

خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر المقبل وبمشاركة 40 شركة محلية وخليجية وعربية

«إكسبو سيتي» تستعد لإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية



أيهاب زكري

تستعد شركة «إكسبو سيتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات لإطلاق معرضها العقاري السنوي الحدث العقاري الأبرز و الأكبر في الكويت على الإطلاق الذي تقوم على تنظيمه خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر المقبل في فندق الريميني بمشاركة 40 شركة محلية وخليجية وعربية بمشروعات يصل عددها إلى قرابة الـ 250 مشروع عقاري مابين محلي وخليجي وأوروبي وعالمي، وكشف المدير التنفيذي في الشركة أيهاب زكري أن الشركة تجري حالياً كافة الاستعدادات اللازمة لإطلاق المعرض وتسعى إلى أن يخرج المعرض بالشكل المطلوب وتذليل الصعاب كافة من أمام الشركات المشاركة، ولاسيما أرضاء زوار المعرض وتقديم كافة متطلباتهم العقارية.

وأضاف «تستعد الشركة لإجراء كافة الاستعدادات وأن الشركات كافة أعلنت مشاركتها في المعرض العقاري الذي يضم نخبة كبيرة من كبريات الشركات الكويتية والخليجية تحت سقف واحد».

ولفت زكري أن معرض العقارات الكويتية وفي نسخته الحالية شركة عقارية بزيادة عن العام الماضي وتخصص مجموعة مشاريع جديدة ومميزة تلوح لأول مرة في السوق الكويتي وستساهم في استقطاب أكبر شريحة كبيرة لزوار المعرض.

وأشار زكري إلى أن إقامة المعرض في هذا الوقت يعتبر اختياراً مناسباً ومميزاً كون أن هذا التوقيت يعتبر من ضمن أفضل

التوقيتات التي تفضلها الشركات العقارية والمستثمر الكويتي لشراء العقارات سواء العقارات المحلية أو الخليجية أو العالمية. وأكد أن السوق الكويتي دائماً متعطش للمعارض العقارية القوية والتي تقدم منتجات تلبية طموحاته، بالإضافة إلى التميز للمنتجات التي تلبية طموحات كافة الشرائح والتي تساهم في توفير العديد من الفرص الاستثمارية الجديدة سواء بالنسبة للمواطن العادي أو المستثمر الكبير.

وقال زكري أن المعرض سيضم شركات ممثلة من الشركات العقارية المحلية والخليجية وستقدم فرصاً ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف المرحلة الحالية والتي تتطلب وجود أفضل الأسعار والمساحات والمشروعات بشكل عام، وذلك أن بعض الشركات ستقدم منتجات الصكوك، وبعضها الآخر سيقدم منتجات عقارية وسيادية متنوعة. وأكد زكري أن المعرض في الدورة الحالية سيشهد مشروعات جديدة

«الاتحاد للطيران» تعين مديراً عاماً جديداً لمكاتبها في سويسرا



جيانى ترونزا

أعلنت الاتحاد للطيران، الناقل الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة، عن تعيين جيانى ترونزا في منصب مدير عام مكاتب الشركة في سويسرا اعتباراً من تاريخه. وستبداً جيانى مهام منصبه من زيورخ، حيث سيشرف على العمليات التجارية للتوسعة للاتحاد للطيران في سويسرا في أعقاب إطلاق الرحلات اليومية الجديدة للشركة إلى زيورخ في شهر يونيو/حزيران 2014.

وسيواصل السيد اليخاندرو ليفراني الإشراف على فريق المبيعات في القسم الفرنسي من سويسرا، في حين، كما سيشترك في مشروعات التعاون التجاري مع شركة البطايا، شريك الاتحاد للطيران بالحصص، وستكون علاقته مباشرة مع السيد ترونزا.

في سويسرا، عمد السيد ترونزا إلى إتمام دراسة الماجستير والدكتوراة في جامعة لانكستر بالملكة المتحدة، كما يحمل أيضاً درجة بكالوريوس إدارة الأعمال ودرجة علمية في التسويق ويتحدث اللغة الإنجليزية والإسبانية والألمانية والإيطالية والفرنسية بطلاقة. ويهوى للتأسيه، إلهام بيمر بومغارتر، رئيس الشؤون التجارية في الاتحاد للطيران، بقوله: «يسرنا أن نرحب بانضمام جيانى إلى الشؤون

في سويسرا، عمد السيد ترونزا إلى إتمام دراسة الماجستير والدكتوراة في جامعة لانكستر بالملكة المتحدة، كما يحمل أيضاً درجة بكالوريوس إدارة الأعمال ودرجة علمية في التسويق ويتحدث اللغة الإنجليزية والإسبانية والألمانية والإيطالية والفرنسية بطلاقة. ويهوى للتأسيه، إلهام بيمر بومغارتر، رئيس الشؤون التجارية في الاتحاد للطيران، بقوله: «يسرنا أن نرحب بانضمام جيانى إلى الشؤون

ومن المتوقع أن تستفيد الاتحاد للطيران من خبرة السيد ترونزا الواسعة في قطاع النقل الجوي، حيث سبق له العمل في شركة امريكان إيرلاينز لأكثر من خمسة عشر عاماً تولى خلالها إدارة مناصب الرفيعة تفتت مدير مبيعات إقليمي، وقبل انضمامه إلى امريكان إيرلاينز، تقلد عدداً من المناصب الإدارية في كروس إير (الخطوط الجوية السويسرية) والخطوط الجوية البريطانية. ويعد ترونزا من الكلية السويسرية للأعمال وسواي مختلف دول العالم.

طيف بمؤشرات أسعار العقارات السكنية خلال الربع الثاني في المحافظات الست بنسبة أقل من 1 في المئة خلال الربع الثاني من العام في وقت سجلت مؤشرات أسعار السكن الاستثماري ارتفاعاً ملحوظاً بنسبة بلغت نحو 3.4 في المئة لمتوسط الأسعار في الربع الثاني من 2014.

وأكد زكري على أن تلك المؤشرات تشير إلى وجود توجه كبير من قبل المستثمرين في الاستثمار بالسوق العقاري المحلي خلال الربع الأول والثاني من العام الجاري.

وعلى صعيد العقارات الخليجية أكد زكري أن الأسواق الخليجية تشهد حالياً نشاطاً ملحوظاً وخصوصاً سوق عمان والإمارات والسعودية، حيث أن الشركات الكويتية التي تعمل في تسويق تلك العقارات أكدت على وجود سبيعات كبيرة خلال الربع الأول والثاني من العام الحالي.

وأكد زكري على أن المعرض المقبل ستكون هناك توجهات كبيرة من قبل المستثمرين الكبار والصغار من أجل اقتناص الفرص العقارية المميزة التي ستقدمها الشركات خلال فترة المعرض.

واختتم زكري تصريحه بالتأكيد على أن المعرض في دورته الجديدة سيشهد الكثير من المشاريع العقارية الجديدة والتي تطرح حصرياً لأول مرة في السوق الكويتي وسيشهد كذلك العديد من المشاريع الخارجية مع تواجد العديد من الشخصيات التجارية والاقتصادية لأكثر من 15 دولة من مختلف دول العالم.

ستلوح لأول مرة في المعارض العقارية منها مشاريع محلية جديدة من قتل وأراضي وشقق سكنية وكذلك مشروعات خليجية تعرض لأول مرة في الكويت عبر المعرض ما يجعل المعرض مميزاً هذا العام.

ولفت زكري إلى أن النشاط الملحوظ في سوق العقارات محلياً الذي تمثل بارتفاع جيد خلال النصف الأول من العام الجاري سيدفع المستثمرين الكويتيين إلى شراء العقار المحلي والخليجي حيث أن مؤشرات العقارات السكنية شهدت ارتفاعاً ملحوظاً. مشيراً إلى أن العقار التجاري شهد بدوره ارتفاعاً بنسبة طفيفة في ظل استمرار تحسن نسب الأشغال بالمباني التجارية، لاسيما أبراج منطقة العاصمة وسط تحسن أيضاً في منطقتي الفحيحيل والفروانية.

وبين زكري أن السداتوات العقارية للسكن الخاص ساهمت بما نسبته 42 في المئة من إجمالي قيمة السداتوات العقارية خلال الربع الثاني من عام 2014 مقابل حصة بلغت 40 في المئة خلال الربع الأول ما ساهم في زيادة عدد السداتوات العقارية خلال فترة المعرض للملح.

وقال زكري أن السداتوات العقارية الاستثمارية ارتفعت بنسبة ملحوظة بلغت 5 في المئة ويبدو 28 مليون دينار في الربع الثاني قياساً بالربع الأول في حين ساهم الارتفاع الملحوظ لحجم السداتوات العقارية التجارية في نشاط إجمالي السداتوات. وأشار إلى وجود ارتفاع

88 مليوناً في النصف الأول من 2014

الخطوط الجوية التركية تسجل 190 مليون دولار أرباحاً صافية في الربع الثاني



الخطوط الجوية التركية

أعلنت شركة الخطوط الجوية التركية عن تقديم بياناتها المالية المجمعة للنصف الأول من عام 2014 إلى بورصة إسطنبول للأوراق المالية، ومقارنة بالفترة ذاتها من عام 2013، ارتفعت إيرادات المبيعات بنحو 15% لتصل إلى 5.2 مليار دولار أمريكي. وسجلت الخطوط الجوية التركية أرباحاً تشغيلية بلغت 234 مليون دولار أمريكي، وأرباحاً صافية بلغت 190 مليون دولار أمريكي في الربع الثاني من عام 2014، لتستكمل بذلك النصف الأول من العام بأرباح تشغيلية بلغت 152 مليون دولار أمريكي، وأرباحاً صافية بلغت 88 مليون دولار أمريكي.

وخلال النصف الأول من عام 2014، قامت الخطوط الجوية التركية بنقل 26 مليون مسافر، أي بزيادة قدرها 17% في عدد المسافرين، وارتفعت عائدات التذاكر لتتجاوز لكل كيلو متر، وعائدات الكيلومترات التي قطعها المسافرون بنسبة 19%، ما أدى إلى استقرار معدل إشغال المقاعد بنسبة 79%، وارتفع

الخطوط الجوية التركية واحدة من الأساطيل الجوية الشابة في أوروبا، ويتكون من 263 طائرة تتضمن 200 طائرة ذات الجسم الضيق و 54 طائرة ذات الجسم

وتقوم الخطوط الجوية التركية اليوم بتسيير رحلات جوية منتقلة إلى 45 وجهة محلية و 218 وجهة دولية في 260 مدينة و 108 بلدان حول العالم. وتضم

عدد المسافرين الذين يواصلون رحلاتهم من وإلى وجهات عالمية بنسبة 28% ليصل إلى حصة قدرها 44% من المسافرين حول العالم.

ارتفاع عائدات المبيعات بنحو 15 في المئة بالنصف الأول لتصل إلى 5.2 مليارات دولار أمريكي

العريض فضلاً عن 9 طائرات شحن. وتواصل الخطوط الجوية التركية الحائزة على جائزة «الفضل شركة طيران في أوروبا» في 2014 للعام الرابع على التوالي تعزيز جودة خدماتها والحفاظ على وضعها المالي القوي من خلال التركيز على النمو والربح لتصبح مستقبلاً واحدة من شركات الطيران العالمية الرائدة فئة خمسة نجوم في العالم.

الإمارات تستضيف مجدداً مؤتمر القمة العربية للغاز في دورته العاشرة

من بينها؛ شدة إقبالها الرئيس التنفيذي حول إحراز تقدم على صعيد إنتاج الغاز واستدامته، فضلاً عن مناقشة أحد خبراء الاقتصاد اختلال التوازن بين العرض والطلب، إلى جانب عقد جلسات تتناول أسعار الغاز والتحديات والابتكارات وعلاقات الشراكة الاستراتيجية ومناقشة كافة جوانب أحد المشروعات الإقليمية.

يسبق عقد المؤتمر تنظيم ورشتي عمل متتاليتين؛ تدور إحداها حول عمليات حرق الغاز والأخرى حول عمليات استخراج الغاز بتقنيات غير تقليدية - وبذلك توفر للمشاركين تغطية شاملة حول مشاكل الغاز التي تواجهها المنطقة.

وواصل نيكي حديثه قائلاً: «ما زلنا نوجه الدعوة لكل من يرغب في المشاركة من رواد صناعة الغاز سواء في المناقشات التقنية أو الاستراتيجية المقرر تناوُلها في الدورة العاشرة من مؤتمر القمة العربية للغاز».

والخليج المحدودة للاستشارات، وجيز زيمرمان، محلل أول لأسواق الطاقة في الشرق الأوسط بشركة وود ماكينزي. وفي معرض حديثه عن الوضع الراهن، صرح نيكي ماكاي، مدير المشروعات في بورصة الطاقة قائلاً: «وفقاً لتقرير المعهد للكي للشؤون الدولية (تشانام هاوس) الصادر عام 2013، تستهلك بلدان مجلس التعاون لدول الخليج العربية حالياً معدلات أكبر من الطاقة الأولية لتوق استهلاك قارة أفريقيا بأكملها. هذا وتدرك المنطقة، من جانب، حجم المخاطر التي تواجه النظام الحالي، والإمكانات الاقتصادية للقطاعات الجديدة من جانب آخر. وتسعى إلى معالجة هذه الأمور عن طريق مبادرات الاستدامة وعقد الشراكات الاستثمارية».

واستطرد قائلاً: «وبمشاركة المجلس الاستشاري، يتضمن الاجتماع بمرور 10 أعوام على بدء انعقاد القمة قضايا مهمة به المجلس الاستشاري الجديد لصناعة الغاز ويضم: سليم السكيتي، مدير قطاع الغاز بشركة تنمية نفط عمان، وجون روبير، مدير قطاع الشرق الأوسط بشركة «إي. أون غلوبال كومونيتيز»، ومينر بوعزيز، نائب رئيس شركة شل رويال داتش لمخطة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ورئيس شركة شل في دبي والإمارات الشمالية، وسيون كاتل رئيس قطاع النفط والغاز والغاز الطبيعي المسال، والتوريد للكمال والتجارة بمنطقة الشرق الأوسط وشرق أفريقيا بشركة بي.بي. وحاتم النسيه، رئيس شركة توتال الإمارات العربية المتحدة، ود/ هاني الشراوي، المدير التنفيذي لشركة شيرون القابضة للبتروول، ويدير حميد جعفر، رئيس شركة نفط الهلال والعضو المنتدب، إلى جانب كيت دوريان، محرر أول في مجلة MEES، وجينيفر كوليدج، المدير التنفيذي لشركة سي إم إكس فزوين

حلول إدارة التهديدات المؤخدة ضمن فئتين رئيسيتين بما يتناسب مع الاحتياجات المختلفة للشركات صغيرة ومتوسطة الحجم: سلسلة SonicWALL TZ للشركات الأصغر حجماً، وسلسلة SonicWALL NSA للشركات صغيرة ومتوسطة الحجم. وتوفر Dell للشركات الكبرى سلسلة SonicWALL SuperManage، إلى جانب العديد من حلول أمن الشركات الأخرى، مثل الشبكة الافتراضية الخاصة المدعومة ببطقة مقاييس أمان (SSL VPN) وحلول حماية الإيميل من التهديدات المختلفة.

الشركات المصنفة ضمن هذه الفئة مرتبة قيادية من حيث توفير مزايا حماية جديدة، وتمكين عملائها من نشر الحلول بشكله مدعومة دون التأثير في تجربة المستخدمين النهائيين. وبمناسبة الحاجة إلى تحمل أعباء تعيين المزيد من الموظفين، كما تلميز الشركات المصنفة ضمن هذه الفئة بأنها تتجنب التفرات في حلولها لأمن المعلومات. ومن الصفات المشتركة بين الشركات المصنفة ضمن هذه الفئة المتوقعة والإنسانية وتطوير حلول من السهل إدارتها بطريقة حديثة. وتوفر Dell ثلاث عشرة من



شعار شركة ديل

تتضمن لأفضل الشركات العالمية المزودة لحلول إدارة التهديدات الموحدة «Dell» ضمن «الكوكبة الريادية» في تقرير «جارتتر»

أعلنت شركة Dell أن المؤسسة الاستشارية العالمية المسقلة «جارتتر» صنفها ضمن «الكوكبة الريادية» لعام 2014 عن فئة أفضل المزودين العالميين بحلول إدارة التهديدات الموحدة (UTM)، وبذلك تتل Dell هذا التصنيف الرموق للمرة الثانية على التوالي عن فئة حلول أمن الشبكات الخاصة بالشركات صغيرة ومتوسطة الحجم. يذكر أن شركة «سونيك وول» SonicWALL، ثالث التصنيف ذاته ضمن «الكوكبة الريادية» عن حلول إدارة التهديدات الموحدة من عام 2009 إلى عام 2012، وهو العام الذي استحوذت به Dell على «سونيك وول».

ويشير تقرير «جارتتر» إلى أن الشركات المصنفة ضمن «الكوكبة الريادية» هي تلك التي «تتصدر قطاع صناعة وبيع حلول إدارة التهديدات الموحدة المصنعة خصيصاً بما يتناسب مع متطلبات الشركات متوسطة الحجم. وتتل تلك الشركات تصنيف الكوكبة الريادية بالإحتمال إلى معايير عالية منها توفير نطاق عرض من خدمات الحلول بما يناسب الاحتياجات المختلفة للشركات متوسطة الحجم، ودعم المزايا المتعددة، وسهولة إدارة الحلول وخاصة الشفافية، وتحتل