

طرح شهادات استثمار القناة الجديدة خلال أسبوع مصر تعلن فوز تحالف سعودي-مصري بعقد مخطط قناة السويس



قناة السويس

تتمية محور قناة السويس الجديدة.

وقال رئيس هيئة قناة السويس، الفريق مهاب مبيض، في مؤتمر صحفي عقد بمحافظة الإسماعيلية، اليوم، إن التحالفات التي تقدمت للمنافسة في وضع المخطط العام لمشروع قناة السويس الجديدة، وصلت إلى 46 تحالفاً، تم استبعاد نحو 40 تحالفاً منها من خلال الفحص الفني، وتم العمل على دراسة ما تقدم بها نحو 13 تحالفاً بعد تخلف أحد التحالفات عن شراء كراسة الشروط.

وأوضح مبيض أنه تمت استعانة بالبنك الدولي في ترشيح تحالفات دولية لوضع المخطط العام للمشروع، ولكن تبين أن دار الهندسة "شاعر وشركوه"، بقرعة في مصر وخارجها هو الأفضل التحالفات من الناحية الفنية والمالية، وقد تم الحصول على الموافقات الأمنية الخاصة بعمل هذا التحالف في منطقة قناة السويس.

وكان محافظ البنك المركزي، هشام راسن، قد قال إن شهادة استثمار قناة السويس لا تعني ملكية أصحابها في مشروع القناة، وإنما هي عبارة عن ودیعة.

وأضاف أن شهادات الاستثمار ستوجه لهيئة قناة السويس التي ستوقع العقد عليها والمقرر بـ12%، من خلال امتلاكها لثلاثة أضعاف ما تمتلكه من خلالها من أصول القناة على الشواطئ.

وأشار إلى أن البنك المركزي سيكون له دور الوسيط بين المواطن وهيئة قناة السويس، وليس له أي نشاط تمويلي سوى المشاركة بالقرض.

وشدد راسن على أنه سيتم غلق الشهادات بعد وصول التكلفة المحددة والبالغ المستهدف 60 مليار جنيه، وهي تكلفة المرحلة الأولى لمشروع القناة. وعلى جانب آخر أعلنت الحكومة المصرية فوز دار الهندسة "شاعر وشركوه"، بوضع المخطط العام لمشروع

أكد المستشار الإعلامي لوزير المالية المصري مصباح قطب أن شهادات استثمار مشروع قناة السويس الجديدة ستكون بين أيدي المواطنين المصريين منتصف الأسبوع المقبل على أقصى تقدير. وكشفت قطب أنه لا صحة لشائعات تفيد بأن الحكومة لن تقدم العوائد على شهادات الاستثمار، مؤكداً أن البنوك المصرية لم يسبق لها أن تقاعدت عن تقديم فوائد شهادات الاستثمار، لافتاً إلى أن البنك الأهلي يصدر شهادته منذ العام 1961 وما زال ملتزماً بها حتى الآن.

وحسول توفير الشهادات للبنك المركزي بالخارج، قال قطب إن البنك المركزي تواصل مع البنوك العامة من أجل تولي مسؤولية طرح الشهادات للمصريين بالخارج، مع توفير كمية أكبر في الدول ذات الكثافة العالية من المصريين مثل السعودية والإمارات وأمريكا.

وكانت الحكومة المصرية قد أعلنت أنها تدرس إمكانية إصدار شهادات استثمار تمويل مشروع قناة السويس الجديدة باليورو والدولار، استجابة لرغبات المصريين العاملين بالخارج، مؤكداً أنه فور الإعلان عن المشروع تفتت ردود أفعال واسعة وإيجابية ترحب بالمشروع وتنتقد إنشائه فيه.

وكشف وزير المالية، هاني قدي، أنه سيتم إنحة الائتلاف في شهادات استثمار تمويل المشروع، كما سيتم السماح باكتساب بعض الشركات المصرية، وفق ضوابط معينة تحددها لائحة إصدار الشهادات التي يتم صياغتها حالياً لمهيدا لإعلانها.

إف كيندي في نيويورك. من جهته، أفاد ماثيو فانلا: "نمثل قطاع النقل الجوي واحداً من المقومات الحيوية التي تسهم في دعم النمو الاقتصادي وتوفير فرص عمل على مستوى الولايات المتحدة الأمريكية، وبصفتي أحد المشاركين في هذا النمو، فإنني سأسعى إلى تسليط الضوء على المكاسب الجمة الناتجة عن حضور الاتحاد للطيران داخل الولايات المتحدة الأمريكية والتي تستفيد منها الولايات المتحدة الأمريكية بصورة عامة والمواطنون الأمريكيون الذين يسافرون في مختلف أنحاء العالم وقطاع النقل الجوي، بما في ذلك توفير تجربة ضيافة راقية تعيد صياغة مفهوم خدمات النقل الجوي، ويسرني أن انضم إلى الاتحاد للطيران خلال هذه المرحلة المدهشة من تاريخ الشركة".

بها على مستوى قطاع الطيران والإعمال، مع السعي نحو توفير مزيد من فرص العمل للمواطنين الأمريكيين وتشجيع قطع السفر والتجارة والسياحة من وإلى الولايات المتحدة الأمريكية. ويتزامن تعيين ماثيو مع التوسع السريع الذي تشهده الاتحاد للطيران داخل الولايات المتحدة الأمريكية، مثل إطلاق رحلات الشركة إلى لوس أنجلوس خلال شهر يونيو، ومطار سان فرانسيسكو الدولي ومطار دالاس-فورت وورث الدولي والمقرر إطلاقها يوم 18 نوفمبر و3 ديسمبر 2014 على التوالي، وتشغل الاتحاد للطيران رحلاتها إلى مطار دوليس الدولي في واشنطن العاصمة، إلى جانب رحلتها اليومية المباشرة بين العاصمة أبو ظبي ومطار أوفير الدولي في شيكاغو ومطار جون



ماثيو جيننجز

للطيران في تعزيز الاقتصاد الأمريكية ودورها في الشركات الأمريكية، سيكون ماثيو منوطاً بتوطيد حضور الاتحاد للطيران وعلاقات الشراكة التي تحظى

للطيران، كان ماثيو يشغل منصب رئيس العلاقات التشريعية في الاتحاد الدولي للنقل الجوي، وإنشاء عمله في الأليات، تولى الإشراف على الجهود التشريعية بالإلابة عن الشركات الأعضاء في الأليات البالغ عددهم 230 شركة، الرامية إلى مناصرة قضايا النقل الجوي العالمي، بما في ذلك المبادرات المعارضة لبرنامج تجارة الانبعاثات الخاص بالاتحاد الأوروبي.

وبوذه المناسبة، أفاد يوناسي فانلا: "يحتل ماثيو مكانة مرموقة في قطاع العلاقات الحكومية، ويتمتع بخبرة واسعة تزيد على عشر سنوات من العمل في مجال النقل الجوي ومقر الكونجرس (كابيتول هيل)، وبينما نواصل العمل على تعزيز الوعي على مستوى الولايات المتحدة الأمريكية بإسهامات الاتحاد

أعلنت الاتحاد للطيران، الثالث الوطني لدولة الإمارات العربية، اليوم عن تعيين ماثيو جيننجز في منصب مدير أول للعلاقات الحكومية الذي تم استبداله مؤخراً وسيدانر مهام وظيفته من واشنطن العاصمة، مستنداً إلى حثته كبيرة في مجال العلاقات الحكومية على المستوى القيادي والدولي وخبرة واسعة تجاوزت عشر سنوات.

وسكون ماثيو منوطاً بالتعاون مع كبرى الجهات المعنية بقطاع النقل الجوي، بما فيهم قطاع السياسة في الولايات المتحدة الأمريكية، والمكاسب التي تعود على الاقتصاد والمواطن الأمريكي في ظل الحضور القزايدي للاتحاد للطيران هناك. وستتبع ماثيو نائب الرئيس للعلاقات الحكومية فيجي يوناسي مباشرة. وقبل انضمامه إلى الاتحاد

أرباح شركات الإسمنت الخليجية تقفز لـ1.18 مليار دولار



شركات الإسمنت الخليجية تشهد طفرة في الأرباح

كشفت 27 شركة إسمنت، هي الشركات المدرجة بالأسواق الخليجية، عن أرباح بالنصف الأول من العام الحالي بلغت 1.18 مليار دولار، حسب ما ذكر تقرير مباشر مقابل 1.2 مليار دولار بالفترة المماثلة من العام الماضي، وبنسبة تراجع 3.3%، وذلك بضغط من التراجعات التي منيت بها الشركات السعودية صاحبة الحصة الأكبر من حيث الأرباح وعدد الشركات. ومن ناحية نسب النمو وحسب إحصائية مباشر، احتلت الإمارات المرتبة الأولى بنسبة نمو 42.7%،

حيث حققت شركاتها أرباحاً في النصف الأول من العام الحالي بـ 71.28 مليون دولار مقابل 49.95 مليون دولار في الفترة المماثلة، وحققت الشركات الثمانية 29 مليون دولار في الربع الثاني وبنسبة نمو 21% مقابل أرباحها بالربع المقابل والبالغة 23.95 مليون دولار.

وحققت شركات الإسمنت الخليجية نسبة نمو 0.3% على مستوى أرباحها بالربع الثاني من العام الحالي، التي بلغت 594 مليون دولار، مقابل 593 مليون دولار بالربع المقابل من العام الماضي.

وتستحوذ الشركات السعودية على نصيب الأسد من حجم الأرباح، حيث إنه على الرغم من استحوذتها على 48% فقط من عدد الشركات بلغت حصتها في الأرباح 77.7%، وذلك على مستوى النصف الأول.

على مستوى الربع الثاني، وارتفعت أرباح الشركة القطرية بنسبة 1% في النصف الأول بأرباح بلغت 65.36 مليون دولار مقابل 64.73 مليون دولار، في حين تراجعت أرباحها بالربع الثاني إلى 29.67 مليون دولار مقابل 32.14 مليون دولار بالربع المقابل.

وأخيراً تراجعت أرباح الشركات السعودية بـ5.8% لتصلح كل تلك الارتفاعات وذلك لكر حجم أرباحها، حيث بلغت 914.8 مليون دولار مقابل 971.26 مليون دولار بالفترة

مقابل 56.43 مليون دولار في الفترة المماثلة، وحققت الشركات الثلاث أرباحاً في الربع الثاني بـ 25.98 مليون دولار مقابل 26.92 مليون دولار وبنسبة تراجع 3.5%. وفي المرتبة الثالثة، جاءت الشركات المدرجة بسوق مسقط وبنسبة نمو 2.7% لتصل أرباحها إلى 64.12 مليون دولار مقابل 62.41 مليون دولار بالفترة المماثلة، و33.14 مليون دولار بالربع الثاني مقابل 23.17 مليون دولار بالربع المقابل، وبنمو نسبته 43% لتكون الأكثر نمواً

تالاه الإمارات في المرتبة الثانية وبنسبة 29.6% من عدد الشركات، و6.1% من الأرباح، ثم قطر ورغم استحوذها على 3.7% فقط من الشركات بلغت حصتها 5.6% من الأرباح، ثم مسقط بـ7.4% من عدد الشركات و5.4% من الأرباح، وأخيراً الكويت، التي على الرغم من استحوذها على 11% من الشركات جاءت حصتها 5.2% فقط من الأرباح.

وجاء بالمرتبة الثانية الشركات الكويتية بنسبة نمو بلغت 8.9% بعد أن وصلت أرباحها بالنصف الأول إلى 61.45 مليون دولار

بمشاركة أبطال العالم ومحترفية في هذا المجال دورات تدريبية وعروض حية في «مهرجان القهوة والشاي العالمي 2014»

الأمريكية للقهوة، وعقد إستانك التدريب، سيتسلم المشاركون شهادات رسمية ومعترف بها عالمياً. وستعقد الحصة أيضاً إنشغافاً للإسباقات المحلية التي تصفي جواً من المنافسة والندية، بما فيها «بطولة الإمارات الوطنية للباريسا»، و«بطولة فن إعداد القهوة بالحليب»، اللتين يتم تنقيهما سنوياً. هذا بالإضافة إلى إطلاق النسخة الافتتاحية الأولى من نوعها في الإمارات، «بطولة الإبريق الوطنية» (National Cezve/Ibrik Championship) للإحتفاء بالثقافة التركية العريقة لفن إعداد القهوة والتي تعد واحدة من أقدم الثقافات التقليدية لإعداد القهوة في العالم. وتشكل هذه البطولات الثلاث المخصصة من قبل شركة «مهرجانات القهوة العالمية» (WCE)، منصة قاعلة للمختصين في مجال صناعة القهوة لإبراز أفضل مهاراتهم وإمكاناتهم في المجال. وسينال الفائز بالدورة السادسة من «بطولة الإسارات الوطنية للباريسا»، شرف تمثيل دولة الإمارات العربية المتحدة في «بطولة العالم للباريسا 2015» في مدينة سياتل في العاصمة الأمريكية واشنطن والمنافسة على مختلف أنحاء العالم.

المعلومات والخبرات العالية والتقنيات المتطورة مع مختص القهوة لتتمكّنهم من إعداد القهوة وتقديمها وفق أعلى معايير الجودة والحرفية والكفاءة في المجال. وستتمحور هذه الدورات حول مجالات إعداد وتصنيف وتمييز القهوة، وهي مصممة لتناسب كافة المستويات من المبتدئين إلى المحترفين المتمرسين وذلك تحت إشراف مدربين من ذوي الاختصاص والخبرة العالية المعتمدين من قبل «الجمعية للقهوة» (SCAA) لشراكة أحدث

تحتضن دولة الإمارات العربية المتحدة أكثر من 4.000 من الغاهي والتاجر المتخصصة في صناعة القهوة والشاي، بما يجعل قطاع الغاهي بين كبرى القطاعات المربحة في الدولة بحجم يصل إلى نحو نصف مليار دولار أمريكي سنوياً. وإطلاقاً من هذا، يقام «مهرجان القهوة والشاي العالمي 2014» (ICTF) في الفترة بين 12 إلى 14 نوفمبر المقبل في «معرض ميدان» دبي، لاستعراض جملة من الفعاليات



مهرجان القهوة والشاي العالمي 2014

اعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقارات الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 17/9/2014 م - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 77/2013 ببيع 2.

المرقوعة من: الشركة الوطنية للإجارة والتمويل

(شركة الزمردة للإجارة والتمويل سابقاً) (ش.م.ك) مقفلة

ضمد: - صلاح عيد الرضا عبدا لله خورشيد

2- بنك التسليف والإدخار

أولاً: أوصاف العقار

يقع العقار بمنطقة السرة قطعة 2 منزل 12 شارع 1 مساحته 966 المخطط رقم 4/ 32314 قطعة 119 الموصوف بالوثيقة رقم 1838/1990.

العقار يقع على شارعين يحقن وقطر شارع رئيسي من الجهة الأمامية وشارع داخلي من الجهة الخلفية وهو مكون من سرداب ودور أرضي وربع دور أول.

السرداب يتكون من غرفة طعام - ديوانية - مطبخ - غرفة خادمة وحمام - مخزن - غرفة غسيل وحمامين.

الدور الأرضي يتكون من صالونين 4 غرف - 3 حمامات - غرفة خادمة ومطبخ تحضيري وحوض سباحة.

الجزء الأول يتكون من غرفة رئيسية وحمام.

أرضيات المنزل من السيراميك والتكليف مركزي التكييف الخارجية للمواجهات من السجما وحالة المنزل ممتازة.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: فيما المزاد يتمن أساسي قدره "سعمائة ألف دينار كويتي" ويتشرد للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصفق من البنك منحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والتصويقات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعينت المزايذة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطائه خمس الثمن على الأقل يؤهل البيع مع زيادة العشر.

خامساً: إذا أودع المزايذة الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا تقدم من قبل الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايذة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً: إذا لم يتم المزايذة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايذة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايذة المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراعي عليه مزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل ملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدراها 200 د.ك. وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ومطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثاسعاً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة خلفية للجهاة.

قلمية:

ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

حكم رسو المزاد قبل للائتناف خلال سبعة أيام من تاريخ التملك بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

ثمن الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه "إذا كان من لزمت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار

رئيس المحكمة الكلية