«جي إف إتش» تقر توزيع أرباح نقدية بـ 3 ملايين دولار على المساهمين

جاسم الصديقي

هشام الريس

أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية («جي إف إتش» أو «المجموعة») اليوم عن اختتام فعاليات اجتماع الجمعية العمومية للمجموعة للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2019، والذي عقد وفقا للآلية الافتراضية، حيث وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بنسبة 3.34% من القيمة الاسمية للأسهم العادية للمجموعة، بقيمة إجمالية قدرها 30 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 0.0089 دولار أمريكي للسهم).

وكان مجلس إدارة المجموعة قد أوصى مبدئيا على توزيع أرباح نقدية بقيمة 50 مليون دولار أمريكي، ولكن بالنظر إلى أوضاع السوق الحالية وتماشيا مع خطوات مماثلة اتخذت من قبل مؤسسات مالية أخرى على مستوى المنطقة والعالم، فقط طلب المساهمون ووافقوا، كما وافقت الإدارة على توزيع أرباح نقدية بقيمة 30 مليون دولار أمريكي.

وقد قام المساهمون خلال الاجتماع بالاطلاع على محضر الاجتماع السابق للجمعية العمومية الذي عقد بتاريخ 29 ديسمبر 2019 والمصادقة عليه، كما قاموا بمناقشة والمصادقة على تقرير مجلس الإدارة حول أنشطة أعمال المجموعة والبيانات المالية الموحدة للمجموعة لعام 2019، والتي شهدت ارتفاعا في الإيرادات بنسبة 17.3% خلال العام، نتيجة للتنويع المتواصل في أنشطة أعمال المجموعة والتقدم الملحوظ في نشاط الصيرفة الاستثمارية الرئيسي للمجموعة بالإضافة إلى مساهمة من الأنشطة العقارية ونشاط الخزينة المتنامي.

كما شهد الاجتماع مصادقة المساهمين على تقرير المدقق الخارجي للمجموعة وتقرير هيئة الرقابة الشرعية والحوكمة المؤسسية، بما يضمن الالتزام الكامل من جانب المجموعة بالمتطلبات الصادرة من وزارة الصناعة والتجارة والسياحة، ومصرف البحرين المركزي، بالإضافة إلى الموافقة على إعادة تعيين المدقق الخارجي للمجموعة للعام 2020.

كما تمت الموافقة على توصيات مجلس الإدارة بتخصيص ما قيمته 8.01 مليون دولار أمريكي للاحتياطي القانوني و500 ألف دولار أمريكي للأنشطة الخيرية، بالإضافة إلى تخصيص ما قيمته 568.000 دولار أمريكي لصندوق الزكاة، وكذلك الموافقة على تحويل ما قيمته 41 مليون دولار أمريكي كإيرادات مستبقاة للعام القادم. كما تمت الموافقة على التوصية الخاصة بتخصيص 2.2 مليون دولار أمريكي كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة، هذا بالإضافة إلى بعض البنود الأخرى المدرجة على جدول الأعمال والمتعلقة بتفويض مجلس الإدارة باتخاذ كافة القرارات، والموافقات والتفويض بالمعاملات التي تم إنجازها خلال السنة المالية 2019 وإخلاء طرف أعضاء المجلس من المسئولية عن نفس الفترة.

من جانب آخر فقد قامت المجموعة بتأجيل الانتخاب الذي كان مقررا مسبقا لعشرة أعضاء لمجلس الإدارة وذلك لمدة ستة أشهر، حيث كان من المقرر انتخابهم لفترة السنوات الثلاث القادمة من 2020 إلى 2022، وذلك لعدم إمكانية إجراء الاقتراع السري من خلال الوسائل الإلكترونية.

وقد صرح جاسم الصديقي، رئيس مجلس إدارة مجموعة جي إف إتش المالية: «نحن سعداء بالنتائج التي حققتها المجموعة خلال عام 2019، وبينما يحمل عام 2020 الكثير من التحديات بالنسبة لجميع المؤسسات المالية، إلا أننا واثقون بأن الأسس القوية والسمعة الجيدة التي اكتسبتها مجموعة جي إف إتش عبر السنوات الماضية سوف تمكنا من تجاوز هذه الأوقات العصيبة، بمشيئة الله. أدعو الله عز وجل أن يزيح عنا هذه الغمة لتنعم بلادنا ومنطقتنا والعالم أجمع بالاستقرار والرخاء. أود أن أتقدم إلى السادة المساهمين بجزيل الشكر لدعمهم المتواصل، كما أتطلع إلى رؤية المجموعة بينما تنتقل من نجاح إلى نجاح فيما تستعيد الأسواق والوضع العالمي استقرارهما من جديد.»

من جانبه، أضاف هشام الريس، الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش المالية الذي ترأس اجتماع الجمعية العمومية وفقا للآلية الرقمية: «نحن مسرورون بالإعلان عن عام آخر من العوائد الجيدة، وأود أن أشكر مساهمينا الكرام على خفض قيمة الأرباح النقدية إلى 30 مليون دولار أمريكي، إذ تهدف هذه الخطوة إلى دعم قدرة المجموعة على تحقيق نتائج جيدة بالرغم من أوضاع السوق المليئة بالتحديات، جراء انخفاض أسعار النفط، وتأثير تفشي فيروس كورونا على مستوى الأسواق الإقليمية والعالمية. وإنه من خلال استراتيجية قوية ومصادر دخل متنوعة، بالإضافة إلى نجاح إصدار الصكوك مؤخرا، تواصل جي إف إتش صمودها وتأهبها التام لخوض مرحلة النمو القادمة. نأمل خلال الشهرين إلى الأربعة أشهر القادمة أن نشهد تحسنا في أوضاع السوق، مع الاستمرار في إحراز التقدم وتحقيق القيمة عبر خطوط أعمال المجموعة بما يصب في مصلحة السادة المستثمرين والمساهمين والاقتصاديات التي نزاول فيها عملياتنا.»

الشركة تشهد الكثير من الطلبات والاستفسارات على عقاراتها في الوقت الحالي

«سيفن تايدز» تركز على تقنيات الواقع الافتراضي للتغلب على القيود الاجتماعية

مشروع سيفن بالم

أكدت شركة سيفن تايدز الرائدة في تطوير المشاريع الفندقية والسكنية والتجارية الفاخرة في دولة الإمارات العربية المتحدة، أنها تتلقى طلبات واستفسارات من المستثمرين بشكل مضطرد لشراء العقارات السكنية في مختلف مشاريعها لاسيما مشروعها الرائد سيفن بالم في نخلة جميرا بدبي، وذلك على الرغم من التداعيات الاقتصادية والتدابير والقيود الاجتماعية المطبقة في الوقت الراهن نتيجة لتفشي فيروس كورونا المستجد «كوفيد19-».

وفي هذا الإطار، يرجح عبد الله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة سيفن تايدز هذا الأمر جزئيا إلى التقلبات التي تشهدها الأسواق المالية العالمية، والتي تدفع المستثمرين ليكونوا أكثر حذرا في خططهم، وتحفزهم في الوقت عينه للبحث عن استثمارات تجلب لهم عائدات ثابتة ومستقرة على المدى البعيد والمتمثلة في العقارات التي تباع على المخطط.

كما يُعزى هذا الطلب المستمر في ظل الظروف الراهنة، إلى الطريقة المبتكرة التي تنتهجها الشركة والمتمثلة في التحول نحو التكنولوجيا واستخدام أدواتها للتغلب على القيود الاجتماعية، وكذلك لإدارة عمليات البيع وخطط السداد.

تعليقاً على ذلك، قال عبد الله بن سليم: «تماشياً مع الإجراءات الاحترازية المتبعة حالياً، قدمنا للمستثمرين والمشترين المحتملين جولات افتراضية بالتقنية ثلاثية الأبعاد تتيح لهم التعرف على مختلف مشاريعنا عن بُعد، ومن ثم اتخاذ قرارهم النهائي، مع حصولهم على دعم متواصل من قبل فريق المبيعات لدينا للإجابة عن الأسئلة والاستفسارات ذات الصلة.

فيما يتعلق بإدارة المبيعات، يقدم موظفونا المساعدة للمستثمرين خطوة بخطوة مع توفير خدمات الدفع عبر الإنترنت دون وجود تلامس، وذلك إما من خلال إيداع الشيكات أو عبر التحويل الإلكتروني».

وأضاف بن سليم قائلاً: «من الناحة العملية، يمكنني القول بأن الإجراءات والخدمات التي توفرها سيفن تايدز تحافظ على سير وتيرة العمل، مع فائدة إضافية تتمثل في ضمان سلامة وصحة الجميع».

وكانت شركة سيفن تايدز قد أعلنت قبل تفشي هذا الفيروس عن ارتفاع مبيعاتها بنسبة 70%، حيث تجاوزت قيمة الشقق السكنية والفندقية التي بيعت حاجز الـ 100 مليون درهم إماراتي، استحوذ مشروع سيفن بالم في نخلة جميرا على النصيب الأكبر من هذه المبيعات.

واختتم بن سليم بالقول: «تسلط هذه الخصائص الضوء على ميزة أخرى من مزايا الشراء على المخطط، حيث يقدم المطورون على غرار سيفن تايدز خطط سداد جذابة وأقساط مريحة تمتد من فترة توقيع العقد إلى مرحلة التسليم وما بعدها، مع الحفاظ بشكل رئيسي على السيولة النقدية الفورية للمستثمرين، على الرغم من وجود عائدات على الودائع المصرفية والتي لا تكاد تُذكر في كثير من الأحيان.

من جهة ثانية، تعد معدلات الرهن العقاري جذابة للغاية في الوقت الحاضر لاسيما لأولئك الذين لديهم تسهيلات ائتمانية».

تجدر الإشارة إلى أن مشروع سيفن بالم يتكون من مشروعين هما «سيفن بالم للشقق الفندقية» و«سيفن بالم ريزيدنسز».

وسيكون بوسع المستثمرين حجز شقتهم المفضلة في هذا المشروع الفاخر عبر دفع 5% كوديعة، تليها دفعة بنسبة 6% عند توقيع اتفاقية البيع والشراء، ومن ثم دفعتين خلال ثلاثة أشهر وخمسة أشهر بنسبة 5%، بعدها دفعة 9% خلال سبعة أشهر، على أن يعقبها تسديد 20% من قيمة العقار عند التسليم. لغاية الآن، تم إنجاز 27% من الأعمال في هذا المشروع الذي من المقرر الانتهاء منه خلال الربع الرابع من عام 2020.

هذا وسيتم تسديد نسبة الـ 50% المتبقية على أقساط موزعة على إثني عشر شهراً وذلك بعد عملية التسليم، وهو ما يوفر للمستثمرين تعويض جزء من السعر المدفوع من خلال عائد مضمون على الاستثمار أو من الدخل الذي يوفره الإيجار.

المستثمرون الأذكياء يستفيدون الآن من العائدات المستقرة وخطط السداد الجذابة لتعويض التقلبات

«إنجازات العقارية» تلغي توزيعات 2019 بغرض «الاحتفاظ بالنقد»

اجتماع سابق للشركة

قرر مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية في اجتماعه الذي انعقد أمس الاثنين، إلغاء التوصية السابقة بخصوص توزيعات الأرباح للعام الماضي.

وقالت الشركة في بيان للبورصة الكويتية أمس، إن المجلس قرر إلغاء توصية 4 مارس الماضي، والخاصة بتوزيع 5 بالمائة نقدا عن عام 2019.

وأوضحت «إنجازات» أن المجلس عدل من توصيته إلى عدم توزيع أرباح سنوية عن عام 2019، وذلك بغرض الاحتفاظ بالنقد.

كانت الشركة تحولت للخسارة في العام الماضي بقيمة 6.89 مليون دينار (22.15 مليون دولار)، مقارنة بأرباح عام 2018 البالغة 4.02 مليون دينار (12.92 مليون دولار).

«بوينغ» تمدد فترة إغلاقها في منطقة «سياتل»

طيران بوينج

سددت شركة "بوينغ" فترة وقف الإنتاج في منطقة "سياتل" الأمريكية حتى إشعار آخر، وسط تصاعد أزمة وباء كورونا.

وقالت الشركة الأمريكية المصنعة للطائرات، أمس الأحد، إنها ستواصل إغلاق ووقف إنتاجها في مصانع الطائرات بمنطقة سياتل حتى إشعار آخر، بعد أن أوقفتها في الشهر الماضي لمدة أسبوعين بسبب تفشي الوباء.

وأوضحت بوينغ: "يتم اتخاذ هذه الإجراءات في ضوء تركيز الشركة المستمر على صحة وسلامة الموظفين، والتقييم الحالي لانتشار كوفيد19- في ولاية واشنطن، وموثوقية سلسلة التوريد وتوصيات إضافية من السلطات الصحية الحكومية".

وأضافت إن القرار لا يؤثر على العمل في منشآتها الخاصة بإنتاج طرازا "بوينج 787" في ولاية ساوث كارولينا.

وبعد الفيروس مشكلة إضافية لشركة بوينج، التي كانت تكافح مع تداعيات أزمة حادثي طائرتين من طراز "ماكس 737" في العام الماضي. وتسعى بوينج للحصول على مساعدات حكومية بسبب تضررها من توقف حركة الطيران عالمياً، كما عرضت على الموظفين مغادرة عملهم طوعا في مسعى لتقليص الإنفاق.

الذهب يرتفع عالمياً مع القلق حيال تداعيات الفيروس

أسعار الذهب ترتفع

ارتفعت أسعار الذهب عالمياً خلال تعاملات أمس الإثنين، مع زيادة الطلب على الملاذات الآمنة بسبب القلق حيال التأثير الاقتصادي الناجم عن وباء «كورونا».

وتحول فيروس «كورونا»، الذي نشأ في الصين خلال العام الماضي إلى وباء عالمي تسبب في حالة من الشلل في كافة أنحاء العالم.

وقفز عدد الإصابات بالكورونا إلى مليون ونحو 277 ألف حالة عالميا مع اقتراب عدد الوفيات من 70 ألف حالة.

وجاءت المكاسب محدودة بفعل قوة الدولار الأمريكي الذي كان يتداول قرب أعلى مستوياته في أسبوع قبل أن يتحول إلى الهبوط الهامشي.

وينظر المستثمرون بعين الاهتمام إلى محضر بنك الاحتياطي الفيدرالي المزمع الإفصاح عنه في وقت لاحق من الأسبوع الجاري، وسط انتظار تعليقات المركزي الأمريكي على الوضع الاقتصادي.

وبحلول الساعة 8:01 صباحاً بتوقيت جرينتش، ارتفع سعر العقود الآجلة لمعدن الذهب تسليم شهر يونيو بنحو 0.9 بالمائة ليصل إلى 1660.60 دولار للأوقية، رابحا نحو 15 دولارا.

وخلال نفس التوقيت، زاد سعر التسليم الفوري للمعدن بنسبة 0.7 بالمائة أو ما يعادل 11.33 دولار مسجلاً 1632.14 دولار للأوقية.

وفي تلك الأثناء، تراجع المؤشر الرئيسي للدولار والذي يتبع أداء الورقة الأمريكية مقابل 6 عملات رئيسية أخرى بنسبة هامشية 0.07 بالمائة مسجلاً 100.507.