

تركزت بالاساس في البحرين والإمارات ومصر والسعودية وسلطنة عمان

«مدن الأهلية»: 27 مليار دولار...مشروعات عقارية للشركات الكويتية في الدول العربية خلال 15 عاماً



توقعت شركة مدن الأهلية العقارية أن يتواصل النمو في حجم استثمارات الشركات الكويتية في العقارات الخارجية مع ارتفاع أسعار النفط في الفترة الأخيرة مع تراجعات بان تتجه الشركات العقارية الكويتية المستمرة في الخارج إلى إعادة هيكلة استثماراتها جغرافياً وقطاعياً وخصوصاً بعد التطورات التي شهدتها الدول المستقبلية الرئيسية للاستثمارات العقارية في الفترة الأخيرة.

وأرجعت الشركة في تقرير متخصص عن استثمارات الشركات الكويتية في قطاع العقار في دول المنطقة والعالم خلال الفترة ما بين عامي 2003 و2017 نمو الاستثمار الكويتي في العقارات الخارجية إلى عدة أسباب منها رغبة الشركات في تنويع المخاطر قطاعاً وجغرافياً وتفضيل الاستثمار في الأصول الثابتة التي تتميز بمقاومة أكبر للآزمات الاقتصادية مثل اقتهاء الععارات المدة والاستفادة من إيراداتها، فضلاً عن أن هذا النوع من الاستثمار أحد أهم قنوات الاستثمار الآمن والأقل خطراً في حال مقارنتها مع غيرها من القنوات الأخرى.

وأوضحت الشركة في تقريرها أن التطورات التي شهدتها بعض الدول وخصوصاً في مجال أسعار الصرف والسياسات الضريبية وتغير مستويات المخاطر يعد من أهم الأسباب التي ستدفع الشركات المحلية إلى إعادة النظر في سياساتها الاستثمارية الخارجية.

وأشار التقرير إلى وجود

تراجع نسبي للاستثمار العربي بشكل عام في قطاع العقار في الولايات المتحدة وفي المقابل نمو الاستثمارات في أوروبا وآسيا ودول المنطقة لاسيما مع وجود سياسات أكثر انفتاحاً في مجال الاستثمار في العقارات في تلك المناطق لاسيما أوروبا بشكل عام، بعد أن كانت مقصورة على مدن بعينها وإبرزها "لندن" و"باريس" و"مديري".

وأضاف التقرير أن التقديرات تشير إلى أن هناك 36 شركة كويتية غالبيتها مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية نفذت استثمارات في 55 مشروع خارجي خلال السنوات الـ15 الماضية بإجمالي تكلفة استثمارية

تبلغ نحو 29 مليار دولار. وأشار التقرير إلى أن غالبية تلك المشروعات تم تنفيذها في الدول العربية بإجمالي 44 مشروعاً وبنسبة 80% من الإجمالي وذلك عبر 36 شركة كويتية وإجمالي تكلفة استثمارية تقدر بنحو 27 مليار دولار وبحصة تبلغ 73% من مجمل تكلفة المشروعات العقارية في الخارج.

وذكر التقرير أن مشروعات المنطقة تم تنفيذها في 13 دولة عربية وتركزت بالأساس في 6 دول هي البحرين والإمارات وسورية ومصر والسعودية وسلطنة عمان، فيما شملت المشروعات الدولية دولاً مثل تركيا والمملكة المتحدة وكندا واليوستة

والهند والبركس والجزر ومالطة والهند وتايلاند. ويرى التقرير أن الاستثمارات العقارية الكويتية تركّزت خلال السنوات القليلة الماضية في الوجهات السياحية التقليدية للسائح الكويتين وخصوصاً الوجهات التي تسمح بتملك الأجانب للعقار فيها، كما تركّزت المشروعات الكويتية في المدن الرئيسية في تلك البلدان.

ويتوقع التقرير أن يستمر تركّز الاستثمارات العقارية حول العالم في المدن الرئيسية التي تمت قيمة عقاراتها خلال العشر سنوات الماضية بنسب تفوق الزيادة في العقارات في القرى ولندن الصغيرة والبلدات

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

وتابعت

الربحية خلال الفترة المقبلة.

بنك الخليج يمنح موظفيه المشاركين في برنامج «أجيال 4» الخبرة المصرفية الدولية



لقطة جماعية لتدريجين أجيال مع السيدة جنة المنقر

وإدارة الموارد البشرية. وذلك على سبيل المثال لا الحصر، مما يجعل البرنامج فريداً في تصميمه وأهدافه نحو تطوير "المصرفي الشامل" الذي يقدمون أداء استثنائياً للبنك. وقالت سلمى الحجاج، مدير عام إدارة الموارد البشرية لدى بنك الخليج: "نفخر برؤية كؤابر جديدة من الشباب المصرفيين المحترفين الذين هم محور استراتيجية نمو البنك الطويلة الأمد، حيث شهد برنامج أجيال لتطوير الخريجين العديد من قصص النجاح داخل البنك مع تواجد عدد أكبر من الكوادر الوطنية في مجالات كانت تفتقر وجودهم في المجال المصرفي". يأتي برنامج أجيال لتطوير الخريجين، متماشياً مع رؤية بنك الخليج الرامية إلى ترسيخ مكانته كصاحب العمل المفضل لدى المواطنين الكويتيين.

المشاركين في برنامج "أجيال 4" التفاعل مع الزملاء في مجال الصناعة المالية العالمية من خلال حضور دورة تدريبية بعنوان "القيادة المؤثرة". تعرف خلالها المشاركين على أهم التحديات والمخاطر التي يواجهها المشهد المصرفي، إلى جانب عرض أفضل الممارسات حول كيفية التغلب على العقبات من خلال دمج التدريب والتعليم أثناء العمل. وعلى مدى السنوات الأربع الماضية، تخرج من برنامج أجيال لتطوير الخريجين أكثر من 60 موظفاً غطوا خلالها مجموعة كاملة من التخصصات التعليمية والمهنية. وعند الانتهاء من البرنامج، يعمل الموظفون على تطوير مشاريع الوظيفي في البنك من خلال عدة إدارات متنوعة مثل المخاطر، الخدمات المصرفية للشركات، والاستثمارات، والخزينة

في إطار برنامج بنك الخليج لتطوير الخريجين "أجيال 4" في نسخته الرابعة، حصل أفضل خمسة من الموظفين المتفوقين للمشاركة في البرنامج التدريبي الذي مدته ستة أشهر على فرصة السفر إلى فرانكفورت، لخصوض دورة تدريبية مكثفة في إعداد النماذج المالية في مدرسة فرانكفورت المالية والإدارية بماثانياً. تعد مدرسة فرانكفورت المالية والإدارية، من أفضل 50 مدرسة شهيرة عالمياً في إدارة الأعمال، وتركز على تقديم الدورات التدريبية ذات المستوى الرفيع في الأعمال التجارية والأبحاث. وقد خرجت على مر الأعوام أكثر من مئة ألف طالب من جميع برامجه. وخلال تجربتهم الدولية، أتاحت الفرصة للموظفين

«فيتش» تثبت التصنيف الائتماني للبنك التجاري عند المرتبة «A+» بنظرة مستقبلية مستقرة



البنك التجاري

الربح التشغيلي / نسبة الأصول المرجحة بأوزان المخاطر 1.7% في عام 2017). كما شهد صافي هوامش الفائدة ارتفاعاً، حيث أظهر البنك كفاءة جيدة بالنسبة للتكاليف (بلغت نسبة التكاليف إلى الإيرادات 30% خلال النصف الأول من عام 2018 وهي تكل عن النسب المسجلة لدى نظرائه من البنوك الأخرى). وكذلك قدرة البنك على تخفيض مصاصات هيوط القيمة (بالرغم من أنها ما تزال أعلى من البنوك الأخرى). إن المستوى الجيد للإيرادات من غير الفوائد (مثل الرسوم والعمولات 25% من الإيرادات التشغيلية وهي أعلى من النسب المسجلة من قبل البنوك الأخرى) يساهم في تدعيم وتعزيز الربحية لتصبح مستقرة. ومع ذلك، سوف تكل معدلات الربحية تتأثر بالأوضاع الاقتصادية، ومعدلات الفائدة بالكويت. هذا وقد جاء شخص التقييم في التقرير الصادر عن الوكالة على النحو التالي:

• تثبتت تصنيف الجدارة الائتمانية طويل الأجل (مدى تعذر الائتمان على المدى الطويل) IDR : على مرتبة A+ بنظرة مستقبلية مستقرة. • تثبتت تصنيف الجدارة الائتمانية قصير الأجل (مدى تعذر الائتمان على المدى القصير) IDR : على مرتبة F1 • تثبتت تصنيف القابلية للنمو والاستدامة Viability Rating على مرتبة bb • تثبتت تصنيف مستوى الدعم على مرتبة "1". • تثبتت تصنيف مستوى الدعم الكلي على مرتبة A+.

المسجلة لدى نظرائه من البنوك الأخرى، وبين التقرير الصادر عن الوكالة أن البنك يخالف نظرائه من البنوك الكويتية الأخرى إذ يقوم بشطب القروض غير المتكتملة بعد وقت قصير من تصنيها كقروض غير متكتملة، ويبادر البنك إلى اتخاذ إجراءات استرداد هذه القروض، ونقل نسبة التخفيض بالمخصصات للقروض غير المتكتملة مطمئنة جداً نظراً للإجراءات الحصيفة المتخذة من قبل بنك الكويت المركزي في هذا الشأن والتي تتطلب تكوين مخصصات عامة احترازية. وترى فيتش ضرورة تكوين تلك المخصصات في ضوء المركز الائتماني للحوطة للبنك على المستوى القطاعي وعلى مستوى العمل الواحد نتيجة لحدودية النشاط الاقتصادي في الكويت. وسوف تكل تلك القركات الائتمانية تمثل أحد القود المرتبطة بجودة وتوعية الأصول.

وبينت الوكالة أن النسب الرأسمالية للبنك تكل في وضعية مريحة متجاوزة معدل النسب المسجلة بين البنوك الكويتية والبالغة 15% ونسبة تغطية للمصاريف الثابتة مقدارها 19.8% كما نهاية النصف الأول من عام 2018. وفي نفس السياق يستمر البنك في إدارة السيولة بشكل جيد وتقلل مخاطر السيولة لدى البنك دوماً تحت السيطرة. وأثنى التقرير الصادر عن الوكالة على معدلات الربحية بالبنك والتي أصبحت في وضع تنافسي جيد مع معدلات الربحية للمحفظة من قبل نظرائه من البنوك الأخرى (بلغت نسبة

أعلن البنك التجاري الكويتي أن وكالة فيتش رينتينج قد قامت بتثبيت تصنيف الجدارة الائتمانية طويل الأجل (تصنيف تعذر الائتمان على المدى الطويل) IDR للبنك التجاري الكويتي على المرتبة A+ بنظرة مستقبلية مستقرة. كما قامت الوكالة بتثبيت تصنيف "Viability للنمو والاستدامة، Rating للبنك التجاري على المرتبة "bb".

وقال البنك أن الوكالة أشارت إلى ثقته بتواجد مناسب داخل الكويت في سوق الخدمات المصرفية للشركات وأثنت على العلامة التجارية المرموقة للبنك وشيعة قروعه وهو ما يعمل على تعزيز إمكاناته وقدرته على تقديم منتجاته وخدماته المصرفية لعملائه في جميع مناطق الكويت مشيدة بنموذج أنشطة أعمال البنك القائم على التواجد والترکز المحلي. وقد أشار تقرير الوكالة أن البنك يقود إدارته فريق يضم بالكفاءة والخبرة العالية في مجال الخدمات المصرفية المقدمة لالأفراد في الكويت وكذلك الخدمات المقدمة للشركات مبنية في هذا الصدد أن البنك يمضي قدماً نحو تحقيق وتقليد أهدافه ضمن خطته الاستراتيجية التي تتسم بالدفعة والوضوح.

وفي سياق متصل تناولت الوكالة نسبة القروض غير المتكتملة والنسب الرأسمالية للمحفظة الأخرى التي يتبع بها البنك التجاري، حيث أشارت الوكالة أن نسبة القروض غير المتكتملة في البنك واصلت التحسن لتبلغ نسبتها 0.5% وهي بذلك تكل عن النسب

الاستراتيجية في المنطقة، مكتبها الرئيسي في دولة الكويت ولها فروع في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة و أستراليا، ولديها مزرعة تربية ورعاية الماشية في دولة الكويت، ومزرعة لتربية ورعاية الماشية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتستلزم وتدير أكبر مسلخ في الكويت والمنطقة، ولدى الشركة أكثر من 35 نقطة بيع لتسويق وعرض اللحوم الطازجة والمبردة والمجمدة والمصنعة، ومتمصة لتسويق منتجاتها عبر الهواتف الذكية، ومركز اتصال يعمل على مدار الساعة لاستقبال طلبات ولاحقات العملاء، و أول مصنع لحوم أفراسي تفاعلي تعليمي، وأول سفينة نقل ماشية أفراسية تفاعلية تعليمية في الكويت.

كافة أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وذكر الماجد أيضاً أن "المواشي" قد قامت بعرض منتجاتها من اللحوم الطازجة والمبردة والمجمدة والمصنعة، التي جانب خدماتها كأكبر ناقل بحري للماشية، بهدف فتح أسواق جديدة للشركة، وزيادة نشاطاتها التجارية في جميع المجالات التي تعمل بها، ورغم أن هذا المعرض أقيم لأول مرة في قطر إلا أننا ولله الحمد حققنا نتائج إيجابية من مشاركتنا فيه. وأشار إلى أن شركة نقل وتجارة المواشي شركة كويتية مساهمة عامة، تأسست عام 1973، وتعتبر أكبر ناقل للأغنام الحية في العالم حيث تمتلك ثلاث سفن مخصصة لنقل الماشية، وهي أقدم شركة لتجارة المواشي

مباشراً عبر الأقمار الصناعية.

الماجد، أن مشاركة "المواشي" جاءت تلبية لدعوة وزارة التجارة والصناعة الكويتية متمثلة بإدارة العلاقات الدولية، لتتمثل دولة الكويت في هذا المعرض إلى جانب العديد من الشركات الكويتية. وأضاف الماجد أن مشاركة "المواشي" تهدف لاستثمار هذا المعرض والمؤتمر في إبرام تحالفات تجارية واقتصادية وتوطيد العلاقات مع الشركات ذات الأنشطة المتشابهة وذات العلاقة مع نشاط "المواشي" من بين أكثر من 360 شركة مشاركة من 11 دولة، كما وساهم المؤتمر المصاحب للمعرض في تبدال واكتساب أفضل الخبرات للمشاركين من السياسيين والرواد ورجال الأعمال والمسؤولين الحكوميين من

الماجد، أن مشاركة "المواشي" جاءت تلبية لدعوة وزارة التجارة والصناعة الكويتية متمثلة بإدارة العلاقات الدولية، لتتمثل دولة الكويت في هذا المعرض إلى جانب العديد من الشركات الكويتية. وأضاف الماجد أن مشاركة "المواشي" تهدف لاستثمار هذا المعرض والمؤتمر في إبرام تحالفات تجارية واقتصادية وتوطيد العلاقات مع الشركات ذات الأنشطة المتشابهة وذات العلاقة مع نشاط "المواشي" من بين أكثر من 360 شركة مشاركة من 11 دولة، كما وساهم المؤتمر المصاحب للمعرض في تبدال واكتساب أفضل الخبرات للمشاركين من السياسيين والرواد ورجال الأعمال والمسؤولين الحكوميين من

شركت شركة نقل وتجارة المواشي. أكبر ناقل للأغنام الحية في العالم، والشركة الأولى في المنطقة لنقل وتجارة الماشية، في معرض ومؤتمر المنتجات الدولي الأول الذي أقيم في الدوحة بدولة قطر، وذلك خلال الفترة من 8-10/10/2018م. برعاية وحضور معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية القطري. وتم إقامة هذا المعرض والمؤتمر، في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات بإشراف غرفة تجارة قطر وبالتعاون مع إدارة العلاقات الدولية بوزارة التجارة والصناعة الكويتية، وصرح المدير التنفيذي لقطاع النقل البحري والتجارة الخارجية أحمد أيوب

شركت شركة نقل وتجارة المواشي. أكبر ناقل للأغنام الحية في العالم، والشركة الأولى في المنطقة لنقل وتجارة الماشية، في معرض ومؤتمر المنتجات الدولي الأول الذي أقيم في الدوحة بدولة قطر، وذلك خلال الفترة من 8-10/10/2018م. برعاية وحضور معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية القطري. وتم إقامة هذا المعرض والمؤتمر، في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات بإشراف غرفة تجارة قطر وبالتعاون مع إدارة العلاقات الدولية بوزارة التجارة والصناعة الكويتية، وصرح المدير التنفيذي لقطاع النقل البحري والتجارة الخارجية أحمد أيوب

«الخطوط التركية» تبث برامج قناة «TRT World» مباشرة على متن طائراتها

من جانبه، قال إبراهيم ارين، مدير عام إذاعة TRT، "من المهم البقاء على اطلاع ودراسة حول ما يجري في العالم. يستمتع المسافرون بمنافذ مختلفة للحصول على الأخبار، ومن الأهمية بمكان أن يكون لديك تنوع في مصادر الحصول على عرض أكثر دقة للتحديث الجارية، نحن متفنون لشركة الخطوط الجوية التركية

"بصفتنا الناقل الجوي الوطني الرائدة في تركيا، ونحمل شعار حيث يتدفق الشرق والغرب، فإننا حريصون على تقديم أفضل أشكال الضيافة التركية لضيوفنا على متن طائراتنا. اليوم نحن فخورون بتقديم قنوات TRT مع نهج بديل لتقديم الأخبار وتوفرها عبر 122 بلداً تغطيها شبكة خطوطنا الجوية التركية".

أعلنت الخطوط الجوية التركية تمديد البث المباشر لقناة "تي آر تي العالمية" TRT World لركابها عبر طائراتها ذات الجسم العريض، والاستمتاع ببرامج أول محطة إذاعية باللغة الإنجليزية في تركيا. وفي سياق تعليقه على هذه الشراكة، قال إكر أجي، رئيس مجلس الإدارة واللجنة التنفيذية لدى الخطوط الجوية التركية: