مؤشرات البورصة تفشل في الصمود وتتلون بالأحمر

انهت بورصة الكويت تعاملاتها الاسبوعية أمس الخميس على انخفاض المؤشر العام 4ر28 نقطة ليبلغ مستوى 5ر5712 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 5ر0 في المئة.

وبلغت كميات تداولات المؤشر 02ر116 مليون سهم تمت من خلال 5861 صفقة نقدية بقيمة 6ر25 مليون دينار كويتي (نحو 04ر87 مليون دولار امريكي).

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 4ر1 نقطة ليصل الى مستوى 02ر4718 نقطة بنسبة 03ر0 في المئة من خلال كمية اسهم بلغت 14ر76 مليون سهم تمت عبر 2775 صفقة نقدية بقيمة 5ر6 مليون دينار (نحو 1ر22 مليون دولار).

كما انخفض مؤشر السوق الاول 55ر41 نقطة ليصل الى مستوى 9ر6222 نقطة بنسبة 66ر0 في المئة من خلال كمية اسهم بلغت 8ر39 مليون سهم تمت عبر 3086 صفقة بقيمة 17ر19 مليون دينار (نحو 17ر65 مليون دولار).

جلسة «حمراء» للبورصة

وكانت شركات (اموال) و(عمار) و(قابضة م ك) و(المدن) و(وطنية د ق) الاكثر ارتفاعا في حين كانت اسهم (مينا) و(اهلي متحد) و(اعيان) و(ارزان) و(وطني) الاكثر تداولا و شركات (بورتلاند) و(اسمنت ابيض) و(عقار) و(الرابطة) و(الديرة) الاكثر انخفاضا.

وتابع المتعاملون اعلانا من شركة بورصة الكويت بشان اعادة التداول في اسهم شركة ريم العقارية اعتبارا من اليوم بعد تقديمها البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو الماضي.

وتطبق شركة بورصة الكويت حاليا الخطوة الاولى من المرحلة الثالثة لتطوير السوق عبر تدشينها منتجات وادوات استثمارية مبتكرة خاصة ومنها الصناديق العقارية المدرة للدخل المتداولة (ريتس) وهي صناديق تمتلك وتدير العقارات المدرة للدخل والاصول العقارية.

ويشترك في هذه الصناديق عدد من المستثمرين في رأس مالها ما يسمح للمستثمرين الافراد الحصول على حصة من الدخل الناتج عن ملكية العقار دون الحاجة الى شراء او تمويل ممتلكات او اصول.

ومن الادوات التي تتضمنها المرحلة الثالثة (البيع على المكشوف) وهي عملية يتم من خلالها بيع ورقة مالية مقترضة بهدف شرائها لاحقا بقيمة اقل وبالتالي تحقيق ربح مساو للفرق بين سعر البيع على المكشوف وسعر الشراء لاحقا وتتم هذه العملية عبر مكاتب وساطة معتمدة. وتتضمن المرحلة الثالثة ايضا (صفقات المبادلة) وهي صفقات تبادل لورقة مالية مدرجة باخرى مدرجة تتم بين طرفين بشكل مباشر سواء من الشركات او الافراد كما تتضمن (عرض الشراء) اذ يتاح لاي شخص شراء نسبة لا تقل عن 5 في المئة ولا تزيد على 30 في المئة من اسهم اي شركة مدرجة.

برنامج «يلا وطني» يستقبل الدفعة السادسة عشرة من المتدربين

استقبل بنك الكويت الوطني الدفعة السادسة عشرة من متدربي عام 2019 ضمن برنامج «يلا وطني» لتاهيل الموظفين الجدد وذلك للعمل في فروع البنك المختلفة.

وكان في استقبال المتدربين مجموعة من قياديي البنك ومدراء الفروع المحلية وكذلك مسؤولي التوظيف وإدارة التدريب والتطوير في الموارد البشرية للمجموعة.

ويتضمن البرنامج تدريباً على تنمية المهارات الذاتية التي تساعد على تطوير الأداء في العمل مثل: تعزيز الثقة بالنفس والتقييم الذاتي، بناء الأداء المتميز، التغيير والابتكار، علم الإدارة والاتصال الفعال، أخلاقيات العمل والسلوك، العمل بروح الفريق الواحد.

ويمتد البرنامج الذي يشارك فيه نحو 25 متدرباً ومتدربة من الموظفين الجدد لفترة ثلاثة أسابيع وذلك بهدف تدريبهم على آلية العمل في الأفرع وصقل مهاراتهم لتواكب بيئة العمل ومن ثم الخضوع للتدريب الميداني في الأفرع المنتسبين لها.

لقطة جماعية من الاستقبال

ويشمل البرنامج العديد من جوانب العمل المصرفي التي تضم: المبادئ المصرفية، بطاقات الائتمان، القروض، أنواع الحسابات، التامين، مخاطر الاحتيال، غسل الأموال، بالإضافة إلى تقييم الفروع وأنظمة البنك.

ويعد برنامج يلا وطني احد أهم برامج التاهيل الوظيفي لحديثي التخرج من الكوادر الوطنية على مستوى القطاع الخاص في الكويت، حيث يهدف إلى تدريب الخريجين بشكل احترافي على مختلف جوانب العمل المصرفي وذلك بهدف تاهيلهم للعمل ضمن المنظومة الاحترافية التي يتمتع بها البنك. ويأتي برنامج «يلا وطني» ضمن البرامج التدريبية التي يطلقها البنك سنويا بهدف استقطاب الكفاءات الوطنية الشابة، حيث تم إعداد البرنامج ليتناسب مع حاجة سوق العمل، وذلك من خلال تقديمه فرصاً تدريبية للخريجين الجدد المميزين، والذين اجتازوا الاختبارات المؤهلة للبرنامج.

ضمن جهود الشركة للتوسع المدروس في منطقة الخليج والشرق الأوسط

«المتحدة لإدارة المرافق» توقع عقد تركيب وتطوير الأنظمة الأمنية مع فندق «صلالة جاردنز»

أحمد الكندري

أعلنت الشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM)، إحدى الشركات التابعة لشركة العقارات المتحدة، عن توقيع عقد تركيب وتطوير الأنظمة الأمنية وكاميرات المراقبة في فندق ومول صلالة جاردنز في سلطنة عمان، وفقا لأحدث التكنولوجيا العالمية المستخدمة في مراقبة وإدرة المباني لتقديم خدمات أمنية عالية الاحترافية بما يتوافق مع المعايير والقوانين العالمية والمحلية المنظمة لسوق خدمات الأمن والحراسة.

ويأتي توقيع العقد الجديد ضمن خطة الشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM) في التوسع بمنطقة الخليج والشرق الأوسط.

كما أوضحت الشركة في بيان صحافي، أن العقد الجديد يوفر آخر إصدارات التكنولوجيا الأحدث في العالم والمتخصصة بمراقبة المواقع بشكل آلي بالكامل دون تدخل العنصر البشري، وسيتم تزويدهم بأجهزة تتبع دقيقة للغاية ورفع الحواجز الأمنية مع إمكانية دفع التذاكر الكترونيا من خلال تطبيقات الهواتف الذكية، وتم تزويد المركز بكاميرات عالية الجودة وشفام تسجيل فيديو متخصص.

بالإضافة إلى ذلك سيتم تفعيل نظام إصدار التذاكر لمواقف السيارات (PTS) الذي ستقوم UFM ايضًا بتركيبه في مواقف صلالة جاردنز مول، بحيث تتم عملية الدخول والخروج بناءً على قراءة لوحة السيارة.

وفي هذا السياق أعرب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM) أحمد يوسف الكندري، عن سعادته بتوقيع عقد الخدمات الأمنية في سلطنة عُمان، حيث أكد أن العقد يؤهل الشركة لتصبح ضمن الشركات الأكبر في المنطقة التي تقدم الخدمات الأمنية بشكل إلكتروني متكامل دون الاعتماد على العنصر البشري.

وأشار الكندري إلى أن الأجهزة المستخدمة ستزودنا بتقارير دقيقة حول عدد السيارات والزوار للفندق والمول التجاري، مشيرا إلى أن برامج المراقبة الحديثة من شانها توفير الكلفة المالية العالية.

تجدر الاشارة إلى أن الشركة المتحدة لإدارة المرافق تعتبر من الشركات الرائدة في توفير خدمات إدارة المرافق المتكاملة للعديد من الشركات العاملة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لأكثر من عقد من الزمن، حيث تأسست الشركة عام 2007 في الكويت وكانت من أولى الشركات التي تقدم خدمات إدارة المرافق والعقارات ومازالت تحرص على أن تضاهي خدماتها المستويات العالمية في التكنولوجيا والمعايير التشغيلية. وتقدم المتحدة لإدارة المرافق مجموعة متكاملة من الحلول تشمل أعمال الصيانة، الأمن والحماية، خدمات التنظيف والتخلص من النفايات بالإضافة إلى خدمات إدارة المرافق والدعم الشامل للعقارات.

الكندري: العقد يؤهلنا ضمن الشركات الأكبر بالمنطقة في تقديم الخدمات الأمنية بشكل إلكتروني متكامل

خلال ندوة عقدت بالجمعية الاقتصادية

الفواز: «كيوبيكال سيرفيس» قدمت خدماتها لأكثر من 700مشروع صغير ومتوسط

قال الرئيس التنفيذي مؤسس شركة كيوبيكال سيرفيس عبد الرحمن الفواز، ان قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة بدأ يحقق نموا جيدا في السوق المحلي ولاسيما في اسواق الخليج داعيا الصندوق الوطني للمشاريع الصغيرة وهيئة اسواق المال الى ضرورة اقرار ترخيص التمويل للمشاريع عالية المخاطر ،فاينشال كابيتال حتى يمكن تنمية تفعيل دور رأس المال المخاطر مبينا أن دعم الحكومات والجهات الاخرى من القطاع الخاص لتشجيع المبادرين إنما ساهم بشكل كبير في التوسع باسواق المنطقة

واضاف الفواز خلال الندوة التي عقدت اول من امس في الجمعية الاقتصادية بعنوان «من فكرة إلى مشروع» أن نجاح المشروع يتوقف على ادارة صاحبة بشكل مباشر دون الاعتماد على الغير مؤكدا أن نسبة 70%من المشاريع التي حققت نجاحا جاءت نتيجة لمتابعة ومقابلة المبادر للمشروع.

حيث تعتمد الادارة الواعية على ضرورة التعلم من التجارب الاجنبية عبر هيئة تشجيع الاستثمار المباشر وتمنح الحوافز والامتيازات من اجل منح عقود للشركات الكويتية من الباطن وكذلك التوطين للوظائف ودعم مبادرات القطاع الخاص.

ومن جهتها دعت مدير ومؤسس نادي سانكشوري لرائدات الاعمال والمهنيات آسيا موسي الصعيليك ،أن دور المرأة حيوي وهام في الاقتصاديات ولاسيما في الدخول الى القطاع الحر لتحقيق ذاتها مؤكدة ان النادي يدعم افكار المبادرات من خلال العضوات المشاركة والتي لديهن تجارب ناجحة ومحفزة لكل من ترغب في تأسيس مشروع وكذلك من لديها فكرة وتريد تحقيقها

وقالت الصعيليك ان النظرة التكاملية بين الرجال والنساء في قطاع الاعمال تعد ضرورة مهمة من اجل تنمية مشروع المرأة حيث أن هناك حاجة فعلية لوقوف الرجل بجانب المرأة في انجاح اعمالها.

والمحت ان هناك سيدات تدير مصانع اغذية واخريات تدير مطابع وغيرهن يملكن مشاريع متنوعة وجميعها حققت نجاحا ما يعكس قدرة المرأة على البيات دورها الكبير في الاقتصاد.

واشارت إلى أن التنافس بين المشاريع المكررة لن يؤدي إلى اخفاقها او ضعفها نظرا لأن كل مشروع سيكون له ميزاته والسوق مفتوح للجميع من أجل تنويع المنتج ومنح الفرصة للمستهلك للاختيار

ودعت المبادرات الجدد إلى الانضمام للنادي اولا للاستفادة من الخدمات المتاحة والتي تنفذ عبر تلاقي جميع العضوات بوجهات نظرهن وخبرتهن وهو الامر الذي يدعم حاجة المبادرات الى اختصار الوقت للاستفادة من تجربة الناجحات في قطاع الاعمال. وأفادت ان الفرصة متاحة للعضوات من خلال مقر النادي الحالي بفندق سيموفوني للتحدث والتعارف والتدريب على التعامل مع الافكار وتفعيلها لتصبح واقع ملموس.

واشادت بدور الجمعية الاقتصادية لدعم المرأة وكذلك دعم الصندوق الوطني لرعاية المشاريع الصغيرة والمتوسطة لدعم المبادرين وتحقيق طموحاتهم لدخول سوق العمل.

دعا هيئة اسواق المال وصندوق المشاريع لإقرار تمويل المشاريع عالية المخاطر

الصعيليك: التنافس بين المشاريع المكررة لن يؤدي إلى إخفاقها أو ضعفها والسوق مفتوح للجميع

عبد الرحمن الفواز متحدثا خلال الندوة

تخص اجانب مؤكدا ان هناك نحو 54 خدمة يتم تقديمها للمشاركين في «كيوبيكال» منها خدمات التأسيس والتشغيل والفكرة وتفعيلها وغيرها بما يخدم كافة مواطن الضعف للمشروعات او للمبادرين لافتا الى ان الشركة استقبلت آلاف المبادرين وقدمت خدماتها بشكل مباشر لنحو 700مشروع منذ تاسيسها.

ولفت الى ان الحكومة الكويتية تبذل جهودا ولديها مساعي لاستقطاب رؤوس الاموال وخليجية من خلال نشاطها وخدماتها المميزة.

واوضح ان الشركة حصلت على تراخيص وموافقات من وزارة التجارة ومن جهات اخري ووقعت اتفاقيات تعاون مع عدد من الجهات ابرزها هيئة تشجيع الاستثمار المباشر حيث يمكن فتح المجال امام جهات اجنبية لدخول السوق الكويتي وضخ استثماراتها بما يساهم في توفير الفرص لتوظيف الكويتيين وايضا تشغيل الشركات الكويتية وتدريب مخرجات التعليم لتلبية حاجة السوق من الكوادر المؤهلة.

وبين الفواز ان نحو 30%من المشاريع التي تقدمت للحاضنة