بزيادة 3 % على أساس سنوي

بنك برقان يحقق 84.7 مليون دينار صافي أرباح خلال 2019

أعلن بنك برقان «برقان» أو «المجموعة» عن نتائج أعمال السنة المالية 2019. حيث شهد صافي الربح لبنك برقان نمواً خلال السنة المالية 2019 مسجلا بذلك 84.7 مليون دينار كويتي (بزيادة 3% على أساس سنوي)، وبناءً عليه، سجل العائد على حقوق المساهمين 10%. إن هذه الأرقام القوية تعكس تركيزنا على تحقيق أرباح عالية الجودة، وتحقيق الكفاءة التشغيلية، وتحسين جودة الأصول مع هدف واضح يتمثل في تعظيم العوائد للسادة المساهمين.

وبالنظر إلى هذا الأداء الصلب، فقد اقترح مجلس إدارة بنك برقان توزيع 12 فلس للسهم الواحد كأرباح نقدية، وذلك بعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية.

حققت مجموعة بنك برقان للسنة المالية 2019 اجمالي إيرادات بقيمة 248.2 مليون دينار كويتي نتيجة قدرتها على الحفاظ على صافي هامش فوائد مستقر بلغ 2.7% فضلاً عن تحقيق مستويات قوية من الإيرادات من غير الفوائد (33% في السنة المالية 2019 مقارنة بنسبة 31% في السنة المالية 2018). وخلال السنة المالية 2019، نجحت مجموعة بنك برقان في تخفيض النفقات التشغيلية بقيمة 9.5 مليون دينار كويتي وتحسين نسبة التكلفة إلى الدخل بواقع 90 نقطة أساس.

كما شهدت جودة الأصول لدى بنك برقان مزيداً من التحسن حيث سجلت القروض المتعثرة 2.5% في السنة المالية 2019 (انخفاض بمقدار 20 نقطة أساس على أساس سنوي)، في حين شهدت نسبة تغطية القروض تحسناً بصورة أكبر لتسجل 200% (مقارنة بنسبة 168% للسنة المالية 2018). كما تحسنت أيضاً تكلفة الائتمان لتسجل 110 نقطة أساس مقارنة بمقدار 140 نقطة أساس للسنة المالية 2018.

كما سجلت محفظة القروض لدى مجموعة بنك برقان خلال السنة المالية 2019 نمواً بنسبة 1%، وهو ما يعكس منهجية النمو الحذر التي تتبعها المجموعة في أسواق البنوك التابعة، في حين يتم التركيز على السوق الرئيسي (الكويت) حيث شهدت محفظة القروض نمواً بمقدار 8%. وعلاوة على ذلك، وخلال السنة المالية 2019، سجلت ودائع العملاء لدى بنك برقان زيادة بمقدار 6% مما أدى بدوره إلى زيادة التنوع في قاعدة التمويل لدى البنك.

وخلال السنة المالية 2019، سجلت نسبة حقوق المساهمين من الشريحة الأولى لرأس المال (CET1) 11.45% وبلغ معدل كفاية رأس المال 16.8% وهو ما يوضح توافر متانة رأسمالية كافية لأنشطة الأعمال.

وفي إطار التعقيب على هذه النتائج، صرح ماجد عيسى العجيل - رئيس مجلس إدارة مجموعة بنك برقان ش.م.ك.ع- قائلاً «تثبت النتائج القوية التي حققتها مجموعة بنك برقان للسنة المالية 2019 مرة أخرى قوة وكفاءة قدراتنا التشغيلية والإدارة الحصيفة للمخاطر. إن هذه المنهجية التي نتبعها تساعدنا على تحقيق عوائد ثابتة للمساهمين مع الحفاظ على إدارة المخاطر لدى البنك عند مستويات جيدة».

وأضاف قائلاً، لقد شهد عام 2019 أحد الإنجازات الهامة للبنك والذي تمثل في الإصدار الناجح لأوراق رأسمالية للشريحة الأولى من رأس المال بقيمة 500 مليون دولار أمريكي (USD 500mn Tier 1 capital securities)، وجدير بالذكر أن هذا الإصدار قد حاز على قبول واسع النطاق من قبل مجتمع المستثمرين الدوليين، كما أن مستويات الاكتتاب القوية والتسعير الجيد يظهران مدى ثقة المستثمرين القوية في مجموعة بنك برقان».

واختتم العجيل تصريحه قائلاً «بالنيابة عن مجلس الإدارة، فإنني أغتنم هذه الفرصة لأوجه الشكر لعملائنا ومساهمينا الكرام على ثقتهم الغالية في قدراتنا، والجهات الرقابية وبنك الكويت المركزي على يقدمونه من دعم متواصل لنا. كما أود أن أتقدم بالشكر لأعضاء الإدارة التنفيذية للبنك لقيادتهم وقدراتهم على تنفيذ استراتيجية البنك، وكذلك الشكر موصول لموظفينا على دعمهم والتزامهم المستمر».

بالإضافة إلى ذلك، صرح مسعود محمود جوهر حيات - نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجهاز التنفيذي للمجموعة ش.م.ك.ع «نجحت مجموعة بنك برقان في تحقيق الاستخدام الأمثل لأعمالها الدولية بهدف الحد من المخاطر مع زيادة التركيز على السوق الرئيسي (الكويت) وذلك لتحقيق عوائد مجزية للمساهمين. إن استراتيجية النمو الحذر التي ينتهجها بنك برقان والتركيز على الكفاءة وجودة الأصول قد كفلت وضمنت تواصل نمو الأرباح». وبالحديث حول عملية بيع مصرف بغداد، صرح حيات «أن عملية بيع مصرف بغداد من شأنها توفير فرصة جيدة لبنك برقان لإعادة توزيع رأس المال تجاه الأنشطة الرئيسية للبنك. وعلاوة على ذلك، تحسين مقاييس جودة الأصول لدى البنك.». وعن توجه البنك الاستراتيجي أضاف حيات «أن التحول الرقمي لعملياتنا يمثل أحد الأولويات الرئيسية لاستراتيجية البنك الجديدة في الفترة المقبلة. ونحن نتطلع بأن تمثل سنة 2020 نقلة نوعية عن طريق التركيز الجاد على الاستدامة بجميع أركانها البيئية والاجتماعية والاقتصادية من خلال العمل على تطوير العنصر البشري وتطبيق مبادئ الحوكمة السليمة والتحول الرقمي لأنشطة الأعمال. إننا نؤمن إيماناً راسخاً بأن هذا التحول من شأنه تعزيز تقديم خدماتنا وعروضنا القيمة لعملائنا الكرام».

كما صرح رائد الهقهق، نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة والرئيس التنفيذي - الكويت لبنك برقان ش.م.ك.ع - قائلاً «لقد شهدت عمليات الكويت عاماً قوياً آخر مع تحسينات على المقاييس الرئيسية، حيث حققت إيرادات الكويت نمواً بنسبة 7%، بينما نمت محفظة القروض بواقع 8%. وشهدت نسبة التكلفة إلى الدخل تحسناً لتسجل نسبة 27.6%، كما تحسنت تكلفة الائتمان إلى 50 نقطة أساس بينما كانت نسبة القروض المتعثرة ثابتة عند 1.6%.

يذكر أنه اعتباراً من بداية هذا العام، قام بنك برقان بتعديل عملية اقفال البيانات المالية وذلك بتغيير موعد اعداد البيانات المالية للبنوك التابعة لمجموعة بنك برقان لتكون مبكراً بمدة شهر عن تاريخ اعداد البيانات المالية للمجموعة. وبناءً عليه، فان نتائج البيانات المالية للسنة المالية 2019 تتضمن فقط أداء البنوك التابعة لفترة أحد عشر شهراً (أي من يناير إلى نوفمبر) بدلاً من فترة الاثني عشر شهراً التي دأب البنك على إدراجها في البيانات المالية للفترات السابقة.

تتضمن البيانات المالية المجمعة نتائج عمليات المجموعة في الكويت وحصتها في البنوك التابعة، وهي بنك برقان - تركيا، وبنك الخليج الجزائر، ومصرف بغداد، وبنك تونس العالمي. لدى بنك برقان أحد أكبر شبكات الفروع الإقليمية بعدد 164 فرع في جميع أنحاء الكويت، وتركيا والجزائر والعراق وتونس ولبنان بالإضافة إلى مكتب تمثيلي يقع مقره دبي، الامارات العربية المتحدة.

رائد الهقهق

مسعود حيات

ماجد العجيل

يستهدف تحقيق أفضل العوائد لأصحابها

«بناني»..التطبيق الأمثل لإدارة الأملاك العقارية في الكويت

محمد الحسيني

تطبيق بناني

- 22 % نسبة الشواغر بالعقار الاستثماري في الكويت
- الحسيني : حفظ كافة العقارات على التطبيق لفترة طويلة ومتابعة حالاتها
- توفير أفضل خدمة للمستأجرين دون وسيط أو حارس عقار

أعلنت شركة « بناني ايتك «عن إطلاق تطبيق «بناني» الأول من نوعه في الكويت لإدارة الأملاك العقارية وخدمة المستأجرين،سعيا من الشركة لمواكبة كل ما هو جديد ومتميز في عالم العقار والتوكنولوجيا الرقيمية ، ولتحقيق الابتكار والتطوير في ذلك المجال .

وبهذه المناسبة قال المدير التنفيذي في شركة « بناني ايتك » محمد الحسيني إن إطلاق التطبيق مطلع العام الحالي 2020 ،يأتي إسهاما من الشركة في خدمة ملاك العقار وتحقيقا لأفضل عائد لإدارة العقار وبما يخدم ملاك العقار ويحقق أقصى استفادة ممكنة للمستأجرين.

أفضل العوائد

أوضح الحسيني، في بيان صحافي، أن تطبيق «بناني Banani» يستهدف تحقيق أفضل عائد للعقارات المملوكة للأفراد والشركات ،لافتا أن المحفظة العقارية ستكون محفوظة في التطبيق ويتم تعديلها وتطويرها بشكل يومي وهو ما يمكن مالكو العقار من متابعة عقاراتهم وتعريف الراغبين في التأجير من الأفراد والشركات بحجم الشواغر والتواصل مع مسؤولي تلك العقارات وهو ما يعني تحقيق أفضل العوائد على مدار العام.

شواغر «الاستثماري»

وأضاف أن أهمية التطبيق تأتي في ظل وجود نسبة شواغر من العقار الاستثماري تصل إلى 22 بالمئة تقريبا وهو رقم مرتفع للغاية ويحتاج إلى جهود جبارة ومتابعة حثيثة بشكل دائم عن حالة العقارات وتقييمها ومن ثم سد الشواغر والوصول للراغبين في التأجير بأقل مجهود وتكلفة ممكنة، موضحاً أن التطبيق يعمل ،كذلك، على إتاحة المعلومات أمام الراغبين في تأجير الشقق والتواصل بسهولة كبيرة مع مسؤولي تلك العقارات لتأجيرها دون الحاجة لوسيط أو حارس عقار.

وحول حاجة السوق المحلية لتطبيق «بناني» حالياً، أفاد الحسيني أن سوق العقارات في الكويت حالياً يعتمد على توافر المعلومات بسهولة ويسر ويحقق انتشار المعلومة بين الجمهور بالسهولة والسرعة المطلوبة وهو الأمر الذي يحققه تطبيق بناني بشكل يخدم مالك العقار والمستأجر على مدار 24 ساعة.

واختتم الحسيني تصريحه بالقول إن تطبيق مفاهيم تكنولوجيا المعلومات التي ظهرت وانتشرت في الأونة الأخيرة على مستوى دولة الكويت والتواصل مع كافة القطاعات الاقتصادية الأخرى الموجودة في المجتمع ، يجعل من تطبيق «بناني» أمرا على جانب كبير من الأهمية لتحقيق أفضل الخدمات المقدمة لملاك العقار والمستأجرين على حدة.

«ساكسو بنك» يسجل نمواً كبيراً في «المتداولات» بالإمارات والشرق الأوسط

ستيف ويلر

كشف "ساكسو بنك"، المؤسسة المالية الرائدة في التداول والاستثمار في الأصول المتعددة عبر الإنترنت، عن بيانات جديدة بمناسبة يوم المرأة العالمي يوم الأحد 8 مارس. وتظهر هذه البيانات نمواً لافتاً في أعداد المتداولات النشطات على منصاته المختلفة في الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وذلك بنسبة 65% على أساس سنوي خلال السنوات العشر الماضية 2010 – 2020.

وتظهر البيانات أيضاً ارتفاع نسبة المتداولات مقابل الذكور في المنطقة إلى 11% في السنوات العشر الماضية وتراجعاً في متوسط أعمار المتداولات من 50 إلى 40 عاماً على مستوى المنطقة.

وتعليقاً على ذلك، قال ستيف ويلر، الرئيس التنفيذي لدى "ساكسو بنك" في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: "انطلاقاً من كون "ساكسو بنك" من المؤسسات الرائدة في مجال التكنولوجيا المالية، سعينا دائماً إلى تعزيز مشاركة المتداولين من كلا الجنسين في أنشطة الاستثمار والتداول؛ إذ تعكس هذه النتائج نجاح استراتيجيتنا في زيادة مشاركة المتداولات في الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا عموماً".

ويُعتبر الاحتفال السنوي بيوم المرأة العالمي في 8 مارس فرصة لتقدير إنجازات النساء الاجتماعية والاقتصادية والثقافية والسياسية، إضافة لكونه دعوة من أجل تحقيق المساواة، ويحمل هذا العام شعار "أنا جيل المساواة" لتشديد التركيز على أهمية المساواة بين الجنسين للنهوض بالمجتمع والاقتصاد.

وتلتزم الإمارات العربية المتحدة بالعمل لتحقيق المساواة بين الجنسين، فهي من الدول الرائدة في المنطقة على صعيد التشريعات والسياسات التي تضمن للمرأة الإماراتية دوراً قيادياً في تطوير الإمارات، وقد تم تعيين تسع وزيرات في مجلس الوزراء الإماراتي الذي أقرّ قانون المساواة في الأجور والرواتب بين النساء والرجال عام 2018، وهو أول قانون من نوعه في المنطقة. وأضاف ويلر: "يُسعدنا أن نرى عدداً أكبر من النساء اللواتي يتقدّمن بثقة للتحكّم بمستقبلهن المالي. وعلى مدى 25 عاماً، كنّا نقوم في "ساكسو" بإزالة العقبات التي تعترض النساء كمهمّة أساسيّة بالنسبة لنا. كما تنعكس المبادرات التي تقوم بها الإمارات العربية المتحدة من أجل تشجيع النساء وتمكينهن بشكل واضح من خلال التوجهات الإيجابية التي نراها بين عملائنا. وإلى جانب منصات التداول سهلة الاستخدام ووصولنا إلى الأسواق العالمية، فإننا نتوقع أن يستمر هذا التوجّه ويتزايد في السنوات القادمة".

وتشير البيانات الجديدة إلى التزام ساكسو بنك بفسح المجال أمام المستثمرين من كلا الجنسين للوصول إلى مختلف أنشطة التداول، عبر تقديم عروض وخدمات فريدة تمثل أيضاً مزايا جاذبة للمتداولات اللاتي يسعين لبناء مستقبل مالي ناجح، مثل "ساكسو سيليكت" التي تقدم خدمة تداول واستثمار رقمية ومؤتمتة تتيح لعملاء "ساكسو بنك" الاستثمار في محافظ مُحددة مسبقاً مثل "بلاك روك" و"مورنينج ستار" و"ناسداك".

واختتم ويلر: "تمنح منصة "ساكسو سيليكت" العملاء رؤية شاملة لمحافظهم، كما تزودهم بمعلومات استثمارية تتسم بالشفافية في الوقت الحقيقي. فالعديد من المستثمرين ليس لديهم الوقت ولا المهارات اللازمة لانتقاء أسهمهم بأنفسهم وتوفر المحافظ التي تدار رقمياً فرصاً للوصول إلى الأسواق بتكلفة قليلة دون الحاجة لإنشاء محفظة من الأسهم والسندات".