

تقرير لـ «بيتك» يؤكد تراجع حركة التداولات العقارية خلال أغسطس 2014

التجارية في شهر أغسطس، بمقارن صفقة واحدة ونسبة قدرها 33 في المئة عن عددها في يوليو. حيث سجلت 4 صفقات في أغسطس (صفقة واحدة في محافظة العاصمة، وأخرى في محافظة حولي، بينما سجلت صفقة ثالثة في محافظة الفروانية وسجلت الصفقة الرابعة في محافظة الأحمدى) مقارنة بعدد صفقات في يوليو (سجلت صفقة واحدة في محافظة العاصمة، وثانية في محافظة حولي، بينما سجلت صفقة ثالثة في محافظة الأحمدى) - قيمة تداولات عقارات المخازن - شهدت قيمة التداولات على المخازن والعقارات الحرفية انخفاضاً حاداً خلال أغسطس نسبتة 73 في المئة وبقيمة بلغت حوالي 9 مليون دينار مسجلة نحو 3.5 مليون دينار (حوالي 2.3 مليون دينار تداولات بالعمود، ونحو 1.2 مليون دينار

تداولات بالوكالات) خلال أغسطس، مقارنة بمعدني تداولات قياسي بلغت قيمته حوالي 12.5 مليون دينار جاءت أيضاً من العقارات الاستثمارية المسجلة في شهر أغسطس في منطقة السائلة (صفقتين بالعمود وصفقتين بالوكالات سجلت جميعها في محافظة مبارك الكبير) منخفضة في عددها خلال شهر أغسطس بنسبة بلغت حوالي 75 في المئة ومقارن 12 صفقات عن عدد تداولات شهر يوليو، التي سجلت عدد 16 صفقة (سجلت جميعها بالعمود، سجل عدد 3 صفقة في محافظة الفروانية، بينما سجل عدد 13 صفقة في محافظة مبارك الكبير).

تداولات الشريط الساحلي لم تشهد التداولات على عقارات الشريط الساحلي أي بيانات خلال أغسطس بعد نشاطها للفترة الثانية من جديد خلال هذا العام في شهر يوليو، إذ كانت قد سجلت قيمة قدرها نحو 5 مليون دينار في يوليو قيمة لصفقة واحدة سجلت بالعمود، في محافظة مبارك الكبير، وذلك بعد أول نشاط سجل في 2014م شوه في شهر مارس إذ كانت قد سجلت نحو 1.5 مليون دينار تحققت من خلال صفقتين بالعمود في محافظة مبارك الكبير ومحافظة الأحمدى.

الأحمدى تصدر ترتيب أكثر المحافظات تداولاً والعاصمة تتراجع للمرتبة الخامسة

من إجمالي عدد التداولات الخاصة حيث تركز عدد التداولات في مناطق سلوى بقيمة فالت نحو 3.5 مليون دينار، ومنطقة الرميثة بقيمة قدرها 3.8 مليون دينار، والجارية بقيمة بلغت 1.7 مليون دينار، ومنطقة السلام بقيمة بلغت حوالي 3 مليون دينار، أما أعلى قيمة شهدتها المحافظة على تداولات السكن الخاص فكانت في منطقة الصديق التي شهدت تداولات بقيمة 9.7 مليون دينار. قيمة تداولات العقارات الاستثمارية: سجلت التداولات العقارية على العقار الاستثماري في يوليو، وتركزت التداولات خلال أغسطس في منطقتي الهولبة بقيمة نحو 38.2 مليون دينار، ومنطقة أبو حليفة بقيمة حوالي 7.6 مليون دينار، بينما استقرت محافظة حولي في المرتبة الثانية في عدد الصفقات الاستثمارية خلال أغسطس 2014، إذ سجلت 25 صفقة ويحصه قدرها 26 في المئة مقارنة بعدد 31 صفقة بقيمة وصلت إلى 42 في المئة من صفقات العقارات الاستثمارية المسجلة في يوليو، إذ تركزت التداولات خلال شهر أغسطس في منطقتي السائلة بقيمة تداولات بلغت حوالي 14.6 مليون دينار، وسجلت الوكالات نحو 1.6 مليون دينار (حوالي 1.6

مليون دينار) خلال يوليو. كما تراجع قيمة التداولات العقارية المسجلة في العقار التجاري خلال أغسطس، ارتفاعاً ملحوظاً مقارنة بـ قيمة في يوليو، إذ سجلت نحو 14 مليون دينار (سجلت جميعها بالعمود) في أغسطس، ارتفاعاً ملحوظاً مقارنة بـ قيمة في يوليو، إذ سجلت نحو 3.47 مليون دينار في شهر أغسطس، مرتفعة بنسبة قياسية قدرها 207 في المئة بقيمة ملحوظة بلغت 2.3 مليون دينار مقارنة بمعدل محدود قيمته حوالي 1.1 مليون دينار سجل خلال يوليو. وزاد عدد التداولات العقارية



تراجع ملحوظ في حركة التداولات العقارية

لحافضة الجهره، وتراجعت حصه محافظة العاصمة إلى المرتبة الخامسة بعدد 22 صفقة ويحصه قدرها 3 في المئة من إجمالي عدد الصفقات في أغسطس مقارنة بعدد 32 صفقة ويحصه قدرها 6 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتأولة في يوليو. قيمة تداولات عقارات السكن الخاص: تراجع قيمة التداولات العقارية على السكن الخاص بشكل ملحوظ خلال أغسطس مسجلة نحو 117 مليون دينار (حوالي 111.5 مليون دينار للعقد، ونحو 5.6 مليون دينار للوكالات) محققاً انخفاضاً ملحوظاً بنسبة قدرها 13.6 في المئة بحوالي 18 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر يوليو وبالبالغة حوالي 135 مليون دينار (حوالي 131.8 مليون دينار للعقد، ونحو 3.6 مليون دينار للوكالات)، بينما سجلت نحو سلوى محدوداً نسبته 4 في المئة بحوالي 4 مليون دينار زيادة عن قيمتها البالغة 113 مليون دينار في أغسطس 2013. إذ شهدت تداولات عقود السكن الخاص انخفاضاً ملحوظاً نسبته 15 في المئة بحوالي 20 مليون دينار مسجلة نحو 111.5 مليون دينار (حوالي 108 مليون دينار للعقد، ونحو 3.5 مليون دينار للعقد) مقارنة بـ قيمة في يوليو، في حين تحسنت قيمة تداولات الوكالات بنسبة ملحوظة قدرها 52 في المئة وبقيمة 2 مليون دينار مسجلة نحو 5.6 مليون دينار (حوالي 5.2 مليون دينار للعقد، ونحو 0.4 مليون دينار للعقد) مقارنة بـ قيمة في يوليو. وحققت التداولات العقارية للسكن الخاص انخفاضاً ملحوظاً فيما يخص متوسط قيمة الصفقة خلال أغسطس مع تراجع ملحوظ في قيمة تداولات السكن الخاص بما يقرب من 14 في المئة

قدرها 11.2 في المئة الألى الكبير الذي أدى إلى تراجع ملحوظ في مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفقة العقارية مسجلاً حوالي 413 ألف دينار خلال أغسطس، منخفضاً بنسبة قدرها 19 في المئة بمقدار 95 ألف دينار إذ كانت قد سجلت نحو 508 ألف دينار في يوليو. وسجل إجمالي عدد الصفقات المتأولة نحو 637 صفقة خلال شهر أغسطس (613 صفقة عقد، 24 صفقة وكالات) متراجحة بنسبة بلغت 11.2 في المئة بعدد 64 صفقة مقارنة بعددها الذي بلغ 573 صفقة سجلت خلال يوليو. واستحوذت محافظة الأحمدى على ما يقرب من ثلاثة أرباع إجمالي التداولات ويحصه نسبتها 74 في المئة من عدد التداولات العقارية بعدد 424 صفقة خلال شهر أغسطس مقارنة بنسبة استحوذت عليها 62 في المئة من عدد التداولات العقارية بعدد 356 صفقة في يوليو - بينما تراجع من جديد حصه محافظة مبارك الكبير إلى المرتبة الثانية بعدد 56 صفقة ويبدو 9 في المئة من إجمالي عدد التداولات في أغسطس مقارنة بعدد 70 صفقة بحصة قدرها 12 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتأولة في يوليو، في حين تقدمت محافظة حولي إلى المرتبة الثانية بعدد 71 صفقة ويحصه قدرها 11 في المئة في أغسطس، مقارنة بعدد 58 صفقة ويحصه وصلت إلى 10 في المئة من إجمالي عدد الصفقات في يوليو. وفي المرتبة الرابعة جاءت كل من محافظة الفروانية والجهره بعدد 32 صفقة بنحو 5 في المئة من إجمالي عدد التداولات في أغسطس مقارنة بعددها في يوليو الذي بلغ 40 صفقة ويحصه 7 في المئة من إجمالي الصفقات في محافظة الفروانية وعدد قدره 17 صفقة بحصة 3 في المئة

تراجعت التداولات العقارية بشكل ملحوظ خلال شهر أغسطس 2014، مقارنة بمعدنيها المسجلين خلال الشهر الماضي يوليو، إذ تراجعت في أغسطس الذي حلت بدايته مع بداية عطلة عيد الفطر المبارك بنسبة قدرها 10 في المئة ويبدو 28 مليون دينار مسجلة خلاله نحو 263 مليون دينار، مقارنة بنحو 291 مليون دينار، سجلت في يوليو، في حين تحققت التداولات العقارية نموًا سنويًا واضحًا وصلت نسبته إلى 9 في المئة وبمقدار 22 مليون دينار مقارنة بقيمة قدرها نحو 241 مليون دينار في شهر أغسطس من عام 2013.

وقد بلغ متوسط عدد أيام التداول الفعلي 16 يومًا خلال شهر أغسطس، مقارنة بعدد 18 يوم عمل في يوليو 2014، وهو ما انعكس في شكل ارتفاع نسبي لمتوسط قيمة التداول اليومي إلى نحو 16.4 مليون دينار خلال أغسطس، مقارنة بحوالي 16.2 مليون دينار خلال يوليو. ويعود تراجع نشاط إجمالي قيمة التداولات العقارية إلى تراجع ملحوظ لقيمة التداولات العقارية على السكن الخاص بنسبة 13.6 في المئة في حين سجلت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية نسبة انخفاض محدودة قدرها 4 في المئة خلال أغسطس 2014 مقارنة بتراجع قيمتها المسجلة خلال يوليو عن التداولات السنوية التي شهدتها يونيو، بينما ضاعفت التداولات التجارية حجمها في أغسطس إلى أكثر من ثلاثة أمثال قيمتها في يوليو 2014 بارتفاع وصلت نسبته إلى 309 في المئة مقارنة بشهر يوليو 2014، وقد ساهم هذا الارتفاع في الحد من تراجع إجمالي التداولات العقارية في أغسطس 2014 عن نشاطها في يوليو 2014، كما شهدت قيمة التداولات على عقار المخازن والعقارات الحرفية تراجعاً بعد الثاني من حيث النسبة بعد شهر يناير 2014، إذ تراجعت في أغسطس بنسبة 73 في المئة مقارنة بشهر يوليو، فيما لم تشهد التداولات على الشريط الساحلي نشاطاً يذكر خلال أغسطس، بعد نشاطها الملحوظ الذي شهدته خلال شهر يوليو مقارنة بآخر نشاط خلال العام الذي جاء في شهر مارس.

وفيما يخص توزيع التداولات العقارية الإجمالية وفقاً للعقد والوكالات خلال أغسطس، شهدت قيمة إجمالي تداولات العقود تراجعاً ملحوظاً في أغسطس نسبتة 11 في المئة وبقيمة قدرها 32 مليون دينار مسجلة ما يزيد على حوالي 254 مليون دينار في أغسطس، مقارنة بـ 286 مليون دينار في يوليو: الذي شهدت قيمته تراجعاً وصل إلى نحو

ديلويت تعين بروس آلان مسؤولاً عن التقييمات العقارية في الشرق الأوسط



بروس آلان

«سيتيزن» اليابانية تطلق حملتها العالمية تحت شعار «الأفضل يبدأ الآن»

أعلنت شركة سيتيزن اليابانية للساعات عن إطلاق حملتها العالمية الجديدة لتعزيز هويتها في عالم الساعات ذات الكفاءة العالية على مر الأجيال. فمُنذ العام 1930 الذي شهد إطلاق اسم «سيتيزن» للشركة الفريدة، جاء ذلك بمثابة إهداء لجيل اليابان الجديد، جيل أراد تغيير الأمور للأفضل، جيل اعتقد أن الآن كان هو الوقت المناسب للعمل دائمًا، من وقت طويل منذ ذلك الحين إلا أننا لا زلنا نرى العالم ممتلئًا أعمال، مكان مليء بالتقنيات، وأن كل «الآن» يمكن أن تضعنا على الدرب لشيء خاص. وفي ضوء اعتبار ذلك وبعد 84 عامًا من الإيمان بقوة التحسين الالامتي، نخرز بالإعلان عن أول بيانات علامتنا العائلية: الأفضل يبدأ الآن.

أعلن قسم خدمات الاستشارات المالية في ديلويت الشرق الأوسط خُبرًا عن تعيين بروس آلان مسؤولاً عن التقييمات العقارية وذلك اعتباراً من الأول من سبتمبر.

مُنذًا قرأ لعلنا في دبي، يمثل آلان في مجته أكثر من 25 سنة من الخبرة الشاملة مع مهارات تقييم متخصصة في قطاعات الرعاية الصحية، والتجارية، والتوزيعات، ويتمتع بالتقييمات الشفوية. ويضم قسم خدمات الاستشارات المالية في ديلويت الشرق الأوسط بسجل عريق في المنطقة حيث قدمت الشركة خدمات وأداء في مجال التقييم لعدد من العملاء الدوليين والمحليين، وبإني تعيين

الآن عقب إدخال تنظيم «سجل التقييم» الجديد في الإمارات والذي تم تطبيقه بالتعاون مع المؤسسة

أول فعالية تجمع رواد الشركات الناشئة والمؤسسات التعليمية وشركات الأبحاث من مختلف أنحاء العالم معرض «الحياة الذكية في المدينة الذكية - دبي 2014» ينطلق الأسبوع المقبل

في «جامعة نيويورك» والشريك المؤسس لشركة «تيرافورم وان» (Terreform One). وقال مسعود العور، الرئيس التنفيذي لشركة «تسويق للتطوير والتسويق العقاري»، «هناك توجه متنامي نحو إيجاد حلول جديدة للتواصل وبناء العلاقات الوثيقة بين القطاعين العام والخاص في هذا المجال». من جانبه، قال نصري طحني، المدير التنفيذي لشركة «مايكوك سماتز ليفت»، تتطلع قدماً إلى مشاركة في الدورة الأولى من «معرض الحياة الذكية في المدينة الذكية 2014». ونحن ندعم بكل قوة رؤية دبي في سعيها لأن تصبح مدينة ذكية الأمر الذي سيعزز من نوعية ورفاهية حياة ساكنيها. كما أننا نتطلع إلى التواصل مع الجهات المعنية في مجال الإنترنت بما في ذلك الدوائر الحكومية والهيئات التجارية وذلك بهدف إقامة تحالفات استراتيجية على مستوى الأعمال من أجل تسريع عملية تحول دبي إلى مدينة ذكية، وأننا نثق من أن مشاركتنا في هذا المعرض سوف تكون ذات فائدة كبيرة بالنسبة لنا وتسهم في خلق اهتمام إيجابي بحلولنا المتخصصة للحياة الذكية.»



مسعود العور

الجوانب المتعلقة بهيكل «الحياة الذكية»، بما في ذلك «الريادة» وتعزيز التميز، لروبرت ساتون، أستاذ علوم إدارية في «جامعة ستانفورد للهندسة»، و«ما بعد المدن الذكية» للدكتور ريان شين، مدير مبادرة علم المدن في المختبر الإقليمي، ومعهد ماساتشوستس للتقنية، والإستدامة والتوجه الجديد في التصميم العمراني البيئي للمستقبل العربي» للدكتور ميشيل جواتشيم، أستاذ مساعد

للتطوير والتسويق العقاري»، وكمران صديق، الرئيس والرئيس التنفيذي لمؤسسة «دي سيتي إنويفت» (The City Innovate Foundation)، والحدث مشاركة 16 عارضاً و39 متحدثاً من مختلف أنحاء العالم للتواصل مع المستثمرين والشركات والمؤسسات وشركات الأبحاث والمدن من مختلف أنحاء العالم، بالإضافة إلى نخبة من كبار الممثلين من «حكومة دبي»، وسيتسلل المعرض مجموعة من المحاضرات القيمة حول «التصميم العمراني الذكية في دبي»، سعادة حسين ناصر لوتاه، مدير عام بلدية دبي، ومستقبل التطوير الذكي، للدكتور منصور العور، رئيس «جامعة الجهره بن محمد الذكية»، و«الشركات بين القطاعين العام والخاص» لسعادة عاني الهاملي، الأمين العام لجلس دبي الاقتصادي، و«لاوة على ذلك، سيتضمن جدول فعاليات الحدث استضافة ورش عمل متخصصة برئاسة نخبة من المسؤولين كبرى الشركات والمؤسسات الرائدة عالمياً للوقوف على مختلف

تحت رعاية كريمة من الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي، تتخلل الدورة الافتتاحية من معرض «الحياة الذكية في المدينة الذكية - دبي»، الحدث الذي يُقام كل عامين ولوجه الشركات الناشئة المحلية والدولية، خلال الأسبوع القادم على مدى يومي 15 و16 سبتمبر. سيقدم الحادي في فندق «جميرا» أبراج الإمارات، بدبي، وتتلهم الحدث كل من شركة «تسويق للتطوير والتسويق العقاري» و«إسبيد إنفيستور».

وسيقدم معرض «الحياة الذكية في المدينة الذكية - دبي 2014» تحت ثلاثة محاور رئيسية تتخلل في جلسات النقاش رفعة المستوى: ومعرض للحلول الذكية المحلية والدولية: والبرامج التعليمية المخصصة للمشاركين. وسيتسلل الحدث فعالياته بكلمة افتتاحية لمعالي سلطان بن سعيد المنصوري، وزير الاقتصاد في دولة الإمارات العربية المتحدة، يليها كلمات ترحيبية لكل من مسعود العور، الرئيس التنفيذي لشركة «تسويق

تكريم «سي بي آري» البحرين ضمن جوائز يورو موني 2014 العقارية

قال سليف مايز، مدير المبيعات والوكالة في سي بي آري البحرين، «منذ بدأ عمليات سي بي آري في المملكة عام 2008، وقاعدة عملائنا تنمو بإتسار. ومع استمرار تحسين ظروف السوق في البحرين، نحن نشهد نموًا كبيرًا في الطلب على العقارات التجارية والسكنية والخدمات المهنية. ونحن فخرون لتلقي هذا الاعتراف العالمي من مجلة يورو موني المرموقة وسنواصل تقديم خدمات استثنائية لعملائنا.»

كمزود خدمات التثمين العقاري الرائد عالمياً، وذلك أيضاً للخدمة الثالثة على التوالي. وتحت هذه الجائزة سي بي آري في تقديم خدماتها للتقييم في جميع أنحاء العالم والتي تلبي المعايير العالية العالمية الجيدة. ويورو موني، هي منشورة دولية رائدة في القطاع المالي، وتتكلم مسحا استقصائياً لفرانها كل عام لجمع رأيهم حول المستثمرين العقاريين، والمطورين، ومندري الاستثمار، والمستخدمين

حصلت مجموعة سي بي آري على لقب أفضل استشاري عقاري عالمي ضمن جوائز يورو موني العقارية لعام 2014. ونعد سي بي آري الشركة الوحيدة التي حققت المرتبة الأعلى في ثلاث سنوات متتالية، ليرتفع رصيدها من هذه الجائزة المرموقة الآن إلى سبعة جوائز خلال السنوات العشر التي أقامت فيها يورو موني برنامجها لجوائز العقارات. بالإضافة إلى ذلك، تم تكريم سي بي آري