وجهة عصرية تعكس فلسفة شركة «سوليدير إنترناشونال» في تطوير «أماكن للحياة»

«الزوراء» تتابع تنفيذ مشروعها الواعد برفاهية العيش

■ مشروع سياحي ومتعدد الاستخدامات فاخر بإطلالة استثنائية على البحر وغابات المانجروف الغناء

سحر الحياة البرية في الزوراء

حقق «الزوراء»، المشروع العمراني متعدد الاستخدامات بأجوائه الطبيعية ومرافقه العصرية المتكاملة، تقدماً ملحوظاً بحسب المخطط الرئيسي، ليتابع توجهه الفريد لتطوير المشاريع العصرية المتكاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة وليوفر أنماط حياة استثنائية لسكانه وزواره على حد سواء. ويتربع هذا المشروع الرائد، الذي تقوم بتطويره شركة «تطوير الزوراء» على الساحل الشمالي لإمارة عجمان، ويمتد على مساحة 5.4 ملايين قدم مربعة بين أحضان الطبيعة الخلابة.

ويمتاز مشروع «الزوراء» بموقعه الاستثنائي المطل على البحر وغابات المانجروف الساحرة، حيث يجمع بين المحيط الطبيعي الآسر والمرافق العصرية المتميزة، مما يجعله الخيار الأمثل للباحثين عن أساليب الحياة الراقية. ويتيح المشروع لقاطنيه الابتعاد عن صخب المدينة رغم أنه لا يبعد سوى مسافة 25 دقيقة فقط عن «مطار دبي الدولي».

وتم تخطيط وتصميم مشروع «الزوراء» من قبل شركة «سوليدير إنترناشونال» المعروفة بتطوير مشاريع عمرانية عالية الجودة والمسجلة في «مركز دبي المالي العالمي» والتي تم تأسيسها عام 2007 من قبل «سوليدير»، الشركة اللبنانية العامة المسؤولة عن إعادة إعمار وسط مدينة بيروت، وعدد من المستثمرين الخليجيين. وتطور «سوليدير العالمية» اليوم باقة من المشاريع متعددة الاستخدامات في منطقة الشرق الأوسط وغيرها من الأسواق الناشئة حول العالم.

وبهذه المناسبة، قال سمو الشيخ راشد بن حميد النعيمي، رئيس مجلس إدارة شركة «تطوير الزوراء»: «يعتبر 'الزوراء' واحداً من أكبر وأهم المشاريع الطموحة في دولة الإمارات العربية المتحدة، إذ يوفر فرصاً فريدة لإقامة استثمارات جذابة ضمن وجهة ساحلية مميزة في أحضان طبيعة عجمان الملهمة».

من جانبه، قال ناصر الشماع، الرئيس التنفيذي لشركة «سوليدير إنترناشونال»: «استوحينا رؤيتنا الخاصة لمشروع 'الزوراء' من الخصائص الطبيعية الهادئة لموقعه الفريد. وتطلعنا انتظرنا هذه اللحظة المميزة كي نتيح الفرصة أمام المستثمرين والراغبين بطريقة عيش ساحلية ملهمة لاختبار مفهومنا في تطوير 'أماكن للحياة' ضمن مشروع الزوراء».

وأضاف الشماع: «لا يعتبر 'الزوراء' مجرد وجهة فريدة وحسب، وإنما يشكل أيضاً أسلوب حياة مرموق ومكاناً يجسد التزامنا بخدمة هذا المجتمع ويرسخ حضورنا في دولة الإمارات العربية المتحدة. إنه مشروع يتيح الاستمتاع بالمعالم السياحية المميزة، وممارسة أنشطة آمنة ومتكاملة في الهواء الطلق. ولم يكن ذلك أن يتحقق لولا الدعم الاستثنائي الذي قدمته لنا قيادة وحكومة إمارة عجمان ومن خلال شراكتها في المشروع».

من جانبه أشار عماد الدنا، الرئيس التنفيذي لشركة «تطوير الزوراء»، إلى أن المخطط الرئيسي للمشروع يركز على ضمان استمتاع القاطنين والزوار بنمط حياة هادئ ومتناغم تماماً مع الطبيعة المحيطة. وقال الدنا في هذا السياق: «يتميز مشروع 'الزوراء' بطبيعته الساحرة التي تجعل منه الخيار الأمثل للسكن وقضاء العطلات، فهو يوفر مجتمعاً متكاملاً ومتعدد الاستخدامات مع مجموعة متنوعة من المرافق العصرية التي تضيف إليه قيمة مذهلة».

وأضاف الدنا قائلاً: «يوفر 'الزوراء' فرصة نادرة للتملك الحر وتأسيس الأعمال ضمن حدود المشروع، كونه يتمتع بمميزات المناطق الحرة».

ويمكن لقاطني وزائري المشروع الاستمتاع بطبيعته الخلابة التي تشجع على المشي، والجلوس في الحدائق الصغيرة، وارتياد المتنزهات القريبة من البحر وغابات المانجروف، فضلاً عن الممرات الطبيعية والمصممة خصيصاً لممارسة رياضات الجري وركوب الدراجات وقيادة العربات الصغيرة. ويركز المخطط الرئيسي للمشروع في ثلثيه تقريباً على توفير مساحات عامة جديدة تنأى بمشروع «الزوراء» بعيداً عن المفهوم التقليدي للمشاريع الرئيسية ضمن المدن. ويتربع مشروع «الزوراء» وسط أكثر من مليون قدم مربعة من غابات المانجروف الطبيعية التي تحتضن ما يزيد على 58 نوعاً من الطيور مثل الفلامينجو الوردي الجذاب؛ وهي تحظى كذلك بواجهة مائية على امتداد 12 كيلو متراً، وشواطئ رملية طولها 1.6 كيلو متراً، مما يجعل من هذا المشروع وجهة ترفيهية بامتياز. كما يوفر نادي الرياضات المائية ضمن المارينا خدمات ترفيهية حديثة، ونمط حياة ممتع وحيوي من خلال الأنشطة التي يمكن ممارستها يومياً في الهواء الطلق مثل التجديف الجماعي والفردي، والإبحار، والصيد، واستكشاف غابات المانجروف.

ولعل أكثر ما يميز مشروع «الزوراء» هو الجودة في التخطيط والتصميم المدني بضمان شركة «سوليدير إنترناشونال»، ويضم مخططه الرئيسي خمس مناطق هي: مجمع «البوابة»، و«الواجهة البحرية»، ومنطقة «شبه الجزيرة»، و«الخور»، و«ملعب الجولف». وتمثل منطقة «البوابة» المدخل الرئيسي لمشروع «الزوراء» من شارع الشيخ محمد بن زايد، والذي سيتضمن مبان تجارية ومكتبية وأنشطة تجارية؛ بينما تحتضن «الواجهة البحرية» 6 من المنتجعات الراقية، وناديا للسباحة، وشققا سكنية متكاملة الخدمات على البحر. وترتبط منطقة «شبه الجزيرة» بالشاطئ ومنطقة المانجروف من خلال شبكة من ممرات المشاة الجميلة، وتضم مجمعاً ترفيهياً، ومارينا، وأسواق «الزوراء»، فضلاً عن مركز ترفيهي عصري؛ أما منطقة «الخور»، فتحتضن مجموعة من الفنادق والشقق السكنية المتصلة مباشرة مع متنزه الواجهة البحرية، والمارينا، ومسار استكشاف غابات المانجروف.

وتم تصميم «منطقة ملعب الجولف» لتتضمن ملعباً دولياً مكوناً من 18 حفرة من قبل شركة «تيكلاوس للتصميم»، وهو يقع ضمن محمية طبيعية تشتمل على مناطق رملية وغابات مانجروف ساحرة. ومن المقرر أن تتولى تشغيل وإدارة المشروع شركة «ترون جولف» السويسرية الرائدة في مجال تطوير ملاعب الجولف الفخمة واحتضان المباريات الدولية. وتتضمن «منطقة ملعب الجولف» كذلك مساكن وفلل مميزة ونادٍ للجولف ومنتجعاً صحياً.

يُشار إلى أن المرحلة الأولى من مشروع «الزوراء» هي قيد الإنشاء حالياً استعداداً لاستكمالها نهائياً، وستتضمن 4 مراس بحرية ومنتجعين سياحيين على الشاطئ من فئة الخمس نجوم من ضمنهم فندق أوبروي الشهير، وملعب جولف ونادٍ للجولف وعدد من الفلل المطلة على ملعب الجولف بالإضافة إلى شقق سكنية شاطئية متكاملة الخدمات ونادٍ شاطئي ومركز ترفيهي للأنشطة البحرية ومنطقة تسوق تجارية قريبة من الشاطئ.

المشروع يضيف قيم المعرفة على أنماط الحياة في دبي

مؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم توقع اتفاقية تطوير مشروع عقاري مع شركة «نشاما»

جانب من توقيع الاتفاقية

تحت رعاية الشيخ أحمد بن محمد بن راشد آل مكتوم، وقعت مؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم، المؤسسة الرائدة في نشر المعرفة والتنمية ودعم المشاريع الرائدة بدبي، اتفاقية شراكة مع شركة «نشاما»، المطورة للمجتمعات الذكية المتكاملة، وذلك لتطوير مشروع عقاري مشترك يعمل على مزج قيم وأصول المعرفة بأنماط الحياة في دبي مما يعزز من نشر هذه القيم واستدامتها.

وقام بتوقيع الاتفاقية كل من سعادة جمال بن حويرب، العضو المنتدب لمؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم، وفردريك دوري، الرئيس التنفيذي لشركة «نشاما». وبموجب هذه الإتفاقية، ستخصص مؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم جزء من قطعة الأرض التي تمتلكها في دبي من أجل إقامة مشروع عقاري تنموي مشترك يؤكد على دور المعرفة في تطوير المجتمعات ويعزز من قيم الابتكار لدى الأجيال القادمة.

وحول هذه الشراكة قال سعادة جمال بن حويرب: «يعكس هذا المشروع المشترك رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، نحو تعزيز البنية التحتية الثقافية لدبي، وتوجيهات سمو الشيخ أحمد بن محمد بن راشد آل مكتوم، رئيس المؤسسة، بتطوير مجتمع واقتصاد قائم على المعرفة. إن مؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم تحرص باستمرار على المساهمة بشكل حيوي في تعزيز المبادرات المعرفية المختلفة في الإمارة التي من شأنها ترسيخ مكانة دبي كمركز للفنون يجذب العقول المبدعة من جميع أنحاء العالم. في الوقت الذي تستعد فيه دبي لاستضافة معرض إكسبو 2020، وجدنا أنه من المهم جداً تطوير وجهة نابضة بالحياة تشكل إضافة للبنية التحتية لدبي بشكل عام».

وأضاف: «بهذه الشراكة مع شركة «نشاما»، نكون قد خطونا إلى الأمام نحو تأسيس وجهات عصرية تلبي تطلعات الحياة المستقبلية، وذلك عبر تطوير مجمع متكامل مترابط ومجهز بأحدث الحلول الذكية، التي توظف أفضل التقنيات التي تضمن أعلى معايير الكفاءة في استهلاك الطاقة والمياه مع التركيز بصورة خاصة على مفاهيم الاستدامة وركائز المعرفة. وستعمل شركة «نشاما» على تصميم وتطوير المشروع المشترك، الذي سيضم وحدات سكنية مميزة ومراكز أعمال ووجهات جذب تعزز من جهود المؤسسة الرامية إلى نشر المعرفة وتنمية وتطوير المجتمعات».

بدوره صرح فردريك دوري قائلاً: «نشعر بالامتنان للثقة الكبيرة التي وضعتها مؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم في شركة «نشاما» والتي ترجمتها اتفاقية التعاون المشترك التي وقعناها اليوم. ونحن بدورنا لن ندخر جهدنا للتأكيد على جدارتنا بهذه الثقة من خلال تطوير مشروع راشد يؤسس لمفهوم مبتكر في التطوير العقاري، حيث سنقدم مجمع عقاري ينسج تفاصيل أنماط الحياة اليومية في دبي بخيوط من قيم المعرفة وعراقة التراث».

«إنفور» تطلق المنصة التقنية الجديدة Infor Xi

لي مايلز

كشفت «إنفور» Infor، المزوّد الرائد عالمياً بتطبيقات الأعمال لما يزيد عن 73.000 شركة حول العالم، عن المنصة التقنية المؤسسية Infor Xi المصمّمة لأحدث جيل من التطبيقات. جاء ذلك خلال الفعالية السنوية للعملاء «يوم إنفور دبي» التي نظّمتها الشركة بفندق وبستن مينا السياحي في المدينة الإعلامية في دبي. وتمثل المنصة التقنية المؤسسية الجديدة Infor Xi امتداداً لمنصة Infor 10x الحالية، غير أنها تمثل نقلة فارقة على صعيد تحقيق رؤية الشركة العالمية للتطبيقات السحابية التي تلبّي الاحتياجات الخاصة لقطاعات الأعمال المختلفة عبر تصميم فائق الاستجابة مقرون بما يُعرف باسم «تعلّم الأجهزة»، أي تعلّم وتأقلم الحواسيب ذاتياً حسب المعلومات المتاحة، ومقرون أيضاً بحلول تحليل البيانات الكبيرة.

وفي هذا السياق، قال لي مايلز، المدير الإقليمي لدى «إنفور» لمنطقة الشرق الأوسط: «أتاحت التقنيات الحديثة مثل الحوسبة السحابية والبيانات الكبيرة وتعلّم الأجهزة والحلول التقنية منطلقات جديدة وفريدة للابتكار على صُعُد مختلفة، غير أنه يتعيّن على الشركات في الوقت ذاته أن تبذل المزيد لتظل مواكبة لكل ما هو جديد وللحافظ على تنافسيتها».

وتابع مايلز قائلاً: «أنفقت إنفور أكثر من مليار دولار في البحث والتطوير ستثمر عن تطبيقات ترتكز إلى المنصة الجديدة Infor Xi من شأنها تعزيز قدرة الشركات على الأخذ بناصية الابتكار في بيئة الأعمال العالمية الآخذ بالتغيّر والتطوّر بسرعة مذهلة».

أهم ثلاث ركائز للمنصة التقنية الجديدة Infor Xi

الارتقاء بالحوسبة السحابية: تتميز تطبيقات المنصة التقنية الجديدة Infor Xi بتعدّد الشركات عبر نظام خادم واحد، ودعم لنظم المصادر المفتوحة، ويسهم كل ذلك في الارتقاء بسرعة الأداء، وتعزيز التدرجية، وتقليص التكلفة. وستعتمد «إنفور» على البنية التحتية السحابية لمنصة «أمازون ويب سيرفسز» لتمكين الشركات من الاستفادة من «أمازون» من حيث خبرتها الواسعة وتقليص تكلفة العمليات الموسّعة. مثلما ستعتمد على حلول المصادر المفتوحة الريادية مثل Enterprise Linux و JBoss Enterprise Middleware من شركة Red Hat وكذلك حلول Postgres Plus من شركة EnterpriseDB.

تصميم يقوم الأولوية النقالة

ستصمّم التطبيقات لنشر واجهات برمجة تطبيقات «API» معيارية ستمكّن «إنفور» من أن تنفرد على صعيد تجربة المستخدمين من خلال تصاميم فائقة الاستجابة توفر بيانات وحلول تحليل الأعمال في الزمن الحقيقي بما يتوافق بالشكل الأمثل مع أجهزة نقالة معينة.

علم متقدّم

بالاعتماد على «إنفور دايناميك سايننس لابس»، ستساعد التطبيقات الشركات في اتخاذ قرارات تنبؤية أو استباقية وفق معطيات معينة، بحيث يتم التنبؤ بالمشكلات المحتملة والحلول المثلى لها والخطوات اللاحقة المُوصى بها، الأمر الذي يساعد الشركة في التغلب على أكثر المشكلات ملحّة.

وتعتمد المنصة التقنية الجديدة Infor Xi على Infor 10x، وهو الإصدار الذي أطلقته الشركة العالمية في عام 2013 ويتضمن تجربة مستخدمين مطوّرة HTML5.SoHo، وكذلك InforMing.le، المنصة الشاملة التي تجمع بين المزايا التشاركية للوسائط الاجتماعية، وحلول التحليل السياقية المتضمّنة على امتداد تدفقات الأعمال ضمن المنظومة التكاملية Infor ION.

وطرحت «إنفور» عناصر Infor Xi اليوم، وستنشر الشركة العالمية المنصة على امتداد حُزم حلولها التي تشمل "InforCloudSuite" وحلول تخطيط الموارد المؤسسية «ERP»، وحلول إدارة الأصول المؤسسية «EAM»، وحلول إدارة رأس المال البشري «HCM»، وحلول إدارة علاقات العملاء «CRM»، وحلول إدارة سلسلة الإمداد «SCM».

بإجمالي رأس مال قدره 2.5 مليار درهم إماراتي

«أمانات» تطرح أسهمها للاكتتاب العام الأولي في سوق دبي المالي خلال أكتوبر المقبل

فيصل بن جمعة

أعلنت أمانات القابضة «أمانات»، وهي شركة مساهمة عامة يتم تأسيسها بإجمالي رأس مال قدره 2.5 مليار درهم إماراتي، اليوم عن خطتها لطرح أسهمها للاكتتاب العام الأولي في سوق دبي المالي، لتصبح بذلك أكبر شركة مساهمة عامة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في دول مجلس التعاون الخليجي. ويتوقع لفترة الاكتتاب أن تفتتح في النصف الثاني من شهر أكتوبر 2014.

وتسعى «أمانات» التي تم تأسيسها من قبل مجموعة تضم 37 من أبرز المستثمرين المحليين والعالميين، إلى جمع 1.375 مليار درهم من خلال طرح أسهم بسعر 1.00 درهم للسهم الواحد بالإضافة إلى كلفة الطرح للاكتتاب العام الأولي في سوق دبي المالي والبالغة 0.02 درهم للسهم الواحد «مصاريف الإصدار»، وبما يمثل 55 في المائة من إجمالي أسهم الشركة. وقد اكتتب المؤسسون بما مجموعه 1.125 مليار سهم بسعر 1.00 درهم للسهم الواحد بالإضافة إلى مصاريف الإصدار، وبما يمثل 45 في المائة من إجمالي رأس مال الشركة.

وتتوزع نسبة ملكية أكبر خمسة مساهمين في الشركة كالتالي: ريمكو للإستثمار ذ.م.م «10%»، شركة إدارة الأصول ش.م.ب «10%»، مجموعة الصقر المتحدة ذ.م.م «5%»، استرو فيه دي كايمان المحدودة «5%»، كابيتل إنفيستمنت ذ.م.م «4%».

وستقوم «أمانات» بتوظيف رأس مال الشركة البالغ 2.5 مليار درهم في إنشاء وتأسيس شركات تعمل في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم، إلى جانب تطوير وإدارة وتشغيل هذه الشركات في دول مجلس التعاون الخليجي ، وكما ورد بخطة عمل الشركة فسوف تقوم الشركة باستخدام 95% من أموالها في الاستحواذ والمشاركة والمساهمة في رؤوس أموال الشركات والمشروعات القائمة وتحت التطوير، واستخدام 5% من رأس المال في أنشاء وتأسيس مشروعات جديدة.

وتشير التوقعات إلى أن الإنفاق على الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي سيرتفع بمعدل نمو سنوي مركب بواقع 10.7 في المائة لغاية عام 2017، يقابله زيادة متوقعة في أعداد الطلاب الملتحقين بالتعليم ما قبل الجامعي والتعليم العالي بمعدل نمو سنوي مركب قدره 5.2 في المائة لغاية عام 2020.

وبهذه المناسبة، قال فيصل بن جمعة بلهول، رئيس مجلس الإدارة في «أمانات»: «لقد وصل قطاعا الرعاية الصحية والتعليم في دول مجلس التعاون الخليجي إلى مرحلة محورية، لاسيما في ظل ظهور حاجة واضحة إلى وجود شركات تمتلك الموارد والخبرات اللازمة لسد الفجوة في معايير الجودة والعرض في هذين القطاعين في الوقت الراهن. وتلبي «أمانات» هذه الحاجة الملحة في السوق، حيث ستعمل على توظيف خبراتها وعلاقاتها الواسعة في إبرام شراكات مع الحكومات والشركات ورجال الأعمال بهدف تحقيق تحول إيجابي في خدمات الرعاية الصحية والتعليم تستفيد منها الأجيال القادمة».

وتتمحور استراتيجية الشركة لتوليد القيمة حول ثلاث طرق أساسية: حيث ستقوم الشركة أولاً بتمويل الشركات القابلة للنمو من خلال تنفيذ مبادرات توليد القيمة والدعم التمويلي «بنسبة 70 % تقريباً من رأس مال الشركة»، وثانياً من خلال تطوير وتمويل مشروعات البنية التحتية المرتبطة باحتياجات التوسع للشركات الرئيسية «بنسبة 25% تقريباً من رأس مال الشركة»، وثالثاً عبر تكوين شراكات جديدة مع مؤسسات عالمية تكون مبنية على نماذج أعمال ثبتت نجاحها وذلك لسد العجز في العرض أو الجودة «بنسبة 5% من رأس مال الشركة».

من جهته، قال خلدون الحاج حسن – الرئيس التنفيذي في «أمانات»: «سنعمل عن كثب مع الحكومات لتعزيز إمكانية الوصول وتطوير جودة الخدمات المقدمة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في المنطقة، ولن يقتصر دور 'أمانات' على تقديم رأس المال فحسب، وإنما ستقوم بتسخير خبراتها الواسعة لتستفيد منها الشركات العاملة ضمن قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في دول مجلس التعاون الخليجي والتي تسعى لتحقيق الأهداف وفق الإمكانات الموجودة، فضلاً عن المستثمرين الذين يبحثون عن فرص نمو عالية في هذين القطاعين».

بدوره، قال راتجيت بهونسل – الرئيس التنفيذي للعمليات في «أمانات»: «يمتلك الفريق الإداري لـ 'أمانات' الخبرات التي تعد أمراً أساسياً في نموذج تشغيل الشركة والذي تسعى من خلاله إلى لعب دور المستثمر الفعال الذي يتسم بأهميته في تحقيق العائد المالي والاجتماعي للشركات والمشاريع التي ستدخل معها 'أمانات' في شراكات، حيث سيتم استثمار نسبة 95% من رأس مال الشركة في الاستحواذ على والمشاركة في مشروعات قائمة أو قيد التنفيذ».

لأداء صلاة عيد الأضحى المبارك

«مشيرب العقارية» تعلن عن افتتاح «مصلى مشيرب» في مشروع «مشيرب قلب الدوحة»

أعلنت شركة مشيرب العقارية، التابعة لـ مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع ، عن افتتاح مصلى مشيرب بعد إعادة ترميمه، والواقع ضمن مشروع مشيرب قلب الدوحة، أمام المصلين أول أيام عيد الأضحى المبارك لهذا العام.

سيعيد مشروع «مشيرب قلب الدوحة» إحياء الوسط التجاري القديم لمدينة الدوحة ، بتكلفة تقارب 20 مليار ريال قطري . ويعد «مشيرب قلب الدوحة» مشروعاً متعدد الاستخدامات، حيث يتضمن أكثر من 100 مبنى، منها أبنية تجارية للمكاتب، وأخرى سكنية، وثقافية، وترفيهية، بالإضافة إلى أبنية للتسوق. ويهدف المشروع الى إعادة الحياة إلى المركز التجاري مع الحفاظ على على الثقافة والارث المحلي.

وفي هذا الصدد قال المهندس عبد الله حسن المحشادي الرئيس التنفيذي لشركة مشيرب العقارية: «يسعدنا الإعلان عن افتتاح مصلى العيد والواقع ضمن مشروع «مشيرب قلب الدوحة» أمام المصلين، لأداء صلاة عيد الأضحى المبارك لهذا العام، ونتطلع إلى أن يجسد المصلى حلقة للتواصل و فرصة للاحتفال سنوياً بهذه المناسبة الهامة من السنة الهجرية».

في القرن الماضي، كان يقع مصلى مشيرب عند طرف قلب مدينة الدوحة ، على مقربة من الموقع القديم للمقبرة وقلعة الكوت، ومع التطور العمراني الذي شهدته مدينة الدوحة بعد الطفرة النفطية، تم إحاطة جدار المصلى بسور كان يظهر جلياً في الصور الجوية الملتقطة قديماً لمدينة الدوحة.

وتشهد الدوحة اليوم العديد من المباني التاريخية التي تمت إعادة بنائها أو تجديدها، ، وهو ما يسهم في إحداث تحولات عمرانية بطابع تراثي يسهم في تعزيز الهوية التاريخية لمنطقة وسط مدينة الدوحة. ومن هنا يعد مصلى العيد من أهم المعالم التاريخية البارزة التي يهدف المشروع الى اعادة ترميمها بصبغة عمرانية تعكس الهوية التراثية العريقة، و يمتد المصلى على طول الشارع المقابل له كواجهة منخفضة نسبياً، ومتسقاً مع كامل المنطقة المرممة ، كما أنه يشكل خلفية للقلعة الخلابة، بالنسبة لمن ينظر من جهة السوق، و ينتهي عند الساحة المخصصة لمواقف السيارات التابعة للسوق.

وأضاف المحشادي «إن التعريف بالتقاليد الإسلامية هو أحد ركائز عملنا في إعادة إحياء الموروث القطري، وهذا ما يعطي لمصلى العيد أهمية كبرى في الطريق نحو تحقيق ذلك، فبوجود المرافق الملائمة سيتمكن السكان والعاملون والزوار من ممارسة شعائرهم الدينية خلال الأيام المخصصة لها».