إغلاق البورصة بمناسبة عيدي الوطني والتحرير ساهم في الحد من الخسائر

«الوطني للاستثمار»: فيروس كورونا يقضي على مكاسب السوق منذ بداية العام

■ تراجع مؤشر S&P للأسهم الخليجية 7.24 % خلال فبراير وخسائره تسجل 8.69 % منذ بداية العام

قال تقرير صادر عن شركة الوطني للاستثمار ان الأسواق الخليجية سجلت تراجعات واسعة النطاق خلال شهر فبراير الماضي على اثر ارتفاع عدد حالات الإصابة بفيروس كورونا، حيث تراجع مؤشر SP المركب للأسهم الخليجية بنسبة 7.24٪ خلال فبراير لتبلغ خسائره 8.69٪ منذ بداية العام، واتخذت المؤشرات الكويتية الرئيسية اتجاها تراجعيا خلال فبراير تماشيا مع معظم الأسواق الخليجية والعالمية الأخرى، وذلك في ظل ارتفاع عدد حالات الإصابة بفيروس كورونا في البلاد بنهاية الشهر.

وشمل التراجع مؤشر السوق العام بنسبة 4.0 %، ليقضي على المكاسب الهامشية التي سجلتها المؤشرات الكويتية خلال الشهر السابق، ليسجل تراجع منذ بداية عام 2020 حتى تاريخه بنسبة 3.3 % لمؤشر السوق العام، و3.5 % بالنسبة إلى مؤشر السوق الأول، مع الأخذ بالاعتبار ان إغلاق السوق بمناسبة عيدي الوطني والتحرير ساهم في الحد من الخسائر خلال شهر فبراير.

وأضاف التقرير أن السوق القطري تصدر قائمة الأسواق الخليجية الخاسرة متراجعا بنسبة 9.12٪ خلال شهر فبراير وتلاه مؤشر تداول السعودي بخسارة بلغت نسبتها 7.50٪، كذلك أغلقت أسواق الإمارات في المنطقة الحمراء حيث تراجع مؤشر سوق دبي المالي ومؤشر سوق ابو ظبي العام بنسبة 7.18٪ و4.94٪ على التوالي. من ناحية أخرى تمكن سوقي عُمان والبحرين من الإغلاق في المنطقة الخضراء مع نهاية الشهر حيث ارتفع مؤشر MSM30 في مسقط بنسبة 1.27٪ ليراكم 3.76٪ منذ بداية العام، في حين ارتفع مؤشر البحرين العام بشكل هامشي بنسبة 0.17٪ لتصل أرباحه منذ بداية العام إلى 3.12٪. أما في باقي الأسواق العربية الرئيسية فقد تراجع مؤشر EGX 30 المصري بنسبة 6.54٪، حيث أغلق مؤشر SP Pan Arab للأسهم العربية على تراجع بنسبة 6.96٪ خلال الشهر و7.66٪ منذ بداية العام.

وأشار التقرير إلى الولايات المتحدة والأسواق العالمية التي شهدت خلال شهر فبراير التي شهدت أسبوعا تاريخيا حيث

رسم بياني توضيحي

■ مخاوف حدوث تباطؤ للاقتصاد العالمي بسبب وباء الكورونا تشل الأسواق العالمية

كانت المخاوف من انتشار فيروس كورونا وتأثيره على الأسواق المالية والاقتصاد العالمي محور الاهتمام الرئيسي للمستثمرين. وانخفضت المؤشرات الأمريكية بنسبة تصل إلى 12.8٪ لمؤشر ستاندرد آند بورز 500 و14٪ لمؤشر داو جونز خلال الأسبوع الأخير من فبراير، مما يجعله أسوأ انخفاض أسبوعي منذ عام 2008، في حين ارتفع معدل التذبذب مع وصول مؤشر VIX إلى 49.48 قبل أن يغلق الأسبوع على 40.11. وأغلق مؤشر MSCI AC World للأسهم العالمية شهر فبراير منخفضاً بنسبة 8.2٪ بعد أن تراجع بنسبة 11.6٪ خلال الأيام العشرة الأخيرة من الشهر، عندما اشتدت حدة تراجع السوق العالمي. من ناحية أخرى، انخفض مؤشر MSCI EAFI، الذي يمثل أداء الأسواق المتقدمة خارج الولايات المتحدة وكندا، بنسبة 9.2 ٪ لهذا الشهر، لتصل خسائره السنوية إلى 11.2 ٪.

تباطؤ للاقتصاد العالمي

وذكر التقرير أن المخاوف من حدوث تباطؤ للاقتصاد العالمي بسبب انتشار وباء الكورونا أدت إلى شل الأسواق العالمية وزيادة التكهنات بأن مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي يمكن أن

■ المؤشرات الأمريكية تتعرض لأسوأ انخفاض أسبوعي منذ 2008 بسبب تراجع ستاندرد اند بورز 12.8 %

يخفض أسعار الفائدة بما يصل إلى 50 نقطة أساس دفعة واحدة أو على مرحلتين خلال اجتماعاته القادمة في مارس وأبريل، كما قدر بعض المحللين أن يقوم بنك الاحتياطي الفيدرالي بدعوة لعقد اجتماع طارئ لخفض أسعار الفائدة. وفي بيان له يوم الجمعة قال رئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي أن الاحتياطي الفيدرالي «سوف يستخدم أدواته ويتصرف حسب الاقتضاء لدعم الاقتصاد». وكان أظهر التقدير الثاني للناتج المحلي الإجمالي الأمريكي للربع الرابع من عام 2019 نموا سنويا بنسبة 2.1٪، بما يتوافق مع التقدير المسبق ونسبة النمو للربع الثالث.

الأسواق الناشئة

وقال التقرير انه لم يكن الانخفاض في الأسواق الناشئة حاداً كما كان في نظيراتها المتقدمة خلال الشهر حيث أن التراجع في هذه الأسواق كان قد بدأ في شهر يناير. وانخفض مؤشر MSCI EM بنسبة 5.3٪ في فبراير بعد خسارته بنسبة 4.69٪ خلال شهر يناير، ليصل إجمالي انخفاضه السنوي إلى حوالي 9.8٪ وهو ما يتماشى مع مؤشرات الأسهم العالمية. ومن بين أكبر الخاسرين في الأسواق الناشئة كان مؤشر بورصة اسطنبول 100 والبورصة الروسية اللتين انخفضتا بنسبة 11.0٪ و9.5٪ على التوالي في فبراير.

الأسواق الأوروبية

وأوضح التقرير انه لا يزال النشاط الاقتصادي في الاتحاد الأوروبي ضعيفا حيث أظهرت التقديرات للناتج المحلي الإجمالي الأوروبي للربع الرابع نموا بنسبة 0.9٪ على أساس سنوي، بانخفاض عن 1.2 ٪ للربع الثالث. وفي المملكة المتحدة، تراجع مؤشر FTSE 100 بنسبة 9.7٪ في فبراير، لتبلغ خسائره 12.8٪ منذ بداية العام. في حين واصل نشاط التصنيع انتعاشه خلال الشهر الثاني من العام وقفز مؤشر مديري المشتريات الصناعي ماركيت إلى 51.9 في فبراير، مرتفعا من 49.7 في يناير. وارتفع مؤشر التضخم أيضاً مع ارتفاع المؤشرات الرئيسية والمقاييس الأساسية لمؤشر أسعار المستهلكين إلى 1.8٪ و1.6٪ في يناير من 1.3٪ و1.4٪ على التوالي في ديسمبر.

يعزز قدرات التغطية لتقنية الجيل الخامس

«إريكسون» توفر «الطيف التشاركي» تجارياً في الأسواق

أعلنت شركة إريكسون عن توفر حلها الفريد لتقاسم الطيف الديناميكي تجارياً، ما يتيح الفرصة أمام مزودي خدمات الاتصال لإطلاق تقنية الجيل الخامس على نحو أسرع وفعالية أعلى لناحية التكلفة على نطاق البلد الذي تقدم فيه خدماتها.

يتيح تطبيق «إريكسون» لتقاسم «الطيف، نشر تقنيتي الجيل الرابع والخامس على نفس النطاق وباستخدام الموجات الراديوية ذاتها عبر ترقية البرامج وتخصيص الطيف على نحو أكثر حيوية على أساس 1 مللي ثانية، بناء على طلب المستخدمين. يعد الطيف التشاركي الديناميكي من إريكسون الطريقة الأكثر فاعلية اقتصادياً لنشر تقنية الجيل الخامس على النطاقات الحالية – ما يوفر تغطية أوسع للتقنية الفائقة منذ اليوم الأول – وبالتالي بتعزيز فعالية استخدام الطيف وتوفير الأداء المتفوق للمستخدمين.

وتعليقاً على الخبر، قال فريدريك جيدلينج نائب الرئيس التنفيذي ورئيس الشبكات في إريكسون: «استطعنا بفضل الجهود الهائلة التي بذلناها، تمكين عملائنا للمرة الأولى على الإطلاق من نشر الجيل الجديد من تقنيات الاتصال، دون الحاجة لتطوير الطيف الذي يقومون باستخدامه، إضافة إلى إمكانية حصولهم على تقنية الجيل الخامس باستخدام ذات النطاق والشبكات التي تم استخدامها لتشغيل تقنية الجيل الخامس. ومن المتوقع خلال الأشهر الـ 12 المقبلة، أن يتم استخدام حل الطيف التشاركي، الذي قمنا بتطويره، من قبل أكثر من 80% من شبكات تقنية الجيل الخامس التجارية التي ندعمها، ما سيحقق تغطية واسعة النطاق لتقنية الجيل الخامس.»

من جهته قال جوليان برايت، كبير المحللين في شركة أوفوم/أومديا: «يعتبر الطيف

الطيف التشاركي..طفرة في عالم التكنولوجيا

من الموارد النادرة والمكلفة، حيث ينبغي استخدامه بكفاءة. وسيتمكن المزودين بفضل تطبيق الطيف التشاركي من إريكسون، طرح تقنية الجيل الخامس بسرعة على نطاقات FDD الخاصة بهم، دون الحاجة إلى إعادة الاستثمار في الحصول على طيف جديد. وسيتمكنون بفضل ذلك من استخدام النطاقات الجديدة والحالية لتوفير بيانات تقنية الجيل الخامس فائقة السرعة والسعة. ويعتبر الطيف التشاركي بشكل حيوي بين تقنيات الجيلين الرابع والخامس، الطريقة الأمثل لنشر تقنية الجيل الخامس.»

إطلاق تطبيق الطيف التشاركي من إريكسون بشكل مباشر مع العديد من مزودي خدمات الاتصال سويسكوم (سويسرا) – تعتبر سويسكوم أول مزود لخدمات الاتصال في أوروبا يقوم بإطلاق خدمات تقنية الجيل الخامس التجارية في أبريل 2019، بالتعاون مع إريكسون بصفتها المزود الوحيد لشبكة الهاتف المحمول وشريكها الاستراتيجي. استطاعت الشركة في ديسمبر 2019، من توفير تغطية واسعة بتقنية الجيل الخامس على مستوى البلاد، وتقوم حاليا بتحديث شبكتها مع تطبيق إريكسون لتقاسم الطيف.

يقول كريستوف آشليمان، رئيس قسم تقنية المعلومات والشبكات والبنية التحتية في سويسكوم: «يعتبر تطبيق الطيف التشاركي بمثابة الحل الأمثل لتبني شبكة الجيل الخامس على النحو الأسرع، حيث يوفر الفائدة للعملاء والمشغلين على نحو سواء. وسيستفيد العملاء من شبكة الجيل الخامس في وقت قصير، بينما سيتم استخدام الطيف من قبل المشغلين بأكثر الطرق كفاءة. نحن فخورون بأن نكون جزءاً من رحلة تقسيم الطيف في بداياتها، وقد استطعنا توفير تغطية فائقة لتقنية الجيل الخامس على مستوى البلاد لـ90% من السكان.» تلسترا (أوستراليا) – أطلقت تلسترا شبكة تقنية الجيل الخامس التجارية في أستراليا في مايو 2019، وتشمل التغطية بالتقنية الجديدة 32 مدينة في جميع أنحاء البلاد، وقد تمكنت الشركة من تحقيق هذا الإنجاز بالتعاون مع إريكسون، شريكها الاستراتيجي في مجال تقنية الجيل الخامس.

يقول شانا سينيفيراتني، مدير وحدة البنية التحتية للشبكات والهندسة في تيليسترا: «سيلعب تطبيق إريكسون لتقاسم الطيف، دور حاسم في دعم جهود تليسترا الهادفة لنشر تقنية الجيل الخامس على نحو أسرع، ما يتيح لنا تلبية احتياجات عملاء الجيلين الرابع والخامس في نفس الموقع وفي نفس الوقت. يعد هذا الإنجاز مهما على نحو استثنائي لتلسترا والمشهد الأسترالي بشكل عام، حيث يعد توسيع التغطية بتقنية الجيل الخامس في مناطق واسعة بسرعة وكفاءة، عنصراً رئيسياً لتمكين المزيد من الأستراليين من الوصول إلى خدمات الجيل الخامس.»

أوريدوو (قطر) – بعد الإختبار المباشر لشبكة الجيل الخامس على نطاق 3.5 جيجا هرتز في الدوحة، انطلقت أوريدوو إلى الخطوة التالية والمتمثلة في تزويد شبكة «سوبرنت»» على نحو متكامل بتقنية الجيل الخامس في جميع أنحاء البلاد باستخدام تطبيق تقسيم الطيف من إريكسون.

يقول وليد السيد، الرئيس التنفيذي لشركة أوريدوو قطر: «في الوقت الذي ننتقل فيه إلى الجيل التالي من الاتصال، يأتي تطبيق الطيف التشاركي من إريكسون كابتكار فريد من نوعه لتوفير خدمات الاتصال بتقنيتي الجيل الرابع والخامس بناءً على طلب المستخدمين. سيمكننا ذلك، كشركة مزودة لخدمات الاتصالات المتنقلة، من استخدام أصول الطيف التي نمتلكها بكفاءة عبر توفير نطاق الجيل الخامس باستخدام الطيف ذاته وبسرعة وسلاسة وفعالية من حيث التكلفة. كما سيساعدنا ذلك على تحقيق أهدافنا الإستراتيجية، ما يمكننا من تعزيز تجربة عملائنا وإثراء حياتهم الرقمية.»

بلاي (بولندا) – أعلنت شركة مزود خدمات الاتصال البولندي، بلاي، عن نشر تطبيق الطيف التشاركي من إريكسون على شبكتها التجارية.

يقول جان مارك هاريون، الرئيس التنفيذي لشركة بلاي: «يعتبر نشر تقنية الجيل الخامس في لفيونوفو هي دليل آخر على التقدم التكنولوجي الذي تشهده بلاي في مجال تقنية الجيل الخامس وإنجاز هام في إطار استراتيجيتنا للتوسع المستمر في شبكتنا وتحديثها، وخطوة مهمة نحو الاستعداد لنشر تقنية الجيل الخامس تجارياً عند توفر الأجهزة.»

المنظومة المتكاملة لتطبيق الطيف التشاركي من إريكسون

يمكن تشغيل برنامج تقسيم الطيف من إريكسون على أي جهاز من الأجهزة الراديوية المتوافقة مع تقنية الجيل الخامس من إريكسون والتي تم إصدارها منذ عام 2015 والبالغ عددها 5 ملايين جهاز. وتتعاون إريكسون مع شركاء منظومة الشرائح بما في ذلك شركة كوالكوم للتكنولوجيا، وهي شركة تابعة لشركة كوالكوم إنكوربوريتد، لتعزيز تطور الطيف الديناميكي باستخدام الأجهزة المحمولة مدعوم من "Qualcomm Snapdragon 865 Mobile Platforms و765 Snapdragon 5G مع Modem-RF Systems و MediaTek (Dimensity 1000) وكذلك شركات تصنيع الأجهزة الرئيسيين مثل Oppo و Sony و Xiaomi و LG و vivo و WNC (Wistron و NeWeb Corp.)، لتوسيع نطاق الحل على الصعيد العالمي.

يقع في منطقة الضجيج ويضم 61 محلا تجارياً على مساحة 10 آلاف متر مربع

«المتحدة لإدارة المرافق» تنظم حملة تعريفية لمجمع «ذا تيرمينال»

مجمع «ذا تيرمينال»

■ الكندري: المجمع ذو تصميم عصري رائع يناسب المحلات التجارية وبأنشطة مختلفة

نظمت الشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM)، إحدى الشركات التابعة لشركة العقارات المتحدة، حملة تسويقية وتعريفية لمجمع ذا تيرمينال (The Terminal) الذي تديره الشركة بالنيابة عن شركة العزيزية العقارية المالكة للمشروع في منطقة الضجيج بمحافظة الفروانية، بحضور جمع كبير من المستثمرين والشركات الكبرى.

وتم تنظيم الحملة التسويقية والتعريفية لمجمع ذا تيرمينال التجاري يوم الثلاثاء الموافق 18 فبراير 2020 بحضور المدير العام لشركة العزيزية العقارية سعود عبد العزيز الحداد ونائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM) أحمد يوسف الكندري.

ذكرت الشركة في بيان صحافي أن تنظيم الحملة التسويقية يأتي ضمن مبادرة الشركة واستجابتها لرغبات عملائها الذين يودون الاطلاع على المجمع والخدمات التي يقدمها والكشف عن الفرص الاستثمارية التي يقدمها للراغبين في التأجير بالمجمع.

وخلال الحملة التعريفية قال أحمد الكندري أن مجمع ذا تيرمينال التجاري ذو التصميم العصري الرائع يناسب المحلات التجارية وذلك بأنشطة مختلفة تناسب جميع احتياجاتهم، مشيرا إلى ان المجمع يعتبر أحد أكبر المجمعات التجارية في منطقة الضجيج ويتميز بمواصفات بناء وجودة عالية إذ يحتوي على 61 محل تجاري ذو طابقين، حيث تبلغ مساحة المجمع الإجمالية نحو 10 آلاف متر مربع.

وذكر ان مجمع ذا تيرمينال يتميز بموقعه الفريد في منطقة الضجيج الحيوية التي ستكون منطقة ذات أهمية كبيرة في المستقبل القريب، كما ان المجمع قريب من مطار الكويت الدولي وجامعة الكويت (الشدادية) وهو ما يفتح آفاق اوسع للمحلات التجارية في استهداف نوعيات عديدة من العملاء مرتادي المجمع.

هذا وتتولى الشركة "المتحدة لإدارة المرافق" مهمة الإدارة والتأجير في المجمع حيث تضع الشركة ضمن أولوياتها مراعاة رضا العملاء من مستأجري المحلات في المقام الاول، وتشمل خدمات الشركة إدارة المجمع وجميع مهام النظافة والصيانة الوقائية والتصحيحية، وإدارة الخدمات بجميع أنواعها بالاضافة إلى تقديم خدمات الأمن على مدار الساعة.