بـ 680 مليون درهم حتى 2021

«سيركو» تمدد عقد تشغيل وصيانة المترو مع «طرق دبي»

وقعت هيئة الطرق والمواصلات عقد تمديد تشغيل وصيانة مترو دبي مع شركة سيركو المحدودة البريطانية، حتى سبتمبر 2021، ويشمل العقد الجديد تشغيل وصيانة (مسار 2020) تمديد الخط الأحمر إلى موقع معرض إكسبو 2020، بطول 15 كيلومترا، ويضم 7 محطات، منها 5 محطات علوية، ومحطتان نفقيتان، والذي يتوقع بدء التشغيل التجريبي له في شهر فبراير من عام 2020.

ويبلغ طول شبكة مترو دبي حاليا 75 كيلومترا، وسيرتفع إلى 90 كيلومترا مع استكمال افتتاح (مسار 2020)، وتستوعب الشبكة اكثر من 120 قطارا في ساعات الذروة ،وتبلغ القيمة الإجمالية للعقد الذي تم تمديده لمدة عامين، حوالي 680 مليون درهم إماراتي (أي ما يعادل حوالي 140 مليون جنيه إسترليني).

وقع العقد عن الهيئة مطر الطاير المدير العام ورئيس مجلس المديرين في هيئة الطرق والمواصلات، فيما مثل شركة سيركو روبرت سومس الرئيس التنفيذي لمجموعة سيركو، بحضور البارونة رونا فيرهيد وزيرة الدولة البريطانية للتجارة وترويج الصادرات، و باتريك مودي سفير المملكة المتحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وقال الطاير: إن اختيار شركة (سيركو) قد حققت مؤشرات أداء عالية في تشغيل مترو دبي، حيث بلغ معدل نسبة توافر للخدمة 99.9%، ودقة مواعيد بنسبة تصل إلى 99.8%، علاوة على تسجيل رقم قياسي لعدد الرحلات بلغ 204 ملايين رحلة في عام 2018، مشيرا إلى أن توفير هيئة الطرق والمواصلات لأحدث التقنيات الحديثة في مجال تشغيل القطارات، ساهم في تحقيق هذه المؤشرات.

جانب من توقيع العقد

وأضاف: ستقوم الشركة بموجب العقد بتوفير خدمات التشغيل والصيانة لمترو دبي بخطية الأحمر والأخضر، وكذلك (مسار 2020) الذي يشمل تمديد الخط الأحمر لموقع معرض إكسبو، وجميع الأصول التابعة لنظام المترو شاملا القطارات والسكك الحديدية والمحطات، وكذلك توفير خدمات نقل الركاب على مستوى عال ومتوافق مع المتطلبات المتغيرة يوميا في أعداد الركاب على شبكة المترو، مؤكدا حرص الهيئة على تأهيل الكوادر الوطنية ونقل الخبرات العالمية في مجال تشغيل وصيانة أنظمة القطارات، الذي يعد من المجالات الجديدة في المنطقة.

وأوضح الطاير أن إسناد عملية تشغيل وصيانة شركات عالمية متخصصة يعود لعدة أسباب أهمها أن هذه المهام تتطلب خبرة ودراية بطرق جدولة عمل خطوط المترو، وكذلك خبرة في جميع الأنظمة التقنية والميكانيكية المتخصصة التي يعتمد عليها نظام المترو في تشغيله ، إضافة إلى الخبرة الإدارية المطلوبة للتشغيل المتميز للنظام، وأن إسناد عملية التشغيل والصيانة لشركات متخصصة يقلل من تكاليف تشغيل وصيانة المترو من خلال الاستفادة من الكفاءة العالية في الأداء لشركات القطاع الخاص، خاصة في توفير خدمات عالية الجودة وبتكاليف أقل، وقيامها بالتحسين المستمر وتطبيق مبادئ الهندسة القيمية لتقليل تكاليف التشغيل لديها، إلى جانب تفرغ الهيئة للقيام بمهامها الرئيسية في إعداد التشريعات والإشراف على تنفيذها والتقيد بها، والإشراف على المشاريع الكبرى، موضحا أن سياسة إسناد تشغيل وصيانة المترو معمول بها في عدد من أنظمة المترو في العالم مثل خطوط مترو لندن وفرنسا وأستراليا وكوريا والولايات المتحدة الأمريكية وغيرها.

من جانبه اوضح روبرت سومس الرئيس التنفيذي لمجموعة سيركو انه تمت الموافقة على عقد التمديد لمواصلة أعمال تشغيل وصيانة مترو دبي، الذي يعد من أكبر خدمات القطارات وأكثرها موثوقية في العالم، كما نتطلع قدما إلى العمل سويا مع هيئة الطرق والمواصلات لمواصلة تقديم هذا المستوى العالي من الأداء، والمساعدة في الأعمال التحضيرية لمعرض إكسبو 2020 وما بعدها.

وأضاف: يجدد هذا العقد الثقة العالية التي منحتها هيئة الطرق والمواصلات لشركة سيركو لمواصلة تقديم خدماتها على مستوى عالمي في مجال السلامة والأداء وخدمة العملاء، ما يوفر المزيد من الدعم لفرص النمو التي تذخر بها منطقة الشرق الأوسط.

«إيجل هيلز» توقع اتفاقية تعاون مشترك مع «الفجيرة الوطني»

أعلنت «إيجل هيلز»، عن تعاونها مع «بنك الفجيرة الوطني» لتوفير حلول الرهن العقاري وخطط السداد الحصرية للعملاء الراغبين بشراء وتملك عقارات في «العنوان الفجيرة منتجع وسبا».

وتتيح الشراكة الجديدة الفرصة أمام المستثمرين والعملاء لشراء شقق ذات علامة تجارية رائدة، مؤلفة من غرفتين وثلاث وأربع غرف نوم ومفروشة ومخدومة بالكامل، مع الاستفادة من المزايا التالية:

سداد 15% من القيمة الإجمالية فقط أثناء الإنشاء، موزعة على 5% دفعة أولى و10% من خلال أقساط شهرية حتى موعد التسليم

15% من خلال أقساط شهرية بعد التسليم مقدمة من «إيجل هيلز» على مدى أربع سنوات بدون فائدة

رهن القيمة المتبقية والبالغة 70% على مدى فترة تصل إلى 25 عاما من قبل «بنك الفجيرة الوطني»، والذي سيقوم أيضا بتوفير الموافقات المعجلة دون فرض أي قيود على عدد الوحدات العقارية المشتراة

وقالت لو بينيج، الرئيس التنفيذي لـ «إيجل هيلز»: «تهدف الشراكة الجديدة بين «إيجل هيلز» و«بنك الفجيرة الوطني» إلى تسهيل وتبسيط خطط السداد لمصلحة عملائنا، لجعلها مناسبة ومتوائمة مع احتياجاتهم وتطلعاتهم. ونهدف من خلال حلول الرهن العقاري المتكاملة إلى تقديم خطط مرنة من شأنها تمكين المشترين من تملك منزل جديد ضمن مجمّع راق يحتضن مرافق من فئة 5 نجوم ويضمن التمتع بأسلوب حياة عصري ومتميز.»

تماشياً مع أهداف السياحة والضيافة في إمارة الفجيرة، من المتوقع أن يصبح العنوان الفجيرة منتجع وسبا واحدا من أبرز الوجهات السياحية وقضاء العطلات الرائدة في الإمارات العربية المتحدة، حيث يعتبر هذا المشروع أحد مشاريع شركة إيجل هيلز الفاخرة، مقدماً للمقيمين والزائرين تجربة من فئة خمس نجوم.

وقال فينس كوك، الرئيس التنفيذي لبنك الفجيرة الوطني: «يسرنا التعاون مع إيجل هيلز لتوفير تسهيلات الرهن العقاري للعملاء، إضافة إلى تقديم مجموعة من الحلول المبتكرة وبرامج القروض ذات القيمة المضافة. وتسلط هذه الشراكة الضوء على التزامنا بدعم نمو إمارة الفجيرة، والمساهمة في تعزيز مكانتها كوجهة فضلى للسفر والسياحة. ومع إطلاق خطة الفجيرة 2040 في عام 2015، تشهد الإمارة دفعة قوية في تطور البنية التحتية والخدمات العامة التي من شأنها أن تجذب المستثمرين للاستفادة من التطورات العقارية المرتبطة بالقطاع السياحي».

مشروع «العنوان الفجيرة منتجع وسبا»

البنك التجاري يرعى «المهرجان الرقمي» في مجمع المروج

لقطة جماعية أمام جناح البنك خلال المهرجان

قام البنك التجاري الكويتي برعاية مهرجان التجاري الرقمي في مجمع المروج، وذلك في إطار حرصه الدائم على التواصل مع عملائه. وقد جاء تنظيم هذا المهرجان من قبل مجمع المروج وسليبريت واستمر على مدار ثلاثة أيام متتالية، حيث قام التجاري باستعراض الخدمات المصرفية الرقمية التي يقدمها لعملائه مع التركيز على خدمة (T- Pay) والتي أطلقها البنك مؤخرا. وعن هذا المهرجان والرعاية التي قدمها البنك، قالت نائب المدير العام – قطاع التواصل المؤسسي – أماني الورع «جاءت رعاية البنك لمهرجان السوق التجاري الرقمي في إطار مساعي البنك الدائمة إلى تعريف رواد مجمع المروج على خدمات البنك الإلكترونية وتجربة خدمة (T- Pay) لتحويل الأموال فيما بين عملاء التجاري باستخدام تقنية رمز الاستجابة السريعة QR Code». وقد حظي المهرجان بحضور عدد من موظفي البنك من مختلف الإدارات والذين قاموا بدورهم بعرض العديد من الخدمات المصرفية الرقمية التي يقدمها البنك لعملائه وكذلك عرض خدمة (T-Pay) الجديدة والتي استقطبت اهتمام العديد من رواد المهرجان حيث أبدوا إعجابهم الشديد بهذه الخدمة الرقمية المتطورة المقدمة من البنك التجاري الكويتي لأول مرة في الكويت.

وعلى هامش المهرجان، أقام البنك – في إطار الفعاليات المرتبطة بحملة «يا زين تراثنا» – فريج مصغر لتعريف جمهور ورواد مجمع المروج ببعض المعلومات عن التراث الكويتي، وكذلك التقاليد والعادات الشعبية القديمة والجوانب الاجتماعية والحياتية للرعيل الأول من أهل الكويت والتي تلتقي جميعها في إطار ثقافة مشتركة عكست وجسدت الحياة الكويتية قديما في البادية والحضر. وفي ختام المهرجان، توجه القائمون على تنظيمه من مجمع المروج وسليبريت بالشكر الجزيل لإدارة البنك التجاري الكويتي على رعايتهم للمهرجان، وكذلك على تواصلهم مع مرتادي المهرجان لعرض الخدمات المصرفية المبتكرة التي يقدمها البنك للعملاء ومن ضمنها خدمة (T-Pay).

مؤكداً أن تحرك «أوبك» لخفض الإنتاج في ديسمبر الماضي ساهم في تحسن مستوى الأسعار

بودي: سعر برميل النفط سيصل 70 دولارا حتى نهاية العام الحالي

■ التزايد المستمر في إنتاج «الصخري» لا يشكل تحديا لأسعار النفط في المستقبل

■ تحسن درجة التفاؤل بأوضاع الاقتصاد العالمي ساهم في زيادة نشاط المضاربات على النفط

■ السيارات الكهربائية تحتاج ربع قرن حتى تكون منافسا رئيسيا للسيارات التي تعمل بالبنزين

توقع المحلل النفطي ورئيس مكتب الأفق للاستشارات الإدارية الدكتور خالد بودي استقرار أسعار النفط في الأسواق العالمية في الفترة المقبلة وأن يصل سعر برميل النفط إلى 70 دولارا حتى نهاية العام الحالي.

وقال بودي إن الاستقرار في الأسواق سيكون مدعوما من التزام منظمة البلدان المصدرة للنفط (أوبك) وحلفائها بمستويات الإنتاج الحالية.

وأوضح أن التراجع الحاد الذي أصاب أسعار النفط عام 2018 وانخفاضها من مستوى 76 دولارا للبرميل إلى 42 دولارا كان نتيجة لتدفق كميات إضافية من النفط الخام إلى الأسواق.

وذكر أن أسعار النفط شهدت تعافيا خلال العام الحالي إذ ارتفعت إلى مستوى 68 دولارا للبرميل مبينا أن تحرك (أوبك) لخفض الإنتاج في ديسمبر الماضي ساهم في تحسن مستوى الأسعار.

وأفاد بأن قرار (أوبك) تخفيض الإنتاج بنحو 1ر2 مليون برميل يوميا لم يكن العنصر الرئيسي وراء تحسن الأسعار لأن هذا التخفيض «محدود جدا ولا يشكل سوى 4 في المئة تقريبا من الإنتاج اليومي للمنظمة والذي يبلغ نحو 31 مليون برميل يوميا.

وقال إن هناك عوامل أخرى ساهمت في تحسن أسعار النفط أهمها تحسن درجة التفاؤل بأوضاع الاقتصاد العالمي مما ساهم في زيادة نشاط المضاربات على النفط كذلك الزيادة المستمرة في الطلب على النفط بحوالي 5ر1 مليون برميل يوميا واستمرار غياب نحو 50 في المئة من إنتاج كل من ليبيا وفنزويلا عن الأسواق بسبب الأوضاع المضطربة فيهما.

وأوضح بودي أنه ليس من المستبعد أن تصل أسعار النفط إلى مستوى 70 دولارا للبرميل في الربع الأخير من هذا العام رغم الزيادة الكبيرة في إنتاج النفط الصخري التي تبلغ حاليا ثمانية ملايين برميل يوميا.

وأفاد بأن التزايد المستمر في إنتاج النفط الصخري لا يشكل تحديا لأسعار النفط في المستقبل لأن أغلب التوقعات تشير إلى أن إنتاج النفط الصخري في الولايات المتحدة سيبلغ ذروته عام 2025 عند 12 مليون برميل يوميا وتبدأ بعد ذلك مرحلة تراجع الإنتاج.

وحول المخزون الاستراتيجي الأمريكي للنفط لفت إلى أن تحركه بالزيادة أو النقصان يظل تأثيره محدودا على أسعار النفط متوقعا أن يستمر النفط في الاحتفاظ بموقعه وثقله في عالم الطاقة لنصف القرن القادم، وعن مدى تأثير العقوبات المفروضة على إيران على أسعار النفط أفاد بأنه محدود بسبب الإعفاءات التي تم السماح بموجبها للعائي دول لاستيراد النفط من إيران فضلا عن أن تطبيق العقوبات يتم بشكل تدريجي وهو ما حد من تأثيرها على أسواق النفط. وذكر بودي أن سعر صرف الدولار وهو العملة التي يتم بها تداول معظم السلع في العالم شبه مستقر حاليا لذا ليس هناك أي تأثير لأسعار الدولار على سعر النفط.

وبخصوص مساهمة الطاقة المتجددة في إجمالي انتاج الطاقة في العالم أوضح أنها لم تتعد 4 في المئة من إجمالي الطاقة المستهلكة مشيرا إلى أنه ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير حقيقي قبل عام 2040.

بنك «جي بي مورغان» يعين مديراً تنفيذياً جديداً بالشرق الأوسط وشمال إفريقيا

عيّن بنك جي بي مورغان الخاص ستيف ويترايت في منصب المدير التنفيذي والمصرفي الأول ضمن فريق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا التابع للشركة في جنيف. وسينضم ويترايت إلى فريق الشركة المرموق والمتخصص بتقديم الاستشارات الاستثمارية، وتخطيط الثروات لنخبة العملاء من ذوي الثروات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

ويتمتع ويترايت الذي سيقدم تقاريره مباشرة إلى تارا سميث، مدير أسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لدى بنك جي بي مورغان الخاص، بخبرة طويلة تمتد لعقود في مجال في إدارة الثروات. وبهذه المناسبة قالت تارا سميث: «إن تقديم الاستشارات المتقدمة لتخطيط الثروات والتي تركز على تحقيق الأهداف هو السمة المميزة لأعمالنا، وإن خبرة ستيف ومعرفته العميقة بأسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، إلى جانب خلفيته الواسعة في إدارة العلاقات والأعمال ستشكل إضافة هامة جدا لمساعينا الرامية إلى إيجاد فريق مميز لإدارة الثروات».

وقبل انضمامه للعمل لدى جي بي مورغان، شغل ويترايت عدة مناصب تنفيذية لدى بنك بنك (سويسرا) على مدار 18 عاما، كما عمل مؤخرا كعضو منتدب ورئيس إدارة الثروات في أسواق الشرق الأوسط وإفريقيا، وعضو في المجلس التنفيذي لدويتشه بنك (سويسرا)، أشرف خلاله على إدارة علاقات عملاء النخبة للشركة في المنطقة. وخلال فترة عمله لدى دويتشه بنك، شغل السيد ويترايت عدة مناصب إدارية متخصصة بإدارة علاقات العملاء وهيكلة الثروات. قبل عمله لدى دويتشه بنك، عمل ويترايت لدى بنك كلاينورت بنسون / دريسدنر؛ حيث شغل عددا من مناصب إدارة الثروات في زيوريخ وجزر كايمان.