

19 مليار درهم استثمارات الخليجيين بدبي في 6 أشهر



مشاريع دبي

المستثمرين السعوديين حولوا في المرتبة الثانية بعد مواطني الدولة على قائمة المستثمرين الخليجيين. وتحقق ذلك بعد تسجيلهم 1.121 إجراء وصلت قيمتها 3.371 مليار درهم. وحل مواطنو دولة قطر في المرتبة الثالثة على قائمة المستثمرين الخليجيين وذلك بعد أن سجلوا 113 إجراء بقيمة إجمالية قدرها 1.463 مليار درهم. وجاء مواطنو الكويت في المرتبة الرابعة على القائمة ذاتها ن خلال 263 إجراء بقيمة 839 مليون درهم، تلاهم مواطنو سلطنة عمان الذين استثمروا 482 مليون درهم، وأخيراً مواطنو مملكة البحرين الذين وصل حجم استثماراتهم في السوق المحلية إلى 247 مليون درهم.

إضافة إلى تعزيز الثقة في السوق على المدى البعيد، ما يؤدي حتماً إلى وضع الأسس الراسخة التي تضمن له الاستدامة والاستقرار. وأضاف بن مكرن: «إن السياسة الحكيمة التي تتلونها حكومة دبي أوجدت حوافز ذكية لتشجيع الاستثمار العقاري من مختلف الجنسيات. ويظهر جلياً نجاح هذه السياسة من خلال الحجم الهائل للاستثمارات التي يسجلها غير المواطنين من الخليجيين والعرب والجنسيات الأجنبية الأخرى. ومع ذلك، فإننا نشكر بعين الرضا لوجود هذا الكم الهائل من المستثمرين المواطنين الذين وضعوا ثقتهم بالسوق العقارية في إمارة دبي». وكشف التقرير أيضاً عن أن التصرّفات العقارية للنصف الأول من العام الجاري عن أن

كشف التقرير نصف السنوي للتصرّفات العقارية الصادر عن دائرة الأراضي والأماك في دبي، أن استثمارات الخليجيين في سوق دبي العقاري وصلت إلى ما يقارب 19 مليار درهم، حيث تفوق مواطنو دولة الإمارات العربية المتحدة على نظرائهم من المستثمرين الخليجيين، وذلك من حيث القيمة الإجمالية للاستثمار في القطاع العقاري بمدينة دبي حيث وصلت إلى أكثر من 12.5 مليار درهم، حيث إن الاستثمارات التي ضخها مواطنو الدولة بلغت ضعفي إجمالي استثمارات الخليجية والتي تصل إلى 6.5 مليار درهم.

وصرح سلطان بطي بن مكرن، مدير عام دائرة الأراضي والأماك في دبي «أن المستثمرين الإماراتيين سجلوا 2.513 صفقة عقارية خلال الأشهر الستة الأولى من العام الجاري، بقيمة إجمالية قدرها 12.568 مليار درهم، وبذلك، تمكنوا من التربع على كافة فوائم المستثمرين التي وردت في تقرير التصرّفات الأخير الصادر عن إدارة البحوث والدراسات العقارية. وهذا يدل على القبال مواطني الدولة على الاستثمار في سوقها العقارية. يبحث برسانل مطمئنة إلى كافة شرائح المستثمرين، لا سيما وأن ذلك يعني الاستثمار طويل الأجل، وشركة أدنوك وغرفة أبو ظبي.

العاصمة الإماراتية نموذجاً يُحتذى في قطاع إنتاج الطاقة بالعالم «أديبك 2014» يُعزز دور أبوظبي كمركز عالمي لتوجيه أفضل الممارسات



تفاعل قوي مع معرض ومؤتمر أبوظبي الدولي للبترول

و60 ألفاً من المختصين من أكثر من 200 دولة، حسيماً يتوقع القائمون على الحدث. وتشمل قائمة الدول المشاركة في الحدث دولة إلبية منتجة للطاقة كالمملكة العربية السعودية، إلى جانب مراكز دولية ناشئة مثل الصين والهند وتركيا.

وكانت دورة العام الماضي من «أديبك» قد شهدت مشاركة 300 متحدث و1.362 عارضاً و51 ألف زائر، ما يُظهر حجم النمو الذي يشهده المعرض هذا العام، فيما تمت توسعة مساحات العرض من 35 ألف متر مربع إلى 40 ألفاً في مركز أبوظبي الوطني للمعارض.

وتقول «مفتحة الدول المصدرة للنفط» (أوبك)، إن دولة الإمارات هي ثاني أكبر مصدر للنفط في العالم، فيما تمت توسعة مساحات العرض من 35 ألف متر مربع إلى 40 ألفاً في مركز أبوظبي الوطني للمعارض. وتقول «مفتحة الدول المصدرة للنفط» (أوبك)، إن دولة الإمارات هي ثاني أكبر مصدر للنفط في العالم، فيما تمت توسعة مساحات العرض من 35 ألف متر مربع إلى 40 ألفاً في مركز أبوظبي الوطني للمعارض.

عن إنتاج خام النفط والغاز في الدولة، في تلبية الاحتياجات العالمية من الطاقة. يُعتبر محل تقدير دولي رفيع. ويحظى معرض ومؤتمر «أديبك 2014»، باهتمام عالمي متزايد، يتمثل بمشاركة أكثر من 400 متحدث و1.800 عارض

الطاقة سوف يأتي من الصين والهند والشرق الأوسط. ومن المتوقع ذلك أن يصبح استهلاك الطاقة في هذه الاقتصادات بحلول العام 2035 أعلى بنحو 70 بالمئة مما كان عليه في العام 2012. في حين يُتوقع أن يأتي النمو في إمدادات النفط والغاز من

الشرق الأوسط والأمريكتين في المقام الأول. وتأتي دولة الإمارات العربية المتحدة ضمن أكبر عشر دول منتجة ومصدرة للنفط، في حين أن الدور الريادي الذي تلعبه العاصمة أبوظبي، حيث تستحوذ إمارة أبوظبي على 95 بالمئة

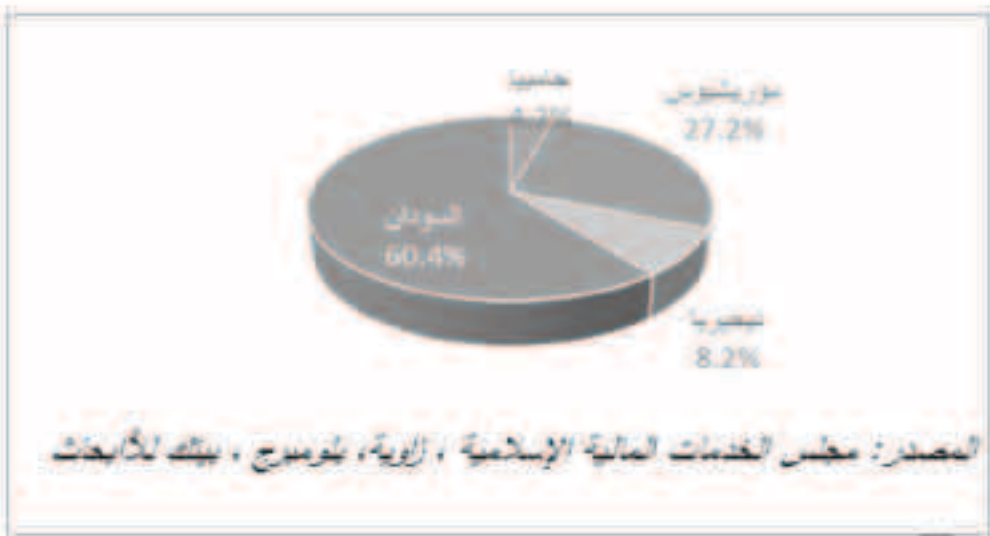
تحتل الأسواق الناشئة إلى عاصمة الإماراتية التي باتت منارة توجه قطاع الطاقة العالمي إلى أفضل الممارسات بشأن تحسين صناعة تخزين النفط المحلية لدى تلك الأسواق، هذا في وقت تستعد فيه للاستفادة من «معرض ومؤتمر أبوظبي الدولي للبترول» (أديبك)، كممثل للتبادل المعرفي. ويعتبر «أديبك» أحد أكبر ثلاث فعاليات في قطاع الطاقة العالمي، ومن المقرر إقامته بين 10 و13 نوفمبر المقبل تحت رعاية كريمة من صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس الدولة.

وتتسم قدرة شركات النفط العاملة في الأسواق الناشئة على استخدام مواردها بكفاءة وفعالية، بأهمية حاسمة، في وقت أشارت فيه دراسات حديثة إلى أن معظم الطلب على الطاقة سيأتي من تلك الأسواق.

ومن المتوقع، وفقاً لتقرير حديث صادر عن عملاقة النفط البريطانية «بي بي»، أن تكون الاقتصادات الناشئة مصدراً لما نسبته 95 بالمئة من النمو في استهلاك الطاقة العالمي، وأن صافي الطلب كله تقريباً على

القارة السمراء تمثل حالياً 2.4 في المئة من الأصول المصرفية الإسلامية العالمية تقرير مشترك يسلط الضوء على فرص النمو في إفريقيا

يعرف الاقتصادياً بالمرض الهولندي وهي حالة من الإسترخاء الوظيفي تصيب الشعب بتأثير اكتشاف الموارد حيث يهجع للرف والراحة ويستغفك الانشاق الاستهلاكي البذخي، فيدفع ضريبة هذه الحالة على حيلة تُصوب تلك الموارد، كما حدث في هولندا سابقاً فذهبت تسميته في التاريخ الاقتصادي بالمرض الهولندي، حيث يؤدي ارتفاع الدخل القائم على الموارد إلى تقليص الاستثمار في القطاعات الأخرى. وبالتالي، وبشكل قطاع التمويل الإسلامي الصحي الجواب على صانعي السياسات لمساعدة الفئات الأكثر ضعفاً من السكان، وبالتالي المساعدة في توزيع أكثر عدالة للثروات داخل البلدان.



الصكوك القائمة في إفريقيا حسب البلد (نهاية الربع الأول 2014)

عروض البطاقات الطبية وإبرامج التكاليف التعليمية. واستعمل زيادة الحاجة إلى تحسين أبنيتها التحتية من أجل تسهيل حركة السلع و المعالة وزيادة القدرة التنافسية وجذب الاستثمار الأجنبي المباشر. وفي الوقت الحاضر، تبلغ قفوة تمويل البنية التحتية ما يزيد عن 31 مليار دولار سنوياً، لا سيما في قطاعي الطاقة والنقل. وخلال السنوات الأخيرة، تم تمويل أعداد كبيرة من مشاريع البنية التحتية الكبرى في إفريقيا من قبل مستثمرين من القطاع الخاص وأوروبا والصين. كما تم تمويل عدة مشاريع عن طريق قروض إسلامية من قبل البنك الإسلامي للتنمية، والبنك الأفريقي للتنمية. ومن بين أهم العوامل الأخرى التي ستقود نمو وتطوير التمويل الإسلامي في القارة السمراء ذلك النمو الكبير والسرعة في العلاقات التجارية والاستثمارية بين أفريقيا والبلدان الإسلامية، ومنها دول مجلس التعاون الخليجي التي تعد من أهم مراكز التمويل الإسلامي ذات السيولة الوفيرة والتي يتزايد فيها حجم التجارة مع القارة. وفي الفترة ما بين 2000 و2010، نشد صادرات دول مجلس التعاون الخليجي إلى إفريقيا بمعدل 14.7 في المئة سنوياً، كما زادت الواردات بمعدل 27.5 في المئة.

الصاديق القابلة للاستثمار للأفراد الأترياء في أفريقيا تعد أحد أسرع المعدلات نمواً في العالم. وقد سجل قطاع الخدمات المصرفية الإسلامية نمواً قوياً، بدعم من القاعدة السكانية العريضة من المسلمين والعديد الضخم للسكان الذين لم تصلهم الخدمات المصرفية من قبل بالإضافة إلى زيادة الوعي بالمنتجات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. ومع ارتفاع مستوى الدخل، فإن الطلب على السيارات والمنازل قد يزيد بشكل ملحوظ. ومن المعروف أن الارتفاع المستمر في الطلب على هذه المنتجات يخلق فرصاً لهذه البنوك، فضلاً عن كونه بمثابة تحدياً لتقديم منتجات أكثر تطوراً بمعدلات تمويل أكثر تنافسية. ومن المرجح أن يزيد الطلب على منتجات التكاليف في إفريقيا نظراً لزيادة مستوى الدخل في ظل زيادة التوعية بأهمية إدارة المخاطر. وبصورة مشابهة، من المرجح أن تصبح الرعاية الصحية الخاصة أكثر انتشاراً، بتأثير زيادة الضغط على المرافق الصحية العامة. وبصورة مماثلة، ربما يزيد الطلب على التعليم الخاص أيضاً، على الأقل بالنسبة للسكان من الطبقة المتوسطة العليا. وهذا من شأنه أن يخلق فرصة لخدمات خدمات التأمين التكافلي لزيادة

الاحتياجات التمويلية في إفريقيا مع جذب المستثمرين من الشرق الأوسط ودول آسيا والمحيط الهادئ، والتي تشمل دولاً إسلامية. تمتلك سوق الصكوك الإفريقية إمكانات كبيرة للنمو على المدى المتوسط في ظل حاجة غير مسبوقة لتمويل قطاع البنية التحتية في جميع أنحاء القارة. وتوفر الصكوك بديلاً متوافقاً مع أحكام الشريعة الإسلامية لسوق رأس المال التقليدية، مما يجعل من الصكوك أداة جاذبة للمصدرين المحتملين المتوسدين من المستثمرين على حد سواء. وخلال السنوات القليلة المقبلة، من المرجح أن يتم الاستفادة من سوق الصكوك لدعم مشاريع في قطاعات مثل الطاقة والنقل والمشاريع التنموية الأخرى في إفريقيا. وإلى جانب سوق الصكوك، تتمتع أسواق الصناديق الإسلامية في إفريقيا بإمكانات نمو في المدى المتوسط. وفي ظل ارتفاع مستوى الدخل في القارة، سيطلب المستهلكون بمنتجات مالية أكثر تطوراً. ونظراً للحجم الكبير للسكان المسلمين في معظم أنحاء القارة وزيادة الوعي بالتمويل الإسلامي، فإن هناك فرصة لنمو الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. وتجدر الإشارة إلى أن

صدر تقرير حديثاً بعنوان «التمويل الإسلامي في إفريقيا»، يتناول سبل استكشاف فرص النمو، هو إصدار مشترك بين شركة «بينك للأبحاث»، المحدودة التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، ومركز ماليزيا العالي الإسلامي المالي حول تطور صناعة التمويل الإسلامي في إفريقيا، حيث يسلط الضوء على الاتاق الكبيرة لنمو مختلف قطاعات التمويل الإسلامي في القارة. إذ يهيمن قطاع الأعمال المصرفية والصكوك على النمو الناشئ للصناعة المالية الإسلامية في إفريقيا، بينما يمثل قطاع إدارة الأصول الإسلامية والتكافل حصتين صغيرتين في الوقت الحالي، إلا أنهما يظفزان إمكانات كبيرة للنمو في المستقبل القريب. وبينما لا يزال التمويل الإسلامي في مراحله الأولى في بعض البلدان، تقوم حكومات تلك البلدان بإجراء التغييرات التشريعية والتنظيمية اللازمة لاستيعاب نمو صناعة التمويل الإسلامي.

يتوسع حضور القارة الإفريقية في مشهد التمويل الإسلامي العالمي مع مرور الزمن، على الرغم من أنطلاقه من قاعرة صغيرة. وتمثل أفريقيا حالياً 2.4 في المئة من الأصول المصرفية الإسلامية العالمية (كما في النصف الأول من 2013)، أو 0.6 في المئة من الصكوك القائمة (الربع الأول 2014) و 2.8 في المئة من أصول إدارة الصناديق الإسلامية (نهاية 2013). وتشمل قائمة البلدان الإفريقية التي أصدرت الصكوك السودان وتيجيريا وجامبيا والسنغال. علاوة على ذلك، أظهرت العديد من البلدان مثل تونس اعتماداً كبيراً في الاستفادة من سوق الصكوك لتمويل البنية التحتية، وستكون القارة الإفريقية منطقة جديرة بالتابعة نظراً لاحتياجات تمويل البنية التحتية بها ما سيعمل رواجاً كبيراً لسوق الصكوك على نحو متزايد، وخاصة إذا كانت الدول ترحص على جذب الأموال من المستثمرين الذين يفضلون الصكوك المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. ونظراً لاستمرار الضعف في الاقتصادات المتقدمة، فيمكن دعم

تحت رعاية الشيخ محمد بن سعود بن القاسمي رأس الخيمة تستضيف قمة العرب للطيران والإعلام 2014 في دورتها الرابعة



شعار الخيمة

القاسمي، رئيس دائرة الطيران المدني في رأس الخيمة: «يسرنا اختيار إمارة رأس الخيمة مكاناً لانعقاد الدورة الرابعة من «قمة العرب للطيران والإعلام»، التي تعتبر غاية في الأهمية بالنسبة لنا على صعيد قطاعي السياحة والطيران، إلى جانب كونها خطوة عامة في مسيرة نمو وتطوير قطاعي الطيران محلياً، ومن هذا المنطلق، تمثل هذه المبادرة خطوة هامة على طريق تنمية قطاع السياحة المحلي، ونحن مبركون تماماً لأهمية تعزيز العلاقات التي تجمع بين قطاعي السياحة والطيران، وتنتقل قدمي للعمل عن كثب مع شركائنا العديدين خلال الأشهر القليلة القادمة». ومن جهته، قال عادل علي، الرئيس التنفيذي لمجموعة «العربية للطيران»: «في الوقت الذي يواصل فيه قطاع الطيران نموه المضطرد على امتداد العالم العربي، تزداد أهمية المسلة الوظيفية والشراكة للمبادرة التي تجمع بين قطاعي الطيران والسياحة في المنطقة. وبسعدنا للغاية أن تكون جزءاً من هذا المنتدى الذي يجمع تحت مظلة هذا العام عدداً من كبار خبراء القطاع في المنطقة، حيث سيلقون ببحث الفوائد المتبادلة التي تُجمعن تعزيز الشراكة بين قطاعي الطيران والسياحة وتطويرها بهدف تحقيق تنمية اقتصادية فعّالة ومستدامة. وتشجيع السياحة وتعزيزها بين الدول العربية». وستجمع قمة هذا العام تحت مظلتها مجموعة من الخبراء المحليين والإقليميين في القطاع، جنباً إلى جنب مع ممثلين عن وسائل الإعلام من مختلف أنحاء المنطقة، بهدف تبادل الآراء والأفكار ومناقشة الإستراتيجيات الهادفة إلى مواجهة التحديات التي يواجهها القطاع. يذكر أن دورة العام الماضي التي أقيمت في صلالة من سلطنة عمان قد اجتذبت أكثر من 150 مشاركاً من مختلف أنحاء المنطقة.

تحت رعاية الشيخ محمد بن سعود بن صقر القاسمي، ولي عهد إمارة رأس الخيمة، تم الإعلان عن استضافة الإمارة لهـ «قمة العرب للطيران والإعلام 2014»، وسيقام الحدث الذي يمثل ثمرة تعاون مشترك في القطاع تضم مجموعة من المؤسسات الرائدة في العالم يوم 24 سبتمبر، 2014 في مركز الحمراء للمؤتمرات في إمارة رأس الخيمة في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويحتل المؤتمر الذي يشهد هذا العام دورته الرابعة بدعم العديد من المؤسسات الرائدة مثل «العربية للطيران»، ومجموعة «إيرباس» وشركة «سي إف إم» لصناعة محركات الطائرات ووزارة السياحة في سلطنة عمان بالإضافة إلى العديد من الشركاء الآخرين. وتقام دورة هذا العام بالشراكة مع «هيئة رأس الخيمة لتنمية السياحة». وستقام «قمة العرب للطيران والإعلام 2014» تحت عنوان: «الطيران والسياحة: رؤية مشتركة وهدف واحد»، حيث ستستضيف عدداً من رواد وقادة القطاع من جميع أنحاء المنطقة، والذين سيجتمعون تحت سقف واحد لمناقشة الأهمية المتزايدة لوجود شراكة وفعّالة ومستدامة بين قطاعي الطيران والسياحة في العالم العربي. ويعد تأليها على التمثول الاجتماعي والاقتصادي، ويمكن الحصول على المزيد من المعلومات المتعلقة بهذا الحدث من خلال زيارة الموقع الإلكتروني.

وبهذه المناسبة، قال الشيخ سالم بن سلطان

الذهب يستقر فوق 1300 دولار مع صعود الأسهم

وزاد الذهب نحو تسعة بالمئة هذا العام وهو ما يرجع بشكل كبير إلى التوترات بين الغرب وروسيا بسبب أوكرانيا وإلى العنف في الشرق الأوسط. ويعتبر المعدن الأصفر استثماراً بديلاً للأصول التي تنطوي على مخاطر أكبر مثل الأسهم.

ومن بين المعادن النفيسة الأخرى استقر سعر الفضة عند 20.01 دولار للأونصة. ولم يطرأ تغير يذكر على البلاتين الذي استقر عند 1465.6 دولار للأونصة بينما تراجع الباديوم 0.15 بالمئة إلى 872.15 دولار للأونصة.

تحرك سعر الذهب في نطاق ضيق فوق 1300 دولار للأونصة (الأونصة)، في ظل صعود الأسهم إذ يبدو أن المستثمرين يبحثون المخاوف الجيوسياسية المتعلقة بأوكرانيا جانباً في الوقت الحالي. واستقر سعر الذهب في المعاملات الفورية عند 1308 دولارات للأونصة وتحرك في نطاق أربعة دولارات. وانخفض سعر المعدن في العقود الأمريكية نحو دولار إلى 1309.20 دولار. وصعدت الأسهم الآسيوية مقفلة أثر نظيرتها في الولايات المتحدة وأوروبا.

بنك فيصل الإسلامي المصري يختار حلول من غارد

المخاطر، وبولي أهمية كبيرة للتأزيم بالمعايير والقوانين المحلية والدولية. ويعتزم البنك تطبيق الإدارة المركزية لجميع أنشطة المخاطر الخاصة به من خلال اعتماد حلول من غارد، التي تسهم في التعرف على وقياس ورصد وإدارة المخاطر بشكل أفضل، الأمر الذي يساعده على تقديم قراءة دقيقة لدعم عملية اتخاذ القرار الخاصة بالاستثمارات.

ومن خلال تحويل عملياته اليومية الخاصة بإدارة المخاطر إلى نظام إلكتروني متكامل، يستطيع بنك فيصل الإسلامي المصري: «باعتبارنا بنك إسلامي

المخاطر، وبولي أهمية كبيرة للتأزيم بالمعايير والقوانين المحلية والدولية. ويعتزم البنك تطبيق الإدارة المركزية لجميع أنشطة المخاطر الخاصة به من خلال اعتماد حلول من غارد، التي تسهم في التعرف على وقياس ورصد وإدارة المخاطر بشكل أفضل، الأمر الذي يساعده على تقديم قراءة دقيقة لدعم عملية اتخاذ القرار الخاصة بالاستثمارات.

المخاطر، وبولي أهمية كبيرة للتأزيم بالمعايير والقوانين المحلية والدولية. ويعتزم البنك تطبيق الإدارة المركزية لجميع أنشطة المخاطر الخاصة به من خلال اعتماد حلول من غارد، التي تسهم في التعرف على وقياس ورصد وإدارة المخاطر بشكل أفضل، الأمر الذي يساعده على تقديم قراءة دقيقة لدعم عملية اتخاذ القرار الخاصة بالاستثمارات.

المخاطر، وبولي أهمية كبيرة للتأزيم بالمعايير والقوانين المحلية والدولية. ويعتزم البنك تطبيق الإدارة المركزية لجميع أنشطة المخاطر الخاصة به من خلال اعتماد حلول من غارد، التي تسهم في التعرف على وقياس ورصد وإدارة المخاطر بشكل أفضل، الأمر الذي يساعده على تقديم قراءة دقيقة لدعم عملية اتخاذ القرار الخاصة بالاستثمارات.

المخاطر، وبولي أهمية كبيرة للتأزيم بالمعايير والقوانين المحلية والدولية. ويعتزم البنك تطبيق الإدارة المركزية لجميع أنشطة المخاطر الخاصة به من خلال اعتماد حلول من غارد، التي تسهم في التعرف على وقياس ورصد وإدارة المخاطر بشكل أفضل، الأمر الذي يساعده على تقديم قراءة دقيقة لدعم عملية اتخاذ القرار الخاصة بالاستثمارات.

المخاطر، وبولي أهمية كبيرة للتأزيم بالمعايير والقوانين المحلية والدولية. ويعتزم البنك تطبيق الإدارة المركزية لجميع أنشطة المخاطر الخاصة به من خلال اعتماد حلول من غارد، التي تسهم في التعرف على وقياس ورصد وإدارة المخاطر بشكل أفضل، الأمر الذي يساعده على تقديم قراءة دقيقة لدعم عملية اتخاذ القرار الخاصة بالاستثمارات.

المخاطر، وبولي أهمية كبيرة للتأزيم بالمعايير والقوانين المحلية والدولية. ويعتزم البنك تطبيق الإدارة المركزية لجميع أنشطة المخاطر الخاصة به من خلال اعتماد حلول من غارد، التي تسهم في التعرف على وقياس ورصد وإدارة المخاطر بشكل أفضل، الأمر الذي يساعده على تقديم قراءة دقيقة لدعم عملية اتخاذ القرار الخاصة بالاستثمارات.