

الشراكات بين العام والخاص والتسهيلات الائتمانية وأنظمة التمويل تعزز حل المشكلة

«أورينت بلاينيت» : دول الخليج تركّز على الإسكان محدود التكلفة

خبراء الإسكان يؤكدون على أهمية تعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص، والتركيز على معالجة مشكلة الاستقرار إلى التسهيلات الائتمانية والرهن العقاري، وإطلاق المزيد من خطط تمويل المساكن الاجتماعية، وحماية حقوق المقترضين في حال تخلف المقترض عن الدفع وذلك لتحفيز البنوك على تقديم العروض لشراء المساكن.

والى جانب تخصيص المبالغ المالية، يشير التقرير إلى أن التركيز يمكن أن ينصب أيضاً على أمور أخرى مثل إدارة المشاريع والتخطيط السليم لمعايير الاستحقاق وحماية معايير الإسكان والشراكات مع الجهات الخاصة فيما يتعلق بالصيانة الفعالة لمجمعات الإسكان العامة.

الاتحادية وغيرها من الجهات المعنية في الحكومات المحلية، فعلى سبيل المثال، يخصص «برنامج الشيخ زايد للإسكان» ميزانية قدرها 1.36 مليار دولار للمساعدة في تلبية احتياجات الإسكان للمواطنين، لا سيما الأيتام والأرامل وكبار السن وأصحاب الهمم.

ومن جهتها، خصصت سلطنة عمان 90 مليون ريال عماني لمشاريع الإسكان وفقاً لما تم الإعلان عنه في الميزانية العامة للسنة المالية 2019. وبالمقابل، تستثمر البحرين على نطاق واسع في خطط الإسكان الاجتماعي للتحقق من 36,000 وحدة سكنية عبر خدمات الدعم للمواطنين، بما فيها منازل وشقق وقروض سكنية وشقق بنظام «الإيجار للدعم» وأراضي سكنية. ومن أجل سد الفجوة في السوق، يوضح التقرير أن

■ الكويت تستهدف إضافة 45 ألف وحدة سكنية بحلول 2020

إلى معالجة مشكلة الإسكان في السنوات الخمس المقبلة كما تعزز المملكة العربية السعودية بناء مليون وحدة سكنية في إطار «رؤية السعودية 2030». وتركز سياسة الإسكان في دولة الإمارات على توفير مساكن وأراضي سكنية للمواطنين من ذوي الدخل المنخفض، بدعم من الحكومة



نصالح لبروني

المزيد من الأموال من أجل بناء 45,000 وحدة سكنية إضافية (2015-2020)، التي تهدف

للحلب على المساكن محدودة التكلفة في المنطقة. ويجري حالياً وضع أنظمة وسياسات واضحة من أجل تحقيق هذا الهدف. ومع ذلك، تبقى هناك حاجة إلى تحديد الشريحة المستهدفة في السوق من حيث فئة الدخل، من أجل تمكين المطورين العقاريين من توفير مساكن ذات جودة عالية وتلبية احتياجات الأسواق المستهدفة بالشكل الصحيح. ويؤكد تقرير «أورينت بلاينيت للأبحاث» أهمية اتباع منهجية شاملة من أجل بناء مجتمعات أفضل في منطقة الخليج العربي، مشيراً إلى المبادرات النوعية التي تطلقها الدول الخليجية في سبيل تمهيد الطريق لبناء المزيد من المساكن عالية الجودة بتكلفة منخفضة.

كما تقوم الدول الأخرى في مجلس التعاون الخليجي بخطوات هامة، حيث خصصت دولة الكويت،

على المساكن محدودة التكلفة، لا سيما من جانب الشباب العاملين والمهتمين بالحصول على مساكن تتناسب مع حدود دخلهم. وارتفع عدد السكان في دول مجلس التعاون الخليجي، التي تشكل شريحة الشباب النسبة الأكبر من سكانها، بأكثر من 50% خلال العقد الماضي بحسب الأرقام الصادرة عن «ذي إيكونوميست». ومن المتوقع أن يصل عدد السكان في هذه الدول إلى 53 مليون في العام 2020، الأمر الذي سيزيد الضغط على قطاع الإسكان محدود التكلفة.

وقال نضال أبوزكي، مدير عام «مجموعة أورينت بلاينيت»: «هناك تحول واضح في التركيز على الإسكان محدود التكلفة في دول الخليج العربي، في الوقت الذي يتزايد فيه إدراك الحكومات والشركات الخاصة بأهمية التطوير العقاري

أكد تقرير «أورينت بلاينيت للأبحاث» أن دول مجلس التعاون الخليجي تضاعف جهودها في سبيل مساعدة ذوي الدخل المنخفض والمتوسط في الحصول على المساكن محدودة التكلفة، وذلك في إطار المساعي الحكومية الرامية إلى معالجة التبعات المترتبة على الزيادة السكانية والتوسع الحضري.

وتطرّق تقرير صدر حديثاً عن «أورينت بلاينيت للأبحاث»، الوحدة المستقلة التابعة لـ «مجموعة أورينت بلاينيت» تحت عنوان «الاتجاهات الجديدة للإسكان محدود التكلفة في دول مجلس التعاون الخليجي»، إلى آخر حقائقها حول الإنجازات التي حققتها دول الخليج العربي على صعيد ردم الفجوة بين العرض والطلب ضمن قطاع الإسكان. وتعتبر الزيادة السكانية من بين أهم محركات زيادة الطلب

يوفر بيئة مستقبلية تمكّن المستهلكين من تجربة أحدث التقنيات المبتكرة من الشركة

«هواوي» تفتتح متجرها الأول في الكويت بمجمع الأفتنيوز



لمجلة جماعية لكرار الحضور



افتتاح متجر تجربة هواوي، الأول في الكويت

لعملائنا فرصة فريدة للتعرف على مجموعتنا الكاملة من المنتجات عبر التجربة العملية المقترنة بدعم كامل من فريقنا من المتخصصين الذين يبادرون إلى تقديم المساعدة والمشورة لمن يطلب مزيداً من الإيضاحات والمعلومات».

وتجسّد الإشارة إلى أن «متجر تجربة هواوي» يفتح أبوابه من الساعة العاشرة صباحاً وحتى العاشرة مساءً، من الأحد إلى السبت في مجمع منطقة إكسيرا. وتدعوكم لزيارة المتجر للحصول على مزيد من المعلومات حول مجموعة منتجات هواوي الجديدة وعروضها الفريدة، والتي تشمل التعرف على مزايا سلسلة الهواتف الذكية Mate 20 الرائدة من الشركة.

من المستهلكين الخبراء في التقنية والمتحمسين لاستخدام أحدث منتجاتها المتقدمة، ويبرز ذلك واضحاً في الأرقام التي أوردها تقرير أي دي سي، والتي كشفت أن سوق الكويت كان دافعاً قوياً لنمو سوق الهواتف الذكية في المنطقة، بنسبة بلغت 2.6% في الربع الثالث من العام 2018. وتابع «نفخر أننا شركة نعدمت أولاً على الأبحاث والتطوير في منتجاتنا، لنقدم للمستهلكين حول العالم ابتكارات رائدة يدعمها دمج الذكاء الاصطناعي في الأجهزة النقلة. ولا ريب أن عملائنا يتوقعون الحصول على خدمات متجر تجربة هواوي بسهولة عبر توافره قريبهم في مختلف بلدان العالم، ولهذا كان طبيعياً أن يصل اليوم إلى الكويت، وهو يقدم

السوق الكويتي. ويؤكد افتتاح المتجر الجديد على ثقة هواوي بمستقبل نمو أعمالها في الكويت والمنطقة ويسهم في تحقيق هدفها بتزويد المستهلكين بالحلول الشاملة التي تواكب تجربتهم التقنية من الألف إلى الياء، ويغدّم لهم سيلاً أكثر راحة وذكاء للاتصال في مختلف جوانب حياتهم.

وبمناسبة افتتاح أول متجر لعلامة هواوي التجارية في الكويت، صرح جين جياو رئيس مجموعة هواوي لأعمال المستهلكين في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا قائلاً: «نحن في هواوي نعمل دائماً على توسيع وصولنا وتعزيز انتشارنا في أسواق جديدة حول العالم، وتمثل الكويت أحد الأسواق المهمة بالنسبة لنا، لأنها تضم مجموعة ضخمة

في إطار سعي مجموعة هواوي لأعمال المستهلكين لابتكار عالم ذكي ذو إمكانيات اتصال كاملة، وسعت الشركة وصولها للمستهلكين بإطلاق «متجر تجربة هواوي» الأول في البلاد في أرقى موقع في مدينة الكويت: مجمع الأفنيوز، المرحلة الرابعة - منطقة إكسيرا، وأقيم حدث إطلاق المتجر الرائد بحضور السيد محمد يعقوب، مساعد المدير العام لهيئة تشجيع الاستثمار والمجلس الكويتية، والسيد تشانغ يونغ، الفئصل التجاري لجمهورية الصين الشعبية في دولة الكويت، والسيد عارف اليوسفي، الرئيس التنفيذي لشركة عيسى حسن اليوسفي وأولاده، والسيد جين جياو، رئيس مجموعة هواوي لأعمال المستهلكين في منطقة الشرق

في إطار التزامه المستمر بتحسين عملياته التشغيلية «KIB» يصدر الدليل الاسترشادي لتعزيز إنتاجية الموظفين



إسماعيل الشيخ

قامت إدارة شؤون مجلس الإدارة وأمانة السر في بنك الكويت الدولي «KIB»، مؤخراً بإصدار الدليل الاسترشادي للموظفين، وذلك بدعم من رئيس مجلس الإدارة، الشيخ / محمد جراح الصباح، بهدف تبسيط إجراءات العمل من أجل تحسين سير العمل والإنتاجية في البنك.

ويهدف الدليل، صرح مدير عام إدارة شؤون مجلس الإدارة وأمانة السر في البنك، إسماعيل إبراهيم الشيخ: «أن فكرة إعداد الدليل الاسترشادي جاءت نظراً لكثرة الأعمال وتنوع المهام التي يقوم بها موظفي البنك، إلى جانب تعدد أحياناً داخل المهمة الواحدة، ومن هذا المنطلق قررنا إصدار هذا الدليل الذي يوضح كافة العمليات والإجراءات العملية مما يضمن اتساقية العمل بكل دقة وسهولة، ويساهم في تحسين جودة الأداء».

وأوضح الشيخ أن الدليل يشمل على إرشادات عامة حيث تم فيه حصر وتوطين جميع المهام والمسؤوليات بشكل يسهل العودة إليها من قبل موظفي الأقسام والوحدات التابعة لإدارة شؤون مجلس الإدارة وأمانة السر. وقد تم الاسترشاد لدى إعداد الدليل ببعض التعاميم والقرارات والفوائض الصادرة من الجهات الرقابية المختلفة داخل دولة الكويت، مثل بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال

وتجسّد الإشارة إلى أن «متجر تجربة هواوي» يفتح أبوابه من الساعة العاشرة صباحاً وحتى العاشرة مساءً، من الأحد إلى السبت في مجمع منطقة إكسيرا. وتدعوكم لزيارة المتجر للحصول على مزيد من المعلومات حول مجموعة منتجات هواوي الجديدة وعروضها الفريدة، والتي تشمل التعرف على مزايا سلسلة الهواتف الذكية Mate 20 الرائدة من الشركة.

من المستهلكين الخبراء في التقنية والمتحمسين لاستخدام أحدث منتجاتها المتقدمة، ويبرز ذلك واضحاً في الأرقام التي أوردها تقرير أي دي سي، والتي كشفت أن سوق الكويت كان دافعاً قوياً لنمو سوق الهواتف الذكية في المنطقة، بنسبة بلغت 2.6% في الربع الثالث من العام 2018. وتابع «نفخر أننا شركة نعدمت أولاً على الأبحاث والتطوير في منتجاتنا، لنقدم للمستهلكين حول العالم ابتكارات رائدة يدعمها دمج الذكاء الاصطناعي في الأجهزة النقلة. ولا ريب أن عملائنا يتوقعون الحصول على خدمات متجر تجربة هواوي بسهولة عبر توافره قريبهم في مختلف بلدان العالم، ولهذا كان طبيعياً أن يصل اليوم إلى الكويت، وهو يقدم

السوق الكويتي. ويؤكد افتتاح المتجر الجديد على ثقة هواوي بمستقبل نمو أعمالها في الكويت والمنطقة ويسهم في تحقيق هدفها بتزويد المستهلكين بالحلول الشاملة التي تواكب تجربتهم التقنية من الألف إلى الياء، ويغدّم لهم سيلاً أكثر راحة وذكاء للاتصال في مختلف جوانب حياتهم.

وبمناسبة افتتاح أول متجر لعلامة هواوي التجارية في الكويت، صرح جين جياو رئيس مجموعة هواوي لأعمال المستهلكين في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا قائلاً: «نحن في هواوي نعمل دائماً على توسيع وصولنا وتعزيز انتشارنا في أسواق جديدة حول العالم، وتمثل الكويت أحد الأسواق المهمة بالنسبة لنا، لأنها تضم مجموعة ضخمة

في إطار سعي مجموعة هواوي لأعمال المستهلكين لابتكار عالم ذكي ذو إمكانيات اتصال كاملة، وسعت الشركة وصولها للمستهلكين بإطلاق «متجر تجربة هواوي» الأول في البلاد في أرقى موقع في مدينة الكويت: مجمع الأفنيوز، المرحلة الرابعة - منطقة إكسيرا، وأقيم حدث إطلاق المتجر الرائد بحضور السيد محمد يعقوب، مساعد المدير العام لهيئة تشجيع الاستثمار والمجلس الكويتية، والسيد تشانغ يونغ، الفئصل التجاري لجمهورية الصين الشعبية في دولة الكويت، والسيد عارف اليوسفي، الرئيس التنفيذي لشركة عيسى حسن اليوسفي وأولاده، والسيد جين جياو، رئيس مجموعة هواوي لأعمال المستهلكين في منطقة الشرق

«الوطني» يعلن الفائز بجائزة الـ 125 ألف دينار في سحب الجوهرة الشهري

الوطني قائلة: «يقدم حساب الجوهرة للعملاء فرصة مميزة للأرباح والربح في الوقت ذاته، ونشارك الفائز في الجائزة الشهري مبلغ 125 ألف دينار كويتي، علماً أن قرص الفوز متاح أمام جميع عملاء حساب الجوهرة». وتابعت أبو حذيفة قائلة: «بالإمكان افتتاح حساب الجوهرة بكل سهولة من خلال زيارة أقرب فرع لبنك الكويت الوطني أو من خلال خدمة الوطني عبر الإنترنت وخدمة الوطني عبر الهاتف، علماً أن على العميل إيداع مبلغ 400 دينار كويتي في حساب الجوهرة وكل 50 دينار كويتي تمنحه فرصة واحدة لدخول السحب، وفرص الفوز تتضاعف عند المحافظة على الحساب من دون سحب أو تحويل».

وأضافت أبو حذيفة قائلة بأن حساب الجوهرة يوفر الخدمات والمزايا المتعددة للعملاء ومنها بطاقة Visa للسحب الآلي المجانية، إدارة الحساب من خلال خدمة الوطني عبر الإنترنت وخدمة الوطني عبر الهاتف وغيرها. وقدم بنك الكويت الوطني منذ العام 2012 مكافآت لعملائه من خلال السحوبات الأسبوعية والشهرية وربع السنوية لحساب الجوهرة، بجوائز تبلغ قيمتها الإجمالية 2.200.000 دينار كويتي سنوياً.

أعلن بنك الكويت الوطني عن اسم الفائز في السحب الشهري لحساب الجوهرة لشهر يناير، حيث فاز عبد المحسن فرحان الفرخان بمبلغ 125 ألف دينار كويتي. وقد تم الإعلان عن اسم الفائز عبر إذاعة نضال الكويت 88.8 FM وبحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة، إلى جانب ممثلي بنك الكويت الوطني. علماً أنه تم الاتصال مباشرة على الهواء بالفائز، حيث أعلن عن سعاده بهذه الجائزة ومنوجها بالشكر إلى بنك الكويت الوطني. ويدخل عملاء الجوهرة تلقائياً في السحب على جوائز بقيمة 5.000 دينار كويتي أسبوعياً و125 ألف دينار كويتي شهرياً والجائزة الكبرى بقيمة 250 ألف دينار كويتي ربع سنوياً، حيث أن كل 50 دينار كويتي يقوم العميل بإيداعها في حساب الجوهرة تمنحه فرصة ليكون الفائز التالي. علماً بأن الحد الأدنى لفتح الحساب هو 400 دينار كويتي والحد الأقصى للمبلغ الذي يمكن الاحتفاظ به في الحساب هو 500.000 دينار كويتي. وفي حال عدم قيام العميل بعملية سحب نقدي أو تحويل من حساب الجوهرة خلال الفترة المطلوبة، فإن فرص الفوز تتضاعف بقايل كل 50 دينار كويتي في الحساب، وتطبق على السحب الشهري أعلنت اشواق أبو حذيفة من الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت

أعلن بنك الكويت الوطني عن اسم الفائز في السحب الشهري لحساب الجوهرة لشهر يناير، حيث فاز عبد المحسن فرحان الفرخان بمبلغ 125 ألف دينار كويتي. وقد تم الإعلان عن اسم الفائز عبر إذاعة نضال الكويت 88.8 FM وبحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة، إلى جانب ممثلي بنك الكويت الوطني. علماً أنه تم الاتصال مباشرة على الهواء بالفائز، حيث أعلن عن سعاده بهذه الجائزة ومنوجها بالشكر إلى بنك الكويت الوطني. ويدخل عملاء الجوهرة تلقائياً في السحب على جوائز بقيمة 5.000 دينار كويتي أسبوعياً و125 ألف دينار كويتي شهرياً والجائزة الكبرى بقيمة 250 ألف دينار كويتي ربع سنوياً، حيث أن كل 50 دينار كويتي يقوم العميل بإيداعها في حساب الجوهرة تمنحه فرصة ليكون الفائز التالي. علماً بأن الحد الأدنى لفتح الحساب هو 400 دينار كويتي والحد الأقصى للمبلغ الذي يمكن الاحتفاظ به في الحساب هو 500.000 دينار كويتي. وفي حال عدم قيام العميل بعملية سحب نقدي أو تحويل من حساب الجوهرة خلال الفترة المطلوبة، فإن فرص الفوز تتضاعف بقايل كل 50 دينار كويتي في الحساب، وتطبق على السحب الشهري أعلنت اشواق أبو حذيفة من الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت

بنك برقان يعلن أسماء الفائزين بسحب حساب يومي

تاريخ السحب و كما أن كل 10 د.ك. تمثل فرصة واحدة لدخول السحب، وإذا كان رصيد الحساب 500 دينار كويتي وما فوق، سوف يكون صاحب الحساب مؤهل للدخول في كل من السحوبات اليومية والربع سنوية.

برقان يوفر سحب ربع سنوي لحساب «يومي» للفوز بجائزة نقدية بقيمة 125.000 دينار كويتي. وللحامل للسحوبات الربع سنوية يتعين على العملاء أن لا يقل رصيدهم عن 500 د.ك لمدة شهرين كاملين قبل

جميعه عباس حسن اللغاوي
• ام جاسم محمد الصباح
• مبارك فيصل سعود الصباح
• صباح جودت خلف
• عباس علي عباس اكبر
بالإضافة للسحب اليومي، بنك

أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب يومي، وقد فاز كل واحد منهم بجائزة 5,000 د.ك. وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب: