

أطفأت كامل خسائر المرحلة نتيجة انخفاض العقارات

بوخمسين: «العربية العقارية» أتمت تأجير برج كريستال بالكامل

د. عماد بوخمسين على دعم وثقة مستمرة من المساهمين والتي كان لها ابلغ الأثر في دعمنا وكانت الحافز الأساسي لي ولزملائي من أعضاء مجلس الإدارة لبذل أقصى الجهد في سبيل تنمية تطلعاتكم والعمل على تحقيق الأرباح والاستراتيجيات المشتركة للشركة.

جدول الأعمال
وقد صادقت الجمعية العمومية على كافة بنود جدول الأعمال وفي مقدمتها عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والموافقة على تقارير مجلس الإدارة و اللجنة التدقيق ومراقبي الحسابات والمبانيات المالية وتقويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أو التصرف في سهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقا لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولادة 18 شهرا. كما وافقت العمومية على اعتماد بند المسؤولية والتكافل الاجتماعي بصرف مبلغ 10 آلاف دينار كتبرعات ومساعدات إنسانية للسنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2019 والموافقة على توصية مجلس الإدارة على إعطاء الخصائر المرحلة كما في 2018/12/31 والتي تبلغ 9.857.205 دينار من قيمة كلا من :- استخدام الاحتياطي الاختياري بمقدار 4.569.660 دينار . و استخدام علاوة الإصدار بمقدار 5.287.545 دينار . كما تم اخلاء أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية. مجلس إدارة جديد انتخبت الجمعية العمومية مجلس الإدارة للدورة القادمة لمدة ثلاث سنوات من عام 2019 الى 2021 ضم كلا من :- د.عماد جواد بوخمسين د.انور علي النقي الشركة العربية للاستثمار القابضة شركة مجموعة بوخمسين شركة النجوم العقارية



د. عبد الله النجم و د. عماد بوخمسين

إلى ارتفاع تكاليف العقارات والفندق بقيمة 350 ألف دينار ، هذا بالإضافة إلى انخفاض قيمة الدينار أمام الدولار والذهم الإماراتي مما كان له أثار سلبية على قيمة موجودات الشركة بقيمة تقدر ب 450 ألف دينار. إعطاء الخصائر
واحد د. عماد بوخمسين أنه في ظل سعي الإدارة في تحسين الوضع المالي للشركة بما يحقق فائدة للمساهمين فقد رأي مجلس إدارة الشركة أخذ موافقتكم على إعطاء الخصائر المرحلة كما في 31 ديسمبر 2018 (والتي تبلغ 9.857.205 دينار) والتي تكونت خلال الفترة الماضية وكان سببا أساسيا في تكوينها انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية في الكويت ودول الخليج العربي والتي تجاوزت قيمتها خمسة ملايين دينار، بالإضافة إلى ارتفاع أسعار صرف العملات الأجنبية مقارنة بالدينار. ولذا رأي مجلس الإدارة إعطاء تلك الخصائر باستخدام كل من : الإحتياطي الاختياري بقيمة 4.569.660 دينار، وثانيا: علاوة الإصدار بقيمة 5.287.545 دينار وذلك وفقا لتعليمات وموافقات الجهات الرسمية. وأثنى

غالبية نتائج الشركة إيجابية وجيدة رغم العقبات والصعوبات والسلبيات

المسيطرة على السوق العقاري بكافة شرائحه

الانتهاء من بناء بناية استثمارية في أرقى منطقة بالفروانية وإيصال التيار الكهربائي لها

مجلس الإدارة لم يتوان للحظة واحدة نحو العمل الجاد والسعي الدؤوب والمتواصل

في استكمال ومواكبة معايير الحوكمة

لله من الآثار السلبية على قيمة موجودات الشركة خارج الكويت، وهي من العوامل التي ساهمت بنسبة كبيرة في زيادة الخصائر المالية لافتا الى انه على الرغم من ذلك نلاحظ تحسن ملحوظ في مقدار الخصائر مقارنة بالعام الماضي ، وذلك بسبب انخفاض سائتي في معظمها شائجة عن المعطاة للشركة بالخارج بمقدار 1.5 مليون دينار ، بالإضافة

لإيجابيات على السوق الكويتي في عام 2019، ضعف الاسواق وأوضح ان عام 2018 جاء وبالأخص النصف الثاني منه متأثرا واضحا في انخفاض أسعار الإيجابية كان من أبرزها ترقية بورصة الكويت على مؤشر فونسي راسل للأسواق الناشئة وكان من أثرها ارتفاع مؤشر البورصة بنسبة 4.8 % ، والذي نطمح بأن ينعكس مردود ذلك

الشركة احتفت

بمرور 43 عاماً

على تأسيسها

محقة الكثير من

الإنجازات على

مختلف الأصعدة

المحلية والخليجية

والعربية

أرقى منطقة بالفروانية . بجوار فندق الكراون بلازا وتتكون من عدد 2 سداد مواقف للسيارات مع مصعد مخصص للسيارات ، كل طابق 12 طابق مكرر ، كل طابق يحتوي على شقتين (غرفتين نوم) بعدد 24 شقة و محل تجاري بمساحة 40 2. وأشار د. عماد بوخمسين الى عام 2018 مرت والشركة العربية العقارية تحتفل بمرور ثلاثة وأربعين عاماً على تأسيسها وتمكنت خلالها الشركة من تحقيق الكثير من الإنجازات العقارية والاستثمارية على مختلف الأصعدة المحلية والخليجية والعربية مشدداً على انه منذ تولينا مهامنا في مجلس الإدارة ، لم نتوان للحظة واحدة نحو العمل الجاد والسعي الدؤوب والمتواصل في استكمال ومواكبة معايير الحوكمة للوصول إلى النظام الذي يتواءم مع متطلبات بيئة أسواق المال في تطبيق معايير حوكمة الشركات ، فقلنا بإعطاء التولج اللازمة وتشكيل اللجان المطلوبة والإفصاح عن كافة المعلومات والبيانات المطلوبة التزاماً من الشركة بخدمة مساهميها وكافة الأطراف المتعاملة معها بشفافية

أكد رئيس مجلس الإدارة الشركة العربية العقارية د. عماد جواد بوخمسين ان الخطوات التنفيذية التي اتخذها مجلس الإدارة لتنفيذ استراتيجيته كانت لها ابلغ اثر على النتائج المالية بنهاية العام 2018، حيث أنه بلغت إجمالي إيرادات الشركة 12.723 مليون دينار، لافتا الى ن غالبية نتائج الشركة مازالت تعكس نتائج إيجابية وجيدة رغم العقبات والصعوبات والسلبيات سيطرت على مجريات السوق العقاري بكافة شرائحه وأدت إلى انخفاض المؤشرات العقارية وانخفاض في قيم العقارات بشكل عام. وقال د. عماد بوخمسين في كلمته خلال الجمعية العمومية التي عقدت امس بنسبة حضور بلغت (56.253%) ان برج كريستال تم تأجيره بالكامل من مطاعم وكافيتريات ويؤكد بالادوار السداد والسداد والميزالين و 47 دور مكرر يحتوي على مكاتب وشركات عائلية وبشوك ويوجد بالبرج عدد 2 سداد مواقف للسيارات مع مقاعد مخصصة لذلك وتم تعديل إستغلال الأدوار التجارية (سداد و أرضيو ميزالين) لتصبح مخصصة جميعها للمطاعم، وتم تأجيرها لمجموعة من اشهر المطاعم والكافيتريات بالكويت، وطبقا لذلك تم تنفيذ تعديلات في البنية التحتية ، وتم زيادة الحمل الكهربائي 1600 كيلو وات لتلائم مع إستغلال المطاعم والكافيتريات. وتم التعاقد مع اكبر شركات الصيانة وإدارة البرج على اعلى مستوى من الخدمات الذكية كذلك تم الانتهاء من تركيب الإضاءة الخارجية للواجهات التي تعكس الصورة الجميلة كونيكتا الحبيبة، ليصبح البرج صرح معماري في قلب المدينة وعلامة مميزة في شارع أحمد الجابر. بناية استثمارية جديدة وازداد عماد بوخمسين انه تم الانتهاء من البناية بالكامل وإيصال التيار الكهربائي للبناية السكنية الاستثمارية الواقعة في

ضمن 80 دولة للتعاون في مجال الضرائب

الكويت توقع مذكرة تفاهم تأسيس

منتدى مبادرة «الحزام والطريق»



اتحاد جماعية للمسؤولين خلال التفتش

وقعت الكويت على مذكرة تفاهم تأسيس منتدى مبادرة الحزام والطريق للتعاون في مجال الضرائب، وذلك ضمن عضوية 80 دولة مشاركة في المنتدى الأول لمبادرة الحزام والطريق للتعاون في مجال الضرائب، المنعقد في مدينة وتشن بجمهورية الصين الشعبية خلال الفترة من 18 حتى 20 ابريل 2019. ويهدف المنتدى الى تكوين آلية التعاون الضريبي في العالم، بهدف تسهيل التعاون في إدارة الضرائب، وحل النزاعات الضريبية، وتعزيز بناء القدرات الضريبية ، وتشجيع تبادل الخبرات وافضل الممارسات في إدارة الضرائب بين الدول الأعضاء في مبادرة الحزام والطريق. وترأس وفد وزارة المالية المشارك في المنتدى الوكيل المساعد للشؤون المالية والضريبية السيدة / أسيل السعد الخفيقي، قائلة في تصريح لها خلال المشاركة في المنتدى «ياتي انضمام دولة الكويت لهذا المنتدى لما له من أهمية كبيرة في رسم العلاقة الضريبية بين دولة الكويت وجمهورية الصين الشعبية، لا سيما بعد أن وقعت دولة الكويت مجموعة من الاتفاقيات والمشاريع الاستثمارية الكبيرة ذات البعد الاستراتيجي وفق رؤية دولة الكويت 2035، مما يتطلب معه تطوير البيئة الضريبية لتتواءم مع حجم هذه الاتفاقيات والمشاريع لتكون متوافقة معها لا عائقا

لتعاون إدارات الضرائب، وتسهيل التجارة والاستثمار وتعزيز النمو الاقتصادي للأطراف المتعاطفة وللمساهمة في تحقيق تنمية شاملة ومستدامة للدول الأعضاء. المادة 3 الغرض إن الغرض هو دعم وإنعاش معايير الضريبة العالمية كما هو الحال في منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية OECD واتفاقية الضريبة المتعدنية للأمم المتحدة. وكذلك إرشادات التسعير التحويلي الخاصة بالأمم المتحدة ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية والبنية الشاملة على أساس استراتيجيات التخطيط الضريبي وكذلك المنتدى العالمي للشفافية وتبادل المعلومات ونهدف آلية التعاون إلى المساهمة

لتعاون إدارات الضرائب، وتسهيل التجارة والاستثمار وتعزيز النمو الاقتصادي للأطراف المتعاطفة وللمساهمة في تحقيق تنمية شاملة ومستدامة للدول الأعضاء. المادة 3 الغرض إن الغرض هو دعم وإنعاش معايير الضريبة العالمية كما هو الحال في منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية OECD واتفاقية الضريبة المتعدنية للأمم المتحدة. وكذلك إرشادات التسعير التحويلي الخاصة بالأمم المتحدة ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية والبنية الشاملة على أساس استراتيجيات التخطيط الضريبي وكذلك المنتدى العالمي للشفافية وتبادل المعلومات ونهدف آلية التعاون إلى المساهمة

«يوسك» ترعى جائزة الأم المثالية للإعاقات الذهنية



جائت من حفل التكريم

في يوسك، على تمكين المرأة وتعزيز مكانتها ودورها في المجتمع وفي فعالية كهذه التي تجمعنا اليوم، يسعدنا بأن تكون من أوائل الرعاة والداعمين لأننا نؤمن بأن المرأة هي رمز للعطاء والتضحية والحب والطاقة الإيجابية والتي تستحق منا كل الاحترام والتقدير. يذكر ان شركة مجموعة "يوسك" هي سلسلة من مشاريع التنمية العالمية المتخصصة في بيع الاثاث والإكسسوارات المنزلية، والمتواجدة في 51 دولة حول العالم من خلال أكثر من 2700 متجر. يعمل فيهم حوالي 22000 موظف. كما ان الشركة في توسع مستمر منذ تأسيسها إذ تفتتح كل عام أكثر من 100 متجر جديد حول العالم. وفي نهاية العام الماضي 2017، كانت الكويت هي محطة انطلاق المجموعة في منطقة السوق الخليجي والشرق الأوسط، بإفتتاح الفرع الأول في منطقة الضبيح ومن ثم تم افتتاح الفرع الثاني في منطقة الشويخ.

دوي الاحتياجات الخاصة في المجتمع، هذا وقد شاركت في هذه الجائزة 20 ام من جميع دول مجلس التعاون الخليجي بالإضافة إلى لبنان ومصر والأردن وتونس والمغرب، حيث يتم اختيار ام مثالية من كل دولة لتكريمها في الجائزة. وقال رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية، فيصل المطوع: 'ان رعايتنا لجائزة الأم المثالية للإعاقات الذهنية قد جاءت انطلاقاً من مسؤوليتنا الاجتماعية وترسيخاً لدورنا في تعزيز مكانة المرأة في المجتمع ولا سيما الأمهات اللاتي يستحقن كل الاهتمام والتقدير كونهن مصدر للعطاء والتضحية والقوة الكامنة وراء التكلم على الإعاقات وتحولهن إلى طاقة إيجابية في المجتمع، سنواصل دعمنا لمختلف الفعاليات الإنسانية التي تصب في مصلحة المجتمع' من جهتها قالت مديرة قسم التسويق في يوسك، السيدة/ آيات مرجان: 'لطالما حرصنا