40 شركة قدمت مشروعات لاقت إقبالاً كبيراً من قبل المستثمر الكويتي

معرض العقارات الكويتية والدولية يختتم فعالياته اليوم

يختتم معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق والذي نظمته شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر فعالياته اليوم، بعد ان قدمت 40 شركة مشاريع كبرى في الكويت والخليج وبعض الدول العالمية لاقت قبول زوار المعرض.

وأبدت الشركات المشاركة سعادتها لما قامت به الشركة المنظمة من توفير كافة الترتيبات التي جلعت المعرض ناجحا في دورته الحالية، حيث قدمت الشركات مشاريع تتكون من شقق تمليك في الكويت والخارج، وأيضا أراضي بمساحات مختلفة وشاليهات وبيوت في عدة دول تلقى إقبالا كبيرا من المستثمرين الكويتيين.

وكشف المدير التنفيذي في الشركة إيهاب زكري ان الشركة نجحت في تنظيم هذا الحدث الكبير بعد ان قدمت المعرض بالشكل المطلوب وتذليل الصعاب كافة من امام الشركات المشاركة، ولاسيما ارضاء زوار المعرض وتقديم كافة متطلباتهم العقارية.

ولفت زكري أن معرض العقارات الكويتية وفي نسخته الحالية شارك فيه مجموعة مشاريع جديدة ومميزة طرحت لأول مرة في السوق الكويتي وساهم في استقطاب أكبر شريحة كبيرة لزوار المعرض.

الهدف الذكي

وشاركت شركة «الهدف الذكي» للتسويق وبيع الوحدات السكنية السياحية في المعرض، حيث صرح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة خالد علوان ان الشركة تسعى لتطوير السوق العقاري الكويتي، مؤكدا على ان مصداقية الشركة وشفافيتها مع عملاءها هي اهم أسس النجاح وهذا ما بينته نتائج الشركة خلال مسيرتها العقارية في السنوات الماضية.

وذكر علوان أن الشركة ماضية في رؤيتها الاستراتيجية وهي التملك الحر - مدى الحياة الذي يضمن إستثمارات عملاءنا قولاً وفعلاً.

والجدير بالذكر ان الشركة تقوم حاليا بتسويق العديد من المشاريع في تركيا (إسطنبول وبدروم)- صلالة خريف صلالة (1) خريف صلالة (2) خريف صلالة (3)، وفي سرابيفو براديس(1)، براديس (2) وبمملكة البحرين (مشروع بريكر و ذا ون) ومراكش (منتجع سارة) ولندن (سيتي بارك).

وختم علوان حديثه متفائلاً بالعقود الجديدة التي قامت الشركة بتوقيعها لتسويق مشاريع في كلا من دبي ومكة المكرمة والتي سيتم عرضها خلال الفترة من 22 وحتى 25 سبتمبر الحالي بمعرض العقارات الكويتية والدولية بفندق الريجنسي.

داون تاون

وقال عضو مجلس الإدارة والمدير العام في شركة داون تاون م. أيوب الصفار في بيان صحافي ان الشركة ستشارك في المعرض بمشاريع مميزة منها مشروع تراضي الرياض في جنوب العاصمة الرياض بمساحات تبدا من 400 متر مربع، كما ستقوم ايضا على تسوق واحدة من أضخم المحافظ العقارية في لندن بشراكة كويتية بقيمة تصل إلى 25 مليون دينار.

واضاف « مشاريع لندن عبارة عن تسويق شقق في أرقى الأماكن الحيوية بسنتر لندن في مناطق مختلفة منها مايفير وبيزووتر واكسفورد ستريت وميدافيل».

ولفت الصفار إلى أن تسليم هذا المشروع فوري والتسجيل عن طريق اشهر مكاتب في لندن للمحاماة، في حين ان الشركة ستقوم ايضا على تسويق مشروعين لشقق التمليك في عمان بتكلفة 10 مليون دينار.

واشار الصفار إلى أن مشروع الأول صلالة هو مشروع «هاوس» في منطقة عوقد الجنوبية ذات الاطلالة البحرية.

واضاف « المشروع الثاني هو مشروع كاستيل فيت في العاصمة مسقط بمنطقة المعبيلة، حيث ان جميع الوحدات تتميز بالخدمات مثل النادي الصحي ومواقف السيارات والحضانة والمحلات التجارية.

أيوب الصفار

محمد المزيدي

ميرفت أبو كرم

سليمان السمحان

باز العقارية

وقال مدير ادارة التسويق لشركة باز للنظم العقارية محمد ابراهيم قال ان الشركة في هذا المعرض ستستمر بطرح منتج «حصص المشاع » المستوحى من عمق الشريعة الإسلامية.

وتابع « المشاركة في المعرض تاتي للتواصل مع عملائنا، ودأبت شركة باز للنظم العقارية على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين ، بدءا من مشروع فندق كيلورن في دبي ، ومن ثم مشروع منتجع منازل العين في مكة المكرمة وهو اول منتجع في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختيارا ذكيا وعمليا لحجاج بيت الله الحرام و معتمريه وتكون فترة التملك فيه 50 عاما. ويضم فندق منازل العين وحدات سكنية فخمة ومتنوعة المساحة لتوفراختيارات واسعة من انماط السكن».

وعن مشروع باز ماريتا في منطقة (مرسى علم) الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في جمهورية مصر العربية قال انه يتضمن منتجعا فندقيا بواجهة بحرية تمتد لاكثر من 100 مترا ، بمحاذاة المشى السياحي لمدينة (مرسى علم)، ومن خلاله تم تطوير منتج حصص المشاع الى ملكية تامة غير محددة المدة وتشمل الملكية حصة في أرض المشروع وحصة في المحلات والخدمات التجارية والفندقية .

وعن مشروع « منتجع باز سرابيفو» لفت إلى انه يبعد عن مركز مدينة سرابيفو20 كيلو متر وعن مطار سرابيفو الدولي 12.5 كيلو متر تقريبا . ويتكون المنتجع من مركز تجاري يضم مرافق عامة وخدمية ومحلات تجارية بمساحات إجمالية وقدرها 4583 مترا مربعا ، ومساحات خضراء خارجية ، بالاضافة الى وحدات سكنية بنماذج مختلفة وعددها 160 وحدة. ويتمتع مالك حصص المشاع في باز سرابيفو بملكية تامة غير محددة المدة وبحصة معادله في ارض المشروع والمركز التجاري .

ضمان المستقبل

وقال مدير الشركة فيصل الماص ان «ضمان المستقبل» تسعى من خلال مشاركتها في هذا المعرض ان تقدم مجموعة من المشاريع المتميزة في كل من المملكة العربية السعودية في كلا من (مدينة الطائف ومدينة الخفجي) وهي محطات استثمارية ممتازة وذلك بما تتمتع به من موقع جغرافي لهذه المدن بمساحات المشروعات مختلفة و تتراوح من 600 متر الي 937 مترا .

ولفت الماص إلى أن الشركة ستقدم ايضا مشاريع أخرى تتعلق بمجموعة اراضي وبلوكات في سلطنه عمان (ولايه صحار - ولايه مصنعة - ولاية صحم) بأسعار تتلاءم مع السوق العقاري .

وبين الماص ان من توجهات الشركة المستقبلية ان تدخل السوق الاماراتي وبالتعاون مع استشاريين و مختصين لاقتناص افضل الفرص المتاحة في مجال الاستثمار العقاري ليستطيع من خلاله اي مستثمر ان يقوم بشرائها من صغار وكبار المستثمرين .

المزيدي العقارية

وقال رئيس مجلس إدارة شركة المزيدي العالمية العقارية محمد المزيدي،أن بريطانيا تعتبر واحدة من الوجهات المفضلة للسياح الخليجيين والكويتيين خصوصا، كما أنها في الوقت نفسه تستهوي الكثير من المستثمرين الكويتيين نظرا لطيب العلاقات البريطانية الكويتية المتبادلة و بعد شراء الأراضي الاستثمارية أو السكنية في العاصمة لندن وضواحيها فرصة استثمارية آمنة و ممتازة في الوقت نفسه، فهي أراضي سكنية ذات وثيقة حرة «free hold » و مصدق عليها من وزارة الخارجية البريطانية والسفارة الكويتية في بريطانيا.

و أضاف « هناك عددا من المناطق التي يقبل الكويتيون والخليجيون على شراء الأراضي السكنية و الاستثمارية، و منها منطقة « ايسوم اشتد » الواقعة في العاصمة البريطانية لندن والتي تمتاز بجمال طبيعتها ، بالإضافة إلى العديد من الخدمات كالمستشفيات و المتنزهات و المطاعم و مراكز التسويق و الفنادق، و كذلك محطة قطار اشتد و محطة الباصات، كما أن للشركة عدد من الاستثمارات في الكثير من الدول العربية منها الكويت و السعودية و سلطنة عمان و الأردن، هذا بالإضافة إلى استثماراتها في الدول الأجنبية منها بريطانيا و الولايات المتحدة الأمريكية.

الإدارة الوطنية

اعلنت شركة الإدارة الوطنية العقارية عن طرح مشاريعها الجديدة بتركيا ولأول مرة بالكويت مشروع تملك حر بمنتجع بشرم الشيخ(مصر)

وقالت ميرفت ابوكرم مديرة المبيعات « تملك عدة مشاريع متنوعة بتركيا وتختص بعملنا مدينة كوشاداسي المعروفة «بالريفيرا التركية» نظرا لروعة اجواءها والطبيعة الخلابة بها، فهي تعد من ابرز واقوى المدن السياحية بتركيا حيث يوجد بها اكبر ملاهي مائية بشرق اوروبا ، وهي مصنفة عالميا بارتفاع نسبة الاكسجين بها والطبيعة الساحرة بين الجبال الخضراء والشواطئ الجلابة للسياح طوال العام».

وتابعت « سوف نعرض من خلال المعرض احدث مشاريعها(INGI) ، ويتميزهذا المشروع بموقعه فهو يقع بقلب ستثر المدينة ويتميز ايضا بقربه من كافة الأسواق والخدمات التي لا تتعدى دقائق معدودة مشي وقربه ايضا للشواطئ 10 دقائق مشيا على الاقدام وإطلالته المباشرة للبحر».

الشركة الأولى العقارية

وأكدت الشركة في بيان لها ان البوسنة والهرسك أصبحت مقصدا سياحيا جاذبا للسياحة الخليجية موسما بعد الآخر، ودلالة على ذلك اعلان طيران دبي تسيير رحلات الى البوسنة بدء من ديسمبر المقبل، وكذلك حجوزات الفنادق المملوءة بالعائلات الخليجية، بالاضافة الى تهافت الشركات العقارية الخليجية على شراء العقارات وتطوير العديد من المشاريع .

وقال مستشارالتسويق والاعلام للشركة العربية الأولى العقارية سليمان السمحان ان الشركة تنبأت بان البوسنة لها مستقبل سياحي باهر وعليه كانت من اولى الشركات التي عملت على انشاء منتجع متكامل يعد الاكبر من نوعه وروعي فيه كل متطلبات الاسرة الخليجية .

وشدد على ان السياحة ليست فقط من يملك مستقبلا باهرا في البوسنة بل للاستثمار ايضا نصيب كبير من هذا المستقبل الباهر وخاصة اذا ما علمنا ان البوسنة والهرسك من الجمهوريات التي تسعى للانضمام للاتحاد الاوروبي .

وأكد السمحان ان «العربية الاولى» لم تجد صعوبات في تسويق منتجع سرابيفو وان مخزون الفلل المتاحة للبيع لا يتعدى ال 25% ومشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية لتأكيد الريادة في جمهورية البوسنة والهرسك.

سارة للمجمعات

وقال رئيس مجلس الإدارة في شركة سارة للمجمعات السكنية عدنان العنزي ان شركته ستقدم خلال المعرض افضل العروض الاستثمارية من حيث المساحات المرغوبة للاستثمار، والمطلوبة بكثرة للإيجار من قبل العائلات الوافدين او الشركات والمؤسسات.

واضاف « تقدم الشركة افضل الاسعار بالسوق الكويتي ومستوي تشطيب يرضي معظم شريحة العملاء، حيث تعتبر اسعار مجمعات سارة من انسب الاسعار بالوقت الحالي داخل الكويت».

ولفت العنزي إلى أن الشركة حققت نسبة مبيعات مميزة نظرا للسعر المناسب والموقع والخدمات المقدمة للعملاء خلال الفترات الماضية . ولفت العنزي إلى أن الشركة تنوي البدء في ثلاث مشروعات جديدة تضاف الي اسطول بنايات شركة سارة « سارة 32 - سارة 33 - سارة 34 » تقع في المهبولة ذات مواقع جيدة مداخل ومخارج سهلة وقريبة على الخدمات ويكون السعر مفاجأة بجميع المقاييس بالنسبة للاسعار الحالية بالسوق الكويتي ويوجد عرض علي اول (3) وحدات بالمعرض بسعر مميز.

من جانبه افاد مدير مبيعات الشركة احمد الراعي مدير شركة العهد توفر فرصا استثمارية حقيقية ذات عائد جيد للعملاء وتقديم مستوي جيد للخدمات، لافتا إلي أن مشاريع الشركة تتميز بسرعة الانجاز في البناء والتسهيلات بالدفع ومستوي جيد من التشطيبات التي تم تعديلها وتطويرها من مشروع لاخر للوصول لافضل مستوي من التشطيبات ومنح الكفالات للوحدات المباعة.

لتعزيز مكانتها في السوق القطرية

«كانون الشرق الأوسط» تؤسس شركة جديدة مع «السلام للتكنولوجيا»

لقطة تذكارية بعد توقيع الاتفاقية

أعلنت شركة «كانون الشرق الأوسط» عن نيتها تأسيس شركة جديدة في قطر مع شركة «السلام للتكنولوجيا»، شريكها الحالي لتوزيع حلول الطباعة والتصوير. وسوف تسهم الشركة الجديدة في تعزيز حضور «كانون» داخل البلاد وفي المنطقة، فضلاً عن أنها تعكس التزام «كانون» بالعمل بالقرب من العملاء وتلبية احتياجاتهم من خلال تنويع منتجاتها وخدماتها المقدمة. كما ستسهم الشركة الجديدة في تسريع وتيرة نمو «كانون» في السوق القطرية التي تشهد تطورا سريعا.

وبمجرد تأسيس الشركة الجديدة سوف تتيح الفرصة للعملاء للحصول على الخدمات اللازمة المتعلقة بالمنتجات بشكل مباشر من «كانون». وسوف تتنوع الحلول المتاحة للسوق ما بين احتياجات الطباعة وحلول المكاتب المدارة من «كانون».

وتعليقاً على تأسيس الشركة الجديدة، قال أنوراغ أغراوال، المدير التنفيذي في «كانون الشرق الأوسط»: «ما زلنا نواصل جهودنا للاستثمار في تعزيز حضورنا في هذه المنطقة الاستراتيجية المهمة لتحقيق طموحنا وهدفنا المنشود في أن نصبح الشركة الرائدة في مجال حلول التصوير والطباعة في الشرق الأوسط. ولا شك أنه بدعم علاقتنا الوثيقة مع "السلام للتكنولوجيا"، نحن على قناعة من أن هذه الشراكة الاستراتيجية من شأنها مساعدتنا على أن نكون أكثر قرباً من عملائنا من خلال تعزيز حضورنا في قطر والاستمرار في تقديم منتجات وخدمات متميزة في مجالي التصوير والطباعة».

من جانبه، قال محمود الديب، المدير التنفيذي لشركة «السلام للتكنولوجيا»: «نحن سعداء للغاية بالإمكانات الكبيرة التي ستوفرها الشركة الجديدة مع "كانون"، حيث ستساعد عملاءنا حالياً ومستقبلاً على تنمية شركاتهم وأعمالهم من خلال خدمات الدعم المتميزة التي نقدمها قبل وبعد البيع. ولا شك أننا في ظل هذا الكيان الجديد، سوف نتمتع بمكانة أفضل لدعم وتلبية احتياجات عملائنا».

وسوف تواصل «السلام للتكنولوجيا» إدارة علاقات عملاء «كانون» الحاليين في الأشهر القليلة المقبلة خلال الفترة الانتقالية التي يجري فيها تأسيس الشركة الجديدة، التي ستركز على منتجات وحلول التصوير والطباعة، ومن المتوقع أن تبدأ عملها بنهاية عام 2014.

وعقب التطوير الناجح لـ«كانون الإمارات»، التي تمثل العملية المباشرة لـ«كانون الشرق الأوسط» في دولة الإمارات العربية المتحدة، سوف تسمح هذه الخطوة الاستراتيجية لـ«كانون» بتوسيع نطاق المنتجات التي تقدمها في السوق القطرية معتمدة في ذلك على قاعدة العملاء الراسخة لـ«السلام للتكنولوجيا». كما سيضمن الحضور المحلي القوي لـ«السلام للتكنولوجيا»، فضلاً عن سجلها الحافل المشهود له بالكفاءة، تقديم المنتجات التكنولوجية المتطورة ذات الجودة العالية المطلوبة عبر جميع القطاعات.

وسوف تزاول الشركة الجديدة عملها من مدينة الدوحة في قطر تحت إدارة «كانون الشرق الأوسط»، التي ستواصل ممارسة دورها كمؤسسة إقليمية للمبيعات لمناطق الشرق الأوسط وشمال وغرب أفريقيا.

برنامج منح فورد للمحافظة على البيئة يسجّل عدداً قياسياً غير مسبوق من الطلبات

حقق برنامج منح فورد موتور كومباني للمحافظة على البيئة في نسخته للعام 2014 رقماً قياسياً في عدد الطلبات التي استلمها حيث تخطت 300 طلب، ليكون أكبر رقم يسجّله البرنامج حتى الآن من الطلبات للمشاركة ونيل حصّة من مبلغ المنح الإجمالي والبالغة قيمته 100 ألف دولار. وحصد البرنامج ردود فعل إيجابية ومشجّعة من الأفراد والمنظمات الاجتماعية والهيئات غير الحكومية من كافة الدول المشاركة بما فيها دول منطقة مجلس التعاون الخليجي والأردن ولبنان والعراق واليمن، في دلالة واضحة على مدى زيادة شعبية البرنامج، الذي أضحى يمثّل واحدة من أكبر المبادرات المؤسسية من نوعها في المنطقة، في خضمّ الاستعدادات الجارية للاحتفال بالذكرى السنوية الخامسة عشرة من البرنامج في العام المقبل.

ويتيح البرنامج منحاً بقيمة 100 ألف دولار بالمجمل، للمساعدة في تمويل مشاريع الحفاظ على البيئة القائمة حالياً في منطقة الشرق الأوسط. ولأول مرة على الإطلاق، سيوسّع البرنامج نطاقه لهذا العام بما يشمل اليمن، ليصعد عدد الدول المؤهلة للمشاركة إلى 10 دول، إذ يخوّل البرنامج الآن المبادرات البيئة التي لا تتوخى الربح من كل من دولة الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية، وقطر، والكويت، والبحرين، وسلطنة عُمان، ولبنان، والأردن، والعراق، واليمن، لتقديم الطلبات والتنافس لنيل المنح التي تحتاجها هذه المبادرات لتوسعة مجال عملها أو دعم مواصلة الأداء.

وبهذا السياق قال كاليانا سيفانيانام، مدير فورد الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «لقد سررنا للغاية من عدد الطلبات التي تلقّيناها لهذا العام، الأمر الذي يؤكد حرص المواطنين المهتمّين بالبيئة والهيئات المجتمعية على إطلاق المزيد من المشاريع الهادفة حفاظاً على البيئة. إن مثل هذه المستوى من الاستجابة مشجّع للغاية إذ يوضح بشكل جلي مدى زيادة شعبية البرنامج، مع قرب الاحتفال بالذكرى السنوية الخامسة عشرة له في العام المقبل. نحن فخورون للغاية بهذه المبادرة الفريدة التي أمست حدثاً سنوياً ينتظره الكثيرون بفارغ الصبر، كما أننا فخورون بالمشاريع البيئية الاستثنائية التي ساعدنا في استمرارها ومضيّها قدماً من خلال المنح».

قدّم البرنامج منذ انطلاقته عام 2000 ما مجموعه 1.3 مليون دولار لأكثر من 150 مشروعاً بيئياً متميزاً، حيث ساعدت هذه المبادرة في دعم المشاريع الرامية إلى دراسة التنوّع الحيوي الغني للمنطقة والحفاظ عليه، ودعم برامج إعادة التدوير ومبادرات تشييد الأبنية الخضراء، إلى جانب زيادة التوعية حول جهود الحفاظ على البيئة ورفد الاستدامة.

ويحق للأفراد والمجموعات والمنظمات غير الربحية الذين ينفّذون حالياً مشاريع بيئية قائمة تعنى بمجالات «التعليم البيئي» و«المحافظة على البيئة الطبيعية» و«هندسة الحفاظ على الموارد الطبيعية»، التقدّم بطلبات التسجيل ببرنامج المنح ونيل فرصة تقاسم 100 ألف دولار.

كل عام، تقوم لجنة تحكيم مستقلة تضم نخبة من أبرز الأكاديميين والخبراء من هيئات بيئية من كافة أرجاء المنطقة باختيار المشاريع الفائزة. وتبحث لجنة التحكيم - التي يتمّ اختيار أعضائها بدقة بالتعاون مع مكتب اليونيسكو في الدوحة استنادا إلى عوامل التغطية الجغرافية والعمر والمساواة بين الجنسين - عن مبادرات رائدة تتميز بوعيها البيئي العميق ووضوح أهدافها المستقبلية، والتزامها بدعم وتنمية الموارد المتوفرة حاليا، وقدرتها على تحقيق غاياتها المنشودة وتقديم خدمات وبرامج مدروسة ومنظمة.

وحظي برنامج منح فورد للمحافظة على البيئة بدعم من مختلف الهيئات البيئية الحكومية وغير الحكومية من مختلف أنحاء المنطقة بما فيها الصندوق العالمي للطبيعة، وجمعية الإمارات للحياة الفطرية، والمنتدى العربي للبيئة والتنمية، إلى جانب الدعم الذي تلقته المبادرة من مكتب اليونسكو في الدوحة.

«بيتك» يشارك في حفل تكريم متفوقي «جامعة الخليج»

شارك بيت التمويل الكويتي "بيتك" في حفل تكريم المتفوقين من طلبة البكالوريوس والماجستير في جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا الذي نظمته رابطة طلبة الجامعة، وذلك للسنة الخامسة على التوالي، ضمن دوره الاجتماعي وجهود التواصل مع شرائح المجتمع وتأكيدا لاهتمامه بالشباب والطلبة وتعزيز ودورهم، والمشاركة في تكريم المتفوقين منهم.

وتؤكد مشاركة "بيتك"، في حفل التكريم الحرص الكبير على استمرار هذه العلاقة المتميزة مع الجامعة والتي استمرت منذ تأسيسها حتى الان، بأشكال متنوعة وبصور اثرت الحياة الطلابية في الجامعة والانشطة المتعددة التي تقام بشكل

كما يحرص "بيتك" على دعم شريحة الشباب والطلاب وبناء الكوادر الوطنية واعدادها للانخراط في الحياة العملية للاضطلاع بدورها على جميع الاصعدة وفي كل الاختصاصات، حيث يحث "بيتك" الطلاب الى بذل المزيد من الجهد والعمل لتقديم العطاءات وبناء مستقبل افضل يضمن ازدهار وتقدم الكويت على ايدي ابنائها.

وتوجه "بيتك" بالتهنئة والتقدير لادارة الجامعة وطلابها على دورهم المتميز في المجال العلمي الذي اصبح معيار قياس تقدم الشعوب ونهضة الدول ورقي الحضارات، مع تأكيد ضرورة استمرار العلاقات بين الجانبين في اطار حرصهما المشترك على مصلحة الكويت وابنائها وخدمة طلاب العلم والقائمين على العملية التعليمية وكافة مخرجاتها.

من جانبه، كرم رئيس الجامعة د. دونالد بيتس ورئيس الرابطة فجحان العدساني "بيتك" على مساهماته المختلفة في دعم الطلبة والجامعة.

جانب من تكريم «بيتك»