

القطاع العقاري ما زال يعاني من ضغط بالسعودية والكويت والإمارات

محللون: قطاع البنوك الأفضل للاستثمار ببورصات الخليج

وأشار إلى أن الأسواق ما زالت تعاني في الفترة الأخيرة من فقدان الثقة أو القلق مع انحسار السيولة في أسهم خاسرة، وهو ما ظهر بديي جليا خلال الفترة الماضية.

مناسب للاستثمار وأكد المدير التنفيذي للشركة الاستشارية العالمية للاستشارات والتدريب أن القطاع العقاري ما زال يعاني من ضغط بالسعودية والكويت والإمارات، ولكن من الممكن أن يتعالي بديي مع تنفيذ خططه إكسبو 2020 وهو الهابط الأكبر حاليا بسبب كثرة المعروض.

وأشار على العنزي إلى أن الأسهم التي ترتبط بالقطاعين السياحي والصناعي تعتبر مناسبة للاستثمار مع انتعاشها وزيادة تدفقات السياح لبعض دول المنطقة كالسعودية مع الحلفاء قريبا.

ولفت إلى أن عدم استقرار أسعار النفط سيدفع أسهم قطاع البتروكيماويات إلى التراجع، وأشار إلى أن التحذيرات من ركود الاقتصاد العالمي -وهو ما سيؤثر على نمو الاقتصاد الأمريكي الذي شهد نموا قويا خلال العامين الماضيين- يدفع بعض المستثمرين الأجانب ولا سيما بديي للحد.



أداء قطاع البنوك ببورصات الخليج



رسم بياني يوضح أداء بورصات الخليج خلال 2018

بالإمارات والسعودية، وهذا العامل من المتوقع أن يستمر في 2019 وبالتالي سيؤثر سلبا على تعاملات هذا القطاع.

وبين أنه من الممكن أن يتجه المطورون لتخفيض أسعار العقار، مع إيجاد خطط جاذبة وحوافز لتسداد والتسيط لتتسبب، وبالتالي من الممكن أن يكون عاملا في عودة الزخم لأسهم القطاع. ولفت إلى أن سوق دبي على الرغم من هبوطه إلا أنه الأفضل في الأسعار الحالية، فيما أشار إلى أن الأسهم السعودية والكويتية ستظل الأكثر دعما وقوة في الفترة القادمة، وذلك لمرحلة الترقية المرتقبة في مؤشرات إم إس سي آي للأسواق الناشئة.

تمثل أحد التحديات أمام القطاع، ولكنه قادر بقوة المالية على التغلب عليها.

اندماجات واستحواذات ووفقا لإحصائيات رسمية فإن هناك بنوكا عدة تسعى للاندماج، ففي السعودية: ساب والأول والبنك التجاري وبنك الرياض، وفي أبوظبي: أبو ظبي التجاري والاتحاد الوطني، وعصاف الهلال، وفي مسقط، يسعى البنك الوطني العماني وظفار، أما في الكويت فيسعى بيت التمويل الكويتي «بيتك» إلى الاستحواذ على الأهلي للمحد البحرين.

ورجح الخبير المالي والاقتصادي علي الحمودي، أن يشهد قطاع المصارف خلال العام

تلك المكاسب التي حققها قطاع البنوك مدعومة بشكل كبير بالإرباح التي حققتها والتي أكدت قوة المراكز المالية لها وقدرتها على دعم المشاريع الكبرى بالخليج.

وأشار إلى أن تلك الأسهم مؤهلة للمزيد من المكاسب مع وجودها عند مستويات مغرية من جهة، ومن جهة أخرى فإن محاولات بعضها الاندماج سيؤديها قوة أمام التقلبات المتوقعة في 2019.

أكد أن الارتفاعات المتتالية لأسعار الفائدة من أحد الأركان الأساسية التي تدعم أسهم هذا القطاع في العام الجديد، مشيرا إلى أن العروض المتعرة لبعض الشركات الصغيرة من الممكن أن

الكبرى سجلت ارتفاعات جيدة وكان أبرزها «الشرق» و«الإمارات دبي الوطني» بنسبة 11.4%، و8.4% على الترتيب.

وفي سوق مسقط الذي جاء ثانيا بأكثر التراجعات، ارتفعت بعض أسهم القطاع البنكي وأبرزها سهم العز الإسلامي وبنك مسقط بنسبة 36.36% و7.9% على التوالي.

القوة للمالية ومن جانبه، قال مدير إدارة الأصول لدى شركة ميناء كورب، إن الأسهم البنكية لا شك حققت أداء يشار إلى أنه الأفضل على مستوى بورصات الخليج خلال العام الماضي، وأضاف طارق قاقبش، أن

لم يختلف الحال مع صعود أبوظبي الأول 37.6%، وفي السعودية ارتفع مؤشرها الرئيسي -تاس- بنسبة 8.3% وارتفع سهم «الراجحي» صاحب أكبر وزن نسبي بالمؤشر، 58.6%.

كما ارتفع بالكويت التي سجل مؤشرها نموا بـ5.4%، حيث صعد سهم الكويت الوطني 20.8%، وبيت التمويل «بيتك» 6.08%، وفي البحرين الأخيرة بالقائمة الخضراء، ارتفع سهم «البحرين والكويت» و«البحرين الوطني» بنسبة 9.6% و3.4% على الترتيب.

وعلى الرغم من أداء سوق دبي الذي جاء الأسوأ في العام الماضي، إلا أن الأسهم البنكية

مع حلول العام الجديد ونهاية عام مليء بالتقلبات الحادة في أسواق الأسهم، يبدأ المستثمرون في البحث عن أفضل القطاعات للاستثمار في العام الجديد بالبورصات الخليجية.

وأجمع محللون في استطلاع أن أسهم قطاع البنوك الأفضل للاستثمار ببورصات الخليج، واثبتت أن لديها قدرة كبيرة على جذب المستثمرين والمحافظ الكبرى وسط التحديات التي واجهتها العام الماضي وفي مقدمتها الحرب التجارية وعدم اليقين للوضع السياسي بأوروبا.

وأشار المحللون إلى أن تلك الأزمات التي ظهر تأثيرها بقوة على بورصات المنطقة بالنصف الثاني من العام الماضي ما زالت تؤثر على تحركات المحافظ بأسواق الأسهم الخليجية.

وأوضحوا أن تميز أسهم قطاع البنوك بالخليج يأتي تزامنا مع أدائها التشغيلي الجيد والذي اثبتته الأرباح، إضافة إلى توالي رفع الفائدة الذي يدعم مركزها المالي، واعتماد كثير من القطاعات الكبرى وأبرزها «العقار» عليها كسيولة لتنفيذ مشاريعها.

أداء مميز ووفقا لإحصائيات حققت الأسهم البنكية الكبرى بنهاية العام الماضي أداء مميزا، ومع تصدر «قطر» لقائمة المكاسب بالبورصات الخليجية بأكثر من 20% فز سهم قطر الوطني بنسبة 54.7%، والريان 10.4%، وفي أبوظبي المرتفع 11.7%

«بريستول» تستحوذ على شركة أدوية بـ74 مليار دولار

«إنوفست» تبرم عقد بيع أرض بـ2.40 مليون دولار



شركة «بريستول مايرز سكويب»

كما يحق للمستثمرين في «كلجين» الحصول على حقوق الأسهم والتي سيتم دفعها في المستقبل اعتمادا على الشركات التي تمر بمراحل تنظيمية معينة.

وأقر مجلس إدارة الشركتان الصفقة التي من شأنها خلق كيان متخصص في علاج أمراض مثل السرطان.

ويحصل الساعة 12:42 مساءً بتوقيت جرينتش، تشير العقود المستقبلية لسهم «بريستول مايرز سكويب» إلى أنه سوف يستغل جلسة أسس على انخفاض بنحو 15.9% لمراجع إلى 44.15 دولار.

في حين ارتفع سهم «كلجين» كذلك بالعقود المستقبلية بنحو 30.9% ليصل إلى 87.25 دولار بعد أن أغلق جلسة أسس عن 66.64 دولار.

أعلنت شركة «بريستول مايرز سكويب» أنها سوف تستحوذ على «كلجين» في صفقة بقيمة 74 مليار دولار نقداً وعبر أسهم.

وذكرت الشركتان في بيان مشترك نشرته الشركة العامة في قطاع الأدوية «بريستول مايرز» عبر موقعها الإلكتروني، اليوم الخميس، أن قيمة الصفقة ستبلغ 102.43 دولار لكل سهم من أسهم «كلجين» ما يمثل علاوة سعرية تتجاوز 53% مقارنة بسعر إغلاق أسس.

وبموجب الاتفاقية، من المقرر أن يتلقى حملة الأسهم في شركة «كلجين» سهم واحد من «بريستول» و50 دولار نقداً مقابل كل سهم من «كلجين». وكان سهم «بريستول مايرز سكويب» أغلق جلسة الأربعاء عند مستوى 52.34 دولار.



شركة إنوفست

1.91 مليون دولار، مقارنة ببيع بلغ 1.91 مليون دولار بالربع الثالث عام 2017.

أساساً عن الأرباح لفترة التسعة الأشهر من عام 2018، فبلغت نحو 13.06 مليون دولار، مقارنة بنحو 19.17 مليون دولار في الفترة نفسها من عام 2017.

المتوقع أن تنعكس هذه العملية بشكل إيجابي على النتائج المالية للمجموعة.

وأشارت إنوفست إلى أنه من المتوقع عائد ربح قدره 50 ألف دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام 2019، وبحسب بيانات الشركة للبورصة، فإن أرباح الفترة ارتفعت إلى نحو 2.38

كشفت شركة إنوفست INOVEST، المدرجة في سوقَي البحرين والكويت، عن إبرام عقد بيع حق انتفاع أرض من خلال إحدى الشركات التابعة بقيمة 2.40 مليون دولار.

وأوضحت الشركة في بيان لها على موقع السوق، أمس الخميس، أنه من

الزبن: «ألافكو» تستهدف تملك 100 طائرة بداية العقد القادم

تباطؤ التضخم في تركيا للشهر الثاني على التوالي

الكحولية شهدت زيادة سنوية بنحو 25.1%، مقابل مستوى 25.7% في نوفمبر.

أساساً بالنسبة لأسعار المشروبات الكحولية والتبغ فارتفعت بنسبة 1.4% في الشهر الماضي، وبحلول الساعة 10:10 صباحاً بتوقيت جرينتش هيبتت الليرة التركية أمام الدولار بنحو 2.2% إلى 5.5189 ليرة.

مستوى 21.6% في نوفمبر.

وكانت توقعات المحللين أشارت إلى أن معدل التضخم في تركيا سيراجع عند مستوى 20.5% خلال الشهر الأخير من 2018.

وفي ديسمبر 2017 بلغ معدل التضخم في تركيا مستوى 11.9%، وفيما يتعلق بأسعار الغذاء والمشروبات غير

تباطأ التضخم في تركيا خلال ديسمبر الماضي للشهر الثاني على التوالي، حيث أن تأثير تكاليف الاقتراض المرتفع بدأت تؤثر دمارها.

وكشفت بيانات صادرة عن هيئة الإحصاءات الوطنية في تركيا أمس الخميس، أن مؤشر أسعار المستهلكين سجل ارتفاعاً 20.3% في ديسمبر على أساس سنوي، مقابل

الذي انعقد اليوم عقب العمومية، على قبول الرئيس أحمد الزين من منصب الرئيس التنفيذي للشركة وتزكيته لتولي منصب رئيس مجلس الإدارة، فيما تم تعيين عادل أحمد البنوان رئيساً تنفيذياً.

وأقرت عمومية «ألافكو» أمس، مقترح مجلس الإدارة بتوزيع 10% أرباحاً نقدية عن السنته المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2018، بواقع 10 فلوس لكل سهم وبقيمة 9.52 مليون دينار.

وقالت «ألافكو» إن مجلس الإدارة وافق خلال اجتماعه

يلعب دوراً كبيراً في تشغيل شركات الطيران، حيث يمثل ما بين 33 و 35%، وبالتالي فإن ارتفاع أسعار النفط يعني توقف بعض الشركات عن العمل.

وأقرت عمومية «ألافكو» أمس، مقترح مجلس الإدارة بتوزيع 10% أرباحاً نقدية عن السنته المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2018، بواقع 10 فلوس لكل سهم وبقيمة 9.52 مليون دينار.

وقالت «ألافكو» إن مجلس الإدارة وافق خلال اجتماعه

وفي ردوده على المساهمين خلال العمومية، قال الزين إن صناعة الطائرات تواجه العديد من الصعاب من بينها السوق الصيني الذي أغرق سوق التاجير وحطم الأسعار، والصناديق السيادية التي دخلت عالم الطيران، ومصانع الطائرات التي باتت تنتج 62 طائرة شهريا بدلا من 30 ما حدث وفرا في عدد الطائرات في السوق، الأمر الذي تسبب في تراجع أرباح الشركة من 10 إلى 3%.

وتابع قائلا: إن سعر النفط

الأربعاء، أن الشركة لم تتجاوز بعد نسبة التمويل الممتدة لديها والتي تتراوح بين 3 و1، حيث ما زالت الشركة ضمن الحدود المسموح بها.

وقال الزين إن «ألافكو» تملك حاليا 60 طائرة مؤجرة بالكامل بينها 7 طائرات غريضة البند و53 صغيرة البند، في حين من المتوقع تسلم عدد آخر من الطائرات الجديدة خلال العام الحالي 2019، مُشيرا إلى أن كل الطائرات المتوقع تسلمها خلال العام الحالي تم تأجيرها.

أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في ألافكو لتمويل وشراء الطائرات أن الشركة مُقبلة حاليا على مشاريع تتطلب التوسع في التمويل، من بينها الوصول بأسطول الشركة إلى 100 طائرة مع بداية العقد القادم.

وأضاف أحمد عبدالله الزين في تصريحه للصحافيين على هامش الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2018 والتي عقدت صباح أمس