتهمة دعم الإرهاب». وقال وزير المالية والخزائن التركي براءت البيرق إن بلاده ستجني ثمار كبح التضخم خلال شهر أكتوبر الحالي ومواصلة خفض نسبة التضخم في شهري نوفمبر وديسمبر المقبلين.

التركية بعد إطلاق سراح اللس الأمريكي أندرو برونسون الجمعة الماضية وتصريحات الرئيس الأمريكي دونالد ترامب الذي اعتبر الإفراج عن برونسون بعد خطوة كبيرة نحو إعادة العلاقات مع تركيا إلى سابق عهدها وبناء علاقة «رائعة» معها. وتسبب توتر العلاقات بين أنقرة واشنطن في تراجع الليرة التركية إلى مستوى قياسي أمام الدولار منتصف أغسطس

واصلت الليرة التركية أسس الاثنين ارتفاعها مقابل الدولار الأمريكي محققة مكاسب بنسبة 5.1 في المئة منذ شهرين. وارتفع سعر صرف الليرة التركية إلى 5.783 أمام الدولار الأمريكي بعد أن سجل منتصف أغسطس الماضي تراجعاً قياسياً جديداً وصل إلى 7.240 ليرة. وسجلت الليرة أيضاً ارتفاعاً إلى 6.717 أمام اليورو و 7.631 أمام الجنيه الاسترليني، ويأتي ارتفاع قيمة الليرة

تقرير: الشركات الصغيرة والمتوسطة هي مفتاح النمو الاقتصادي الإقليمي

الخليجي، أن قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة يلعب الآن دوراً محورياً في موازنة التنمية الاقتصادية في المنطقة. ومع ذلك، يبقى دورهم مكبوحاً، حيث تنقل مساهمتهم الإجمالية في الناتج المحلي الإجمالي منخفضة بشكل كبير على الرغم من أنهم يشكلون ما يقرب من 90% من إجمالي الشركات في دول مجلس التعاون الخليجي. مع قيمة تقدر بمبلغ 1 تريليون دولار أمريكي، أصبح قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة في المنطقة مهم في تعزيز القدرة التنافسية وزيادة الإنتاجية، أبرزها إيفاء فرص العمل. وذلك نتيجة للأعداد المتزايدة من رواد الأعمال القادمين بسبب الديموغرافيات

الحكومات تعمل بشكل ثابت على تعميم قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة كمحرك رئيسي للنمو الاقتصادي. في تقريرها بعنوان تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة وشركات السوق المتوسطة، قامت «الشركاء المتحدون للاستثمار» برسم وجهة نظر إيجابية للنمو الاقتصادي الإقليمي. وبناء عليه، وكما يوضح هذا التقرير، فإن هذه النظرة الإيجابية هي نتيجة التزام الحكومات الإقليمية المتجدد وتركيزها على تطوير قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال برامجها وخططها الوطنية طويلة المدى. وفقاً للتقرير، أدركت الحكومات وخاصة في دول مجلس التعاون

مع استمرار الجهود الرامية إلى تحفيز مسار النمو الاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (MENA)، فإن التركيز يتحول الآن نحو الاستراتيجيات المستهدفة للشركات الصغيرة والمتوسطة في محاولة لتسريع النمو. يأتى ذلك على خلفية انخفاض احتياطات النفط وعائداته، والتي كانت بمثابة دعوة لاستيفاء حكومات منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن اعتمادها المفرط على احتياطياتها النفطية لتخفيف اقتصادها.

ولكن حتى مع استمرار عملية إعادة الهيكلة السياسية والاجتماعي والاقتصادي في المنطقة، فإن أحداث التنويع التي يتم العمل بها من قبل

مع استمرار الجهود الرامية إلى تحفيز مسار النمو الاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (MENA)، فإن التركيز يتحول الآن نحو الاستراتيجيات المستهدفة للشركات الصغيرة والمتوسطة في محاولة لتسريع النمو. يأتى ذلك على خلفية انخفاض احتياطات النفط وعائداته، والتي كانت بمثابة دعوة لاستيفاء حكومات منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن اعتمادها المفرط على احتياطياتها النفطية لتخفيف اقتصادها.