بسبب تسارع نشاط المشاريع في الكويت خلال 2014

مؤشرات إيجابية تصب في مصلحة خطة التنمية الخمسية

شهد العام 2014 تسارعاً في نشاط سوق المشاريع في الكويت، التي تعد رابع اكبر سوق للمشاريع في مجلس التعاون من حيث القيمة السوقية التي تبلغ 217 مليار دولار (أي ما يعادل 62 مليار دينار)، وذلك وفقا لـ(مبد)، وبحلول نهاية شهر اغسطس، قامت الحكومة بالموافقة على عقود بلغت قيمتها أكثر من 20.7 مليار دولار (6 مليارات دينار)، أي ضعف ما تم تسجيله العام الماضي، ما أدى الى تصنيف سوق المشاريع في الكويت من ضمن اسرع الأسواق نموا في المنطقة، وتأمل السلطات أن يكون العام 2014 نقطة تحول لسوق المشاريع في الكويت وانطلاقة جيدة للخطة الخمسية للتنمية للفترة 2015–2020، خاصة وان هناك عقودا تبلغ قيمتها 17 مليار دولار (4.9 مليار دينار) على أقل تقدير في انتظار الحصول على الموافقة قبل نهاية العام.

وتهدف الخطة الخمسية للتنمية، التي تنتظر موافقة مجلس الأمة والتي تعتبر نقطة الإنطلاق للرؤية الأميرية الإستراتيجية للعام 2035، الى تحويل الكويت الى مركز خدمات مالية وتجارية لمنطقة شمال الخليج العربي، وبصفة عامة، فإن الهدف الأساسي هو تحقيق الاستدامة المالية والاقتصادية التي من شأنها تقليل اعتماد الدولة على الإيرادات النفطية، وذلك عن طريق تنويع مصادر الدخل وتوسيع القاعدة الاقتصادية للدولة. وتسعى الخطة الى تحسين بيئة الأعمال في الكويت وجذب الاستثمار الأجنبي وتشجيع الاستثمار في قطاعي الصناعة والخدمات وذلك من خلال مجموعة مشاريع استثمارية لتطوير البنية التحتية والقوى البشرية ومن خلال اقرار حزمة من الإصلاحات القانونية والرقابية.

ووفقا لخطة التنمية الخمسية، تتوقع السلطات أن يبلغ إجمالي الإنفاق الاستثماري 11.8 مليار دينار لكل سنة من الخمس سنوات القادمة، ويخصص منها 6.3 مليار دينار سنويا للاستثمار الحكومي لتنفيذ عدد من المشاريع الاستراتيجية التي تشمل:

- مشروع المصفاة الجديدة بقيمة 4.0 مليارات دينار ومشروع الوقود النظيف بقيمة 4.6 مليار دينار، واللذان من المفترض أن يساهما في تعزيز قدرة الدولة الإنتاجية للتكرير وتحسين المنتجات المكررة.
- مشروع ميناء مبارك الكبير في جزيرة بوبيان الذي يهدف الى زيادة القدرة الاستعابية المحدودة لموانئ الدولة، وتحقيق النمو المنشود في التجارة.
- مشروع توسعة المطار بقيمة 1.7 مليار دينار ومشروع المترو بقيمة 5.6 مليار دينار اللذان يهدفان الى حل أزمة الإزدحام المروري وتهيئة البنية التحتية للمستقبل.

كما جددت الخطة الاهتمام الرسمي بتعزيز دور القطاع الخاص وتطويره، إذ تهدف الحكومة الى تحقيق نمو حقيقي في القطاع الخاص بمتوسط سنوي يصل الى 9.4٪ خلال السنوات الخمس القادمة، مع زيادة مساهمة القطاع في الاقتصاد الى 34٪ من 22٪ وفقا لبيانات العام 2012.

وتهدف السلطات الى إشراك الشركات الخاصة في عدد من المشاريع الضخمة تحت بند مشاريع الشراكة بين القطاع الخاص والقطاع العام، والتي تشمل مشروع محطة شمال الزور المستقلة للطاقة والمياه بقيمة 2.4 مليار دينار التي من المفترض أن تلبي زيادة الطلب على الكهرباء والمياه، ومشروع الخيران بقيمة 3.9 مليار دينار، ومشروع تطوير مدينة المطلاع بقيمة 0.7 مليار دينار التي من شأنها أن تخفف من الضغط على قطاع الإسكان.

ورغم صرف نحو 52.6٪ فقط من الإنفاق المحدد في الخطة السابقة (2010–2014)، فمن المرجح ان تتحسن وتيرة تنفيذ المشاريع وأن ترتفع وتيرة الصرف الى 70٪–65٪ من الإنفاق المقرر خلال السنوات الخمس القادمة. ولا تعتبر هذه النسبة بعيدة المنال، بل إن نسبة الصرف قد تصل الى مستويات اعلى في السنوات الاخيرة للخطة.

ويعتبر مشروعا الوقود النظيف والمصفاة الجديدة مشروعين استراتيجيين لشركة البترول الوطنية الكويتية، ويشملان القيام بعمليات توسعة وتطوير لاثنين من أهم مصافي الكويت (ميناء عبدالله وميناء الأحمدي) بالإضافة الى بناء مصفاة جديدة في منطقة الزور، وهو ما سيؤدي الى تضاعف الطاقة الانتاجية للكويت في قطاع التكرير لتصل الى 1.4 مليون برميل يوميا، مقارنة مع 0.7 مليون برميل يوميا حاليا. ومن المفترض أن يتم البدء بعمليات الإنشاء لمشروع الوقود النظيف في بداية العام 2015 بعد أن قامت الحكومة بالتوقيع على المشاريع في أبريل، بينما من المفترض أن يتم ترسية أول ثلاثة مراحل من مشروع المصفاة الجديدة في شهر أبريل من العام 2015.

وقد استحوذت مشاريع الوقود النظيف ومشاريع تابعة لشركة البترول الوطنية الكويتية لمراكز تجميع النفط والغاز في الكويت على الإنفاق خلال هذا العام، حيث شكلت المشاريع المتعلقة بالنفط والغاز 77٪، أي 16 مليار دولار (ما يعادل 4.6 مليون دينار)، من إجمالي قيمة المشاريع البالغة 20.7 مليار دولار (ما يعادل 6 مليارات دينار). وبالفعل، فقد استحوذت الكويت على الأقل على نصف الإنفاق النفطي في دول مجلس التعاون الخليجي، ويستحوذ حالياً كل من قطاع البناء والإنشاء وقطاع الطاقة على الإنفاق الجاري والمخطط بشكل كبير.

كما شهد نشاط قطاع البناء والإنشاء قوة أيضا خلال العامين السابقين. فقد تم ترسية عقود بقيمة 2.6 مليار دولار (ما يعادل 0.75 مليار دينار) و3.1 مليار دولار (ما يعادل 0.9 مليار دينار) خلال العامين 2013 و2014 على التوالي. كما من المحتمل إضافة عقد بقيمة 1.2 مليار دولار (0.35 مليار دينار) لتطوير مستشفى الجهراء الذي من المفترض أن يتم خلال الربع الأخير من العام 2014، وذلك وفق خطة التوسعة التي تقوم بها وزارة الصحة لتسع مستشفيات.

في الوقت نفسه، فقد تم استكمال ما يقارب 40٪ من مشروع محطة شمال الزور، احد مشاريع الكويت الرئيسية القائمة على الشراكة بين القطاع الخاص والعام، خلال فصل الصيف وفقا لوزارة الكهرباء والماء. ومن المفترض أن تبدأ محطة الطاقة وتحلية المياه عملياتها بحلول الربع الثاني من العام 2015 لتزود 1.500 ميجاواط من الكهرباء و102 مليون غالون من المياه يوميا. وقد تم تحقيق شروط التمويل لمشروع محطة الزور في ديسمبر من العام 2013، ما يجعله اول مشروع يتم ارسائه بنجاح من قبل الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات، الجهة المسؤولة عن تنفيذ مشاريع الشراكة بين القطاع الخاص والعام.

وقد تم إدراج أيضاً حزمة من الإصلاحات الرقابية خلال العام الماضي هدفها تطوير بيئة الأعمال، فبالاضافة الى القانون الجديد للشركات والقانون الجديد الخاص بمشاريع الشراكة بين القطاع الخاص والقطاع العام، ظهر أيضا قانون الاستثمار الأجنبي المباشر الذي من شأنه جذب الاستثمار الأجنبي، حيث من المفترض أن تقوم هيئة تشجيع الاستثمار المباشر– الجهة المسؤولة عن مراقبة الاستثمار الأجنبي المباشر في الكويت– باستهداف كل من الاستثمار الأجنبي والمحلي والسماح أيضا بتملك المستثمر الاجنبي لما يصل الى 100٪ من المشروع في 14 قطاعا ما لم يتم استثناء أي منها (ما يعرف بالقائمة «السلبية»). وقد تم انشاء النافذة الموحدة لتسهيل انجاز المعاملات والبت بالطلبات المقدمة للاستثمار الأجنبي المباشر خلال 30 يوما. ولتفادي البيروقراطية، سوف توضع الهيئة تحت اشراف مجلس الوزراء مباشرة.

كما قامت الحكومة مؤخراً بتعليق برنامج الأوفست الذي يلزم الشركات الأجنبية قانونيا باستثمار نسبة من العقود الممنوحة لها في الاقتصاد المحلي (عادة بنحو 3٪ – 10٪). ولطالما عبر المستثمرون عما يشكله هذا البرنامج من عائق لهم منذ إنشائه في العام 1992، ومن شان تعليقه قد يعيد المستثمرين الى الكويت كما قد يساهم في استعادة الكويت ما خسرته في سوق المشاريع لصالح الدول المجاورة.

بصفة عامة، يبدو أن الكويت تسير حاليا على خطى إيجابية نحو تحقيق أهدافها التنموية وتعزيز نموها، لا سيما مع وجود القوانين الجديدة والخطة الخمسية الجديدة للتنمية وتسارع نشاط المشاريع خلال العام 2014. وفيما أدت هذه المؤشرات الى تحسن الآفاق الاقتصادية للكويت، إلا أنها قد ساهمت أيضا في لفت انتباه المستثمرين العالميين الذين أخذوا في إبداء اهتمامهم مجددا في الاقتصاد الكويتي وأسواقه.

رسم بياني يوضح سوق المشاريع في دول مجلس التعاون الخليجي

تقام فعالياته برعاية وزير الإسكان وتنظمه «أكسبو-تاج» من 7-10ديسمبر المقبل

«ألمنيوم الخليج» و«كليك» تعلنان المشاركة في معرض الصناعات والبناء الرابع

أعلنت كل من شركة ألمنيوم الخليج، وشركة كليك الوطنية للصناعة، عن مشاركتهما في الدورة الرابعة لمعرض الصناعات والبناء، والذي يقام تحت رعاية وزير الإسكان ياسر أبل، وتنظمه اكسبو-تاج، للمعارض والمؤتمرات، بالتعاون مع شركة الصناعات الوطنية، في الفترة من 7- 10 ديسمبر 2014 ، بفندق جميرا-المسيلة بالكويت، بمشاركة كبرى شركات ومصانع التشييد والبناء والتصميم والتنشطيبات والديكور بالكويت.

وفي هذا الإطار، قال المدير العام لشركة المنيوم الخليج، عيسى عبدالله الصراف، إن الشركة تسعى من خلال هذه المشاركة إلى إبراز دورها ومساهمتها في تطور قطاع الإنشاءات بالكويت، وتعريف العملاء بمنتجاتها وخدماتها المميزة التي تقدمها، مضيفا إلى أن هذه المشاركة تساهم كذلك بتعرف الشركة على رأي العملاء في منتجاتها وجودتها وذلك بهدف الوصول إلى الأفضل.

وأوضح الصراف، أن الشركة ستقدم مجموعة من منتجاتها خلال المعرض وهي، أبواب وشبابيك وكارتل وول نظام انستلوكس الفرنسي، وأبواب وشبابيك وكارتل وول نظام جلفات المحلي، وأبواب جراج كومباكت (compact) هولندية الصنع، وأبواب وشبابيك فولدنج (folding) الإنجليزية الصنع (origin) والإيطالية الصنع (Master).

وأشار الصراف، إلى أن السوق الكويتي ما زال يتعافى من الأزمة المالية السابقة، وأنه يحتاج إلى المزيد من المشاريع التنموية الكبيرة والصغيرة، داعيا في الوقت ذاته إلى التنوع في المشاريع العقارية الكبرى، ومطالبا بالإعتماد الكلي على شركات المقاولات الكويتية الرئيسية والباطن منها في تنفيذ تلك المشاريع.

ولفت الصراف، إلى أن «ألمنيوم الخليج» ذات رأس المال البالغ نصف مليون دينار، والتي تحقق مبيعات سنوية تقدر بنحو 1.5 مليون دينار، ساهمت بإنجاز عدد من المشروعات أهمها: مستشفى العدان، ومستشفى مبارك، ومركز الكلى (مبارك)، وجمعية السرة الرئيسية، وبرج القتيم – السالمية، و جمعية الفحيحيل.

«كليك للصناعة»

من جهته، قال المدير العام لشركة كليك الوطنية للصناعة والتجارة العامة والمقاولات، ميتا تولاس براساد، إن الشركة تهدف من خلال مشاركتها في الدورة الرابعة لمعرض الصناعات والبناء، إلى تقديم منتجاتها الجديدة للعملاء، وجعلهم على دراية كاملة، بمنتجاتها وخدماتها، وأحدث التطورات والمستجدات في مجال الأمن والحماية، وإتاحة المجال للزوار بطرح كافة الاستفسارات المتعلقة بمنتجات الشركة للإجابة عنها.

وأضاف براساد، أن الشركة ستقدم عدد من المنتجات خلال المعرض وأهمها أسوار شباك، وأسلاك شائكة للحماية، وبوابات أمنية، وحواجز أمنية، وخزائن، وأنظمة قواطع، ومستلزمات دورات المياه، وقواطع صالات متحركة، لافتا إلى أن الشركة ستقدم خصومات خاصة لزوارا المعرض على الطلبات وبين أن المشاريع المتاحة حاليا للشركة توفر لها مجال العمل من خلال المنتجات المتوفرة، مشيرا إلى أن السوق المحلي يعتبر بطيئا نسبيا، وأن الفترة الزمنية المستغرقة ما بين تصميم المشروع وتنفيذه يتطلب الكثير من الوقت.

وأشار إلى أن الشركة ساهمت في عدد من المشروعات الهامة على المستوى المحلي، وأبرزها (LSFO) لصالح شركة نفط الكويت، وكذلك شبكة توزيع جديد لذات الشركة، وفي مشروع الوقود البيئي في ميناء عبدالله ومصافي الأحمدي، وتسييج محيط لمكان تابع للجيش الأميركي.

الصراف: السوق الكويتي يحتاج للمزيد من المشاريع التنموية الكبيرة والصغيرة

ميتا براساد

براساد: تقديم منتجات جديدة للعملاء والرد على جميع استفسارات زوار المعرض

ضمن أسبوع الخدمة الثاني في العام 2014

عروض مميّزة لعملاء سيارات «مرسيدس- بنز»

تقدّم شركة عبد الرحمن البشر وزيد الكاظمي، الوكيل الحصري لمرسيدس- بنز في دولة الكويت، عرضاً مُذهلاً لعملائها من مُلاك سيارات «مرسيدس- بنز» في الكويت، وذلك خلال أسبوع الخدمة الثاني الذي تنظمه الشركة في الفترة ما بين 18 و 23 اكتوبر الجاري في مراكزها المعتمدة للخدمة بدولة الكويت. وتشمل قائمة الخدمات إجراء فحوصات شاملة على يد خبراء متمرّسين من مرسيدس- بنز لأنظمة الإضاءة وآلية المساحات في السيارة، وفحص نظام التعليق. بالإضافة إلى ذلك، سيحصل العملاء من زوّار مراكز الخدمة خلال هذا الأسبوع على حسومات تصل إلى 35% على قطع غيار مُختارة.

ويقول توماس غاربرك، مدير خدمات ما بعد البيع في شركة عبد الرحمن البشر وزيد الكاظمي: «ندعو عملاءنا من مُلاك سيارات «مرسيدس- بنز» لزيارة مراكز الخدمة وفحص سيّاراتهم خلال أسبوع الخدمة، وعلى نحو منتظم بعد ذلك، من أجل تعزيز دورة حياة سيّاراتهم وقيمتها إلى أقصى حد، وبما يضمن استمرارية الأداء، ويمنحهم راحة البال».

«بتروناس» الماليزية تستحوذ على 15.5 في المئة من حصص شركات النفط والغاز بآسيا الوسطى

اعلنت شركة بتروليوم ناشيونال الماليزية (بتروناس) انها استحوذت على 15.5 في المئة من حصص ثلاثة شركات للنفط والغاز في آسيا الوسطى بعد توقيعها على اتفاق تقاسم الإنتاج مع شركة سنات اويل (ايه.اس.ايه) في الترويج وذلك بهدف تعزيز وجودها في المنطقة.

وقالت (بتروناس) في بيان صحافي ان منطقة آسيا الوسطى تعتبر عنصرا هاما من استراتيجية الشركة في التوسع في جميع انحاء العالم مشيرة الى انها قد وقعت مؤخرا مذكرة تفاهم في اذربيجان مع شركة النفط الحكومية الأذربيجانية.

وكانت شركة سنات اويل (ايه. اس.ايه) ومقرها في الترويج قد اعلنت على موقعها بالانترنت عن بيع ما نسبته 15,5 في المئة من حصتها لشركة (بتروناس) الماليزية باتفاق تقاسم انتاج حقل نفط (شاه دنيز) الواقع في بحر قزوين في اذربيجان.

يذكر ان صافي ارباح شركة (بتروناس) قد ارتفعت خلال السنة الأشهر الاولى من عام 2014 بنسبة 14,75 في المئة لتصل الى 34,5 مليار رنغيت (10,58 مليار دولار) من 30,06 مليار رنغيت ماليزي (9,22 مليار دولار).

أدهشت زوار معرض «جيتكس» GITEX للعام 2014

الحياة تدبّ في سيارة MKC 2015 الجديدة كلياً

ستقدّم علامة السيارات الفخمة لينكولن منصة عرض فريدة في معرض "جايتكس" GITEX هذا العام، حيث ستسمح للزوار بالتفاعل مع شاشة وسائط رقمية تفاعلية عاملة باللمس موضوعة أمام سيارة لينكولن MKC الجديدة كلياً، "السيارة الذكية الرسمية" لمعرض هذا العام. وتم التعاون على هذه التجربة الأسرة الأولى من نوعها في العالم مع "أيكون موبايل"، وهي شركة تكنولوجيا عالمية رائدة ووكالة تصميم.

وقال بول أندرسون، مدير التسويق في فورد وليتكولن الشرق الأوسط: "عبر منصة العرض التفاعلية هذه، أخذنا ميزة شائعة في مواقع الويب الخاصة بالسيارات – وهي التحويم فوق ميزة معيّنة على موقع الويب لرؤية المزيد من المعلومات – وجعلناها بالحجم الطبيعي. هذا ابتكار يتماشى مع تجربة لينكولن التي تضمّ تكنولوجيا حصرية في الفئة، ونحن واثقون من أنّ ذلك سيثير اهتمام زوّار المعرض."

يستخدم الزجاج تكنولوجيا الإسقاط والشاشات العاملة باللمس الفائقة التطوّر، وتنتج اللوحة محتوى غنيا يسلط الضوء على ميّزات لينكولن MKC. فباستطاعة عدة أشخاص التفاعل مع المحتوى في الوقت نفسه، ضمن عدة نقاط محورية، اثناء مشاهدة لينكولن MKC وراء الزجاج.

وقال كريس كولينسكي، نائب رئيس مجموعة التكنولوجيا الإبداعية في "أيكون موبايل": "كان هدفنا من هذا واضحا من البداية، جعل لينكولن رائدة في مجال التكنولوجيا في قطاع السيارات. يمكن مقارنة ذلك بجهاز iPad بحجم السيارة، ولم يحاول أحد من قبل تنفيذ ذلك ضمن مقياس بهذا الحجم. وبهذه الدرجة من التفاعل الشفاف. وانطلاقا من تفاعل الحضور في معرض "جايتكس" GITEX للعام 2014، يمكننا أن نرى أنها نقطة تواصل ممتازة للتفاعل ومعرفة المزيد عن سيارة لينكولن MKC الجديدة كلياً."

في عامها الثاني كالسيارة الرسمية لمعرض "جايتكس" GITEX، قامت لينكولن المقاييس من حيث التكنولوجيا المبتكرة التي تأسر زوار المعرض منذ السنة الماضية. إذ تميّزت القيادة التجريبية الافتراضية لسيارة لينكولن MKZ الجديدة كلياً بنظام عرض فريد داخل السيارة يحوّل المقصورة إلى تجربة فيديو متعدّدة الشاشات. والناحية الخارجية إلى كرّاسة تفاعلية.

ضمن تصنيف شركات النمو العالمية على تقييم أدائها استنادا إلى عدة معايير تشمل نموذج العمل والعائدات السنوية ومعدلات النمو والقيادة والمكانة السوقية. وتعد "العربية للطيران" من الشركات الحيوية ذات الإمكانات الكبيرة التي تمكنها من المساهمة في رسم ملامح قطاع الطيران مستقبلا، لتكون بذلك عضوا نموذجيا ضمن مجتمع شركات النمو العالمية».

«العربية للطيران» تصنف ضمن قائمة «شركات النمو العالمية» لعام 2014

أعلنت «العربية للطيران»، أول وأكبر شركة طيران اقتصادي في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا، اليوم عن تصنيفها ضمن قائمة شركات النمو العالمية من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي لعام 2014. وبذلك تنضم «العربية للطيران» إلى نخبة من 27 من شركات النمو العالمية التي دخلت في القائمة هذا العام والتي تمثل مجموعة متنوعة من القطاعات من مختلف انحاء أوروبا وآسيا والشرق الأوسط.

وجرى هذا الإعلان في ختام الاجتماع الخاص للمنتدى الاقتصادي العالمي حول تحرير الموارد بهدف تحقيق التنمية الإقليمية، والذي عقد مؤخراً في مدينة اسطنبول التركية. وحصلت الشركة على هذا التقدير الرفيع استنادا إلى تفوقها على المعايير السائدة في القطاع من حيث العائدات والنمو والترويج للممارسات المبتكرة ودورها الريادي في مبادرات المسؤولية الاجتماعية.

وبهذه المناسبة قال عادل علي، الرئيس التنفيذي لمجموعة «العربية للطيران»: «بحصولنا على هذا التصنيف الهام، تنضم "العربية للطيران" إلى نخبة من أسرع الشركات نموا في مختلف القطاعات. لطالما عرفت "العربية للطيران" بتبنيها موقعا رائدا من حيث الابتكار وإرساء معايير جديدة في قطاع الطيران، ويسعدنا أن تحظى جهودنا الجادة ومساهماتنا المستمرة في التنمية الاقتصادية في مناطق الشرق الأوسط وشمال افريقيا بهذا التقدير العالمي. ولا شك بأن تصنيفنا بين "شركات النمو العالمية" من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي يقدم لنا فرصة هامة للاستفادة من الخبرات العالمية وعقد شراكات بناءة مع عدد من أبرز اللاعبين في القطاع. ومع تركيزنا الشديد على تعزيز نمونا المستدام على المدى الطويل، فإننا نبقى على التزامنا بتوسيع فلسفتنا في توفير أفضل خيارات القيمة مقابل المال نحو المزيد من الوجهات والمزيد من المسافرين في المستقبل».

جانب من حفل التكريم

وتضم قائمة «شركات النمو العالمية» المؤسسات الأكثر حيوية والتي تحقق نموا متسارعا في مختلف انحاء العالم. وتلعب هذهالشركات دورا رياديا في صياغة مستقبل القطاعات التي تعمل فيها من خلال الابتكار والتزامها بترك آثار إيجابية في المجتمعات التي تتواجد فيها. وتضم القائمة شركات من أكثر من 65 دولة، تتفرد جميعها بامتلاكها للمقومات التي تؤهلها لأن تكون من رواد الاقتصاد العالمي، وذلك استنادا إلى نماذج أعمالها الناجحة، وسجلات النمو التي تتمتع بها، والقيادات التي تمسك بزمامها، والأسواق التي تخدمها.

من جانبه قال ديفيد آيكمان، المدير التنفيذي ورئيس منتدى «الرواد الجدد» في المنتدى الاقتصادي العالمي: «نحرص عند اختيارنا للشركات التي ستدخل في تصنيف شركات النمو العالمية على تقييم