

الشركة تعمل على تعزيز صناعة الألومنيوم وترسيخ قاعدة معرفية للصناعة

«ألومنيوم قطر» تحقق المركز الرابع عالمياً في كلفة الإنتاج

«توب العقارية» تواصل طرح مشاريعها المميزة في بريطانيا وتركيا

القدومي: 25 في المئة دفعة مقدمة وأقساط لمدة 36 شهراً في إسطنبول لشقق جاهزة للتسليم الفوري

الإراضي بعد حوالي 32 ميل عن ماربل أريش ونابلس بريدج في لندن، وحوالي 37 ميل عن مطار ميرو وحوالي 19 ميل عن مدينة ميلتون كيبزن و3 ميل عن مدينة لوتن. وبين أن المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

من جانب آخر بين القدومي أن المجموعة تراعي مجموعة من العوامل الأساسية عند اختيارها للأراضي والتي من أهمها أن يكون موقع الأراضي امتداداً للمناطق العمرانية وأن تكون قريبة من الشوارع الرئيسية والداخلية وأن تكون مختلف الخدمات من ماء وكهرباء وصرف صحي وغيرها متوفرة في المنطقة وبين أن المجموعة تقوم عند بيع العميل الأرض بتوقيع اتفاقية تخول المجموعة إدارة الأرض والعناية بها لصالح العميل والعمل على الاتصال بالجهات المعنية وتقديم الطلبات اللازمة من خلال مستشاري المجموعة في بريطانيا لتحويل الأراضي من صلتها الحالية إلى صفة يمكن استغلالها في التطوير مستقبلاً وهي محاولة اجتهد من المجموعة أن تكون هناك موافقات على ذلك ولكن المجموعة تؤمن بأنه لكل مجتهد نصيب وعلماً طرق مختلف الأبواب حتى تحقق أهدافنا وأهداف عملائنا من الاستثمار بأن الله وأضاف أن ما تقوم به من إجراءات تتحمل تكاليف المصوع ودون تحميل المشتري أية مصاريف إضافية.

وتنصح القدومي كل من هو مهتم على شراء أرض في بريطانيا بالتحرر جيداً عن المشاريع المعروضة والجهات المالكة لها والعuro التي تقدم والتأكد من أن كافة الوعود تذكر في العقد وخصوصاً إذا كان البيع على أن الأراضي ستبنى أو حائزة على رخصة بناء أو هناك وعد بالتأخير خلال مدة زمنية محددة وأضاف من خلال خبرتنا الكبيرة في سوق العقار في بريطانيا فإن الأراضي الحائزة على تراخيص بناء يجب أن تتخذ من خلال ملو عراقي يقوم بعمل البنية التحتية في المشروع وبناء المساكن وبيعها وليس هناك خيار آخر كما بعد البعض بأن يقوم العميل ملا بشراء الأرض وبناء بيته فهذا غير موجود بأوراق وهو لئلا يف ما يمارسه البعض من تضليل للجمهور بهدف البيع.



محمد وابد القدومي

الجودة. والمبار إلى أن المشروع تتوفر فيه الخدمات المتكاملة من حائض وملاعب ونادي صحي، ومواقف سيارات وخدمات صيانة وأمن على مدار الساعة، وحول أسعار الوحدات السكنية قال بأن أسعارها مناسبة لمختلف الفئات وتبدأ من 18 ألف دينار كويتي وتسهيلات بالدفع تصل لغاية 36 شهر.

والشار القدومي الس إلى أن المشروع بعد حوالي 18 كيلو من مطار اتاتورك، ويعد حوالي 31 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال بالإضافة إلى عاصمة المشروع شبكة الطرق الرئيسية في المدينة وسهولة الوصول إليه أيضاً من خلال التروياص والذي يعد وسيلة النقل الأسهل في المدينة والتي لا تتأثر بالزحام إطلاقاً، وبين بأن المشروع قيد الإنشاء والتسليم يبدأ اعتباراً من الربع الرابع من العام 2014 لتيرجين وعلى أن يكتل تسليم بالي الواحدات على مراحل تنتهي في منتصف العام 2015.

من جانب آخر تستمر المجموعة بطرح عدد من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كانديجتون -لوتن، وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات بالإضافة إلى مواقع التروياص والتي يعد وسيلة النقل الأسهل في المدينة والتي لا تتأثر بالزحام إطلاقاً، وبين بأن المشروع قيد الإنشاء والتسليم يبدأ اعتباراً من الربع الرابع من العام 2014 لتيرجين وعلى أن يكتل تسليم بالي الواحدات على مراحل تنتهي في منتصف العام 2015.

من جانب آخر تستمر المجموعة بطرح عدد من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كانديجتون -لوتن، وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات بالإضافة إلى مواقع التروياص والتي يعد وسيلة النقل الأسهل في المدينة والتي لا تتأثر بالزحام إطلاقاً، وبين بأن المشروع قيد الإنشاء والتسليم يبدأ اعتباراً من الربع الرابع من العام 2014 لتيرجين وعلى أن يكتل تسليم بالي الواحدات على مراحل تنتهي في منتصف العام 2015.

قال نائب العضو المنتدب للشوق في مجموعة توب العقارية محمد وابد القدومي بأن المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول بتركيا وفي بريطانيا وأضاف القدومي بأن أبرز المشاريع التي تعمل على عرضها حالياً مشروع تيراس نيم، وهو عبارة عن برجين سكنيين جاهزين للتسليم في منطقة اتانكت، وهي من المناطق الرئيسية والساحلية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم، وأضاف إلى أن المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سهل وسريع.

وبين القدومي بأن أسعار الوحدات السكنية بالشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة في حيث الجودة والموقع، وبين بأن المشروع تم الانتهاء من تنفيذ خلال شهر مارس من العام 2014 وتم تسليم الوحدات السكنية تلاها الجدد من تركيا ودول المنطقة وأضاف القدومي بأن الشركة يصعد طرح فرصة حتى نهاية الشهر الجاري لمجموعة محدودة من الشقق بالشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25% من قيمة الشقة والباقي على القسط بدون فوائد لمدة 36 شهر بينما يمكن العمل يمكنه الاستفادة من تاجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

وأضاف القدومي بأن المجموعة تطرح أيضاً أحد مشاريع الشركة في اسطنبول مشروع «تيراس كس» والذي يعد واحد من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة اتانل في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينورت في مدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة إلى مطار عدد كبير من الشركات الكبرى. وأكد بأن تيراس كس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.

وحول المشروع قال بأنه يتألف من 5 مباني متعددة الدور لغاية 15 دور، منها 3 مباني سكنية و 2 مباني سكني تجاري. وتتوزع الشقق فيها من استوديو، 2.1 و3 غرفة نوم بتشطيبات عالية

مشاريع يشوي تنفيذها ضمن مخططاته. وقد عكس المشروع المبني في هذا المركز بشكل خاص، تعاوناً بين المؤسسات التي تسعى شركة الومنيوم قطر لدعمها، وضـم الفريق العامل في هذا المشروع البروفسور هاربيرج الذي يراس كرسى الومنيوم قطر وهيدرو، والدكتور أزي ديسو من شركة هيدرو للألومنيوم، وغيرهم من العلماء من الشركة ومن مركز SINTEF (مؤسسة الأبحاث العلمية والصناعية، الترويج)، إضافة للدكتور هانز بيتر لانج مدير المصير في شركة الومنيوم قطر، وغيره من مهندسي العمليات

والمثل الهدف من الاستراتيجية المتبعة على المزج بين الموارد في إجراء بحوث ذات منهجية جماعية تهدف لتطوير عمليات المصهر الكهربائي عن طريق تحديد أسباب التغير التي تؤدي لنقص الإنتاجية، وبالتالي التقليل من النتائج المرجوة لهذه العمليات. كما شارك طلاب من جامعة قطر ومن جامعة Texas AM في فريق المشروع، واكتسبوا المعرفة والخبرة من عملهم في مصهر شركة الومنيوم قطر، وأجروا أبحاثاً منظمة تخفضت عن نتائج احصائية كمية.

وأثنى الدكتور كريس ديفيداس على الفريق قائلاً: «لقد كانت أبرز السمات لهذا المشروع الذي اداره مركز التكنولوجيا، الالتزام الذي إبداه الطلاب الذين شاركوا في المشروع، وإصرارهم على تحقيق نتائج نوعية عن طريق عمل الفريق الواحد، والمهنية العالية التي أظهرتها شركة الومنيوم قطر».



جانب من الحضور خلال الندوة

ديفيداس: «لقد أسسنا شراكة فاعلة مع مركز الومنيوم قطر أن نحصل استمارها الناجح في القوى العاملة المحلية والعالمية، خاصة في سعيها لإيجاد قاعدة معرفية خاصة بصناعة الألومنيوم يتم تطويرها بالتعاون مع القطاع الأكاديمي في قطر».

وقد أخذت شركة الومنيوم قطر وشركة هيدرو للألومنيوم على عاتقهما نشر المعرفة والخبرة بقطاع الألومنيوم وصناعاته في قطر. ومن هنا، لعب مركز التكنولوجيا الموجود في واحدة قطر للعلوم والتكنولوجيا - والذي يرأسه الدكتور كريس ديفيداس - دوره في دفع البحوث العلمية في ميدان صناعة الألومنيوم وتنفيذها قديماً في قطر.

وفي هذا المناسبة قال الدكتور

التاجية الشركة وتخفيض التكلفة، حيث صُنعت الشركة مؤخراً في المرتبة الرابعة بين جميع مصاهر الألومنيوم على مستوى العالم، بحسب تصنيف مركز أبحاث السلع الشهير CRU، مسجلة بذلك تلفة نوعية على صعيد الكلفة الإنتاجية، بعد أن كان ترتيبها في المركز الثاني والعشرين خلال العام 2012.

وبإضافة عن نائب الرئيس التنفيذي، السيد خالد لرم، قال الدكتور لانج: «إن الوضع الرابع الذي وصلت إليه الشركة ما كان ليتحقق دون جهود الموظفين المميزين الذين يعملون على تشغيل هذا المصنع، وإثني أعرب هنا عن فكري واعتزازي بالتقدم الباهر الذي وصلت إليه شركة الومنيوم قطر، وحتى نشكّن من المضي قدماً

انتظا من جهودها الهادفة لإيجاد مركز معلوماتي مرتبط بصناعة الألومنيوم في قطر، استضافت الومنيوم قطر وشركائها ندوة لتسهيل انتقال وتبادل المعلومات بين القطاع الصناعي والأكاديمي. وهدفت الندوة التي تشجيع الطلاب على إجراء البحوث العلمية والإبداع لهم بأفكار خلاقة في مجال صناعة الألومنيوم، وأضعين نصب أعينهم هدف أن يصبحوا خبراء في هذا المجال.

وقد قدمت الندوة التي عُقدت بعنوان «قيمة الألومنيوم وإيجاد المعرفة» في 16 سبتمبر، 2014 أحدث التطورات التكنولوجية والبحوث العلمية التي أجريت في مجال عمليات المصهر الكهربائي للألومنيوم، وقامت كل من شركة الومنيوم قطر وشركة هيدرو للألومنيوم وجامعة قطر باستضافة هذه الندوة، بالإضافة إلى أنها جمعت باحثين من مركز المواد المتقدمة CAM التابع لجامعة قطر، وطنية من مرحلتى البكالوريوس والدراسات العليا من نفس الجامعة، وطيلة من جامعة Texas AM في قطر الذين قدموا أعمالاً مميزة في المجالات المتعلقة بالألومنيوم.

وخلال الندوة ألقى السيد هانز بيتر لانج، مدير المصير في الومنيوم قطر الكلمة الرئيسية في الندوة، ذكر فيها أن شركة الومنيوم قطر تجاوزت قدرتها الإنتاجية المحددة، إذ وصلت طاقتها الحالية إلى أكثر من 600,000 طن من الألومنيوم الأولي سنوياً، وقد أرجع الدكتور لانج هذه الزيادة إلى ثقافة التحسين والمبادرة التي أوجدتها شركة الومنيوم قطر والتي أدت إلى زيادة مضطردة في

«جارتتر»: 75 في المئة من تطبيقات الجوال ستخفق باجتياز اختبارات أمنية بسيطة

أشارت مؤسسة الدراسات والأبحاث العالمية «جارتتر» أن أكثر من 75 بالمئة من تطبيقات الجوال ستخفق في حال إخضاعها لاختبارات أمنية بسيطة وذلك حتى عام 2015. وحذرت المؤسسة من أن الموظفين يوافقون على تحميل الكثير من التطبيقات من متاجر الإنترنت ويستخدونها، دون تردد، في النفاذ إلى شبكة الشركة أو إتجاز مهام عدة دون أن تبسم تلك التطبيقات بأي حماية أمنية تذكر، الأمر الذي يجعلها عرضة للهجمات والاختراقات، ناهيك عن انتهاكها لسياسات أمن المعلومات المحلية والريعية في الكثير من الشركات والمؤسسات حول العالم.

وفي هذا الصدد، يقول ديفيد سوسمير، المحلل الأول لدى «جارتتر»: «الشركات التي تعتمد استراتيجية الحوسبة النقلة وكذلك استراتيجية تمكن تنفيذها وموظفيها من استخدام أجهزة النقلة لإتجاز مهام العمل عرضة لتهديدات وأخرقات وهجمات أمنية عدة ما لم تعتمد في موازاة ذلك منهجيات وتقنيات

لتسيير إجراءات الخدمات الإدارية في المملكة أرامكو السعودية و«جنرال إلكتريك» و«تاتا كونسلتنسي سيرفيس» تدشن أول مركز نسائي

«جنرال إلكتريك» أول عميلين لهذا المركز الذي يقدم خدمات أعمال متخصصة تدعم أنشطتهما، وقد تجاوزت الشركتان بالفعل أهدافهما للبيئة المشغلة في توفير أعمال تكن المركز من توليف أكثر من 100 موظفة لكل منهما وربط خدمات أعمالهما بالمركز بصورة موثوقة.

وقد تم خلال المراحل الأولى من عمل المركز توظيف حوالي 300 موظفة، حصلن على أكثر من 80000 ساعة من التدريب المكثف على مهارات مختلفة، علماً بأن نحو 90% من هؤلاء الموظفات السعوديات هن من حديثات التخرج، فيما تمكك الأخريات ما بين عامين وأربعة أعوام من الخبرة.

وقد فاقت نسبة التوظيف في مركز سائدة إجراءات الأعمال بالفعول، وتم اختيار السعوديات المتخرجيات حديثاً، واللاتي يتكلمن جزءاً من القوة العاملة، من جامعة الملك سعود، وجامعة الأميرة نورة، وجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، وغيرها، وذلك من بين أكثر من 1200 مرشحة تم إجراء مقابلات معهن.

وتلقت جميع الموظفات الجدد أيضاً تدريباً مكثفاً في مجالات مثل التواصل، ومهارات تقديم العروض، ومهارات استخدام برنامج مايكروسوفت إكسل، وذلك لضمان أعلى مستويات الكفاءة في تقديم الخدمات.

وقال جون رايس، نائب رئيس مجلس إدارة شركة جنرال إلكتريك: «إن هذا الافتتاح الذي تحضره اليوم دليل على مدى التزامنا بمساندة أولويات المملكة في مجال تطوير الموارد البشرية وإيجاد فرص عمل للسعوديات من ذوات القدرات العالية، وإنه لن نؤاخي فخرنا أن ندخل في شراكة مع الجهات الحكومية في المملكة وأرامكو السعودية وشركة تاتا كونسلتنسي سيرفيس لإقامة هذا المركز من القدرة التنافسية الاستمرار وتقديم الخدمات إلى العملاء في مختلف أنحاء العالم».

ومن جانبه قال «شاراجان» شاترسيكاران: «كبير الإداريين التنفيذيين والعضو المنتدب لشركة «تاتا كونسلتنسي سيرفيس»

افتتحت أرامكو السعودية و«جنرال إلكتريك» و«تاتا كونسلتنسي سيرفيس» أول مركز نسائي بالكامل لتسيير إجراءات الخدمات الإدارية في المملكة. وتشيء المركز بدعم من برامج صندوق تنمية الموارد البشرية والذي يتوافق مع أهداف المملكة في مجالات توظيف الصناعات وإيجاد المزيد من فرص العمل والتنوع الاقتصادي».

وسيقدم هذا المركز، الذي كان قد أعلن عنه في شهر ذي القعدة من العام الماضي 1434هـ (سبتمبر 2013م)، لعملائه خدمات متخصصة في مجالات التمويل والحاسبة؛ والموارد البشرية؛ وتوريد المواد؛ والخدمات المكتبية، بهدف الارتقاء بالكفاءة التشغيلية لدى العملاء، علماً بأن هذا المشروع، المقام على مساحة 3200 متر مربع، سيسهم في إيجاد 3000 فرصة عمل للسعوديات على مدى السنوات الثلاث المقبلة.

وقد حضر حفل الافتتاح معالي وزير التجارة الدكتور توفيق بريع، وصاحب السمو الملكي الأمير سعود بن خالد الفيصل، نائب محافظ البيئة العامة للاستثمار، والاستاذ خالد بن عبدالعزيز الفالح، رئيس أرامكو السعودية وكبير الإداريين التنفيذيين، والسيد جون رايس، نائب رئيس مجلس إدارة شركة جنرال إلكتريك، وتاراجان شاترسيكاران، كبير الإداريين التنفيذيين والعضو المنتدب لشركة «تاتا كونسلتنسي سيرفيس»

وتطوير ذات الطابق الواحد. ويحتل هذا المجمع موقعاً متميزاً لاستقطاب المستأجرين في قطاعات التكنولوجيا، والعلوم الطبية وعلوم الحياة، والصناعات الهندسية التي تمثل القوى المحركة للنكافة السكانية المتزايدة في مربة رالي. وتأتي صفة الاستحواذ هذه على صفة العام 2012 لثلاث مزارع عقارية في نفس المدينة التي صنفها (فوربس) أسرع المدن نمواً في الولايات المتحدة.

مركز تكنولوجيا حرم جامعة هائلانز، مدينة بوفيل، ولاية واشنطن.

يضم هذا المركز المؤلف من ثلاثة طوابق عدداً من المكاتب والمساحات التجارية متعددة الاستخدامات ذات الطراز الرقيق والتي تم تشييدها في العام 1999 في قلب الواحية الشرقية الراقية مدينة سياتل. يشغل هذا المجمع مستأجرين من فئات مختلفة كما يحظى بمعدلات إشغال عالية. يذكر أن اقتصاد المناطق الحضرية لمدينة سياتل يتمتع بالقوة مدعوماً بارتفاع معدلات التوظيف والدخل الناتجة عن قطاعات التكنولوجيا، البرامج الإلكترونية، الرعاية الصحية، إضافة إلى الغذاء وعلوم الحياة.

الاعل عن «إنفستكوب» المؤسسة العالمية المتخصصة في الاستثمارات البديلة، والذي يدير أصولاً استثمارية تتجاوز قيمتها 11 بليون دولار أميركي، عن قيام المزارع العقارية التابعة له في الولايات المتحدة بالاستحواذ عبر عدة صفقات مستقلة على محفظة عقارية مؤلفة من مكاتب ومنازل صناعية تقدر قيمتها بنحو 250 مليون دولار في كل من بورهام بولاية كارولينا الشمالية، وسيفال بولاية واشنطن، وجاكسونفيل بولاية فلوريدا.

من جهة أخرى، صرح يوسف اليوسف، المدير التنفيذي لإنفستكوب في دولة الكويت، قائلاً: «تبرهن صفة الاستحواذ العقارية هذه على الاستراتيجية الواضحة التي يتبنها إنفستكوب لاقتناص الفرص الاستثمارية في العمارات التي تتسم بالتنوع والجودة العالية، وإسبام تلك الواقعة في أسواق ذات إمكانات تنسم بالنمو. وفي ظل استمرار تعافي الاقتصاد الأميركي، سنرفع مستوى العمارات مما سيعود بالنفع على المستثمرين».

وتجدر الإشارة إلى أن إجمالي مساحة الأصول العقارية التي تم شراؤها بموجب صفقات الاستحواذ هذه تقارب 2.2 مليون قدم مربع، كما يصل



يوسف اليوسف

معدل الإشغال فيها إلى نسبة 78%. وتشمل الأصول التي تم الاستحواذ عليها: مركز ميريدان للشركات، مدينة بورام، كارولينا الشمالية.

يقع مجمع المكاتب التجارية ذات الجودة بجوار واحدة مثلت البحوث العالمية، والتي تعتبر أحد أهم مراكز البحوث البارزة في العالم وأكثرها ديناميكية. ويتألف مجمع المكاتب هذا من تسعة مبان تشغلها نخبة من المستأجرين وتضم مجموعة متنوعة من الشركات والتي تتراوح من مبدئي المكاتب للتطورة متوسطة الارتفاع وصولاً إلى مراكز البحوث



جانب من افتتاح المركز

بعد هذا المركز النسائي لمساندة إجراءات الأعمال ملنقى للمهارات والمواهب والتقنية، وبأني إيداناً بالانطلاق عهد جديد في مجالى تقنيات المعلومات وخدمات الأعمال التجارية في المملكة. ويستفيد هذا المركز من خبرة شركة تاتا كونسلتنسي سيرفيس في تقديم الخدمات بصورة مشتركة في الأسواق العالمية، حيث أصبح بمقدور العملاء في المملكة الآن التركيز على الجوانب الأساسية في أعمالهم والدخول في شراكة مع هذا المشروع، ونحن نقدم بالشكر لشركة أرامكو السعودية و«جنرال إلكتريك»، وننتقل لوضع الحصول على الدعم منهما لتوسع في أعمال المركز».

وتعد أرامكو السعودية و