

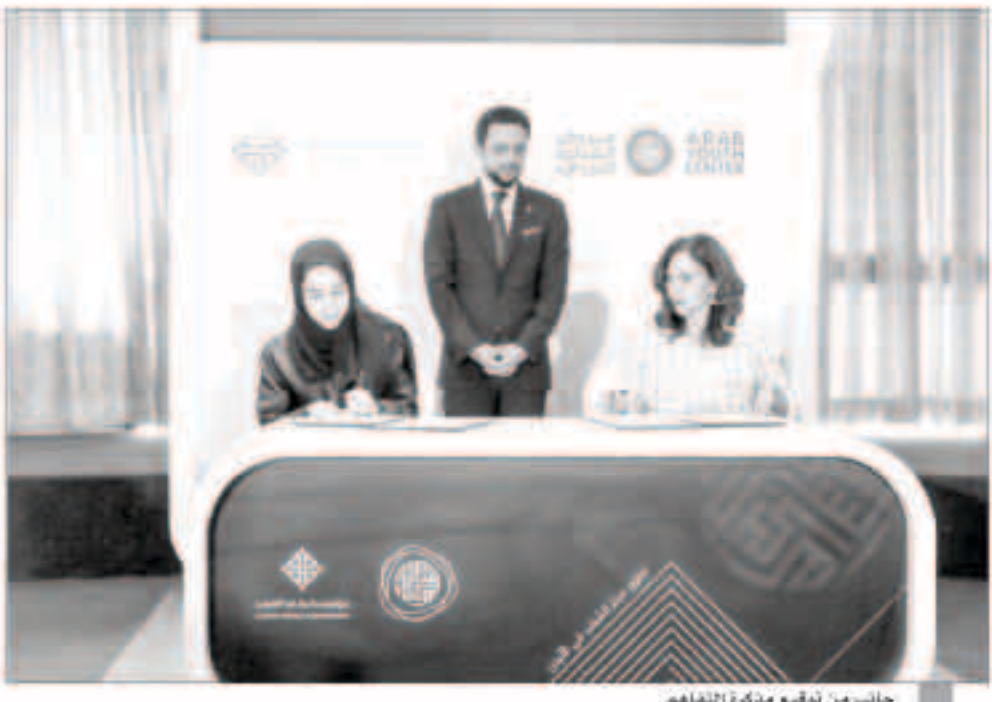
بالشراكة مع مؤسسة ولي العهد في الأردن

مركز الشباب العربي يمول ثلاثة مشاريع فائزة بمبادرة «حلول شبابية»

صاحب مشروع «بالقرن» بينما ذهبت الجائزة الثالثة بقيمة 20 ألف دولار لصالح مشروع «شركة صفا للصيانة المنزلية» لصاحبه صفا سكرو ليلاس دعمه. وضمت لجنة التحكيم للدورة الثالثة للمبادرة في عضويتها كلا من معالي نادية السعيد، مدير عام بنك الاتحاد، وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات السابق، والاستاذة ثناء الخصاونة، المدير التنفيذي لجمعية نادي صاحبات الأعمال والمهن في الأردن، والنائب المدير التنفيذي ومدير البرامج والمشروعات في مؤسسة جهد، ومنى سحنتان المدير العام لمصنوق المرأة في الأردن، والشباب سامي حوراني، الفائز الأول في نسخة حلول شبابية في القمة العالمية للحكومات 2019، وهو رائد أعمال للناضبة من التعريف بنحو 100 مشروع عربي في كل من دولة الإمارات ومملكة البحرين واليوم في الأردن، ونجحت في تحويل 9 مشاريع إلى مشاريع ناجحة يقوموا وراشباب عرب مبدعون.

هذه الدورة تسعى إلى فتح المجال أمام أبداعات الشباب لتقديم أفكار ومقترحات واقعية توفر فرص حقيقية تدعم جهود تمكين المرأة، وتعزز دورها في التنمية الشاملة والمستدامة، حيث قدمت الشابة الأردنية نموذجاً ملهماً لآخواتها في العالم العربي.

ثلاث مشاريع فائزة وثانصات عشرات المشاريع الشبابية على منصة مبادرة حلول شبابية للحصول على تمويل مركز الشباب العربي، واختارت لجنة التحكيم أفضل 6 مشاريع منها للفوز بالترتيب الثلاثة الأولى، حيث قام المرشحون للثلاثيات بعرض تجاربهم أمام لجنة تحكيم متخصصة بحضور سمو ولي عهد المملكة الأردنية الهاشمية، ومعالي وزيرة الدولة لشؤون الشباب في دولة الإمارات، حيث وقع اختيار اللجنة إلى جانب تصويت الحضور على ثلاثة فائزين بجوائز نقدية بقيمة 100 ألف دولار أمريكي، حيث كانت الجائزة الأولى بقيمة 50 ألف دولار لصالح مشروع «خيوط» لصالح المشارك محمد البطيخي



جانب من توقيع مذكرة التفاهم

سيرة التطور، توجت بشراكة استراتيجية بين مركز الشباب العربي ومؤسسة ولي العهد من القيادة الرشيدة لكلا البلدين الشقيقين للتهوض بواقع الشباب المشتركة في توظيف واستثمار

«تجمعنا مع الأردن علاقات قوية تقوم على أسس تاريخية راسخة، ورؤية مشتركة وشاملة من مركز الشباب العربي، الشقيقين للتهوض بواقع الشباب والاستفادة من طاقاتهم في دفع

سعادة سعيد النظري، مدير عام المؤسسة الاتحادية للشباب، الرئيس التنفيذي للاستراتيجية في مركز الشباب العربي، وعن مؤسسة وممثلين عن فرق عمل المؤسسات. وقالت شما بنت سهيل المزروعى:

مركز شباب ريادي متكامل في الأردن، على أرض تم تقديمها من قبل أمانة عمان الكبرى، كجزء من شبكة المراكز الشبابية الإقليمية التي يعمل مركز الشباب العربي على إنشائها، بهدف توفير بيئة مناسبة وحاضنة لإبداعات الشباب وإبتكاراتهم.

ويأتي إنشاء المركز بحسب مذكرة التفاهم بهدف خلق منصة هادقة إلى تنمية قررات الشباب الأردني وصلق مهاراتهم وتوظيفها في خدمة مسيرة التنمية الشاملة في المملكة.

ونصت المذكرة على الإعلان عن مسابقة تفتح الباب أمام الشباب الأردني للمشاركة في وضع تصاميم مرافق المركز، حرصاً على تنفيذ تصميم يتوافق بليتي طموحات وتطلعات الشباب للعمل ضمن منظومة إبداعية تهدف إلى بناء مجتمعات شبابية رائدة تسهم في إطلاق طاقاتهم وإبداعاتهم.

وقع مذكرة التفاهم عن مركز الشباب العربي شما بنت سهيل المزروعى، وزيرة الدولة لشؤون الشباب، نائب رئيس مركز الشباب العربي، وسعيد النظري، مدير عام المؤسسة الاتحادية للشباب، والرئيس التنفيذي للاستراتيجية في مركز الشباب العربي، و د. تمام مانجو، الرئيس التنفيذي لمؤسسة ولي العهد.

مركز الأردن للشباب وعلي هامش حفل إعلان الفائزين شهد سمو ولي العهد توقيع مذكرة تفاهم بين مؤسسة ولي العهد ومركز الشباب العربي، والتي نصت على إنشاء

القطاع ما زال يمثل الاستثمار الآمن لكثير من الكويتيين

عقاريون: سوق العقارات المحلي سيشهد انتعاشاً تدريجياً خلال الربع الأخير

والحرقي منها، ورأى أن السوق بدأ ينتعش مرة أخرى بعد فترة الركود التي صاحبت الحركة منذ بداية العام متوقعا استمرار حالة الانتعاش حتى شهر ديسمبر المقبل.

وذكر أن العقار ما زال يمثل الاستثمار الآمن لكثير من المواطنين لتحقيق أرباح شبة ثابتة عبر السكن الاستثماري في مناطق حولي والسائلة والفروانية على خلاف الاستثمارات في قطاعات أخرى حيث يشوبها بعض المخاطرة.

يسدوره قال مدير مكتب (الدليجان) العقاري سليمان الدليجان إن السوق العقاري المحلي تأثر خلال فترة الربع الثالث من العام الجاري بسبب التطورات التي تشهدها المنطقة «ولكن انعكاسات هذا التأثير كانت محدودة». وتوقع الدليجان أن تصل تداولات قطاع العقار في نهاية العام الحالي إلى 3.6 مليار دينار كويتي (نحو 12.2 مليار دولار أمريكي). وأشار إلى غياب الحلول لمشكلة أسعار العقار المرتفعة «إذ تكلف الإيجارات العائلة الكويتية ما بين 30 إلى 35 في المئة من الدخل» موضحاً أن تكلفة الأراضي على المستثمر مرتفعة ما ينعكس على تكلفة الإيجارات السكنية والاستثمارية.

وبحسب تقرير لبيت التمويل الكويتي تجاوزت تداولات القطاع العقاري حاجز المليار دينار الخامس، تم توقيع مذكرة التفاهم على هامش فعاليات اسبوع جيتكس للتقنية 2019 بحضور الشبيخة نورة بنت حميد النعيمي مدير مركز عجمان X وسليم البلوشي، والرئيس التنفيذي للتكنولوجيا في شركة الإمارات للاتصالات



السوق العقاري يشهد انتعاشاً بعد انتهاء فترة الصيف

مبيناً أن فترة الربع الأول من عام 2020 ستكون لأالة مهمة لأداء مؤشر القطاع الاستثماري أما القطاعات العقارية الأخرى فمن المتوقع أن تستمر على استقرارها خلال ما تبقى من العام الحالي. وفيما يتعلق بالقطاع السكني أقار بوجود طلب متزايد على المناطق الداخلية إضافة إلى حركة على المناطق الخارجية في حين تشهد مناطق سعد العبدالله وجابر الأحمد وبيوطيرة العبدلة والمسايل طلباً عليها من (مصارف المضاربين).

وفيما يتعلق بالقطاع الحرقي قال الغانم أنه يشهد أيضاً طلباً على عدة مناطق تتصدرها منطقة الشويخ والري مشيراً إلى أن الطلب عليها أكثر من المعروف.

من جانبه قال المدير العام لشركة (عذراء) العقارية ميمم الشخص أن بعض القطاعات العقارية شهد تراجعاً ملحوظاً في الطلب خلال الربع الثالث من 2019 مبيناً أن القطاع السكني مر بموجة من الارتعاعات في القيمة المتداولة لبعض المساكن لاسيما القريبة من مدينة الكويت.

وأوضح الشخص أن القطاع العقاري الصناعي ما زال يشهد طلباً متصاعداً ما يميزه عن غيره من القطاعات الأخرى مما يدل على عافية هذه الشريحة من العقارات.

ورأى أنه رغم الظروف التي تشهدها المنطقة فإن القطاع

توقع عقاريون كويتيون أن يشهد سوق العقارات المحلي بؤوان انتعاش تدريجي خلال الربع الأخير من العام الحالي بعد انتهاء فترة الصيف التي تشهد دائماً حالة من الركود إضافة إلى التطورات الحاصلة في المنطقة التي أثرت على مجريات السوق خلال الربع الثالث.

وأكد العقاريون في لقاءات متفرقة أن قطاع العقارات ما زال يمثل الاستثمار الآمن لكثير من الكويتيين خصوصاً أن البعض يلجأ للتداول فيه أصلاً بتحقيق إيرادات شبه ثابتة عبر ملك العقارات وتأجيرها.

وأضافوا أن العقارات في المناطق الخارجية على الدائري السابع ما زالت تحظى بإهتمام بعض مصغار المضاربين في حين حافظت بعض المناطق مثل السائلة وحولي والفروانية على مسؤوليات تداولها بسبب ارتباط سكانها بعقد طويلة الأمد.

وقال أمين سر (اتحاد العقاريين) قيس الغانم إن هذه الفترة تتميز بأن العقار التجاري شهد استقراراً في الأسعار علاوة على أن الطلب عليه كان في مستوياته المعتادة إذ أن هناك شريحة معينة من المشترين يقصدونه لأنه يتداول بمبالغ كبيرة.

وأضاف الغانم أن القطاع الاستثماري ما زال يشهد تاييماً لاقاً في حركته وهو غير مستقر بالوقت الحاضر متوقفاً أن يستمر على نفس الحالة حتى مطلع العام المقبل.

وأوضح أن استقرار السوق يعد عاملاً إيجابياً للمستثمر الكويتي

في إطار حرصه على استقطاب الخبرات الوطنية

«KIB» يعين مصعب الشعلان نائباً للمدير العام للخدمات المصرفية للأفراد



مصعب الشعلان

جانب تطوير تجربة العملاء وتعزيز مكانة البنك التنافسية في السوق من خلال سعيه لابتكار حلول جديدة ومتطورة بما يتماشى مع خطط «KIB» الاستراتيجية. وبهذه المناسبة، صرح المدير العام للخدمات المصرفية للأفراد عثمان توفيق، قائلاً: «يسعى «KIB» دائماً إلى استقطاب أفضل الخبرات والكفاءات الوطنية عالية المستوى في القطاع المصرفي، ومن هنا جاء تعيينه للشعلان في منصب نائب المدير العام للخدمات المصرفية للأفراد. مشيداً بمهارات وفترات الشعلان العملية، إلى جانب

أعلن بنك الكويت الدولي «KIB» عن تعيين مصعب الشعلان في منصب نائب المدير العام للخدمات المصرفية للأفراد، وهو يحمل شهادة البكالوريوس في العلوم السياسية من جامعة ماساتشوستس بالولايات المتحدة الأمريكية، إلى جانب العديد من الشهادات العلمية والدورات التدريبية من مؤسسات أكاديمية معتمدة دولياً.

ومن المقرر أن يقوم الشعلان من خلال منصبه الجديد بإحداث نقلة في الخدمات المصرفية التي يقدمها البنك لعملائه، إلى

ضمن إطار بوابة الإمارات لابتكارات الجيل الخامس «دو» و «عجمان إكس» توقعان مذكرة تفاهم للتعاون في تطوير تقنيات المستقبل



جانب من توقيع الاتفاقية

عجمان وقدرتها على إنجاز التعاملات يعتبر مسألة غاية في الأهمية في إطار خططنا لمواجهة التحديات المستقبلية وتحقيق الأهداف الاستراتيجية للإمارة. وتتيح لنا مذكرة التفاهم هذه المشاركة بكل فخر في تطوير مجموعة من المشاريع والابتكارات المستقبلية باستخدام التكنولوجيا المتقدمة وتطبيقها في مختلف القطاعات في الإمارة إلى جانب الاستفادة من مختبرات الابتكار، وتساهم مثل هذه الشراكات في تحفيز الإزدهار المستقبلي في إمارة عجمان من خلال تطوير حالات استخدام وحلول تقنية متقدمة وتعزيز مؤشرات الابتكار في الإمارة بما ينسجم مع رؤية عجمان 2021.

ووقععت دو، التابعة لشركة الإمارات للاتصالات المتكاملة، مذكرة تفاهم مع مركز عجمان X التابع لدائرة البلدية والتخطيط بعجمان، للتعاون في تطوير منظومة متكاملة من حالات الاستخدام والحلول التقنية الجديدة المستندة إلى تقنيات الجيل الخامس والذكاء الاصطناعي واستخدام الإنترنت الأشياء. وذلك في إطار برنامج بوابة الإمارات لابتكارات الجيل الخامس، تم توقيع مذكرة التفاهم على هامش فعاليات اسبوع جيتكس للتقنية 2019 بحضور الشبيخة نورة بنت حميد النعيمي مدير مركز عجمان X وسليم البلوشي، والرئيس التنفيذي للتكنولوجيا في شركة الإمارات للاتصالات

بورصة الكويت تطلق «الأمر المتطابق» في التداول

ضمن إطار جهودها المتواصلة لتطوير أسواق رأس المال في الكويت، أطلقت بورصة الكويت «الأمر المتطابق» في التداول، والذي يقصد به الأمر الواحد الذي يتم إدخاله من خلال وسيط واحد ويتضمن أمر شراء وأمر بيع عدد من الأوراق المالية متطابقة من حيث الكمية والسعر ويتم تنفيذ قورا.

وسيطرح هذا الأمر اليوم، ومن شأن هذه الخطوة أن تسهم في تنويع المخاطر والخدمات التي تُعد أحد أهم العوامل الجاذبة للمستثمرين إلى بورصة الكويت.