للمرة الثانية في العام الجاري

«الشال»: «المركزي» يبقي سعر الخصم على الدينار ثابتاً عند 3.00 في المئة

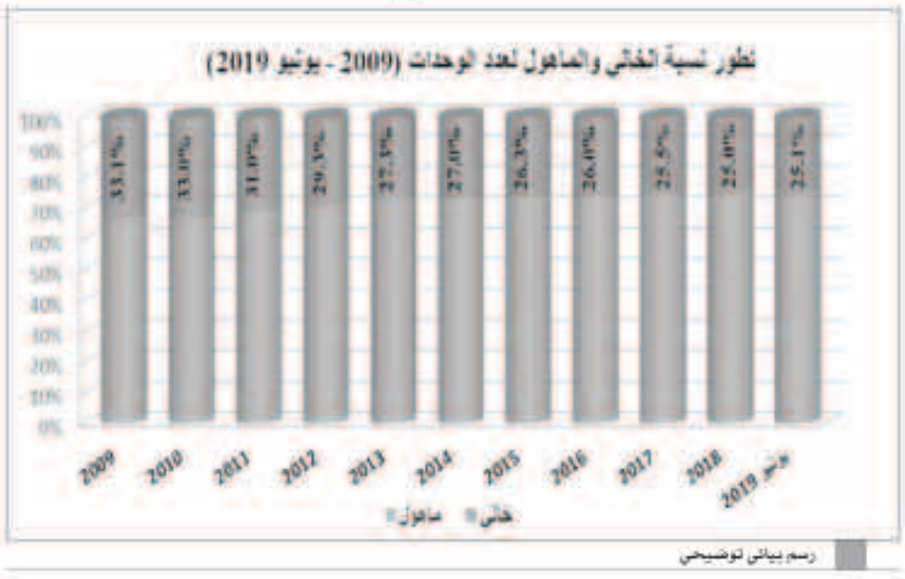
■ **الاقتصاد الأمريكي تجاوز تداعيات أزمة 2008 وبات القلق على التضخم أكبر من القلق على النمو الاقتصادي**

■ **إجمالي عدد المباني في الكويت 205.7 آلاف مبنى في نهاية يونيو 2019**

■ **نسبة المباني الخالية تنخفض قليلاً في الأشهر الستة الأولى من العام حسب بيانات «المعلومات المدنية»**

■ **بيت التمويل الكويتي يحقق 111.34 مليون دينار خلال نتائج أعماله للنصف الأول من العام**

■ **إجمالي عدد العاملين في الكويت 2.86 مليون عامل بما نسبته 61.5 % من مجموع السكان**



رسم بياني توضيحي

البيان	2019/06/30 (ألف دينار كويتي)	2018/06/30 (ألف دينار كويتي)	التغير	
			التغير	%
مجموع الموجودات	18,747,101	17,611,517	1,125,584	6.4
مجموع المطلوبات	16,007,188	15,850,922	156,893	0.8
صافي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك	2,692,438	1,760,466	931,971	52.9
مجموع الإيرادات التشغيلية	392,279	389,374	2,905	0.8
مجموع المصروفات التشغيلية	181,669	184,071	(2,402)	(1.3)
المخصصات	99,871	96,925	2,946	3.0
الضرائب	29,410	19,926	9,484	50.8
الخسارة بعد الضرائب من العمليات الموقوفة	0	9,736	(9,736)	(100)
صافي الربح	111,339	114,968	(3,629)	(3.2)
المؤشرات				
** العائد على معدل الموجودات	%0.6	%0.7		
** العائد على معدل حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك	%11.4	%12.4		
** العائد على معدل رأس المال	%13.4	%17.0		
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي البنك (فلس)	15.94	15.94	1.80	%12.5
إجمالي سعر السهم (فلس)	714	939	175	%22.5
مضاعف السعر الى ربحية السهم (P/E)	22.8	19.9		
مضاعف السعر الى القيمة الدفترية (P/B)	2.4	1.7		

المؤشرات المالية المنتهية في 30 يونيو لبيت التمويل

الاقتصاد العالمي، ومع ارتفاع سخونة الأحداث الجيوسياسية في الإقليم، والنمو الاقتصادي المقدر للإقليم من أضعف مستويات النمو لأقاليم العالم، ربما أصبح من المرجح مستقبلاً خفض سعر الخصم على الدينار الكويتي إن إستمر خفض الفائدة على الدولار الأمريكي، والأخير مرجح وبشدة.

السكان والعمالة

تشير آخر إحصاءات السكان والعمالة الصادرة عن الهيئة العامة للمعلومات المدنية، إلى أن عدد السكان الإجمالي في الكويت قد بلغ في نهاية يونيو 2019 نحو 4.651 مليون نسمة، وقد سجل تعداد السكان في نصف عام نمواً بنحو 0.6% عن نهاية عام 2018 (1.2% المعدل السنوي المتوقع). وكان العدد الإجمالي للسكان قد حقق نموا بنسبة 2.7% في عام 2018 مقارنة بنحو 2%، و4.1%، و3.6% في الأعوام 2017 و2016 و2015، على التوالي. وبلغت الزيادة المطلقة خلال نصف عام نحو 29.4 ألف نسمة، وكانت الزيادة المطلقة لعام 2018 بكامله نحو 121.2 ألف نسمة. وزاد عدد السكان الكويتيين خلال النصف الأول من عام 2019 بنحو 13.4 ألف نسمة، أي بنسبة نمو بنحو 1% (2% المعدل السنوي المتوقع) ليبلغ إجمالي عددهم نحو 1.416 مليون نسمة، وارتفعت نسبة الكويتيين قليلاً من جملة السكان، من نحو 30.36% في نهاية عام 2018، إلى نحو 30.46% وفق الأرقام الأخيرة. ويفوق عدد الإناث الكويتيات البالغ نحو 723.3 ألفا عدد الذكور البالغ نحو 693.2 ألفا في المقابل. وزاد عدد السكان غير الكويتيين قليلا بنحو 16 ألف نسمة، أي بمعدل نمو قاربت نسبته 0.5%، وبلغ عددهم نحو 3.235 مليون نسمة وبمعدل نمو سنوي مركب خلال السنوات -2009يونيو 2019 بلغ نحو 3.3%.

وبلغ إجمالي عدد العاملين في الكويت نحو 2.86 مليون عامل، أي ما نسبته نحو 61.5% من مجموع السكان، بينما بلغت هذه النسبة للكويتيين نحو 30.6% من إجمالي عدد السكان الكويتيين، ومن الملاحظ أن نسبة العاملين غير الكويتيين، من مجموع السكان غير الكويتيين قد بلغت نحو 75.1%. وثبتت نسبة العاملين الكويتيين من مجموع عدد العاملين في الكويت، عند نحو 15.1% في ديسمبر 2018 و يونيو 2019، وارتفعت قليلا نسبة عمالة الإناث في جملة العمالة الكويتية إلى نحو 48.8%، في نهاية الأشهر الستة الأولى من العام الحالي، بعد أن كانت عند 48.7% في نهاية العام الماضي، بينما بلغت نسبة عمالة الإناث في جملة العمالة في الكويت نحو 25.1%. وارتفع عدد العاملين الكويتيين خلال النصف الأول من العام الحالي بنحو 7.6 ألف عامل، ليبلغ عددهم نحو 432.9 ألف عامل، مرتفعاً من نحو 425.3 ألف عامل في نهاية عام 2018. وبلغ عدد العاملين منهم في الحكومة نحو 340 ألف عامل، أي ما نسبته 78.5% من إجمالي عدد العاملين الكويتيين. وارتفع عدد الوظائف للكويتيين خارج القطاع الحكومي بنحو 660 وظيفة، وبنسبة ارتفاع بلغت 1% خلال نصف سنة (2% المعدل المتوقع على أساس سنوي). ويعتقد أن بطالة الكويتيين السافرة قد ارتفعت إلى نحو 28.3 ألف عامل، أي ما نسبته 6.5% من المجموع الكلي للعمالة الكويتية في 2019/06/30 مقارنة بنحو 26 ألف عامل أو ما نسبته 6.1% في نهاية عام 2018، وبلغ إجمالي عدد العاملين (كويتيين وغير كويتيين) في القطاع الحكومي نحو 460.7 ألف عامل، أي ما نسبته 9.9% تقريباً من حجم السكان الكلي، وبلغت نسبة الكويتيين من العاملين في القطاع الحكومي نحو 73.8%.

المباني والوحدات العقارية

بلغ إجمالي عدد المباني في الكويت -حسب الإصدار الأخير لدليل الهيئة العامة للمعلومات المدنية للمباني والوحدات- نحو 205.7 ألف مبنى في نهاية يونيو 2019، مقارنة بنحو 204.6 ألف مبنى في نهاية عام 2018، أي أن عدد المباني قد سجل معدل نمو بلغ نحو 0.54% خلال الشهور الستة الأولى من عام 2019 (1.1% على أساس سنوي متوقع، وهو مماثل لمستوى النمو السنوي المسجل في نهاية عام 2018 مقارنة بنهاية عام 2017).

وتنقسم المباني إلى وحدات مختلفة، بلغ عددها في نهاية يونيو 2019 نحو 729.5 ألف وحدة مقابل 723.1 ألف وحدة في نهاية عام 2018، أي بارتفاع بلغت نسبته نحو 0.9% (1.8% على أساس سنوي متوقع). وبلغ معدل النمو المركب لعدد الوحدات خلال الفترة من نهاية عام 2009 وحتى يونيو 2019 نحو 2.2%، في حين جاء المعدل المركب للنمو في عدد المباني للفترة ذاتها أدنى، إذ بلغ 1.6% وهو ما يؤكد استمرارية تصغير مساحة الوحدات ضمن كل مبنى، أي أن التغير على نمط الطلب استمر على نفس المنوال ربما بسبب ارتفاع أسعار الأراضي ومعه الارتفاع الكبير في مستوى الإيجارات من دون أن يصاحبه ارتفاع في مستوى الدخل. وتستخدم غالبية المباني في الكويت للسكن، إذ تصل نسبة المباني السكنية نحو 68.8% من إجمالي عدد المباني، تليها تلك المخصصة للسكن والعمل معاً، وتلك المخصصة للعمل فقط.

وانخفضت نسبة المباني الخالية قليلاً في الأشهر الستة الأولى من العام الحالي حسب بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية، إذ بلغت نسبتها نحو 10.7% وعددها نحو 22 ألف مبنى من إجمالي 205.7 ألف مبنى، مقارنة بنحو 22.2 ألف مبنى خال من إجمالي 204.6 ألف مبنى في نهاية عام 2018، أي ما نسبته 10.9%. ويظهر الجدول التالي عدد المباني ونوع استخداماتها حسب المحافظات كما في 30 يونيو 2019.

وطبقاً لإحصائيات الهيئة العامة للمعلومات المدنية، تشكل الشقق غالبية عدد الوحدات إذ بلغت ما نسبته 46.5% من الإجمالي، تلتها المنازل بنسبة 21.9% ثم الدكاكين بنسبة 18.8%. وحافظ قطاع الشقق والمنازل على زيادة حصته بصورة منتظمة ما بين نهاية عام 2009 وحتى يونيو عام 2019، في حين انخفضت نسبة الملاحق. وبلغ معدل النمو المركب (-2009يونيو 2019) للدكاكين والشقق والمنازل، نحو 2.7%، 2.7% و1.6% على التوالي، بينما انخفض معدل النمو المركب للملاحق بنحو 6-%. وارتفعت قليلا نسبة الخالي من الوحدات وفقاً لتقديرات الهيئة العامة للمعلومات المدنية، في يونيو عام 2019 إلى نحو 25.1% مقارنة بنحو 25% في نهاية عام 2018. ويظهر الرسم البياني التالي نسبة الخالي والمشغول خلال السنوات -2009 يونيو 2019.

نتائج بيت التمويل الكويتي

أعلن بيت التمويل الكويتي نتائج أعماله للنصف الأول من العام الحالي، والتي تشير إلى أن صافي أرباح البنك (بعد خصم الضرائب) بلغ نحو 111.34 مليون دينار كويتي، بانخفاض بلغ نحو 3.18 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 2.8%، مقارنة بنحو 114.52 مليون دينار كويتي للفترة ذاتها من عام 2018. ويعود الانخفاض في صافي أرباح البنك، إلى ارتفاع قيمة الضرائب بنسبة 50.6% أي ما قيمته 9.89 مليون دينار كويتي مقارنة مع العام الفائت، أي أن غلبة التأثير كان لارتفاع قيمة الضرائب على الرغم من ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية وانخفاض إجمالي المصروفات التشغيلية.

وعند النظر إلى صافي الربح الخاص بمساهمي البنك، نلاحظ ارتفاعاً بنحو 12.45 مليون دينار كويتي أو بنسبة 13.1%، وصولا إلى 107.67 مليون دينار كويتي مقارنة مع نحو 95.22 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض الحصص غير المسيطرة بنحو 15.62 مليون دينار كويتي.

وفي التفاصيل، ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية بنحو 2.51 مليون دينار كويتي أي نحو 0.6%، وصولا إلى نحو 392.38 مليون دينار كويتي مقارنة بما قيمته 389.87 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من العام السابق، وجاء ذلك نتيجة ارتفاع بند إيرادات استثمار بنحو 30.69 مليون دينار كويتي أو بنحو 103.2%، وصولا إلى نحو 60.44 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 29.75 مليون دينار كويتي. بينما انخفض بند صافي إيرادات التمويل بنحو 27.23 مليون دينار كويتي أو بنسبة 9.8%، وصولا إلى نحو 250.62 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 277.84 مليون دينار كويتي، من جهة أخرى، انخفض إجمالي المصروفات التشغيلية بنحو 2.41 مليون دينار كويتي أو نحو 1.6%، وصولا إلى نحو 151.66 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 154.07 مليون دينار كويتي، نتيجة انخفاض بند تكاليف موظفين وبند مصروفات عمومية وإدارية بما مجمله 6.24 مليون دينار كويتي، مقابل ارتفاع بند الإستهلاك بنحو 3.83 مليون دينار كويتي. وبلغت نسبة إجمالي المصروفات التشغيلية إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية نحو 38.7%، بعد أن كانت نحو 39.5% خلال الفترة ذاتها من عام 2018. وارتفع إجمالي المخصصات بنحو 1.95 مليون دينار كويتي وبنسبة 2%، وصولا إلى نحو 99.97 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 98.03 مليون دينار كويتي، وهذا كله يفسر انخفاض هامش صافي الربح إلى نحو 28.4%، مقارنة بنحو 29.4% للفترة نفسها من العام السابق.

وارتفع إجمالي موجودات البنك بما قيمته 976.8 مليون دينار كويتي وبنسبة 5.5%، ليصل إلى نحو 18.747 مليار دينار كويتي مقابل نحو 17.770 مليار دينار كويتي في نهاية عام 2018، ولو تمت مقارنة إجمالي الموجودات مع الفترة نفسها من عام 2018 سنجد أنه ارتفع بنحو 1.125 مليار دينار كويتي أو بنسبة 6.4%، حين بلغ نحو 17.622 مليار دينار كويتي. وارتفع بند مديونو تمويل بنحو 48.6 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 0.5%، وصولا إلى نحو 9.237 مليار دينار كويتي (49.3% من إجمالي الموجودات) مقارنة بنحو 9.189 مليار دينار كويتي (51.7% من إجمالي الموجودات) في نهاية عام 2018، بينما انخفض بنحو 246.6 مليون دينار كويتي أو بنسبة 2.6% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، حين بلغ نحو 9.484 مليار دينار كويتي (53.8% من إجمالي الموجودات). وبلغت نسبة إجمالي مديونو تمويل إلى إجمالي حسابات المودعين نحو 72% مقارنة بنحو 79.4%. وارتفع بند استثمار في صكوك بنحو 581.8 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 37.2%، وصولا إلى نحو 2.145 مليار دينار كويتي (11.4% من إجمالي الموجودات) مقارنة بنحو 1.563 مليار دينار كويتي (8.8% من إجمالي الموجودات) في نهاية عام 2018. وارتفع بنحو 775.1 مليون دينار كويتي أي بنسبة 56.6%، مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق حين بلغ نحو 1.370 مليار دينار كويتي (7.8% من إجمالي الموجودات).

وتشير الأرقام إلى أن مطلوبات البنك (من غير احتساب حقوق الملكية) سجلت ارتفاعا، بلغت قيمته 991 مليون دينار كويتي ونسبته 6.3%، لتصل إلى 16.687 مليار دينار كويتي بعد أن كانت 15.696 مليار دينار كويتي في نهاية عام 2018، ولو قارنا إجمالي المطلوبات مع الفترة نفسها من العام السابق، سنجد أنها ارتفعت بنحو 1.037 مليار دينار كويتي أو بنحو 6.6%، حيث كانت آنذاك نحو 15.651 مليار دينار كويتي. وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات نحو 89%، بعد أن كانت نحو 88.8%. وتشير نتائج تحليل البيانات المالية المحسوبة على أساس سنوي، إلى أن مؤشرات الربحية للبنك قد سجلت أداءً مختلطا مقارنة مع الفترة نفسها من عام 2018، حيث انخفض مؤشر العائد على معدل رأسمال البنك (ROC) ليصل إلى نحو 33.4% بعد أن كان عند 37.8%. وانخفض أيضا، مؤشر العائد على معدل موجودات البنك (ROA) ليصل إلى نحو 1.2% قياسا بنحو 1.3%. بينما ارتفع مؤشر العائد على معدل حقوق المساهمين الخاص بمساهمي البنك (ROE) ليصل إلى نحو 11.4% مقارنة بنحو 10.4%. وارتفعت أيضا، ربحية السهم الخاصة بمساهمي البنك (EPS) إلى نحو 15.46 فلسا، مقارنة بنحو 13.84 فلسا. وبلغ مؤشر مضاعف السعر/ ربحية السهم الواحد (P/E) نحو 22.8 ضعف مقارنة بنحو 19.5 ضعف، وذلك نتيجة ارتفاع ربحية السهم (EPS) بنحو 13% وزاملها ارتفاع أكبر لسعر السهم السوقي وبنحو 32.5% مقارنة مع مستواهما في 30 يونيو 2018. وبلغ مؤشر مضاعف السعر/ القيمة الدفترية (P/B) نحو 2.4 مرة مقارنة بنحو 1.7 مرة.

الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي مختلطا، حيث انخفض مؤشر كل من قيمة الأسهم المتداولة، كمية الأسهم المتداولة وعدد الصفقات المبرمة، بينما ارتفع المؤشر العام (مؤشر الشال)، وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 497.9 نقطة، بارتفاع بلغت قيمته 16.5 نقطة ونسبته 3.4% عن إقفال الأسبوع الماضي، ومرتفعا بنحو 68.9 نقطة أي ما يعادل 16.1% عن إقفال نهاية عام 2018.

	اسم الشركة	يوم التحسين ٢٠١٩/٠٩/٢٩	يوم التحسين ٢٠١٩/٠٩/١٩	التغير %	إقفال ٢٠١٨	التغير %
١	بنك الكويت الوطني	631.1	612.2	3.1	520.4	21.3
٢	بنك الخليج	228.4	223.5	2.2	204.8	11.5
٣	البنك التجاري الكويتي	517.0	516.0	0.2	516.0	0.2
٤	البنك الأهلي الكويتي	196.4	193.8	1.3	193.1	1.7
٥	بنك الكويت الدولي	295.9	280.7	5.4	275.1	7.6
٦	البنك الأهلي المتحد	333.4	318.7	4.6	296.5	12.4
٧	بنك برقان	343.5	329.2	4.3	284.8	20.6
٨	بيت التمويل الكويتي	2,065.4	1,925.3	7.3	1,659.8	24.4
	المجموع البنوك	**597.7**	**574.6**	**4.0**	**502.7**	**18.9**
٩	شركة التسهيلات التجارية	146.5	137.9	6.2	126.3	16.0
١٠	شركة الاستثمارات المالية الدولية	165.1	150.1	10.0	227.8	(27.5)
١١	شركة الاستثمارات الوطنية	159.8	162.3	(1.5)	103.8	53.9
١٢	شركة مشاريع الكويت القابضة	581.8	563.4	3.3	486.7	19.5
١٣	شركة أسواق للتنمية والاستثمار	44.2	43.3	2.1	45.4	(2.6)
	المجموع الاستثمار	**218.3**	**210.6**	**3.7**	**187.1**	**16.7**
١٤	شركة الكويت للتأمين	72.5	73.4	(1.2)	79.4	(8.7)
١٥	مجموعة الخليج للتأمين	387.8	387.8	0.0	373.5	3.8
١٦	الشركة الأهلية للتأمين	158.1	158.1	0.0	160.3	(1.4)
١٧	شركة وربة للتأمين	51.2	53.3	(3.9)	54.1	(5.4)
	المجموع التأمين	**145.9**	**146.5**	**(0.4)**	**147.7**	**(1.2)**
١٨	شركة عقارات الكويت	144.6	143.5	0.8	89.0	62.5
١٩	شركة العقارات المتحدة	126.9	126.8	0.2	122.4	3.7
٢٠	الشركة الوطنية العقارية	219.2	220.3	(0.5)	229.5	(4.5)
٢١	شركة المصالح العقارية	1,332.5	1,340.6	(0.6)	1,332.5	0.0
	المجموع العقاري	**184.8**	**185.1**	**(0.2)**	**172.2**	**7.3**
٢٢	مجموعة الصناعات الوطنية (القابضة)	200.1	198.5	0.8	141.2	41.7
٢٣	شركة أسمنت الكويت	392.0	401.0	(2.2)	571.9	(31.4)
٢٤	شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية	189.8	162.3	16.9	140.3	35.3
	المجموع الصناعي	**186.0**	**177.7**	**4.7**	**177.5**	**4.8**
٢٥	شركة السينما الكويتية الوطنية	483.3	483.3	0.0	671.0	(28.0)
٢٦	شركة أجيليتي للمخازن العمومية	3,746.7	3,654.3	2.5	3,579.3	4.7
٢٧	شركة الاتصالات المتنقلة	946.9	928.2	2.0	662.9	42.8
٢٨	شركة مرخي القابضة (ش.م.ك.ع)	19.0	17.8	6.7	29.9	(36.5)
	المجموع الخدمات	**1,257.4**	**1,230.6**	**2.2**	**1,085.3**	**15.9**
٢٩	شركة نقل وتجارة المواشي	157.5	157.5	0.0	156.7	0.5
٣٠	شركة دبي الصناعية القابضة	26.6	24.9	6.8	39.0	(31.8)
	المجموع الأغذية	**454.8**	**454.6**	**0.0**	**456.1**	**(0.3)**
٣١	شركة الشرق للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع)	266.8	266.8	0.0	362.0	(26.4)
٣٢	شركة أسمنت الخليج (ش.م.ع)	227.8	249.6	(8.7)	273.8	(16.8)
٣٣	شركة دار التمويل والاستثمارات الحكومة (ش.م.ع)	529.0	529.0	0.0	489.3	8.1
	الشركات غير الكويتية	**196.6**	**200.4**	**(1.9)**	**215.0**	**(8.6)**
	المؤشر العام	**497.9**	**481.4**	**3.4**	**429.0**	**16.1**

جدول يوضح التغيرات التي طرأت على أداء مؤشرات التداول خلال الأسبوع الفائت